

Kaupunginvaltuusto

AIKA 17.06.2020 klo 18:00 - 21:21

PAIKKA Seurahuone

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Willner Kristian	jäsen
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Aitokari Mia-Leena	jäsen
	Stenvall Patrik	jäsen
	Karlsson Håkan	jäsen
	Grundström Maria	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Skogster Leif	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Turku Roger	jäsen
	Bruce Marina	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Kekkonen Jari	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Lohenoja Pertti	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Karvonen Juha	jäsen
	Kokko Ismo	jäsen
	Lång Saara	jäsen
	Pekkola Katja	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
	Noroviita Timo	jäsen
	Rosenberg Thomas	Sjödahlin varajäsen
	Relander Ilkka	Sederholmin varajäsen
	Lindroos Johannes	Hannuksen varajäsen
	Laitinen Henry	Laihon varajäsen
	Mettinen Veli-Matti	Väkevän varajäsen
	Rossi Reeta	Länsipuron varajäsen
MUUT	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja
	Schröder Carita	perusturvajohtaja
	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen

	Tenhunen Timo	johtaja vt. sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö	§ 44-47
	Grönholm Thomas	henkilöstöpäällikkö	§ 44-47
POISSA	Sjödahl Ralf	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Lindell Enni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
------------------	---------------	----------

	Otto Andersson	Kristina Lönnfors
--	----------------	-------------------

KÄSITELLYT ASIAT	44 - 56	
------------------	---------	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa	
--------------------------	------------------------	--

	Kristian Willner	Kari Hagfors
--	------------------	--------------

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla	
--------------------------------------	---	--

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
45	Pöytäkirjantarkastajat	5
46	Arviointikertomus 2019	6
47	Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	9
48	Eropyyntö luottamustoimesta, Sjödahl	11
49	Jäsenten valinta Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi	14
50	Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkaminen ja loppuselvitys	17
51	Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen	20
52	Rantatonttien myynti	22
53	Iltavastaanotto Loviisan terveyskeskukseen, valtuustoaloite	38
54	Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite	41
55	Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus, valtuustoaloite	44
56	Kokouksen päättäminen	46

Kaupunginvaltuusto

§ 44

17.06.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 44

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

17.06.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 45

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Kristian Willner ja Kari Hagfors.

Tarkastuslautakunta	§ 34	08.04.2020
Tarkastuslautakunta	§ 42	04.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 51	11.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 60	27.05.2020
Tarkastuslautakunta	§ 68	10.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 46	17.06.2020

Arviointikertomus 2019

300/02.02.01/2020

TARL § 34

Kuntalain 121. §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arviointikertomuksessa. Arvioitavan vuoden tilinpäätös toimintakertomuksineen on asiakirja, josta ilmenevien tietojen perusteella arviointi ensisijaisesti suoritetaan. Lisäksi arviointia suoritetaan tilikauden aikana kuultujen viranhaltijoiden kertomusten perusteella ja lautakunnan tekemien arviointikäyntien pohjalta.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta aloittaa työnsä vuoden 2019 arviointikertomuksen laatimiseksi.

Päätös: Tarkastuslautakunta aloitti työnsä vuoden 2019 arviointikertomuksen laatimiseksi.

TARL § 42

Ehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

Päätös: Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta.

TARL § 51

Ehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

Päätös: Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta.

Ptk:n tark.

TARL § 60

Ehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

Päätös: Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta.

TARL § 68

Liite nro 1.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta saattaa loppuun työnsä vuoden 2019 arviointikertomuksen laatimiseksi. Lisäksi tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön 21.10.2020 mennessä ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä. Selvitykset ehdotetaan täytettäväksi tämän arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon valtuustolle erityisesti seurattavaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Tarkastuslautakunta allekirjoitti arviointikertomuksen ja saattaa sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön 21.10.2020 mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä. Selvitykset ehdotetaan täytettäväksi tämän arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehityskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erikseen seurattavaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 46

Liite nro 1.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen ja pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön 21.10.2020 mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä. Selvitykset ehdotetaan

täytettäväksi tämän arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erityisesti seurattavaksi.

Päätös: Asian käsittely aloitettiin tarkastuslautakunnan puheenjohtajan puheenvuorolla, minkä jälkeen pidettiin ryhmäpuheenvuorot. Ryhmäpuheenvuoroissa on mahdollista kommentoida sekä arviointikertomusta että tilinpäätöstä.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Tarkastuslautakunta	§ 70	10.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 47	17.06.2020

Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

564/02.02.01/2020, 283/02.02.01/2020

TARL § 70

Kaupunginhallitus on allekirjoittanut vuoden 2019 tilinpäätöksen ja antanut sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Kuntalain 125. §:n mukaan tilintarkastaja antaa valtuustolle tilintarkastuskertomuksen, jossa annetaan selostus tarkastuksen tuloksesta. Kertomuksessa todetaan, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Liite nro 3.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ottaa kantaa siihen, voidaanko

- vuoden 2019 tilinpäätös hyväksyä ja voidaanko
- vastuuvapaus myöntää kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2019.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja että vastuuvapaus myönnetään kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2019.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 47

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy vuoden 2019 tilinpäätöksen
- myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2019.

Päätös: Jäsen Kari Hagfors ehdotti toimenpideoitteena, että kaupunginvaltuusto hyväksyessään tilinpäätöksen ja vastuuvapauden edellyttää, että sille esitetään riittävässä ajoin ennen vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelmien käsittelyä talouden tasapainottamisen toteuttamiseen liittyvät toimenpiteet.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdottamaa toimenpideoitetta.

