

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 23.06.2020 klo 17:32 - 18:15

 PAIKKA Seurahuone, Kuningattarenkatu 24 ja sähköinen kokous

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Meriheinä Thérèse Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian Laitinen Henry	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Peräkylä Jere Lyytikäinen Heidi Lehtomäki Maija Kanervalala Anne	nuorisovaltuutettu ymp.suoj.siht/esitt. ymp.suoj.tark. vt. joht.rak.tark/esitt. Poistui kokouksesta asian 43 § käsittelyn ajaksi
POISSA	Laiho Pasi Heijnsbroek-Wirén Mia Karlsson Mikael Östman Maud	jäsen kaup.hall.puh.joht. kaup.hall.edust. ymp.suoj.tark.

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 40 - 48

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 26.6.2020 sähköisesti

Raija Viklund

Sebastian Wallén

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 30.6. - 20.7.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	82
41	Pöytäkirjantarkastajat	83
42	Esityslistan hyväksyminen	84
43	Johtavan rakennustarkastajan virka	85
44	Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	87
45	Viranhaltijapäätöksiä	91
46	Tiedoksi	92
47	Muut asiat	94
48	Jätelain 75 §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon sekä teettämisuhan asettaminen	95

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

23.06.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 40

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 18.6.2020. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 8 jäsentä, varajäsen ja nuorisojäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 41

23.06.2020

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 41

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Raija Viklund ja Sebastian Wallén valitaan pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on perjantaina 26.6.2020 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidin Lyytikäinen.

Raija Viklund ja Sebastian Wallén valittiin pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on perjantaina 26.6.2020 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 42

23.06.2020

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 42

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian ”Jätelain 75 §:n mukainen hallintopakkomääräys / teettämisen määrääminen täytäntöön pantavaksi, asian käsittelyn päättäminen sekä uhkasakon tuomitseminen”.

Johtavan rakennustarkastajan virka

38/01.01.01/2020

RAYML § 43

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualue on hakenut johtavaa rakennustarkastajaa.

Virka oli ulkoisesti haettavana 8.1.–14.2.2020, 25.2.–13.3.2020 ja 23.3.–14.4.2020. Virkaa haki yhteensä viisi hakijaa, joista neljä täytti viran muodolliset pätevyysvaatimukset. Yksi hakijoista oli saanut toisen työpaikan haastattelun jälkeen ja yksi oli vetänyt hakemuksensa takaisin. Kahden hakijan osalta palkkatoive oli tarjottua palkkaa yli kolmanneksen korkeampi. Ulkoinen rekrytointi todettiin päättyneeksi 7.5.2020, josta on ilmoitettu hakijoille. Virka julistettiin 8.5.2020 haettavaksi kaupungin sisäisesti.

Hakuaikana sisäisiä hakemuksia tuli yksi. Virkaa on hakenut rakennusinsinööri (AMK) Anne Kanervalaa. Kanervalaa on toiminut rakennustarkastajana 1.6.2019 alkaen ja ajalla 1.3.–30.4.2020 ja 11.5.–30.6.2020 vt. johtavana rakennustarkastajana. Koska Kanervalaa jo on hoitanut virkaa määräaikaista, ei nähty tarpeelliseksi haastatella Kanervalaa.

Tavallisen rakennustarkastajan tehtävien lisäksi johtavan rakennustarkastajan pääasiallisena tehtävänä on

- johtaa rakennusvalvontaa
- toimia valmistelijana ja esittelijänä rakennusvalvonta-asioissa
- vastata rakennusvalvonnan kehittämisestä
- vastata rakennusjärjestyksen valmistelusta ja päivityksestä
- vastata rakennusvalvonnan osalta yhteistyöstä Lapinjärven kunnan kanssa
- vastata rakennusvalvonnan toiminnan ja talouden suunnittelusta
- hyväksyä rakennusvalvontayksikön laskut
- vastata rakennusvalvonnan taksojen valmistelusta ja päivityksestä
- vastata rakennusvalvonnan raportoinnista ja tiedottamisesta
- vastata sähköisestä lupapalvelusta
- huolehtia niistä luvista ja päätöksistä, joita muut rakennustarkastajat eivät hoida.

Johtavalla rakennustarkastajalla ei ole suoraa henkilöstövastuuta.

Johtavan rakennustarkastajan virka on vaativaa asiantuntijuutta edellyttävä tehtävä, jossa tarvitaan erityisosaamista ja joka sen vuoksi kuuluu teknisen alan työehtosopimuksen mukaiseen palkkaryhmään III. Keskuksen palkkahierarkian mukaan tehtäväkohtainen palkka on 3 850 euroa kuukaudessa.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita johtavan rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri (AMK) Anne Kanervan 1.7.2020 alkaen.

Johtavan rakennustarkastajan tehtäväkohtainen palkka on 3 850 euroa kuukaudessa. Johtavan rakennustarkastajan pääasialliset tehtävät ovat edellä esitetyn listan mukaiset.

