
Kaupunginhallitus

AIKA 10.08.2020 klo 17:30 - 19:50

PAIKKA Seurahuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Karlsson Mikael Liljestrand Tom Skogster Leif Kekkonen Jari Bruce Marina Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Uutisen varajäsen Siljanderin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja	§ 204-213
POISSA	Uutinen Lotte-Marie Siljander Paula Åminne Rasmus	jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT 200 - 213

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Arja Isotalo

Mikael Karlsson

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
200	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
201	Pöytäkirjantarkastajat	4
202	Natur ja Miljö:n vuosikongressi 12.9.2020, edustajan valinta	5
203	Koronavirusepidemiaan varautuminen ja erityistoimivallan käyttöön ottaminen	6
204	Loviisan Torin salibandyn edustusjoukkueen sponsorointi	8
205	Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen	10
206	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 30.6.2020	12
207	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 29.6.2020 20956/03.04.04.04/2020	13
208	Rantatontin nro 39 myynti	16
209	Rantatontin nro 40 myynti	18
210	Asuntomessualueen tonttien myyntihinnat	20
211	Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta, valtuustoaloite	27
212	Loviisan kaupungin henkilöliikenteen kilpailutus 2020	31
213	Muut asiat	34

Kaupunginhallitus

§ 200

10.08.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 200

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi asian ”Loviisan kaupungin henkilöliikenteen kilpailutus 2020”.

Kaupunginhallitus

§ 201

10.08.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 201

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Arja Isotalo ja Mikael Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 202

10.08.2020

Natur ja Miljö:n vuosikongressi 12.9.2020, edustajan valinta

704/00.00.01/2020

KH § 202

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Natur och Miljö:n hallitus kutsuu järjestön jäsenet vuosikongressiin Sulvaan 12. syyskuuta 2020. Tänä vuonna on myös mahdollista osallistua kokoukseen etänä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee edustajan Natur och Miljö rf:n vuosikongressiin.

Päätös: Jäsen Tom Liljestränd ehdotti, että Loviisan kaupunki ei lähetä edustajaa Natur ja Miljö:n vuosikongressiin.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 63	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 203	10.08.2020

Koronavirusepidemiaan varautuminen ja erityistoimivallan käyttöön ottaminen

239/00.01.01/2020

KH § 63

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Suomessa varaudutaan laajaan koronavirusepidemiaan. On ilmeistä, että käsillä on normaaliolojen häiriötilanne, joka edellyttää välittömiä toimenpiteitä kaupungin peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi. Näiden toimenpiteiden tekeminen edellyttää hallintosäännön 168. §:n mukaisen, kaupunginjohtajalle annettavan erityistoimivallan käyttöön ottamista.

Hallintosäännön pykälän 168. §:n mukaan häiriötilanteiden aikana kaupunginjohtaja voi käyttää hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi, milloin asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista eri toimialueiden välillä, taloudellisten resurssien tai henkilöstöresurssien suuntaamista, tiedottamista tai muuta häiriötilanteen hoitamiseksi välttämätöntä päätöstä. Erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kaupunginhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kaupunginjohtaja. Erityistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginjohtaja tekee häiriötilanteiden aikaiseen toimivaltaansa kuuluvat päätökset poikkeusolojen johtoryhmässä johtoryhmän jäsenen tai kokoukseen osallistuvan asiantuntijan esittelystä.

Kaupungin johtoryhmä kokoontui ylimääräisiin kokouksiin perjantaina 13.3. ja maanantaina 16.3. ja selvitti tilanteen vaatimia toimenpiteitä. Kaupunginhallitukselle tiedotetaan kokouksessa koronavirusepidemiaan varautumiseksi tehdyistä toimenpiteistä sekä valmisteilla olevista toimenpiteistä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ottaa käyttöön hallintosäännön 168. §:n mukaisen erityistoimivallan välittömästi. Kaupunginhallitukselle raportoidaan erityistoimivallan nojalla tehdyistä päätöksistä erikseen sovittavalla tavalla.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ottaa käyttöön hallintosäännön 168. §:n mukaisen erityistoimivallan välittömästi. Kaupunginhallitukselle raportoidaan erityistoimivallan nojalla tehdyistä päätöksistä erikseen sovittavalla tavalla.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 203

