

VASTAESITYS

Esityslista 25.6.2020/Asia nro 4

Lotes-osayleiskaavan muutos

1. LOTES- osayleiskaavan muutoksen vaikutukset on käsiteltävä koko Määrilahden alueen eikä vain muutoksen kohteena olevan alueen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotka on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n 1 momentin mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen merkittävien välittömien ja välillisten vaikutusten arvioimiseksi 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmaan, 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

2. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva VL/s alue on säilytettävä ja sitä ei pidä muuttaa miltään osin AP-alueeksi. Loviisassa on jo ennestään riittävästi hyväksytyissä asemakaavoissa ja myös voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa osoitettuja rakentamattomia AP-alueita.

3. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva VL/s alue on säilytettävä senkin vuoksi, että LOTES:issa osoitettu Määrilahdessa sijaitsevalle VL ja luo- alueelle Ulrikan lehtoon on sallittu rakentaa raskasöljykäyttöinen Porvoon Energia Oy:n kaukolämpölaite ja siten alueen VL- alueita on otettu muuhun käyttöön. LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä ei ole riittävällä tavalla selvitetty virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä. MRL:n 39 §:n kohdan 9) mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

4. Voimassa olevassa LOTES- osayleiskaavassa oleva KM- merkintä on säilytettävä ja sitä ei pidä muuttaa P2-alueeksi. Kaupalliset palvelut (vähittäiskaupan suuryksikkö) ovat tarpeellisia riittävien palvelujen turvaamiseksi tulevaisuudessa kaupungin laajentuessa idän suuntaan.

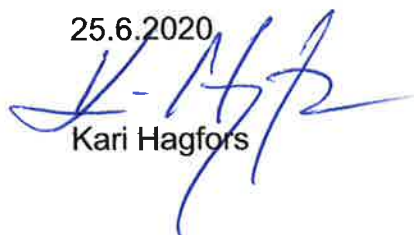
5. LOTES- osayleiskaavan muuttaminen mahdollistaa alueella tehtäväksi mittavia maa- ja vesialueilla tehtäviä rakennustöitä, kuten ruoppauksia ja aallonmurtajan sekä kelluvan sillan rakentamisen. Lisäksi alueella tehdään metsän kaatoja. Edellä esitetyn rakentamisen vaikutuksia luontoon (Loviisanlahden vesistö ja veden laatu) ja alueen eläimistöön (muun muassa pieneläimet, kalat, linnut, hyönteiset ja lepakot) ei ole selvitetty LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä riittävällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitetävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset. Luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Mainittuihin lajeihin kuuluvat mm. lepakot.

6. Loviisan kaupungin yleiskaava on vanhentunut ja oikeusvaikutukseton. MRL 42 §:n mukaan jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. LOTES- osayleiskaavan muutosesityksessä ei ole selvitetty riittäväällä tavalla yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä eikä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttöä.

Yhteenveto

Kaiken edellä lausutun perusteella esitän, että käsittelyssä oleva LOTES- yleiskaavan muutosta ei hyväksytä.

25.6.2020



Kari Hagfors