Pykälä tarkastetaan heti.

Asian käsittely:

Anne Kanervala poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita johtavan rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri (AMK) Anne Kanervan 1.7.2020 alkaen.

Johtavan rakennustarkastajan tehtäväkohtainen palkka on 3 850 euroa kuukaudessa. Johtavan rakennustarkastajan pääasialliset tehtävät ovat edellä esitetyn listan mukaiset.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu: Anne Kanervala

Tiedoksi: Henkilöstötoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	06.09.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	07.02.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	23.06.2020

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

634/02.09/2018

RAYML § 67

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa tarkistettiin 10.2.2016 § 16 (kaupunginvaltuusto). Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisuuksia kattava toimintamenojaan maksuilla lisättiin 1.1.2018 voimaan tulleilla laeilla ympäristönsuojelulain muuttamisesta (833/2017) ja jätelain muuttamisesta (834/2017).

Ympäristönsuojelulain nojalla maksullisia palveluja ovat jatkossa myös onnettomuus-, haitta-, tai rikkomistilanteissa tehdyt tarkastukset, joiden perusteella on tarpeen antaa kehoitus, määräys tai kieltä sekä näiden noudattamisen valvomiseksi tarpeelliset toimenpiteet. Jätelain mukaisesta valvonnasta maksullisia ovat jatkossa rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastukset sekä rikkomusten johdosta annettujen määräysten valvonta.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännön muutosten mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Maksutaulukkoon on myös lisätty ympäristönsuojelulain 9. luvun mukaisten suoritteiden maksut. Tämän lisäksi maksutaulukon otsikointia on selvennetty.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Omakustannusarvo on tarkistettu toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Ympäristönsuojelun tuntikustannus on 59 euroa.

Liite 38

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa

astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 38

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 38

RAYML § 5

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ympäristönsuojelulain muutos (1166/2018) siirtää osan ennen luvanvaraisista toiminnoista yleiseen ilmoitusmenettelyyn. Muutos tulee voimaan 1.2.2019. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ilmoituksen käsittelystä peritään maksua kunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Loviisan kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Taksan omakustannusarvo on 59 euroa tunnissa. Omakustannusarvoon ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännön muutoksen mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Toimenpiteen laajuus voidaan jatkossakin ottaa huomioon suoritteesta perittävässä maksussa taksan kohtuullistamista koskevien säännösten mukaisesti.

Liite 1

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 1

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1

RAYML § 44

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitettävä lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten takia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on 1.1.2020 alkaen voinut periä maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n (1429/2019) mukaisesta luvasta maksun ja 1.6.2020 alkaen vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaisesta luvasta maksun. Laki eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta (764/2019) astuu puolestaan voimaan 1.9.2020. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii tämän lain 5 §:n mukaisena yhteensovittavana viranomaisena, ja lain 16 §:n nojalla yhteensovittamisesta voidaan 1.9.2020 alkaen periä maksu. Kaikki edellä mainitut maksut on sisällytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n tarkoittamaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Loviisan kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Taksan omakustannusarvo on 59 euroa tunnissa. Omakustannusarvoon ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Toimenpiteen laajuus voidaan jatkossakin ottaa huomioon suoritteesta perittä-

vässä maksussa taksan kohtuullistamista koskevien säännösten mukaisesti.

Liite 18

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.9.2020 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 18

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.9.2020 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 18

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 23.06.2020

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 45

Valmistelija ja esittelijä: Vt. johtava rakennustarkastaja Anne Kannervala, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 18.5. - 14.6.2020.

Liite 19

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 19.5. - 16.6.2020.

Liite 20

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 19 ja 20

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 19 ja 20

Tiedoksi

RAYML § 46

1. Korkein hallinto-oikeus / päätös 20.5.2020 (813/1/19): Rakennuslupaa (eläinsuoja) koskeva valituslupahakemus. Valituslupahakemus on hylätty. Dnro 152/10.03.00/2018.
2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: päätös 29.5.2020 (ESA-VI/41296/2019): Tietoliikennekaapelin asentaminen Suomen talousvyöhykkeelle ja valmistelulupa (PJSC Rostelecom). Dnro 30/11.01.01/2020.
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: lausuntopyyntö Hästholmenia ympäröivän vesialueen yhteistarkkailuohjelmasta. (UUDELY/4934/2016, dnro 486/11.01.01/2020)
4. Loviisan kaupunki:
 - Lurensin suljetun kaatopaikan vesien ja kaatopaikkakaasun tarkkailu. Yhteenveto vuoden 2019 tuloksista.
 - Essonmäen suljetun kaatopaikan vesien ja kaasun tarkkailu. Vuosiyhteenveto vuoden 2019 tarkkailutuloksista.
5. Loviisan vesiliikelaitos:
 - Vårdön jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailu. Vuosiyhteenveto 2019.
 - Liljendalin jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailu. Vuosiyhteenveto 2019.
 - Koskenkylän ja Liljendalin jätevedenpuhdistamoiden vesistö tarkkailu (Koskenkylänjoki). Vuosiyhteenveto 2019.
 - Isnäsin lakkautetun jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu vuosiyhteenveto 2019
6. Lapinjärven kunta:
 - Siviilipalveluskeskuksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun vuosiraportti 2019.
 - Porlammin taajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun vuosiraportti 2019