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Koronaviruspandemian tilanne paikkakunnalla on toistaiseksi vakaa, eikä tällä hetkellä ole tarvetta hallintosäännön 168. §:n mukaiseen erityistoimivallan käyttämiseen. Hallintosäännön mukaan erityistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että 16.3.2020 käyttöön otettu hallintosäännön 168. §:n mukainen erityistoimivalta lakkautetaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 204

10.08.2020

Loviisan Torin salibandyn edustusjoukkueen sponsorointi

636/02.05.01/2020

KH § 204

Valmistelija: viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jaana Laine,
puh. 0440 555 219

Loviisan Torin salibandyjaosto hakee kaupungilta
sponsorointitukea seuran edustusjoukkueelle kaudeksi 2020–2021.

Loviisan Torin salibandyjoukkue pelaa kaudella 2020–2021
Suomisarjassa ja tavoittelee nousua takaisin I divisioonaan.
Loviisan kaupunki on sponsoroinut salibandyn edustusjoukkuetta
jo usean kauden ajan 10 500 eurolla.

Edustusjoukkueen kauden 2020–2021 kokonaisbudjetti on noin
120 000 euroa, josta suurin osa kootaan yritysten kanssa tehtävillä
yhteistyösopimuksilla. Kotiotteluihin odotetaan tulevan 300–350
katsojaa/ottelu. Kustannuksia kertyy erityisesti pelimatkoista ja
pelaajien varustehankinnoista.

Loviisan Tor tarjoaa kaupungille sponsorointitukea vastaan
näkyvyyspakettia, johon sisältyvät logopaikat pelipaidassa ja
verryttelyasussa, sivun ilmoitustila ohjelmalehdessä,
kaukalomainos, kaksi mainoslakanapaikkaa kotiotteluissa
liikuntahallissa, yksi otteluisännyys, logolinkki Torin
verkkosivuilla ja kymmenen kausikorttia. Lisäksi kaikki
loviisalaisten yläkoulujen ja lukioiden oppilaat pääsevät kauden
aikana seuraamaan ilmaiseksi yhtä ottelua. Salibandyjoukkue
osallistuu myös koululaisille tarkoitetun syys- tai
hiihtolomaohjelman järjestämiseen.

Loviisan Torin salibandyjoukkue tuo kaupungille PR-arvoa ja
valtakunnallista näkyvyyttä urheilukaupunkina.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus myöntää Loviisan Torin salibandyn
edustusjoukkueelle 9 500 euron sponsorointituen, joka maksetaan
kustannuspaikasta Viestintä/Yleismarkkinointi.

Käsittely: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson saapui
kokoukseen kello 17.50.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 205

10.08.2020

Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen

488/02.08.00/2020

KH § 205

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan kaupunki omistaa viisi (5) Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n osaketta. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoiminnot ehdotetaan yhdistettäväksi. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n omistajien osuus uudesta yhtiöstä olisi 63,5 % ja vastaavasti Puro Tekstiilihuolto Oy:n omistajien osuus uudesta yhtiöstä 36,5 %. Perustettava yhtiö olisi HUSin tytäryhtiö, kuuluisi HUS-konserniin ja toimisi hankintalain tarkoittamana sidosyksikkönä. Järjestely ei edellytä omistajilta uutta pääomituspesulatoimintaan. Uuden perustettavan yhtiön nimeksi tulisi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy.

Tavoitteena on, että uusi yhtiö perustetaan 30.9.2020 mennessä ja että uusi yhtiö aloittaa tuotannollisen toiminnan vuoden 2021 alussa. Yhtiöiden omistajien tulisi tehdä päätökset uuden yhtiön perustamisesta ja sen osakkeiden merkitsemisestä.

Tarkoituksena on, että kaikki vanhojen yhtiöiden omistajat merkitsevät uuden yhtiön osakkeita. Loviisan kaupungin osuus merkittävistä osakkeista (kokonaisuusosakemäärä 100 000 kpl) on 21 osaketta. Kustakin merkitystä osakkeesta on maksettava yhtiölle merkintähintana yksi (1) euro.

