

Aluehallintovirastolle

## LAUSUNTO YMPÄRISTÖLUPA-ASIASSA

Luvan hakija: Isnäs Port Oy Ltd

Asia: Isnäsin sataman ympäristölupa, Loviisa

Aluehallintovirasto on pyytänyt Loviisan kaupungin kaupunginhallitukselta, ympäristönsuojeluviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta ja kaavoitusviranomaiselta lausuntoa otsikossa mainitussa asiassa. Tämä lausunto on Loviisan kaupunginhallituksen lausunto.

Alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi, ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa tähän paikkaan on osoitettu venesatama, jonka tarkoituksena on tukea pienveneilyn tarpeita sekä yleistä virkistystä. Alueen suunnittelussa tulee siis turvata pienveneilyn tarpeet sekä ympäristöarvot.

Isnäsin sataman alueella on oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle sijoittuu seuraavat käyttötarkoituserkinnot: a) työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue, b) satama-alue, c) pienvenesatama, d) pienvenesatama, johon saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia. Lisäksi vesialueisiin kohdistuu Natura 2000 -verkoston merkintä. Natura 2000 -verkoston tarkoitus on turvata luontodirektiivissä määriteltyjen luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä. Myös merkintä valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta sijoittuu tälle alueelle.

Hakemuksen tiivistelmässä tuodaan esille toiminnan merkittävin riskitekijä: alusonnottomuus. Isnäsiin johtaa varsin pitkä, kapea, matala (4,2 m), mutkainen ja valaisematon väylä, joten turvallisen liikennöinnin järjestäminen tulee varmistaa. Talvimerenkulkua ei ole myöskään hakemuksessa käsitelty. Satamaan ei turvata talvimerenkulun palveluita, koska Pernajan 6 metrin väylä kuuluu toiseen väyläluokkaan.

Kuten kaavoituksen lausunnossa todetaan, alueelle ei ole laadittu asemakaavaa, eikä siis myöskään asemakaavaan liittyviä selvityksiä esimerkiksi alueen maaperän pilaantuneisuudesta ole tehty. Satamaan johtaa kapea ja päällystämätön tie, ja lisääntynyt raskasliikenne tulisi aiheuttamaan melun lisäksi pölyämistä soratiellä. Uutta tieyhteyttä olisi siksi tarpeen teettää.

Yhteenvedona todetaan, että sataman toimintojen laajentaminen matkailua tukevaa pienveneilyä laajemmalle vaikuttaa haasteelliselta. Satamatoimintojen, erityisesti suhteellisen äänekkääksi todettu metalliromun laivauksen, yhteensovittaminen alueen virkistyskäytön kanssa on riskialtista alueen kehitykselle. Täten lupaehdoilla tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu haittaa. Kaupunki puoltaa ja kannustaa Isnäsin satama-

alueen kehittämistä erityisesti pienvenepalveluita, matkailua, virkistystä ja luontoarvoja tukevien elinkeinotoimintojen osalta.

Lovisassa 22.5.2020, kaupunginhallituksen puolesta,

Jan D. Oker-Blom  
kaupunginjohtaja