- Siviilipalveluskeskuksen jätevedenpuhdistamon vesistövaikutusten tarkkailu 2019

- Lapinjärven Kirkonkylän ja Porlammin taajaman jätevedenpuhdistamon vesistövaikutusten tarkkailu 2019

- Korsmalmin kaatopaikan veloitetarkkailu 2019

7. Loviisan merialueen kalalaitosten vesistö tarkkailu vuonna 2019. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n tutkimusraportti no 408/2020
8. Kymijoen alaosan vedenlaadun yhteistarkkailu vuonna 2019. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n julkaisu no 292/2020
9. Nord Stream 2: Tarkkailun vuosiraportti 2019
10. Talouskatsaus

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 47

23.06.2020

Muut asiat

RAYML § 47

Lautakunta keskusteli Laivurinkadun purkutyömaan tilanteesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 99	17.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 48	23.06.2020

Jätelain 75 §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon sekä teettämisuhan asettaminen

842/03.04/2019

RAYML § 99

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Kiinteistön tiedot:

Kiinteistö 434-438-1-26 Riggingbacken sijaitsee osoitteessa Peikkomäentie 21, Loviisa. Kiinteistö sijaitsee vanhassa soramontussa Panimonmäen 1. luokan pohjavesialueella, pohjavesialueen muodostumisalueella. Kiinteistön omistaa Patrik Granmark, joka harjoittaa kiinteistöllä autokorjaamotoimintaa (PG Speed Shop).

Asian aiempi käsittely:

Kiinteistön omistajaa on aikaisemmassa hallintopakkomenettelyssä (rakennus ja ympäristölautakunta, asettamispäätös 1.11.2018 § 87 ja 88) määrätty siivoamaan kiinteistöään. Määräykset kohdistuivat mm. vaarallisten jätteiden varastointiin ja kyseisten jätteiden poissiivoamiseen ulkoalueilta, sekä 17 romuauton poistoimittamiseen. Määrätyt toimenpiteet todettiin tehdyiksi tarkastuksessa 7.5.2019, eikä uhkasakon tuomitsemiselle ollut perusteita (rakennus- ja ympäristölautakunta 16.5.2019 § 47 ja 48).

Asian vireille tulo:

Ympäristönsuojelutarkastaja on 2.9.2019 tehnyt tarkastuksen kiinteistöllä 434-438-1-26. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että autokorjaamon pihassa säilytetään edelleen suoraan maapohjalla vaihtelevassa kunnossa olevia autoja ja että piha on yleisesti katsoen taas roskaantunut. Tarkastuksen perusteella kehoitettiin kiinteistön omistajaa tekemään toimenpiteitä alueen kuntoon saattamiseksi määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistajan piti toimittaa yksitoista romuautoiksi luokiteltavaa autoa romutukseen 30.9.2019 mennessä, toimittaa romurenkaat kierrätykseen viikolla 37 sekä siivota piha-alueella olevat jätteet (kuten metalliromut, puu- ja sekajätteet) 30.9.2019 mennessä ja toimittaa ne asianmukaiseen käsittelyyn.

Kiinteistölle on tehty uusintatarkastus 8.11.2019. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että annettua siivoamiskehotusta ei ollut nouda-

tettu. Alue oli edelleen roskaantunut eikä romuautoja ollut viety pois.

Patrik Granmarkille varattiin hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukainen mahdollisuus kirjallisen vastineen jättämiseen määräyksen antamisesta ja siihen liittyvän tehosteen asettamisesta. Vastinetta ei ole määräaikaan (2.12.2019) mennessä annettu.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä: Ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Patrik Granmarkille jätelain (646/2011) 75 §:n perusteella seuraavat päävelvoitteet:

Päävelvoite 1

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat ajoneuvot, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite koskee tarkastuksilla todetut kiinteistöllä olevat romuajoneuvoiksi luokiteltavat autot, yhteensä 11 autoa, joista on luetelo tämän päätöksen liitteenä. Kyseiset autot on myös merkitty päätöksen liitteenä olevaan ilmakehuun, ja autoista on tämän lisäksi kuvat kuvaliitteessä.

Ajoneuvot on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.4.2020. Alueelta poistettavat ajoneuvot tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot ajoneuvojen toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on toimitettava viipymättä Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Päävelvoitteen 1 tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen 1. tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla uhan, että suorittamatta jätetty velvoitteen mukainen työ teetetään Patrik Granmarkin kustannuksella.