Liite nro 1:

saatekirjelmä omistajille, järjestelyn ja etenemisen kuvaus, liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä perustettavan yhtiön liikesalaisuutena), perustamissopimus, yhtiöjärjestys, osakassopimus ja luonnos kauppakirjaksi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä liitteessä kuvatun yritysjärjestelyn periaatteet, jossa nykyisten Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n palvelutoiminta siirretään uudelle perustettavalle yhtiölle, jonka jälkeen vanhat yhtiöt puretaan

2. hyväksyä, että Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy -niminen osakeyhtiö perustetaan liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti
3. merkitä yhteensä 21 yhtiön osakkeita euron merkintähinnasta (21 x 1 euroa)
4. omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan osakassopimuksen yhtiölle
5. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia ennen niiden hyväksymistä
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat
7. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään edustajan ja antamaan tälle tarvittavat toimintaohjeet Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n yhtiökokouksiin, joissa päätetään
 - a. yhtiön omaisuuden siirrosta perustettavalle yhtiölle edellä kuvatuin tavoin
 - b. yhtiön selvitysmenettelyyn asettamisesta
 - c. selvitysmiesten lopputilityksen hyväksymisestä
8. omalta osaltaan hyväksyä Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n nykyisten omistajien väliset omistusjärjestelyt liitteissä kuvattujen perustelujen mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 206

10.08.2020

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 30.6.2020

699/02.02/2020

KH § 206

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-6/2020 noudattaa vielä hyvin pitkälle talousarviota.

Toimintatuotot ovat 9,918 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2020–30.6.2020 ja toteutumisaste 40,91 prosenttia. Toimintakulut ovat -54,249 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 47,60 prosenttia. Toimintakate on täten -44,331 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 49,48 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 45,66 prosenttia. Koko vuoden verotulot jäänevät talousarviossa arvioidusta määrästä. Valtionosuuksien toteuma on 51,19 prosenttia eikä valtionosuuksien suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on -2,039 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -3,719 miljoonaa euroa

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 30.6.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kesäkuun kuukausiraportin.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 207

10.08.2020

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 29.6.2020 20956/03.04.04.04/2020

549/14.05/2019

KH § 207

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Loviisan kaupunginvaltuuston päätöksen 20.5.2020 § 30 johdosta jätetystä valituksesta.

Edellä mainitussa asiassa Loviisan kaupunginhallitus lausuu kaupunginvaltuuston puolesta kunnioittavasti seuraavaa:

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-aluetta koskevaa asiaa on valmisteltu Loviisan kaupungissa. Päätös vesiosuuskunnan toiminta-alueen hyväksymisestä on tehty kaikilta osin vesihuoltolain kirjainta ja henkeä noudattaen. Vesihuoltolain 8. § mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen (kaupungin oma vesihuoltolaitos tai vesiosuuskunta) vesihuoltolaitoksen esityksestä tai jos laitos ei tällaista ole tehnyt, laitosta kuultuaan.

Kyseessä olevassa tapauksessa Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on esittänyt kaupungille toiminta-alueen vahvistamista.

Hakemukseen oli kirjattu kiinteistöjä, jotka vesiosuuskunta on vesiosuuskunnan ja kiinteistönomistajan välisellä sopimuksella jättänyt pois esityksestään toiminta-alueeksi. Kyseiset alueet on merkattu karttaesityksessä punaisella.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaisilta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Ennen päätöstä pyydettiin lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomaisilta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta. Lisäksi esitys toiminta-alueeksi oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 29.7.–29.8.2020 ja siitä on kuulutettu kaupungin alueella julkaistavissa lehdissä.

Nähtävilläoloaikana saapui neljä muistutusta. Muistutuksissa vastustettiin kiinteistön liittämistä toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7. §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue täytti suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit. Joidenkin alueiden kohdalla rajausta oli ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava.