Jäsen Veli-Matti Mettinen esitti, että toimintakertomuksessa sivulla 118 korjataan teknisenä korjauksena Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikkaa koskeva lause muotoon ”Ruotsinpyhtäälle aloitettiin uuden lähiliikuntapaikan rakentaminen 2019”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Äänestys ehdotetun toimenpideoitteen hyväksymisestä

Toimenpideoitetta ei hyväksytä **JAA** 28

Toimenpideoite hyväksytään **EI** 6

Tyhjä 1

→ Toimenpideoitetta ei hyväksytty.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Tauko kello 20.33–20.45.

Kaupunginhallitus	§ 143	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2020

Eropyyntö luottamustoimesta, Sjödahl

557/00.00.01/2020

KH § 143

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuutettu Ralf Sjödahl on 26.5.2020 saapuneella sähköpostiviestillään ilmoittanut olevansa aikeissa muuttaa paikkakunnalta ja pyytänyt sen johdosta eroa kaikista luottamustehtävistään 1.6.2020 alkaen.

Ralf Sjödahlilla on kaupunginvaltuuston jäsenyyden lisäksi seuraavat luottamustehtävät: kaupunginhallituksen jäsen, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsen, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsen sekä tarkastuslautakunnan jäsen kuntayhtymässä Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävistä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Ralf Sjödahlille eron hänen luottamustoimistaan kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsenenä, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtajana ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsenenä
- kutsuu RKP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Thérèse Meriheinän kaupunginvaltuuston jäseneksi
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallitukseen Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle sekä nimeää lautakunnalle puheenjohtajan

- valitsee uuden varajäsenen Marina Bäcklundille kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kuntayhtymän Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland tarkastuslautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 48

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- myöntää Ralf Sjödahlille eron hänen luottamustoimistaan kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsenenä, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtajana ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsenenä
- kutsuu RKP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Thérèse Meriheinän kaupunginvaltuuston jäseneksi
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallitukseen Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle sekä nimeää lautakunnalle puheenjohtajan
- valitsee uuden varajäsenen Marina Bäcklundille kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kuntayhtymän Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland tarkastuslautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto

- myönsi Ralf Sjädhallille eron hänen luottamustoimistaan kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsenenä, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtajana ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsenenä
- kutsui RKP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Thérèse Meriheinän kaupunginvaltuuston jäseneksi
- valitsi Leif Skogsterin uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen Ralf Sjädhallin tilalle
- valitsi Tom Liljesträndin uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaostoon Ralf Sjädhallin tilalle
- valitsi Roger Turun uudeksi jäseneksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Ralf Sjädhallin tilalle sekä nimesi Roger Turun lautakunnan puheenjohtajaksi
- valitsi Stefan Thesslundin uudeksi varajäseneksi Marina Bäcklundille kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon Ralf Sjädhallin tilalle
- valitsi Berndt-Gustaf Schaumanin uudeksi jäseneksi kuntayhtymän Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland tarkastuslautakuntaan Ralf Sjädhallin tilalle.

Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	14.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 49	17.06.2020

Jäsenten valinta Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi

471/00.00.01/2017

KH § 171

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kuntayhtymän valtuuston valinnasta on sovittu kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n 1 momentissa. Sen mukaan kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2-5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Loviisan kaupungin jäsenmäärä HUS-kuntayhtymän valtuustossa on kaksi (2).

HUS-kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkunniltaan, että HUS-kuntayhtymän valtuuston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten vaali saatettaisiin käsiteltäväksi valtuuston kesäkuun kokouksessa. Ennakkotietona kuntayhtymä ilmoittaa, että kuntayhtymän valtuusto on tarkoitus kutsua koolle 30.8.2017 kello 9.00.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin on säädetty kuntalain 76 §:ssä. HUS-kuntayhtymän valtuuston vaalikelpoisia ovat sen mukaan henkilöt, jotka lain 71 §:n säädetyllä tavalla ovat vaalikelpoisia HUS-kuntayhtymän jäsenkuntien luottamustoimiin. Vaalikelpoisia eivät kuitenkaan ole lain 72 §:n 1 momentissa tarkoitetut valtion virkamiehet, jotka hoitavat välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eivätkä HUS-kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöt. Valinnassa tulee lisäksi huomioida tasa-arvosta annetun lain vaatimukset.

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 30

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Jäseniksi kuntayhtymän valtuustoon valittiin yksimielisesti Otto Andersson ja Arja Isotalo, ja heidän varajäsenikseen valittiin Patrik Stenvall ja Anja Järvinen.

KH § 144

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Anja Järvinen on pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta muuttamisen johdosta.

Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71.1 § 1 kohta).

Kuntalain 78. §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenelle Arja Isotalolle uuden varajäsenen Anja Järvisen tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 49

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenelle Arja Isotalolle uuden varajäsenen Anja Järvisen tilalle.

Päätös: Kaupunginvaltuusto valitsi Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenelle Arja Isotalolle uudeksi varajäseneksi Janne Lepolan.

Kaupunginhallitus	§ 142	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	17.06.2020

Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkaminen ja loppuselvitys

125/02.05.05/2020

KH § 142

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän perussopimuksen 28. §:n mukaan päätöksen kuntayhtymän purkamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot. Jäsenkuntien valtuustot päättävät purkamisen yhteydessä tehtävästä yksityiskohtaisesta sopimuksesta. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Yhtymähallitus hyväksyi purkamissopimuksen kokouksessaan 18.5.2020 ja ehdottaa jäsenkunnille, että ne päättävät kesäkuun 2020 aikana Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta perussopimuksen ja kuntalain määräysten mukaisesti ja purkamissopimuksesta.

Yhtymähallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne valtuuttavat yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen purkamisesta ja hoitamaan kaikki purkamiseen tarvittavat toimenpiteet sekä lähettämään loppuselvityksen ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin viimeisen tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi. Yhtymähallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne valtuuttavat valitun edustajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen.

Liite nro 5.

Sopimus Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen
- valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen purkamisesta

ja hoitamaan kaikki purkamisessa tarvittavat toimenpiteet sekä lähettämään loppuselvityksen ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin viimeisen tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo toimi puheenjohtajana.

