



TURVALLISUUSSUUNNITELMA
KUNINGATTAREN RANNAN KELLUVA PIENTALOALUE
ALUE 1057

Sisällysluettelo

1.	YLEISET ASIAT	2
2.	ULKOALUE	2
3.	SISÄTILAT	2
4.	UIMALA.....	3
5.	HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN	3
6.	KELLUVAN ALUEEN PELASTUSTIET JA PALOPOSTI	3

1. Yleiset asiat

Tämä turvallisuussuunnitelma on alustava ja tullaan tarkentamaan yhteistyössä pelastuslaitoksen sekä lupaviranomaisten kanssa myöhäisemmässä vaiheessa. Sen jälkeen turvallisuussuunnitelmaa tulee päivittää aina tarpeen tullen ja säännöllisesti varmistaa, että se on ajan tasalla.

Asuntomessuja 2023 varten luodaan erillinen, tapahtumakohtainen turvallisuussuunnitelma, missä tapahtuman erikoispiirteet (kuten suuri kävijämäärä) huomioidaan.

Alueen pelastustiet ja hätäpoistumistiet merkitään asianmukaisesti ja selkeästi. "Toimintaohjeet hätätilanteissa" laaditaan ja ne pidetään esillä. Avotulen käytöstä sovitaan (kynttilät, lyhdyt, grillit jne.) ja laaditaan säännöt. Kelluvalla alueella avotulen käyttö on ehdottomasti kiellettyä. Kelluvan alueen kaiteet, portit ja pelastautimistikkaat tarkistetaan säännöllisesti, laitureilla on kulku pidettävä vapaana ja turvallisena (varsinkin pelastus- ja hätäpoistumistiet). Asuintaloissa asukkaat huolehtivat itse, että mm. lukitukset toimivat, sähkölaitteet ovat kunnossa ja huollettu ja että taloissa on asianmukaiset ensiapu- ja alkusammutusvälineet.

2. Ulkoalue

Alueen osoitemerkinnät pitää olla näkyvät ja valaistut, ja pelastustiet pidettävä auki (3,5 m). Pelastustiet suunnitellaan niin, että pelastuslaitoksen kalusto saadaan mahdollisimman lähelle kelluvia asuintaloja, uimalaa sekä venelaitureita, huomioiden ympäriaajettavuus tai kääntöpaikat. Alueen ajorajastelu ja pysäköinti on merkittävä selvästi ja niitä noudatettava. Ulkovalaistus on muutenkin oltava riittävä ja talvikunnossapidosta huolehdittava, sekä kuivalla maalla että kelluvalla alueella. Roska-astiat on sijoitettava vähintään 8 m asuinrakennuksista paloturvallisuuden takia. Tupakantumppeja varten pitää olla erilliset, kannelliset ja paloturvalliset astiat.

Irtonaiset tavarat on myrskyvaroituksen aikana vietävä sisätiloihin tai muuten varmistettava, etteivät lennä tuulen mukana. Lahot tai muutoin helposti kaatuvat puut sekä lahot oksat on poistettava kelluvan alueen läheisyydestä. Suuret lumikuormat tulee siirtää pois kelluvalta alueelta ja sen rakennuksien katoilta. Katoilla liikkuminen on tehtävä turvallisesti ja tikkaiden sijaintiin sekä korkeuteen kiinnitettävä huomiota (tikkaiden alin askelma 120 cm korkeudella maasta).

Kelluvan alueen asuntoperustukset ja kulkutiet ympäröidään kaiteilla, kaiteet toimivat samalla käsijohteina. Asuinrakennusten poistumisreitteinä toimivien kulkuteiden pinnat ovat palamatonta sekä liukastumisvaaraa vähentävää materiaalia ja sillan kaltevuus enintään 8 % (esteettömyys), ajoramppia lukuun ottamatta.