Toiminta-alueeseen liitettiin kaikki Härkään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet, Malmsbyn pohjavesialueella sijaitsevat AO- ja AM-alueet ja niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket. Toiminta-alueerajaus oli toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7. §:n tarkoittamaa tarvetta.

Toiminta-alueerajaus tarkistettiin muun muassa Stadslandet/Furusundet ja Lubondaksen alueilla, Härpevikin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastaavasti toiminta-alueerajaus supistettiin muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella. Toiminta-alueerajauksesta poistettiin vesijätö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä, Mjölknäs).

Vesiosuuskunnan esityksessä toiminta-alueesta oli rajattu pois kiinteistöjä, joista osa on sisällytetty toiminta-alueeseen vesihuoltolain 7. § perusteella.

Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on lausuntojen ja muistutusten jälkeen laatinut tarkennetun esityksen toiminta-alueesta.

Tarkennetusta esityksestä toiminta-alueeksi on pyydetty Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan lausunto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Viitaten yllä lausuttuun kaupunginhallitus esittää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen kaikilta osin aiheettomana.

Perustelut:

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7. §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia. Alkuperäinen toiminta-alue esitys täytti suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit. Joidenkin alueiden kohdalla rajausta oli ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Kaupungin pitää riittävänä, että tarkennetusta alueesta on pyydetty vesiosuuskunnan lausunto, koska tarkentaminen pienensi ja selkeytti toiminta-aluetta eikä heikennä alueen kehitystä eikä kiinteistöjen omistajien oikeuksia. Valituksen tehnyt kiinteistö sijaitsee rakennetun verkoston läheisyydessä ja muutetulla toiminta-alueella.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 208

10.08.2020

Rantatontin nro 39 myynti

701/10.00.02/2020

KH § 208

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 39 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen, joka on kooltaan noin 2 100 m². Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97, ja koska tontti sekä rakennuspaikka avautuvat länteen kertoimeksi muodostuu 0,95. Lisäksi Valkon satama näkyy selkeästi 3,6 kilometrin etäisyydellä sivusuunnassa, mikä antaa kertoimen 0,97. Tontin 39 yksikköhinnaksi tulee täten 32,23 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 100 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 6,45 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 64 461 euroa ja lisäalueen hinnaksi 645 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 39 noin 2 100 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 65 106 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Källarland 434-404-2-12 noin 2 100 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 106 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 209

10.08.2020

Rantatontin nro 40 myynti

702/10.00.02/2020

KH § 209

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 40 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen, joka on kooltaan noin 2 000 m², ja noin 900 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 900 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97, ja koska tontti sekä rakennuspaikka avautuvat lounaaseen kertoimeksi muodostuu 1,1. Lisäksi Valkon satama näkyy selkeästi 2,5 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9075. Tontin 40 yksikköhinnaksi tulee täten 34,91 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 900 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 6,98 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 69 830 euroa ja lisäalueen hinnaksi 6 282 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 40 noin 2 900 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 76 112 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30, noin 2 900 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 76 112 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 86	25.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 181	02.07.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 61	09.07.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	10.08.2020

Asuntomessualueen tonttien myyntihinnat

626/10.00.02/2020

EKIL § 86

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Loviisan kaupunki on laatinut Kuningattarenrantaan uutta asemakaavaa. Jotta messualueen tontit voidaan laittaa hakuun ja myöhemmin myydä tai vuokrata, on päätettävä alueen tonttien myyntihinnoista.

Omarantaisia tontteja ei ole mahdollista vuokrata. Muuten tontin voi ostaa tai vuokrata. Tontin vuosivuokra on viisi (5) prosenttia myyntihinnasta.

Jos kaupunki myy kaikki tontit, kaupunki saa tonteista 3 237 000 euroa.

Liite 54 tonttikartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asuntomessualueen tontit seuraavilla hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750

	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EI JULKINEN!

KH § 181

Liite nro 3.
tonttikartta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asuntomessualueen tontit seuraavilla

Ptk:n tark.

hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Projektipäällikkö ja infrastruktuuripäällikkö osallistuivat kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.25–19.40.