(Suomenkielisessä versiossa korjattiin teknisenä korjauksena päätösehdotuksen toisen ranskalaisen viivan kohdalla kirjoitusvirhe (Yrkesutbildning)).

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.20–19.30.

KV § 50

Liite nro 3:
Sopimus Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen
- valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen purkamisesta ja hoitamaan kaikki purkamisessa tarvittavat toimenpiteet sekä lähettämään loppuselvityksen ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin viimeisen tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ja valtuutettu Kari Hagfors ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: ovat Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin hallituksen jäseniä) ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Ptk:n tark.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto	§ 21	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	17.06.2020

Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen

555/12.00/2020

KSLSKJ § 21

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332 ja rehtori Virve Pellinen, puh.050 4661 163

Kaupunginvaltuustossa 22.4.2020 tehdyn Teutjärven koulun lakkauttamispäätöksen jälkeen Teutjärven koulun oppilaat siirtyvät Kirkonkylän kouluun 1.8.2020 alkaen.

Palveluverkkoselvityksen yhteydessä on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pidetty neuvotteluja koulujen henkilökunnan kanssa, sekä tehty lapsivaikutusten arvioinnit sekä oppilaiden huoltajien että oppilaiden kanssa. Vastaukset löytyvät kaupungin kotisivuilta osoitteesta: [Yhteenveto lapsivaikutusten arvioinnista LOVIISA 2020](#)

Kun opettajat, oppilaat ja huoltajat vastasivat kysymyksiin uuteen kouluun siirtymisestä huolta aiheutti muun muassa millaisessa koulussa ja millaisessa kouluympäristössä tulevaisuudessa toimitaan.

Usein lakkautettavan koulun oppilaat tuntevat itsensä vieraiksi ja vastaanottavan koulun oppilaat taas tuntevat muutoksen ja vieraiden tulon omassa ympäristössään. Koulutuspäällikkö on tämän takia pyytänyt koulun henkilökuntaa miettimään, miten voimme luoda kaikille tunteen, että koulu kuuluu kaikille ja että, yhdistymisellä on uuden alku. Nimen muutos voi olla yksi toimenpide. Henkilökunta on kokoontunut asian tiimoilta ja todennut, että Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi olisi hyvä toimenpide. Tapaamisissa todettiin muun muassa, että "Kaikille tää on aina ollut Ruukin koulu!". Nimeä on käytetty jo yleisesti aikaisemmin. Samalla pihalla toimii myös Ruukin päiväkotiki, joten nimi olisi keskukselle yhtenäinen ja selkeä.

Nimenvaihdon perustelut:

- Kirkonkylän kouluja on Suomessa melko paljon
- Ruukin koulu on jo nyt yleisnimike koululle
- Päiväkodin nimi on jo ennestään Ruukin päiväkotiki
- Ruukki kuvaa aluetta myös historiallisesti
- Nimen muutos on tarpeellinen koulujen yhdistymistä ajatellen

Poikkeustilan ja myöhäisen yhdistymispäätöksen takia huoltajilta tai oppilailta ei ole erikseen kysely.

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kirkonkylän koulun nimi muutetaan Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen.

Käsittely:

Kristian Willner liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.39.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

KH § 147

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kirkonkylän koulun nimi muutetaan Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 51

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Kirkonkylän koulun nimi muutetaan Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 286	03.11.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 154	10.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 3	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 92	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 154	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	17.06.2020

Rantatonttien myynti

698/10.00.02/2014

KH § 286

Valmistelijat: vs. kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 0440 555 237 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555405

Taustaa

Rantatonttien myynnin valmistelu on talousarvion mukaan vietävä loppuun vuoden 2014 aikana ja myynti olisi aloitettava. Myyntiä on valmisteltu jo monta kertaa aikaisemminkin, mutta hanke on aina kaatunut eri syistä.

Lähtötilanne

Vuokratontteja on tällä hetkellä 214 kappaletta. Nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

Myyntikohteiden karsinta (kriteerit A-E)

Kaikkia kaupungin vuokraamia rantatontteja ei voi myydä. Myyntikelpoisuutta rajoittavia tekijöitä ovat kaavalliset tekijät (kaavanvastaisuus, sen puuttuminen tai pinta-ala), sijainti voimalaitoksen läheisyydessä tai sijainti tulvariskialueella.

Liitteenä on kaupungingeodeetin tekemä tekninen laskelma kaikkien rantatonttien tämänhetkisestä kaavatilanteesta, toteutuskelpoisuudesta, sekä karsintakriteereistä perusteluineen, sekä kartat vuokra-alueiden likimääräisestä sijainnista.

Tonttien kaavallisten tekijöiden osalta (34 kpl) voidaan todeta, että toteutuskelpoisuus on myöhemmässä vaiheessa mahdollista ratkaista esimerkiksi kaavam muutoksen kautta, joka tosin ottaa oman aikansa. Sen sijaan voimalaitoksen läheisyys (17 kpl) sekä tulvariski (varmat 44 kpl, selvittämättä 96 kpl) ovat käytännössä poissulkevia tekijöitä. Tällä hetkellä suoraan teknisesti myyntikelpoisia rantatontteja on vain 15 kpl.

Tonttien muodostaminen

Riippumatta siitä, haluaako vuokralainen lunastaa tontin omakseen vai jatkaa vuokralaisena myös 1.1.2023 eteenpäin, tulisi kaikki rantatontit teknisesti muodostaa ”valmiiksi

kokonaisuuksiksi” eli käytännössä omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tällöin jokaiselle vuokratontille saataisiin tarkka pinta-ala.