Patrik Granmarkille määrätty päävelvoite 1 täytetään Loviisan kaupungin toimesta sen jälkeen, kun tässä päätöksessä annettu määräaika on umpeutunut ja velvoitettu ei sitä määräaikaan mennessä ole noudattanut. Kustannukset työstä ja siihen liittyvistä

muista kustannuksista peritään velvoitetulta.

Päävelvoite 2

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat romurenkaat, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite koskee tarkastuksilla todettuja kiinteistöllä olevia romurenkaita (sekä vanteelliset että vanteettomat renkaat), arviolta satoja renkaita (katso kuvaliite).

Romurenkaat on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Alueelta siivottavat romurenkaat tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot renkaiden toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on viipymättä toimitettava Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Päävelvoitteen 2 tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen 2. tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkakkolain 6 §:n nojalla uhan, että suorittamatta jätetty velvoitteen mukainen työ teetetään Patrik Granmarkin kustannuksella.

Patrik Granmarkille määrätty päävelvoite 2 täytetään Loviisan kaupungin toimesta sen jälkeen, kun tässä päätöksessä annettu määräaika on umpeutunut ja velvoitettu ei sitä määräaikaan mennessä ole noudattanut. Kustannukset työstä ja siihen liittyvistä muista kustannuksista peritään velvoitetulta.

Päävelvoite 3

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat jätteet ja muut käytöstä poistetut esineet, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite 3 koskee seuraavia tarkastuksilla todettuja jätteitä ja käytöstä poistettuja esineitä (katso myös kuvaliite):

- jääkaappi/pakastin, kaksi pesukonetta
- moottorikelkka (keltainen), moottorikelkka (vihreä/punainen), ruohonleikkuri (työnnettävä), ruohonleikkuri (ajettava, punainen), skootteri

(punainen)

- sekalaiset metalliromut, myös autososat (pakoputket, autonovet jne.)
- puujätteet
- pahvijätteet
- sekajätteet (muovit, pressut, kanisterit, pullot, tölkit yms).

Jätteet/käytöstä poistetut esineet on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.4.2020 mennessä. Alueelta siivottavat jätteet tulee toimittaa vastaanottajille, joilla on ympäristönsuojelulain mukaisen luvan tai jätelain mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on viipymättä toimitettava Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Päävelvoitteen 3 tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen 3 tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (päävelvoitteen 3 noudattamatta jättämisestä).

Uhkasakko muodostuu päävelvoite 3:lle asetettavasta 800 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevista 100 euron suuruisista lisäeristä.

Päätöksen noudattaminen

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (JL 139 §).

Päätöksen perustelut

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamien tarkastusten perusteella voidaan todeta, että kiinteistö 434-438-1-26 on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla edelleen roskaantunut aiemmista siivouskehotuksista huolimatta. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa uusi siivousmääräys ja tehostaa määräystä juoksevan uhkasakon sekä teettämisuhan uhalla.

Kiinteistöllä tehtyjen tarkastusten yhteydessä on todettu, että merkittävä siistiytymistä ei ole tapahtunut.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämisuha on kohdistettu Patrik Granmarkiin,

jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Siivoamisen määräaikoja harkittaessa on otettu huomioon kiinteistön siivoamiseen mahdollisesti kuluva aika ja edessä oleva vuodenaika. Kyseisen kiinteistön tarkastamista ei ole tarkoituksenmukaista tehdä maan ollessa lumipeitteen alla. Talven ja mahdollisen lumipeitteen ei kuitenkaan katsota olevan romurenkaiden poistamisen esteenä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkautumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue (Jätelaki 73 §).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13 luvussa (Jätelaki 75 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Eniten riskiä aiheuttavien jätteiden poistamiseen on tehosteeksi valittu teettämishuono, koska kiinteistönomistajaa kohtaan nyt jo toistamiseen käynnistetään pakkokeinomenettely. Toiminnan sijaitessa pohjavesialueen muodostumisalueella autoista ja romurenkaista muodostuu esim. tulipalon sattuessa sammutusvesien kautta lisäriski.

Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 75 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Jätelain mukainen maksu

Roskaantuneen alueen siivousmääräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän teettämisuhan ja uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut oikeusohjeet

- Jätelaki (646/2011): 5, 6, 13, 29, 72, 73, 75, 122, 125, 129, 137, 139 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990): 6, 7, 8, 18, 19, 22, 23 §
- Hallintolaki (343/2003): 34 ja 39 §
- Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5): 3 §

Liite 48 kuvaliite jätteistä ja autoista, joita on siivottava pois ilmakehään, jossa poistettavat autot merkitty lista autoista, joita koskien oli sovittu toimittaminen romutukseen

Käsittely: Lautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun johdosta esittelijä muutti ehdotustaan niin, että toinen kappale otsikon ”Päävelvoitteen 3 tehoste” kuului seuraavasti:

Uhkasakko muodostuu päävelvoite 3:lle asetettavasta 1000 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevista 100 euron suuruisista lisäeristä.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Patrik Granmarkille jätelain (646/2011) 75 §:n perusteella seuraavat päävelvoitteet:

Päävelvoite 1

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat ajoneuvot, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite koskee tarkastuksilla todetut kiinteistöllä olevat romu-

ajoneuvoiksi luokiteltavat autot, yhteensä 11 autoa, joista on luetelo tämän päätöksen liitteenä. Kyseiset autot on myös merkitty päätöksen liitteenä olevaan ilmakuvaan, ja autoista on tämän lisäksi kuvat kuvaliitteessä.

Ajoneuvot on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.4.2020. Alueelta poistettavat ajoneuvot tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot ajoneuvojen toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on toimitettava viipymättä Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Pääveloitteen 1 tehoste

Edellä esitetyn pääveloitteen 1. tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla uhan, että suorittamatta jätetty veloitteen mukainen työ teetetään Patrik Granmarkin kustannuksella.

Patrik Granmarkille määrätty päävelvoite 1 täytetään Loviisan kaupungin toimesta sen jälkeen, kun tässä päätöksessä annettu määräaika on umpeutunut ja veloitettu ei sitä määräaikaan mennessä ole noudattanut. Kustannukset työstä ja siihen liittyvistä muista kustannuksista peritään veloitetulta.

Päävelvoite 2

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat romurenkaat, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite koskee tarkastuksilla todettuja kiinteistöllä olevia romurenkaita (sekä vanteelliset että vanteettomat renkaat), arviolta satoja renkaita (katso kuvaliite).

Romurenkaat on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokauden kuluttua tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Alueelta siivottavat romurenkaat tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot renkaiden toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on viipymättä toimitettava Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Pääveloitteen 2 tehoste

Edellä esitetyn pääveloitteen 2. tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhka-

sakkolain 6 §:n nojalla uhan, että suorittamatta jätetty velvoitteen mukainen työ teetetään Patrik Granmarkin kustannuksella.

Patrik Granmarkille määrätty päävelvoite 2 täytetään Loviisan kaupungin toimesta sen jälkeen, kun tässä päätöksessä annettu määräaika on umpeutunut ja velvoitettu ei sitä määräaikaan mennessä ole noudattanut. Kustannukset työstä ja siihen liittyvistä muista kustannuksista peritään velvoitetulta.

Päävelvoite 3

Patrik Granmarkin on siivottava kiinteistöltä Riggingbacken 434-438-1-26 jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat jätteet ja muut käytöstä poistetut esineet, joista aiheutuu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa.

Päävelvoite 3 koskee seuraavia tarkastuksilla todettuja jätteitä ja käytöstä poistettuja esineitä (katso myös kuvaliite):

- jääkaappi/pakastin, kaksi pesukonetta
- moottorikelkka (keltainen), moottorikelkka (vihreä/punainen), ruohonleikkuri (työnnettävä), ruohonleikkuri (ajettava, punainen), skootteri (punainen)
- sekalaiset metalliromut, myös autonomat (pakoputket, autonovet jne.)
- puujätteet
- pahvijätteet
- sekajätteet (muovit, pressut, kanisterit, pullot, tölkit yms).

Jätteet/käytöstä poistetut esineet on poistettava viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.4.2020 mennessä. Alueelta siivottavat jätteet tulee toimittaa vastaanottajille, joilla on ympäristönsuojelulain mukaisen luvan tai jätelain mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kuittikopiot jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn on viipymättä toimitettava Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle.

Päävelvoitteen 3 tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen 3 tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (päävelvoitteen 3 noudattamatta jättämisestä).

Uhkasakko muodostuu päävelvoite 3:lle asetettavasta 1000 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevista 100 euron suuruisista lisäeristä.

Päätöksen noudattaminen

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (JL 139 §).

Päätöksen perustelut

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamien tarkastusten perusteella voidaan todeta, että kiinteistö 434-438-1-26 on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla edelleen roskaantunut aiemmista siivouskehotuksista huolimatta. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa uusi siivousmääräys ja tehostaa määräystä juoksevan uhkasakon sekä teettämisuhan uhalla.