KV § 61

Liite nro 3:
tonttikartta

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueen tontit seuraavilla hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
5.9	ei myydä	850	
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata

	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että 1) kaikkien tonttien tulee olla myytäviä, ei vuokrattavia, ja että 2) tontin 1061-5 hinnan tulee olla 83 000 euroa.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin molempia ehdotuksia.

Äänestys 1)

Pohjaesitys **JAA** 31 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin ehdotus 1) **EI** 4 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan

Äänestys 2)

Pohjaesitys **JAA** 28 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin ehdotus 2) **EI** 7 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginarkkitehti, kaavasuunnittelija, projektipäällikkö ja infrastruktuuripäällikkö poistuivat kokouksesta kello 18.51.

KH § 210

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä asuntomessualueen hinnoittelutaulukossa riveillä 2, 3, 5 ja 6 on teknisiä korjauksia vaativia virheitä. Virheet liittyvät korttelien ja tonttien

Ptk:n tark.

numerointiin. Asian liitteenä olleessa tonttikartassa tiedot ovat oikein. Korjaukset on merkitty taulukkoon alleviivaamalla tiedot.

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
<u>1051</u>	<u>2</u>	307 000	15 350
<u>1054</u>	<u>2</u>	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	<u>3</u>	150 000	7 500
	<u>2</u>	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan taulukon tekniset korjaukset ja esittää korjaukset edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	10.08.2020

Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta, valtuustoaloite

343/02.02.02/2020

KV § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta

Loviisan kaupungin talous on viimeisten vuosien aikana suorastaan romahtanut. Vuonna 2017 tase osoitti vielä ylijäämää 17.9 milj. euroa. Vuoden 2018 tappio oli 6.7 milj. euroa ja vuoden 2019 peräti 9.1 milj. euroa, mikä on kaupungin historian suurin tappiolukema. Kahdessa vuodessa siis 17.9 milj. euron ylijäämästä on syöty 15.8 milj. euroa ja säästönä tuleville vuosille on jäänyt 2.1 milj. euroa. Kun tiedetään vuodelle 2020 budjetoidun tappiota 3.8. milj. euroa, mikä tuskin tulee riittämään tiedossa olevilla toimenpiteillä ja koronaolosuhteiden sekä valtion arvioimilla kuntaennustetappioilla, ollaankin jo miinuksien puolella enemmän kuin nykylaskelmat, 1.7 milj. euroa, osoittavat. Kaupunki on jo helmikuussa joutunut nostamaan 14 milj. lisälainan talouden kattamiseksi. Tuleviin vuosiin tulee vaikuttamaan koronapandemia jonka seurauksena on taantuma. Ennusteiden mukaan Suomen BKT laskee 5-12% ja myös kansainvälinen taantuma on odotettavissa, sillä Kansainvälinen valuuttarahasto (IMF) ennustaa edessä olevan pahimman taloustaantumana, sitten 1930-luvun suuren laman.

Kaupunki on tehnyt vuonna 2018 Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sopimuksen asuntomessujen järjestämisestä Loviisassa vuonna 2023. Sopimuksen mukaan messupaikkakunta vastaa kustannuksellaan maankäytön suunnittelusta ja rakentamisesta messutapahtuman edellyttämässä aikataulussa ja laajuudessa. Lisäksi messupaikkakunta palkkaa tarvittavan henkilöstön messujen toteutukseen. Päätoimiseen henkilöstöön kuuluvat m.m. projektipäällikkö (palkattu jo), projekti-koordinaattori, tiedottaja ja aluevalvoja. Kaikki nämä kiinteitä kustannuksia kaupungille.

Asuntomessuilla on oikeus päättää sopimus ja siihen liittyvät velvoitteet mikäli on ilmeistä, ettei messujen onnistunut toteuttaminen ole mahdollista. Sopimusosapuolilla ei tällaisessa sopimuksen päättämistilanteessa ole mitään velvoitteita tai sakkovastuita toisiaan kohtaan.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan katastrofaaliseksi käyneen taloustilanteen johdosta kaupunki aloittaa viivytyksettä neuvottelut Asuntomessujen kanssa, tuoden esille kaupungin tappiollisiksi kääntyneet vuodet sekä asuntomessujen järjestelyjen taloudelliset riskit koronapandemian ja taloustaantumien johdosta, jotka ovat uhkana peruspalvelujen toteutukselle, esittäen ettei asuntomessuja järjestetä Loviisassa vuonna 2023.