Lähtökohdaksi otettaisiin oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaatimus rantarakennuspaikan minimipinta-alasta (2 000 m²). Loviisan rantaosayleiskaavassa (2008) rakentamisen määrä (rakennusoikeus) on kiinteä eli rakennuspaikan pinta-alasta riippumaton. Sen sijaan alueilla, joilla on voimassa Kulla-Lappom rantaosayleiskaava (2003), rakentamisen määrä on sidottu rakennuspaikan pinta-alaan, jolloin vasta 5 000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla saavutetaan maksimi rakennusoikeus.

Teknisesti muodostus toteutettaisiin siten, että nykyiseen vuokra-alueeseen liitettäisiin mahdollinen rakennuspaikan edustalla oleva, kaupungin omistama vesijättömaa ja loppuosa kaavan mukaisesta RA-korttelialueesta. Jos minimipinta-alavaatimus ei tästä huolimatta täytyisi, voitaisiin rantatonttiin ottaa lisämaata esim. kaavan mukaisesta M-alueesta (maa- ja metsätalousvaltainen, rakennusoikeudeton alue). Tarvittaessa voitaisiin kyseistä M-aluetta myydä rakennuspaikan lisäalueeksi myös sitä erikseen haluaville.

Käytännön toteutus

Haasteena toteuttamiselle on ensinnäkin se, että vain muutama tontti on lohkottu. Suurin osa tonteista on vuokrattu määräraaloina, jolloin esimerkiksi tieoikeuksia ei ole käsitelty ollenkaan. Merkittävin ongelma on kuitenkin se, että valtaosaa entisen Ruotsinpyhtään kunnan alueella sijaitsevista mökkitonteista (noin 96 kpl) ei koskaan ole mitattu ja kartoitettu, vaikka alueet aikanaan ovatkin valtaosin maastoon merkityt. Ennen myyntiä jokainen mökkitontti joudutaan mittaamaan/kartoittamaan, joten työsaika tulee tältäkin osin olemaan varsin suuri.

Mökkitonttien luovutuskelpoisuuden osalta tulee ottaa huomioon myös itäisen Loviisanlahden ranta-alueiden kokonaissuunnitelma, johon liittyen on jätetty valtuustoaloite 8.10.2014. Jos tehty aloite johtaa siihen, että yleis- tai asemakaavatasolla lähdetään tekemään yksityiskohtaisempaa tarkastelua alueen tulevasta käytöstä esim. asumisen tai kaupan osalta, ei alueen tontteja voida laittaa myyntiin, ennen kuin on ratkaistu, tullaanko alueelle osoittamaan asemakaavoitettavia alueita esimerkiksi asumista varten, kuten Monäsin alueen osaltakin on tehty.

Hinnoittelu

Suurin haaste on rantatonttien käyvän hinnan määrittäminen. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että Loviisan alueella rantatontteja on vähemmän tarjolla kuin mitä ostajia on.

Kaupungin vuokraamissa rantatonteissa jokaisella tontilla on käytännössä yksi myyjä ja yksi ostaja. Tästä syystä hintakilpailua on mahdotonta saada aikaiseksi. Vuokrasopimukset jatkuvat 31.12.2022 asti, joten tilanne on sama vielä pitkään tulevaisuudessa.

Kaupungingeodeetti on selvittänyt Etelä-Suomen maanmittaustoimiston (nykyisin Maanmittauslaitos) laatiman ja käyttämän nk. ”Itäisen Suomenlahden hintamallin” toimivuutta keskimääräisen rantarakennuspaikan käyvän arvon määrittämisessä. Liitteenä on kaupungingeodeetin selvitys asiasta.

Rantarakennuspaikan keskimääräinen käypä arvo Loviisassa

Kaupungingeodeetti on em. hintamallia hyväksi käyttäen määrittänyt vanhan Loviisan alueella mantereella sijaitsevan, keskimääräisen rakentamattoman rantarakennuspaikan käypää arvoa. Em. hintamallilla oli selvitetty entisen Pernajan kunnan alueen hintatasoa.

Jos oletetaan, että hintataso Loviisa-Ruotsinpyhtään alueella on kutakuinkin sama kuin Pernajan alueella, saadaan +/- 15 % tarkkuudella 2 000 m²:n ja 3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 35 €/m² ja 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 25 €/m².

On kuitenkin hyvä huomata, että nyt tehty arvio on karkea yleistys eikä sellaisenaan sovi yhdenkään mökkitontin neliöhinnaksi. Hintamalli antaa kuitenkin erinomaisen työkalun käyvän arvon määrittämiseen vertailukelpoisia kiinteistökauppoja hyväksi käyttäen.

Rantatonttien arvon määrittämisen periaatteet

Rantatonttien käyvän arvon määrittämiseksi on kaksi erilaista menettelyvaihtoehtoa.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa yksi määritetään koko Loviisan alueelle keskimääräisen mantereella sijaitsevan rakentamattoman rantarakennuspaikan arvo tietyn pinta-alan omaaville tonteille (esim. 2 000 m², 3 000 m² ja 5 000 m²), joiden pohjalta muodostetaan lunastettava rakennuspaikka. Määriteltävä hinta sidotaan indeksiin. Tämän jälkeen seuraavilla kriteereillä korjataan joko ylös- tai alaspäin hintaa kunkin arvioitavan tontin kohdalla (perässä korjaus-/vaikutuskerroin):

* Saaritontit 0,7

* Ei-omarantainen rakennuspaikka	0,7
* Ei rajanaapureita	1,25
Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan	
* 25-30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,15
* yli 30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,3
Avautumisilmansuunnan vaikutus	
* avautumissuunta itä/länsi	1,0
* avautumissuunta luode-koillinen	0,85
* avautumissuunta lounas-kaakko	1,15
* avautumissuunta etelä (laaja)	1,2
Eriytinen tekijä (muoto, saavutettavuus)	0,8–1,2

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 kukin tontti arvioidaan erikseen Maanmittauslaitoksen hintamallin avulla käyttäen hyväksi mm. vertailukelpoisia kiinteistökauppoja. Käytännössä arviointi tapahtuu siis samalla tavalla ja samoin kriteerein kuin vesijätön lunastustoimituksissa ja muissakin korvaustoimituksissa.