Kiinteistöllä tehtyjen tarkastusten yhteydessä on todettu, että merkittävä siistiytymistä ei ole tapahtunut.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämishukka on kohdistettu Patrik Granmarkiin, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Siivoamisen määräaikoja harkittaessa on otettu huomioon kiinteistön siivoamiseen mahdollisesti kuluva aika ja edessä oleva vuodenaika. Kyseisen kiinteistön tarkastamista ei ole tarkoituksenmukaista tehdä maan ollessa lumipeitteen alla. Talven ja mahdollisen lumipeitteen ei kuitenkaan katsota olevan romurenkaiden poistamisen esteenä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkautumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue (Jätelaki 73 §).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13 luvussa (Jätelaki 75 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasa-

kolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Eniten riskiä aiheuttavien jätteiden poistamiseen on tehosteeksi valittu teettämishuone, koska kiinteistönomistajaa kohtaan nyt jo toistamiseen käynnistetään pakkokeinomenettely. Toiminnan sijaitessa pohjavesialueen muodostumisalueella autoista ja romurenkaista muodostuu esim. tulipalon sattuessa sammutusvesien kautta lisäriski.

Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 75 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Jätelain mukainen maksu

Roskaantuneen alueen siivousmääräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän teettämishuoneen ja uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut oikeusohjeet

- Jätelaki (646/2011): 5, 6, 13, 29, 72, 73, 75, 122, 125, 129, 137, 139 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990): 6, 7, 8, 18, 19, 22, 23 §
- Hallintolaki (343/2003): 34 ja 39 §
- Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5): 3 §

Liite 48 kuvaliite jätteistä ja autoista, joita on siivottava pois ilma- ja vesistöihin, jossa poistettavat autot merkitty

lista autoista, joita koskien oli sovittu toimittaminen romutukseen

Jakelu: Patrik Granmark, todisteellinen tiedoksianto
Maanmittauslaitos, uhkasakkolain 19 §:n mukaista rekisteröintiä varten

RAYML § 48

Valmistelu: ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Kiinteistön tiedot:

Kiinteistö 434-438-1-26 Riggingbacken sijaitsee osoitteessa Peikomäentie 21, Loviisa. Kiinteistö sijaitsee vanhassa soramontussa Panimonmäen 1. luokan pohjavesialueella, pohjavesialueen muodostumisalueella. Kiinteistön omistaa Patrik Granmark, joka harjoittaa kiinteistöllä autokorjaamotoimintaa (PG Speed Shop).

Toiminnanharjoittajaa on veloitettu siivoamaan kiinteistö. Siivoamiskehotus on sisältänyt yhdentoista (11) romuauton poisviennin 30.4.2020 mennessä (päävelvoite 1), käytöstä poistettujen renkaiden poisviennin 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista (päävelvoite 2) ja piha-alueella olevien jätteiden siivoamisen 30.4.2020 mennessä (päävelvoite 3).

Määräyksiä on tehostettu osin juoksevalla uhkasakolla (päävelvoite 3) ja osin teettämisuhalla (päävelvoite 1 ja 2). Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 17.12.2019 § 99 on lainvoimainen.

Tarkastuksissa todettua:

Tarkastuksen 29.1.2020 yhteydessä voitiin todeta, että käytöstä poistetut autonrenkaat oli viety pois. Päävelvoitetta 2 on täten noudatettu määräajassa (määräajan viimeinen päivä oli 3.2.2020).

Määräaika romuajoneuvojen poisviemiseksi (päävelvoite 1) ja piha-alueen yleiselle siivoamiselle oli 30.4.2020. Tarkastuksella 6.5.2020 neljä (4) autoa yhdestätoista (11) autosta oli viety pois. Lisäksi kaksi muuta autoa oli viety pois. Näiden lisäksi muutaman auton osalta poisvienti oli valmisteltu, mutta autot eivät olleet mahtuneet kuormaun. Piha-alueen siivoaminen oli aloitettu, mutta siivousta ei ollut saatettu loppuun määräyksen mukaisesti. Jääkaappi/pakastin ja pesukone sekä osa metalliromuista oli viety pois. Patrik Granmark ilmoitti, että pihan siivoaminen jatkuu ja uusi romuautojen poiskuljetus tilataan. Patrik Granmarkille annet-

tiin lisäaikaa 2.6.2020 asti sillä perusteella, että siivoaminen oli aloitettu ja jäljellä olevien autojen poisvienti oli valmisteltu. Lisäksi vaikutti siltä, että motivaatio siivoamismääräyksen noudattamiseksi oli olemassa.

Tarkastuksella 3.6.2020 viisi (5) yhdestätoista (11) romuautosta oli viety pois ja alueen siivoaminen oli edistynyt, mutta sitä ei ollut saatettu loppuun. Sekajätettä oli kerätty sekajäteastian ympärille. Määräyksen mukaisia päävelvoitteita 1 ja 3 ei täten ollut noudatettu.

Kuuleminen:

Tarkastuksen 3.6.2020 yhteydessä Patrik Granmarkille annettiin kuulemiskirje, jossa varattiin hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukainen mahdollisuus kirjallisen vastineen jättämiseen ennen uhkasakon tuomitsemista tai teettämisen täytäntöön pantavaksi määräämistä. Vastinetta ei jätetty määräaikaan 17.6.2020 mennessä.

