

# KAUPPAKIRJA

Tämä kauppakirja on tehty alla olevien osapuolten välillä:

## 1. MYYJÄ

\*\*\* (jäljempänä "Myyjä")  
y-tunnus \*\*\*  
\*\*\*

## 2. OSTAJA

**Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä** (jäljempänä "Ostaja")  
y-tunnus 1567535-0  
Yhtymähallinto, PL 100, 00029 HUS

## 3. KAUPAN TAUSTA

- Myyjä omistaa \*\*\* % Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n (jäljempänä "Yhtiö") osakkeista eli yhteensä \*\*\* osaketta.
- Ostaja omistaa 60,900 % Yhtiön osakkeista eli yhteensä 8730 osaketta.
- Ostaja on valmistellut Yhtiön liiketoimintojen yhdistämistä Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoimintojen kanssa yhdessä viimeksi mainitun yhtiön enemmistöomistajan eli Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa. Tarkoituksena on, että yritysjärjestelyssä syntyvä uusi yhtiö kuuluu Ostajan konserniin. Tämän tavoitteen toteuttaminen edellyttää tässä kauppakirjassa todettujen Myyjän omistamien osakkeiden ostamista.
- Ostaja on \*.\*2020 tehnyt Myyjälle asiaa koskevan ostotarjouksen.
- Ostajan hallitus on hyväksynyt Yhtiön osakkeiden ostamisen kokouksessaan \*.\*2020. Päätös on lainvoimainen.
- Tässä kauppakirjassa mainituin ehdoin Ostaja lunastaa Myyjältä Myyjän omistamat osakkeet.

## 4. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on

- Osa Myyjän omistamista Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n (y-tunnus 0811793-2) osakkeista eli osakkeet numerot \*-\* , yhteensä \* kappaletta (jäljempänä "Osakkeet")

Merkitään, että Myyjä jää kaupan jälkeen Yhtiön omistajaksi.

## 5. KAUPPA

Tällä kauppakirjalla Myyjä myy ja luovuttaa Ostajalle ja Ostaja ostaa Myyjältä vapaina kaikista rasitteista.

## **6. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN**

Kauppahinta on 653,16 euroa osakkeelta eli yhteensä \* euroa.

Sopijapuolet toteavat, että kauppahinta perustuu Yhtiöstä laadittuun arvonmäärittelykseen, jonka mukainen substanssiarvo on 653,16 euroa osakkeelta.

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän tilille FI\*\* \*\* (\*\*\*) tämän kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi.

## **7. KAUPAN VOIMAANTULO**

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

## **8. VARAINSIIRTOVERO**

Ostaja vastaa Kaupan kohteesta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

## **9. MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU**

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- Myyjä omistaa Kaupan kohteen
- Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohteen sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät
- Kaupan kohde on vapaasti siirrettävissä Ostajalle, eikä sitä rasita mikään pantti-, lunastus- tai muu kolmannen oikeus.

Lukuun ottamatta edellä tässä kohdassa mainittuja vakuutuksia, Myyjä ei anna Ostajalle muita vakuutuksia.

## **10. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU**

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien kauppalaki (355/1987, muutoksineen). Tästä kauppakirjasta aiheutuvat vaatimukset tai erimielisyydet tai sen rikkomisesta, pätemättömyydestä tai irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettely pidetään Helsingissä ja välimiesmenettelyn kieli on suomi.

Tämä kauppakirja on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

\*\*\*

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

N.N.  
Nimike

N.N.  
Nimike

HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPUIRIN KUNTAYHTYMÄ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

Juha Tuominen  
Toimitusjohtaja