3. Sisätilat

Sisätiloissa on huolehdittava, että lattiat eivät ole liian liukkaita eivätkä matot luista. Portaissa ei saa käyttää mattoja eikä säilyttää tavaroita. Lasiseinät ja lasiovet tulee merkitä niin, että ne helposti havaitaan. Kuumien laitteiden varoetäisyydet palaviin materiaaleihin on oltava riittävät. Asukkaat vastaavat omien kylmälaitteiden kunnosta (ja huollosta) sekä ilmastointilaitteiden ja -kanavien säännöllisestä puhdistuksesta. Asuinhuoneistoissa tulee olla jokaista alkavaa 60 m² kohden palovaroitin jokaisessa asuinkerroksessa, paristot on hyvä vaihtaa vuosittain ja itse varoittimet vähintään seitsemän vuoden välein.

4. Uimala

Uimalan palveluntarjoajan tulee varmistua riittävästä vesipelastuksen tasosta. Palveluntarjoaja vastaa myös sauna- ja pukutilojen turvallisuudesta. Uimalaa varten pitää luoda erillinen turvallisuussuunnitelma, missä esim. sairauskohtaukset ja tapaturmat, kuten liukastumiset ja hukkumisvaaratilanteet huomioidaan sekä menettelytavat näissä tilanteissa. Tässä suunnitelmassa käsitellään lähinnä pääsy uimalaan sekä kelluvalla alueella liikkumista yleensä.

5. Häätätilanteisiin varautuminen

Häätätilanteessa poistumisreitit on oltava vapaana ja mahdolliset portit ja ovet avattavissa ilman avainta. Poistumisvalot ja -merkinnot on oltava toiminnassa, käsisammuttimet ja mahdolliset pikapalopostit oltava huollettuja, tarkastettuja ja merkittyjä. Alkusammutuskalusto pitää olla helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa. Kokoontumispaikka valitaan niin ettei se ole pelastushenkilökunnan tiellä, ja merkitään selkeästi niin että sekä alueen asukkaat että vierailijat löytävät sen.

Asunnoissa asukkaat huolehtivat palovaroittimien testauksesta ja toiminnasta. Savunpoistoluukut, ilmastoinnin hätäseis, sähkön pääsulku ja veden pääsulku merkitään selkeästi. Mahdollinen sprinklerijärjestelmä merkitään ja testataan säännöllisesti. Sähkökeskukset tulee myös merkitä asianmukaisesti ja pitää järjestyksessä. Palavia nesteitä ja myrkyllisiä aineita tulee varastoida asianmukaisesti ja välttää kelluvalle alueelle tuomista.