Tarkastus 18.6.2020:

Jäljellä olevat kuusi (6) romuautoa olivat vieläkin toimittamatta asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Kaksi autoista oli siirretty naapurikiinteistölle. Päävelvoitetta 1 ei täten ollut noudatettu.

Piha-alueen siivoaminen oli vielä kesken. Osa jäljellä olevasta sekajätteestä ja materiaalista oli koottu kasoihin, mutta siivoustyö oli vieläkin kesken. Pihassa oli myös uutta sekajätettä. Yksi autoista, joka päävelvoitteen 1 mukaan on toimitettava pois, oli täytetty sekajätteellä. Samat jätteet, jotka oli todettu tarkastuksen 3.6.2020 yhteydessä olivat yhä jäteastian ulkopuolella. Päävelvoitetta 3 on noudatettu vain osin.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uhkasakkolain (1113/1990) 10 ja 15 §:n nojalla **päävelvoitteen 1 osalta**, että Patrik Granmarkin omistamalla kiinteistöllä 434-438-1-26 olevat / olleet kuusi (6) autoa, toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn Patrik Granmarkin kustannuksella. Jätteenkäsittelyyn toimitetaan seuraavat autot:

- Mercedes 280E, sininen (ei rekisterinumeroa, siirretty naapurikiinteistölle)
- BMW, valkoinen (ei rekisterinumeroa)
- Mercedes, beige/keltainen (UPT-236, siirretty naapurikiinteistölle)

- VW Sporter, valkoinen (EIO-931)
- BMW, harmaa (ei rekisterinumeroa)
- Ford Mondeo, vihreä (UIO-709)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **päävelvoitteen 2 osalta** päättää valvonta-asian käsittelyn, koska päävelvoitetta on noudatettu. Romurenkaat on toimitettu pois, ja määräyksen tehosteeksi asetetulle työn teettämiselle ei ole enää perusteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **päävelvoitteen 3 osalta** määrätä uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla Patrik Granmarkia maksamaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 17.12.2019 § 99 asetetun juoksevan uhkasakon kiinteän peruserän 1000 euroa. Ellei päävelvoitetta vielääkään noudateta, mahdolliset myöhäisemmät erät (100 euroa kuukausi) tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Perustelut

Päävelvoite 1:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön 6.5.2020, 3.6.2020 ja 18.6.2020 suorittamien tarkastusten perusteella voidaan todeta, että kiinteistö 434-438-1-26 on edelleen roskaantunut. Kiinteistön omistajalle on annettu määräys siivota kiinteistöltä yhteensä yksitoista (11) autoa ja toimittaa ajoneuvot asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn 30.4.2020 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi teettämisuhan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 17.12.2019 § 99 tarkoitetuista autoista viisi on toimitettu asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Loput autoista aiheuttavat yhä ympäristön epäsiisteyttä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kaksi autoista on siirretty naapurikiinteistölle. Päävelvoitteen on silti katsottava olevan voimassa myös näitä autoja koskien, koska autoja ei päätöksen eikä jätelain 29 §:n mukaisesti ole toimitettu sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Päävelvoite 2:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamassa tarkastuksessa 29.1.2020 on todettu, että päävelvoitetta 2 on noudatettu. Päävelvoitteen mukaisesti romurenkaat on poistettu kiinteistöltä määräaikaan mennessä. Työn teettämiselle ei siten enää ole perusteita.

Päävelvoite 3:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamien tar-

kastusten 6.5.2020, 3.6.2020 ja 18.6.2020 perusteella voidaan todeta, että kiinteistö 434-438-1-26 on edelleen roskaantunut. Kiinteistön omistajalle on annettu määräys siivota kiinteistöltä jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat sekalaiset jätteet ja toimittaa ne asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Vain pieni osa jätteistä on viety pois, ja sekajätettä on tullut lisää. Vaikka siivous on alkanut, uhkasakon kiinteää erää ei voi uhkasakkolain 11 §:n nojalla tuomita asetettua pienempänä, koska päävelvoitetta ei ole olennaiselta osalta noudatettu.

Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 17.12.2019 § 99 juoksevasta uhkasakosta on edelleen voimassa. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Yleisperustelut:

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkajakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, mikäli uhkasakon määrän alentamiseen on perusteltu syy.