Vaihtoehto 1 on vähemmän työläs kuin vaihtoehto 2. Suurin ero syntyy siitä, että vaihtoehdossa 1 tontit pystytään hinnoittelemaan jo etukäteen, heti kun tarvittavat maastotyöt on tehty. Myös tontinmyynnin budjetointi helpottuu. Kummassakin tapauksessa vuokralaiset tulevat joka tapauksessa kohdelluiksi tasapuolisesti.

LIIKTEET

- Kaupungeodeetin tekninen laskelma 21.10.2014 mökkitonttien toteutuskelpoisuudesta (2 + 5 + 4 sivua, yhteensä 11 sivua).
- Kaupungeodeetin selvitys 21.10.2014 Maanmittauslaitoksen käyttämästä ja laatimasta ”Itäisen Suomenlahden hintamallista” (2 + 1 + 3 sivua, yhteensä 6 sivua).

Liite nro 141.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita ostamaan, hinnalla joka on lähellä käypää markkinahintaa.

Käypä markkinahinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin

asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja, joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kuin kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Käsittely: Jäsenet Agneta Alm ja Arja Isotalo ilmoittivat jääviydestä ja poistuivat salista.

Tauko klo 19.45–19.55.

Jäsen Nina Pere ehdotti, ettei rantatontteja toistaiseksi myydä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Armi Lindell ehdotti, että 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand ehdotti, että ehdotuksen 4. kappaleessa olevan lauseen "... lisämaan avulla saada korkeammaksi." jälkeen lisätään lause "Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä."

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén ehdotti, että tonttien hinnoitus päätetään olevan voimassa 31.12.2017 asti.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla

olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

KV § 154

Liite nro 89.

Ehdotus: Loviisan Kesämökit yhdistys on toimittanut kaupunginvaltuustolle tiedoksi näkemyksiään koskien mökkitonttien myyntiä ja vuokrausta (liite).

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan

keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

Päätös: Puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja kutsui puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan Petra Paakkasen. Valtuutettu Arja Isotalolle ei tullut varajäsentä.

Kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoitti esteellisyydestä. Valtuutettu Håkan Karlsson ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Peter Waltonen. Valtuutettu Elias Erämaja ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Pauli Kopiloff. Valtuutettu Kalevi Lappalainen ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Annu Jokela-Ylipiha. Valtuutettu Åke Laitinen ilmoitti esteellisyydestä, ei varajäsentä

RKP:n valtuustoryhmä esitti seuraavan ponnen: Rantatonttien myynnistä kertyvät tulot tulee käyttää tuleviin investointeihin.

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotusta.

Äänestys:

Jatkettu käsittely JAA 46 ääntä.

Kokoomuksen valtuustoryhmän palautusehdotus EI 10 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että lomatontteja ei tässä vaiheessa myydä.

Valtuutetut Camilla Antas ja Janne Lepola kannattivat valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Äänestys:

Pohjaesitys JAA 44 ääntä.

Valtuutettu Hagforsin muutosesitys EI 12 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 3

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tonttien myynti on jatkunut lähes kolme vuotta. Seitsemän tonttia on myyty ja useista tonteista käydään neuvotteluja. Runsaalle 30 tontille on laskettu myyntihinta. Viimeisten tonttien mittaukset saatiin valmiiksi syyskuussa 2017. Loviisanlahden länsipuolella, tulevan Harmaakallion-Valkon osayleiskaava-alueella sijaitsevat tontit eivät ole ylipäättään vielä valmiita myytäväksi, koska alueen osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Nämä tontit voidaan myydä vasta kun uusi osayleiskaava on hyväksytty, sikäli kun siihen jää rakennuspaikkoja.

Vanhan päätöksen mukaisesti ei kahta kilometriä ydinvoimalaa lähempänä olevia tontteja myydä. Myöhemmin on käynyt ilmi, että Loviisan rantaosayleiskaava rajaa hyvin selkeästi sen, millä ydinvoimalan läheisyydessä olevilla tonteilla on myös

tulevaisuudessa rakennusoikeutta. Tämän vuoksi on aiheellista tässä kohdin muuttaa päätöstä, jotta saadaan useampia Hästholmenin etelän- ja kaakkoispuolen saarien tontteja myyntikelpoisiksi.

2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m².

Kun tonttien hintoja on laskettu, on erityisenä tekijänä useissa tapauksissa huomioitu ydinvoimalan näkyvyys. Tämän tekijän laskennassa on käytetty maanmittauslaitoksen ohjeita. Tekijä on toistaiseksi vaihdellut 0,94:n ja 0,99:n välillä. Tätä tekijää tulee myös jatkossa käyttää erityisenä tekijänä.

Myös seuraavat korjaukset tehdään:

- rajanaapurikerroin poistetaan, koska kaupunki ei voi taata, ettei tulevaisuudessa ilmaannu rajanaapureita
- tontin korkeuden kertoimia korjataan niin, että ne kuvaavat paremmin tonttia rakennuspaikkana
- tontin pääilmansuunnan kertoimia korjataan hieman
- erityisistä tekijöistä poistetaan mahdollisuus hintaa korottavaan vaikutukseen.