Liite nro 1.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 211

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteentekijä ehdottaa, että Loviisan kaupunki luopuisi asuntomessujen järjestämisestä Loviisan kriittisen taloustilanteen johdosta.

Pitää paikkansa, että kaupungin talous on rajusti muuttunut kolmen viime vuoden aikana. Pääsyyinä on yhteisöverotulojen voimakas lasku, joka johtuu sähköalan yritysjärjestelyistä, ja 2010-luvun jälkimmäisen puoliskon epätavallisen matala sähkön hinta. Lisäksi tilanteeseen vaikuttaa vähenevä väestö, joka johtuu Suomen epäedullisesta väestönkehityksestä, ja siten koskee lähes koko maata.

Ottaen huomioon, että yksi Loviisan keskeisimmistä haasteista on muuttajien houkuttelemisen ja väkiluvun lisääminen, ovat asuntomessut strategisen tärkeitä. Jotta kaupunki voi kasvaa, pitää olla asuntoja, ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi täytyy olla laajaa tarjontaa erilaisista asunnoista. Asuntomessualueeksi suunniteltava alue on monella tapaa ainutlaatuinen ja voi tarjota sellaisia asuinmuotoja, joita ei ole tarjolla tällä hetkellä.

Ptk:n tark.

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana Loviisan kaupungin talous on toteutunut talousarvion mukaisesti. Täytyy kuitenkin todeta, että koronapandemia ei vielä erityisen suuressa määrin vaikuttanut maaliskuussa ja se voi vielä huonontaa vuoden 2020 tilannetta. Kuitenkin yleisen arvion mukaan pandemia on ohi vuoden kuluessa ja ei kovinkaan todennäköisesti vaikuta suoraan enää vuoteen 2023. Pandemian aiheuttama taloudellinen romahdus on pitkäkestoinen, mutta turvallinen ja kannattava asuminen hyvässä asuinympäristössä on viimeinen asia, josta ihmiset luopuvat. Loviisa tarjoaakin hienoja mahdollisuuksia asumiseen.

Asuntomessujen järjestäminen itsessään ei maksa erityisen paljon, esimerkiksi tähän mennessä tämän vuoden menot ovat alle 100 000 euroa. Suurin kustannus on uuden kaupunginosan infrastruktuurin rakentaminen, kustannus, joka olisi suurin piirtein sama, vaikkei alue olisikaan Suomen Asuntomessujen 2023 tapahtumapaikka. Sitä vastoin asuntomessut ovat tapahtuma, joka vuosittain houkuttelee huomattavan määrän kävijöitä ja tuo messupaikkakunnalle laajaa medianäkyvyyttä. On kyse merkittävästä markkinointikampanjasta, joka on juuri sitä, mitä Loviisan kaltainen paikkakunta nyt tarvitsee. Loviisa tarjoaa hyvän asumisympäristön ja korkealaatuisia palveluita, mutta kaupunki ei ole riittävän tunnettu. Asuntomessujen avulla asetamme Loviisan kartalle erittäin kilpailukykyiseen hintaan. Lopuksi on syytä mainita, että viime vuoden Kouvolan asuntomessujen kävijät käyttivät kaupungissa 12,3 miljoonaa euroa, josta 7,2 miljoonaa messualueen ulkopuolella. Asuntomessujen järjestäminen merkitsisi huomattavaa taloudellista piristysruisketta koko kaupungille.