Uhkasakkolain 14 §:n mukaan teettämishukka asetetaan määrämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämishukan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen, noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin nojalla tehdä siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista tai teettämisen määräämistä täytäntöön pantavaksi koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman

rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toisintamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltä tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimienpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain mukainen maksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti valvontatoimista, jotka ovat tarpeen jätelain mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi, peritään maksu. Tämän päätöksen maksu on ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 472 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

- Jätelaki (646/2011): 5, 6, 13, 29, 72, 73, 75, 122, 125, 126, 129, 137, 139 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990): 10, 11, 12, 15, 16, 19, 22, 23 §
- Hallintolaki (343/2003): 11, 34, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 54, 55, 60 ja 61 §

- Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 7.2.2019 § 5): 3 §

Päätöksen noudattaminen

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää (jätelaki 139 §).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Muutoksenhakuohje liitteenä.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uhkasakkolain (1113/1990) 10 ja 15 §:n nojalla **päävelvoitteen 1 osalta**, että Patrik Granmarkin omistamalla kiinteistöllä 434-438-1-26 olevat / olleet kuusi (6) autoa, toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn Patrik Granmarkin kustannuksella. Jätteenkäsittelyyn toimitetaan seuraavat autot:

- Mercedes 280E, sininen (ei rekisterinumeroa, siirretty naapurikiinteistölle)
- BMW, valkoinen (ei rekisterinumeroa)
- Mercedes, beige/keltainen (UPT-236, siirretty naapurikiinteistölle)
- VW Sporter, valkoinen (EIO-931)
- BMW, harmaa (ei rekisterinumeroa)
- Ford Mondeo, vihreä (UIO-709)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **päävelvoitteen 2 osalta** päättää valvonta-asian käsittelyn, koska päävelvoitetta on noudatettu. Romurenkaat on toimitettu pois, ja määräyksen tehosteeksi asetetulle työn teettämiselle ei ole enää perusteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **päävelvoitteen 3 osalta** määrätä uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla Patrik Granmarkia maksamaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksensä 17.12.2019 § 99 asetetun juoksevan uhkasakon kiinteän peruserän 1000 euroa. Ellei päävelvoitetta vieläkään noudateta, mahdolliset myöhäisemmät erät (100 euroa kuukausi) tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Perustelut

Päävelvoite 1:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön 6.5.2020, 3.6.2020 ja 18.6.2020 suorittamien tarkastusten perusteella voidaan todeta,

että kiinteistö 434-438-1-26 on edelleen roskaantunut. Kiinteistön omistajalle on annettu määräys siivota kiinteistöltä yhteensä yksi-toista (11) autoa ja toimittaa ajoneuvot asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn 30.4.2020 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi teettämisuhan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 17.12.2019 § 99 tarkoitettuista autoista viisi on toimitettu asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Loput autoista aiheuttavat yhä ympäristön epäsiisteyttä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kaksi autoista on siirretty naapurikiinteistölle. Päävelvoitteen on silti katsottava olevan voimassa myös näitä autoja koskien, koska autoja ei päätöksen eikä jätelain 29 §:n mukaisesti ole toimitettu sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Päävelvoite 2:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamassa tarkastuksessa 29.1.2020 on todettu, että päävelvoitetta 2 on noudatettu. Päävelvoitteen mukaisesti romurenkaat on poistettu kiinteistöltä määräaikaan mennessä. Työn teettämislle ei siten enää ole perusteita.

Päävelvoite 3:

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittamien tarkastusten 6.5.2020, 3.6.2020 ja 18.6.2020 perusteella voidaan todeta, että kiinteistö 434-438-1-26 on edelleen roskaantunut. Kiinteistön omistajalle on annettu määräys siivota kiinteistöltä jätelain 72 §:n tarkoittamat roskaamista aiheuttavat sekalaiset jätteet ja toimittaa ne asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Vain pieni osa jätteistä on viety pois, ja sekajätettä on tullut lisää. Vaikka siivous on alkanut, uhkasakon kiinteää erää ei voi uhkasakkolain 11 §:n nojalla tuomita asetettua pienempänä, koska päävelvoitetta ei ole olennaiselta osalta noudatettu.

Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 17.12.2019 § 99 juoksevasta uhkasakosta on edelleen voimassa. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Yleisperustelut:

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkajakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomaisen voi

tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, mikäli uhkasakon määrän alentamiseen on perusteltu syy.

Uhkasakkolain 14 §:n mukaan teettämishuoka asetetaan määrämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämishuokan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen, noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin nojalla tehdä siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista tai teettämisen määräämistä täytäntöön pantavaksi koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toisintamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava,

jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain mukainen maksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti valvontatoimista, jotka ovat tarpeen jätelain mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi, peritään maksu. Tämän päätöksen maksu on ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 472 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

- Jätelaki (646/2011): 5, 6, 13, 29, 72, 73, 75, 122, 125, 126, 129, 137, 139 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990): 10, 11, 12, 15, 16, 19, 22, 23 §
- Hallintolaki (343/2003): 11, 34, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 54, 55, 60 ja 61 §
- Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 7.2.2019 § 5): 3 §

Päätöksen noudattaminen

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää (jätelaki 139 §).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Muutoksenhakuohje liitteenä.

Jakelu: Patrik Granmark, todisteellinen tiedoksi: pöytäkirjanote ja muutoksenhakuohje sekä tilisiirtolomake uhkasakon maksamista varten.
Maanmittauslaitos, uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisterimerkintä .
