

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Kaupunginvaltuusto

Esityslista 09.07.2020/Asianro 3

1. LOTES- osayleiskaavan muutoksen vaikutukset on käsiteltävä koko Määr-
lahden alueen eikä vain muutoksen kohteena olevan alueen osalta. Maan-
käyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin
tutkimuksiin ja selvityksiin, jotka on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla
voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n 1 momentin mukaan kaavan vaiku-
tuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisem-
min tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat sei-
kat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen mer-
kittävien välittömien ja välillisten vaikutusten arvioimiseksi 1) ihmisten elinloi-
hin ja elinympäristöön, 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, 3)
kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, 4)
alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä lii-
kenteeseen, 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennet-
tuun ympäristöön.

2. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva VL/s alue on säilytet-
tävä ja sitä ei pidä muuttaa miltään osin AP-alueeksi. Loviisassa on jo ennes-
tään riittävästi hyväksytyissä asemakaavoissa ja myös voimassa olevassa
LOTES- osayleiskaavassa osoitettuja rakentamattomia AP-alueita.

3. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva VL/s alue on säilytet-
tävä senkin vuoksi, että LOTES:issa osoitettu Määrilahdessa sijaitsevalle VL
ja luo- alueelle Ulrikan lehtoon on sallittu rakentaa raskasöljykäyttöinen Por-
voo Energia Oy:n kaukolämpölaitos ja siten alueen VL- alueita on otettu
muuhun käyttöön. LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä ei ole riittä-
vällä tavalla selvitetty virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä. MRL:n 39
§:n kohdan 9) mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon virkis-
tykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

4. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva KM- merkintä on
säilytettävä ja sitä ei pidä muuttaa P2-alueeksi. Kaupalliset palvelut (vähit-
täiskaupan suuryksikkö) ovat tarpeellisia riittävien palvelujen turvaamiseksi
tulevaisuudessa kaupungin laajentuessa idän suuntaan.

5. LOTES- osayleiskaavan muuttaminen mahdollistaa alueella tehtäväksi
mittavia maa- ja vesialueilla tehtäviä rakennustöitä, kuten ruoppauksia ja
aallonmurtajan sekä kelluvan sillan rakentamisen. Lisäksi alueella tehdään

metsän kaatoja. Edellä esitetyn rakentamisen vaikutuksia luontoon (Loviisanlahden vesistö ja veden laatu) ja alueen eläimistöön (muun muassa pieneläimet, kalat, linnut, hyönteiset ja lepakot) ei ole selvitetty LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä riittäväällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset. Luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Mainittuihin lajeihin kuuluvat mm. lepakot.

6. Loviisan kaupungin yleiskaava on vanhentunut ja oikeusvaikutukseton. MRL 42 §:n mukaan jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä ei ole selvitetty riittäväällä tavalla yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä eikä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttöä.

Yhteenveto

Suomen perustuslaki (11.6.1999/731, 2 §) määrää, että kaikessa julkisessa toiminnassa on lakia tarkoin noudatettava.

Kaiken edellä lausutun perusteella esitän, että käsittelyssä oleva LOTES- yleiskaavan muutosta ei lain vastaisena hyväksytä ja se palautetaan uudelleenvalmisteluun.

9.7.2020



Kari Hagfors