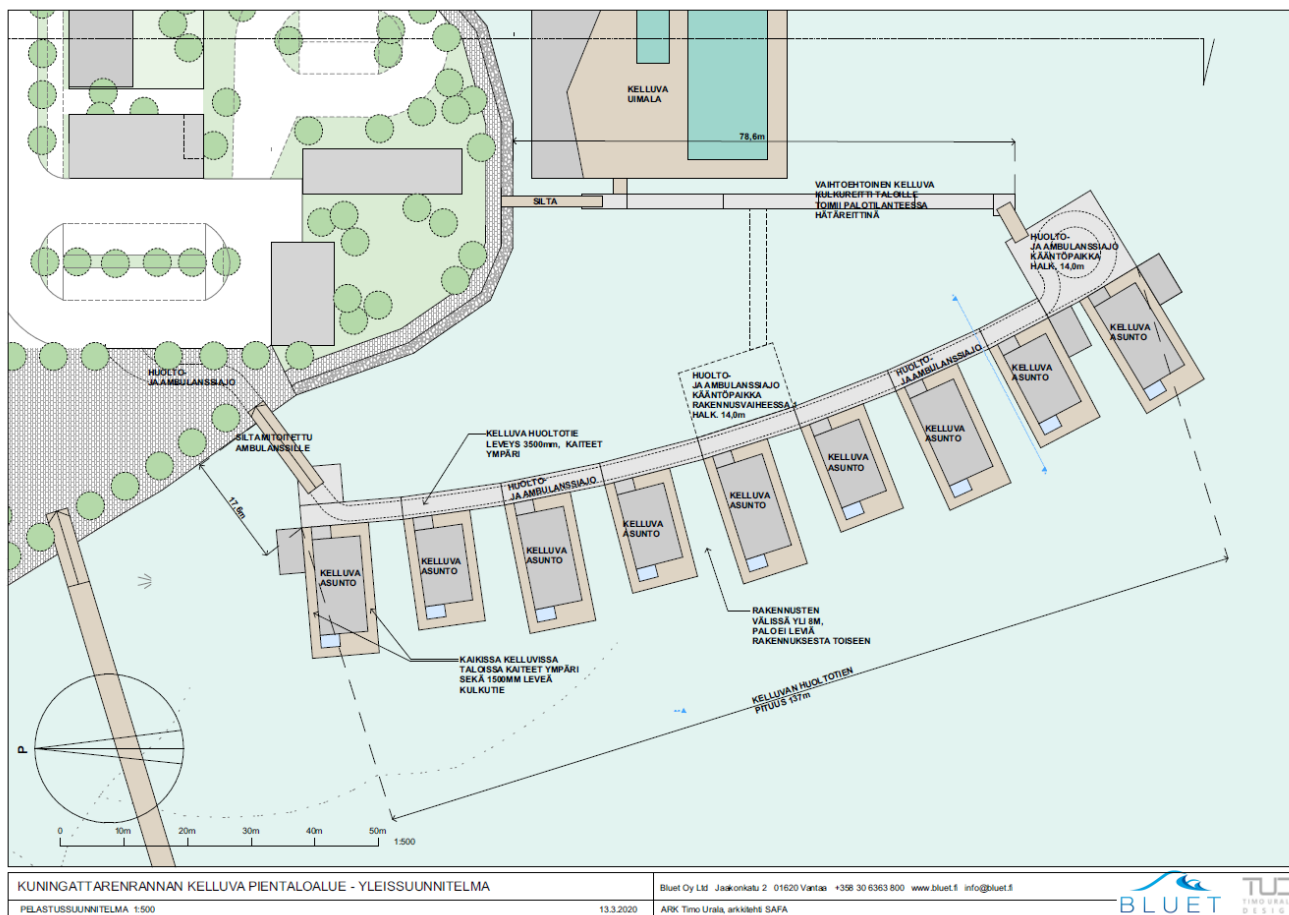
Asunnot suositellaan lisäksi varustettavan SOLAS hyväksytyin pelastautumisliivein sekä ISO 9650-2 sertifikaatin täyttävällä rannikkokäyttöön soveltuvalla pelastuslautalla.

6. Kelluvan alueen pelastustiet ja paloposti

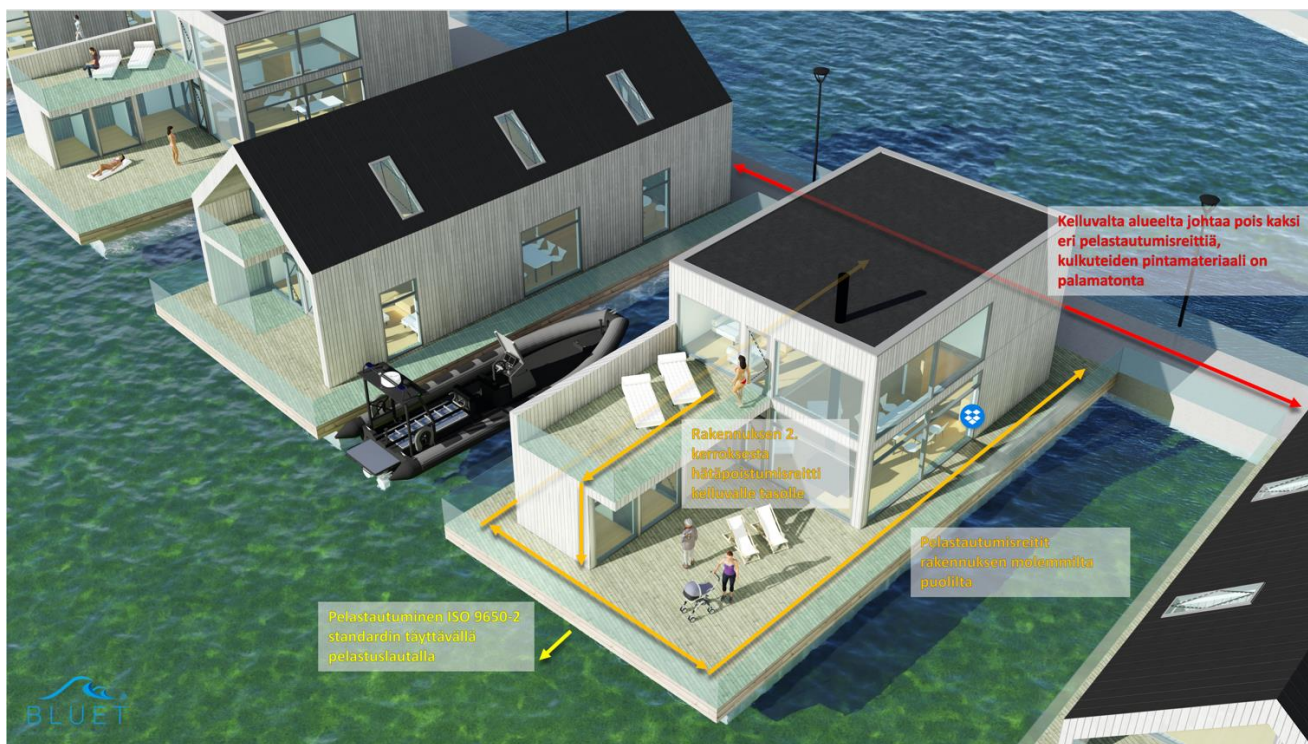
Kelluvalle asuinalueelle johtava 3,5 m leveä ”kelluva katu” suunnitellaan riittävän kantavaksi mahdollistaen esim. ambulanssin pääsyn asuintalojen eteen. Kulkureitin päässä on kääntöpaikka, jossa on 13,5m kääntösäde ajoneuvolle. Sammutusautot ja muut ambulanssia isommat/painavammat ajoneuvot jäävät 50 m päähän. Kelluvalle alueelle voidaan sijoittaa paloposteja, joihin johdetaan sammutusvesi maa-alueelta kytkentäliittimen kautta.

Alueelta on myös toinen pelastustienä toimiva kulkusilta, mikä on tarkoitettu vain kevyelle liikenteelle. Asuintalot on paloturvallisuutta ajatellen sijoitettu vähintään kahdeksan metrin päästä toisistaan, niitä ympäröi n. 1,5 m leveä terassialue mikä helpottaa rakennuksesta poistumista sekä pelastushenkilöstön pääsy rakennukseen. Turvallisen palopoistumisreitit järjestämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, toteuttamalla rakennuksen toinen ulkoseinusta palo-osastoitavana tai muulla tavoin, siten että asuntolautan perältä päästään aina turvallista kulkureittiä yhdyslaiturille.

Kaksikerroksisissa rakennuksissa on oltava kiinteät hätäpoistumistikkaat rakennuksen ulkoseinällä. Kelluvalle alueelle sijoitetaan myös tavanomaiset pelastautumisvälineet, kuten pelastusrenkas, heittoliina ja pelastushaka, mikäli joku tippuisi veteen tai joutuisi veteen esim. tulipalooa paetessaan.



Kuva 1. pelastautumissuunnitelma, ks liite 1.



Kuva 2. Asuntokohtaiset poistumisreitit, ks liite 2.