Tonttien hintaa korjataan myös jatkossa tonttikohtaisesti ylös- tai alaspäin seuraavin kriteerein (korjaus-/vaikutuskerroin on mainittu kunkin kriteerin jälkeen):

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| – saaritontit | 0,7 |
| – ei-omarrantainen rakennuspaikka | 0,7 |

Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan

- | | |
|---|------|
| – alle 25 % yli +2,8 metrin korkeudella | 0,97 |
| – 25–50 % yli +2,8 metrin korkeudella | 1,1 |
| – yli 50 % yli +2,8 metrin korkeudella | 1,15 |

Tontin rannan avautumisilmansuunnan vaikutus

- | | |
|-----------------------------------|------|
| – avautumissuunta itä/länsi | 0,95 |
| – avautumissuunta luode-koillinen | 0,85 |
| – avautumissuunta lounas-kaakko | 1,1 |
| – avautumissuunta etelä (laaja) | 1,15 |

<i>Erityinen tekijä (muoto, saavutettavuus)</i>	0,8–0,99
---	----------

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Kiinteistöveron nostaessa ostettujen tonttien kustannuksia ei vuokrasta saatavasta säästöstä tule kovin suuri vapaa-ajan tontin ostajille. Jotta tontin ostamisesta ennen vuokra-ajan umpeutumista saadaan houkuttelevampaa, ehdotetaan myyntihinnalle vuosittaista 1,5 %:n korotusta 1.1.2019 alkaen. Hinta nousee tällä tavoin viimeisen kerran 1.1.2022. Niille tonteille (esimerkiksi Loviisanlahden länsipuolen tontit), jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan yhden vuoden osto-aika ilman korotusta siitä päivästä alkaen, kun tonteista tulee myyntikelpoisia.

Loviisan kaupungin tavoitteena on myydä kaikki myyntikelpoiset tontit ennen 31.12.2022. Vuokrasopimusten mukaan kaupungilla on vuokrasopimuksen umpeutuessa velvollisuus lunastaa asianmukaisilla rakennusluvilla rakennetut rakennukset, mikäli kaupunki ei jatka vuokrasopimusta. Lunastushinta on 60 % teknisestä arvosta. Jos vuokraaja ei ole ostanut tonttia ennen vuokra-ajan umpeutumista, kaupunki voi joko jatkaa vuokrasopimusta tai lunastaa rakennukset. Mikäli vuokrasopimusta päätetään jatkaa, uuden vuokran tulisi ainakin siirtymäajan jälkeen nousta 5 %:iin markkinahinnasta. Samaa suhdetta vuokran ja myyntihinnan välillä käytetään asuntotontteihin.

Erityistapaus ovat sellaiset tontit, jotka eivät ole myyntikelpoisia esimerkiksi siitä syystä, ettei niillä ole jatkossa rakennusoikeutta. Niiden arvo on merkittävästi alhaisempi ja vuokrana voisi olla nykyinen vuokra indeksikorjauksella korotettuna.

Liite nro 1.

Malliesimerkki kesämökin vuokrasopimuksesta.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tulemisen jälkeen yhden vuoden osto-aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen sekä kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat tai heidän läheisensä vuokraavat lomatontteja).

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan päätökseksi lisäämällä ehdotuksen loppuun lauseen ”Samana myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 6

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tuleminen jälkeen yhden vuoden osto aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (tilalle Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (tilalle Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (tilalle Johannes

Lindroos), Ismo Kokko (tilalle Katri Haverinen) ja kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat lomatonttia tai ovat lomatonttia vuokraavan läheisiä).

Asian käsittelyn aikana oli läsnä 32 valtuutettua.

Valtuutettu Ralf Sjäodahl esitti toimenpideoitteen: ”Rantatonttien myyntituotot kirjataan asianmukaisesti käyttötalouskeen, mutta tilinpäätös vaiheessa tehdään myyntituotoista investointivaraus, joka kirjataan tuloslaskelmaan. Näin ollen ei oteta tässä vaiheessa kantaa mihin myyntituotot ositetaan, vaan päätämme, että rahat eivät jää käyttötalouskeen vaan osoitetaan uusien investointien rahoittamiseen.”

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Ralf Sjäodahlin toimenpideoitetta.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Esitetty toimenpideoite hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 233

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tarkennetaan tonttien hinnan laskennan perusteena oleva laskentakaavan soveltamisen ohjetta. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa. Tämä tapahtuu myös, vaikka rakennusoikeus ei kasvaisi. Näin on laskettu ja tehty kaupat tähänkin asti. Liukuvaa tontin neliökohtaista hintaa sekä lisämaan kerrointa ei luonnollisesti käytetä päällekkäin, jolloin lisämaan osto voisi jopa alentaa kokonaishintaa. Noudatetaan laskutapaa, jossa ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta,

Ptk:n tark.

joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tai läheinen vuokraa lomatonttia) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 92

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen ja Arja Isotalo ja ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Antti Väkevä ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KH § 154

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti rantatonttien myyntiperiaatteet päätöksellään 17.1.2018 § 6. Tuolloin kaupunginvaltuusto päätti muun muassa, että tonttien myyntihintoja korotetaan 1,5 prosenttia vuosittain 1.1.2019

Ptk:n tark.

alkaen, jotta tonttien ostaminen olisi houkuttelevampaa. Viimeinen vuosikorotus olisi tapahtunut 1.1.2022, koska tonttien maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

Tontteja, jotka voidaan myydä, on noin 150 kappaletta. Korotuksista luovutaan, koska yleinen taloustilanne on niin heikko, että ei ole tarkoituksenmukaista korottaa myyntihintoja.

Tonttien vuokralaisten tasapuolisen kohtelun takaamiseksi on kuitenkin välttämätöntä, että 1.1.2019 ja 1.1.2020 tehdyt vuosikorotukset tonttien myyntihintoihin pysyvät edelleen voimassa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tonttien myyntihintoja ei enää koroteta vuosittain 1,5 prosenttia. 1.1.2019 ja 1.1.2020 tehdyt vuosikorotukset tonttien myyntihintoihin jäävät kuitenkin voimaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Lotte-Marie Uutinen ja Mikael Karlsson ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tonttia tai ovat läheisiä tonttia vuokraavalle) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 52

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että tonttien myyntihintoja ei enää koroteta vuosittain 1,5 prosenttia. 1.1.2019 ja 1.1.2020 tehdyt vuosikorotukset tonttien myyntihintoihin jäävät kuitenkin voimaan.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Kari Lappalainen, Arja Isotalo, Håkan Karlsson, Lotte-Marie Uutinen ja Stefan Thesslund ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tonttia tai ovat tontin vuokraajan läheisiä) ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston 17.1.2018 § 6 päätös

myyntiperiaatteista pysyy voimassa.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 17

Valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotus **EI** 11

Tyhjä 1

Poissa 6

→ Pohjaesitys hyväksyttiin.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 50	14.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	17.06.2020

Iltavastaanotto Loviisan terveyskeskukseen, valtuustoaloite

146/05.08/2020

KV § 12

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäiset allekirjoittajat Pertti Lohenoja ja Keijo Tähtinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Iltavastaanotto Loviisan terveyskeskukseen

Suomessa on valmisteilla Sote-uudistus, jonka tarkoituksena on mm. saada aikaiseksi parempaa laatua yhdenvertaiset palvelut tulevaisuuden terveyskeskuksissa. Uudistaminen tehdään palvelut edellä, ihmiskeskeisesti.

Valmistelussa on todettu, että osa ihmisistä joutuu jonottamaan kiireettömään terveydenhoitoon jopa viikkoja. Tästä johtuen erikoissairaanhoidon kustannukset kasvavat, kun ongelmiin ei päästä puuttumaan ajoissa.

On myös todettu, että tiukentuvan hoitotakuun vuoksi kuntien ja kuntayhtymien on ryhdyttävä hoitoonpääsyä parantaviin kehittämistoimiin ja otettava käyttöön uusia toimintamalleja. Esimerkiksi niin, että ihmisillä on mahdollisuus asioida vastaanotolla myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Meillä Loviisassa monien työssäkäyvien ihmisten hoitoon hakeutumista haittaa se, että heidän on hankala sijoittaa lääkärikäyntiä työpäivään. Siksi monesti odotellaan itsestäänparanemista tai hakeudutaan hoitoon vasta kun on ihan pakko. Tätä voidaan pitää ennakoivan terveydenhoidon heikkoutena, jonka seurauksena kuntalaisten terveydentila voi heiketä ja yhteiskunnan kustannukset nousta.

Siksi ehdotamme:

Iltavastaanotto Loviisan terveyskeskukseen.

Liite nro 8.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

PL 14.05.2020 § 50

Valmistelija: johtava lääkäri Marika Yläräkkö, puh.
040 665 1825 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh.
040 570 2807

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.2.2020 jätettiin valtuutettu Pertti Lohenojan ensimmäisenä valtuutettuna allekirjoittama valtuustoaloite koskien iltavastaanoton järjestämistä Loviisan terveyskeskukseen. Aloitteessa esitetään, että Loviisan kaupungin perusturvakeskus järjestäisi iltavastaanoton terveyskeskukseen. Perusteena aloitteessa mainitaan, että työssäkäyvien ihmisten on hankala hakeutua lääkäriin työpäivän aikana. Valtuustoaloitteessa kerrotaan, että tämä voi aiheuttaa hoidon alkamisen viivästymistä, jolloin kuntalaisen terveydentila voi heiketä ja yhteiskunnan kustannukset nousta. Perusteluina esitetään myös, että jos osa ihmisistä joutuu jonottamaan kiireettömään terveydenhoitoon jopa viikkoja, voivat erikoissairaanhoidon kustannukset kasvaa, kun ongelmiin ei päästä puuttumaan ajoissa.

Meneillään olevan hankkeen Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeen yhtenä tavoitteena on lisätä sosiaali- ja terveydenhuollon moniammatillista yhteistyötä ja myös kaikkien ammattiryhmien ilt- ja viikonloppuvastaanottoja, ei pelkästään lääkäreiden. Perusturvakeskuksen talousarvioesityksessä on jo lasten ja nuorten palvelualueen yhtenä tavoitteena valmistella pidennettyä aukioloa.

Pidennetty aukioloaika on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa myös työikäisten palveluiden toiminta-alueelle. Aloitteessa erikseen mainitut lääkärinpalvelutkin kuuluvat juuri tähän palvelualueeseen. Suunnittelua hankaloittaa se, että Loviisan kaupunki on viimeisen kahden vuoden aikana kärsinyt lääkäripulasta. Tilanne on tällä hetkellä korjaantunut vuokratyövoiman ja sijaisjärjestelyiden turvin, mutta virassa olevien lääkäreiden määrä ei ole kasvanut. Epävarma lääkäritilanne ja meneillään oleva epidemia hankaloittavat tällä hetkellä valtuustoaloitteeseen kantaa ottamista, mutta suunnitellussa seuraavan vuoden toimintaa asiaan palataan uudelleen.

Liite 1, aloite

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 132

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 53

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 155	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	17.06.2020

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite

507/12.00/2020

KV § 41

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Aitokari) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä

Yhteiskunnan yleinen kehityssuunta on kääntynyt koko Euroopassa. Ollaan palaamassa kohti pienempiä yksiköitä. Siihen on monia syitä:

- Elämme pandemian keskellä, koronavirus ohjaa suurinta osaa ihmisten toiminnasta kautta maailman. Olympialaiset on peruttu, sairaalat hoitavat pääasiassa covid19-potilaita ja akuutisti sairaita, Loviisan Wanhat Talot -tapahtuma on peruttu. Viranomaiset kaikilla tasoilla, kautta maailman, vetoavat päättäjiin kaikilla tasoilla, jotta he ryhtyisivät järeisiin toimenpiteisiin tartuntariskin pienentämiseksi sekä asukkaiden stressin, levottomuuden ja tulevaisuuden pelon vähentämiseksi.
- Koronavirus on aiheuttanut niin suuria muutoksia lähiympäristössämme, että on perusteltua tehdä uusi päätös koskien näitä kolmea pientä yksikköä. Meidän on huolehdittava päiväkotilasten ja koululaisten sekä heidän perheidensä terveydestä ja hyvinvoinnista. Kukaan ei ole osannut ennakoida tätä pandemiaa, joka näin lyhyessä ajassa on muuttanut maailman. Nyt me tiedämme ja meidän on sopeuduttava. Muuttunut tilanne tukee yleisesti pieniä yksiköitä, erityisesti koskien lähiovetusta ja päivähoitoa.
- Jo nyt on ahdasta niissä ajoneuvoissa, joissa lapsia kuljetetaan. Käytännössä on mahdotonta ylläpitää suositusten mukaisia etäisyyksiä. Yhä useampi lapsi jakaa saman tilan takseissa ja linja-autoissa elokuussa, mikäli nykyinen suunnitelma jää voimaan.

Muutamia poimintoja opetussuunnitelmasta tukemaan aloitetta:

- Perusopetuksen tehtävä on edistää kestävästä elämäntapaa ja ekososiaalista sivistystä. Kestävästä kehitystä ja elämäntapaa voidaan

katsoa ekologisesta, taloudellisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta näkökulmasta.

- Ekososiaalinen sivistys pitää sisällään ymmärryksen ilmastonmuutoksen vakavuudesta sekä pyrkimyksen kestävästä elämäntavan ylläpitämiseen.
- Koulutyössä tulee systemaattisesti käyttää erilaisia työtapoja ja oppimisympäristöjä ja säännöllisesti pyrkiä viemään opetus ulos luokkahuoneesta. On luotava mahdollisuuksia projektipohjaiselle työskentelylle ja kokonaisvaltaiselle oppimiselle sekä yhteistyölle koulun sisällä ja toimijoiden kanssa koulun ulkopuolella.
- *Koulutie ja koulukuljetukset*

Oppilaita tulee kannustaa kulkemaan kouluun ja koulusta terveyttä ja kuntoa edistävällä tavalla.

Päätösehdotus: Loviisan kaupunginvaltuusto päättää, että Kyrkoby skola ja Pernajan kirkonkylässä sijaitseva Leikkis sekä Kuggomin päiväkotijatkavat nykyistä toimintaansa keskeytyksettä elokuussa. Päätös valmistellaan ja tehdään kiireellisessä järjestyksessä aiheen luonteesta johtuen.

Liite nro 10.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 155

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332, varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä 20.5.2020 jätettiin aloite (Dnro 507/12.00/2020) ensimmäisenä allekirjoittajana Mia Aitokari. Aloitteen päätösehdotuksen mukaan toivotaan, että Loviisan kaupunginvaltuusto päättää, että Kyrkoby skola, Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkis ja Kuggomin päiväkotijatkavat nykyistä toimintaansa keskeytyksettä elokuussa. Aloitteessa näiden yksiköiden säilyttämistä perustellaan poiminnoin opetussuunnitelmasta ja koronapandemiasta seuranneella yhteiskunnan yleisellä kehityssuunnalla.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2020 (§ 23), että edellä mainitut yksiköt suljetaan kaupungin vaikean taloudellisen tilanteen tehostamistoimenpiteenä. Kaupungin taloudellinen tilanne ei ole

Ptk:n tark.

sen koommin parantunut, ja siksi ehdotetaan, että asiaa ei oteta uudelleen käsittelyyn ja tässä vaiheessa jo pitkälle jatkunut prosessi voi jatkua.

Liite nro 12.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asiaa ei valmistella uudelleen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätöksen loppuun liitettiin yksimielisesti lause ”Aloite todetaan loppuun käsitellyksi”.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 54

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että asiaa ei valmistella uudelleen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 55

17.06.2020

Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus, valtuustoaloite

622/10.03.01/2020

KV § 55

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Katja Pekkola) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus

Ruotsinpyhtään alueella sijaitseva tie 1792 (Elimäentie) on huonokuntoinen, urainen, kuoppainen ja halkeillut valtion ylläpitämä tie, jonka päällystys on tarpeellinen. Tie on edellisen kerran peruskorjattu ja päällystetty kesällä 2002. Päällystys on öljysoraa n.13km matkalta ja asfalttia 6km matkalta. Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2019 on Ruotsinkylä-Ruotsinpyhtää välillä ollut n. 600 ajoneuvoa, (joista raskas liikenne 32) ja Ruotsinpyhtää-Ahvenkoski välillä n. 1400 ajoneuvoa (raskas liikenne 65). (<https://julkinen.vayla.fi/webgis-sovellukset/webgis/template.html?config=liikenne>)

Tien varrella toimii kolme turvetuotantoaluetta ja useita maatalouden tuotantotiloja logistiikkatarpeineen. Myös koulukuljetukset, työmatka- ja asiointiliikenne tulevat lisääntymään entisestään. Tie 1792 (Elimäentie) on osa 100km:n mittaista Länsi-Kymen Kulttuuritietä (<https://lansi-kymenkulttuuritie.fi/index.php>) ja on vuosien ajan ollut myös motoristien suosima <https://www.youtube.com/watch?v=TnrlG9xif2w> (kyseinen tieosuus kohdasta 3:30 alkaen)). Tieliikennevahingot ovat huonosta tienpinnasta johtuen lisääntyneet viime vuosina.

Edellä oleviin perusteluihin viitaten ehdotamme, että

Loviisan kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee tarvittavat toimenpiteet Uudenmaan ELY-keskuksen suuntaan sen seikan edistämiseksi, että tien 1792 (Elimäentie) päällystys saadaan liikkeelle ja toteutettua.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 56

17.06.2020

Kokouksen päättäminen

KV § 56

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.21.