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Jäsen Veli-Matti Mettinen esitti vastaehdotuksena, että kaupunki ei järjestä asuntomessuja vuonna 2023, vaan käynnistää neuvottelut asuntomessujen järjestämisestä luopumisesta Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa vedoten kaupungin kriittiseen taloustilanteeseen ja esittää tämän kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Jäsen Veli-Matti Mettinen merkitsi eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus	§ 176	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 212	10.08.2020

Loviisan kaupungin henkilöliikenteen kilpailutus 2020

142/08.01.01/2020

KH § 176

Valmistelijat: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 82 7550, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka puh.0406302811

Osatarjouspyynnön 1 Paikallisliikenteen kohde 1 on kilpailutettu päätöksen mukaisesti uudestaan. Tarjouspyyntö julkaistiin 18.5.2020 ja tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.6.2020 klo.12.00 mennessä.

Kilpailutus suoritettiin EU-kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana. Menettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan pisteytys määriteltiin siten, että tarjouspyynnön kohteen sisältämän kilometriarvion perusteella tarjoaja tarjosi hinnan palvelulle €/km perusteella ja ilmoitti kohteeseen käytettävän ajoneuvokaluston EURO-luokan. Hinnasta annettiin hankinnassa max. 90 pistettä ja laatu-pisteitä EURO-luokan perusteella max. 10 pistettä. Tasatilanteessa olisi suoritettu arvonta.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128. §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kirjallinen hankintasopimus solmitaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintasopimukseen sovelletaan huhtikuussa 2017 ilmestyneen JYSE 2014 Palvelut -päivitysversion sopimusehtoja.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, johon sovelletaan Hankintalain 129. §:n odotusaikaa. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Paikallisliikenne kohde 1:n hankinnan ja kilpailuttaa sen uudestaan.

Perustelut:

Tarjouspyynnön 1 Paikallisliikenteen kohde 1:n hankinta

keskeytetään vertailukriteerien virheellisyyden vuoksi.

Kohde on tarkoitus kilpailuttaa uudelleen heinä-elokuun aikana siten, että uusi sopimus alkaa viimeistään lokakuussa 2020.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 212

Valmistelijat: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 827 550, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka puh. 040 630 2811

Osatarjouspyynnön 1 Paikallisliikenteen kohde 1 on kilpailutettu päätöksen mukaisesti uudestaan. Tarjouspyyntö julkaistiin 1.7.2020 ja tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 3.8.2020 klo 16.00 mennessä.

Kilpailutus suoritettiin EU-kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana. Menettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan pisteytys määriteltiin siten, että tarjouspyynnön kohteen sisältämän kilometriarvion perusteella tarjoaja tarjosi hinnan palvelulle €/km perusteella ja ilmoitti kohteeseen käytettävän ajoneuvokaluston EURO-luokan.

Pisteytys jakautuu seuraavasti: hinta 90 pistettä, laatu 10 pistettä. Maksimipisteet yhteensä 100.

Edullisimman hinnan tarjonnut saa 90 pistettä, muihin käytetään kaavaa halvin hinta / tarjottu kokonaishinta x maksimipisteet (90).

Hintaa on painotettu seuraavasti:
arkihinta 97 % ja lauantaihinta 3 % pisteistä.

Laatupisteet lasketaan suoraan Kohteen kriteerit-kohdan mukaisesti:

Euro 6= 10 pistettä, Euro 5= 5 pistettä, Euro 4
(vähimmäisvaatimus) = 0 pistettä.

Tasatilanteessa olisi suoritettu arvonta.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128. §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kirjallinen hankintasopimus solmitaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintasopimukseen sovelletaan huhtikuussa 2017 ilmestyneen JYSE 2014 Palvelut -päivitysversion sopimusehtoja.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, johon sovelletaan Hankintalain 129. §:n odotusaikaa. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Paikallisliikenne kohde 1:n hankinnan liitteen 1 mukaisesti.

Liikennöitsijäksi valitaan Ab J Tidstrand Oy kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 213

10.08.2020

Muut asiat

KH § 213

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja on irtisanoutunut, virkasuhde päättyy syyskuun lopussa.
- Kaupunginvaltuusto ja keskusten johtoryhmät kokoontuvat strategia- ja talousseminaariin 18.8.2020.
- Kaupunginhallituksen perinteinen Loviisan –päivän illallinen nautitaan 24.8.2020 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
