

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 26.05.2020 klo 17:30 - 18:20

 PAIKKA Seurahuone, Kuningattarenkatu 24 ja sähköinen kokous

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Laiho Pasi Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian Hollmén Annina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Peräkylä Jere Lyytikäinen Heidi Lehtomäki Maija Kanervalo Anne	kaup.hall.puh.joht. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.siht/esitt. ymp.suoj.tark. vt. joht.rak.tark/esitt.	Saapui klo 17:35 § 35 Poistui klo 18:11 § 36 jälkeen
POISSA	Meriheinä Thérèse Karlsson Mikael Östman Maud	jäsen kaup.hall.edust. ymp.suoj.tark.	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 32 - 39

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 29.5.2020 sähköisesti

Marina Bruce

Anne Penninkangas

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2. - 22.6.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Ptk:n tark.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	67
33	Pöytäkirjantarkastajat	68
34	Esityslistan hyväksyminen	69
35	Lausunto Isnäs Port Oy Ltd:n hakemuksesta, Isnäsin sataman ympäristölupa, Loviisa	70
36	Purkutyön keskeyttäminen	74
37	Viranhaltijapäätöksiä	77
38	Tiedoksi	78
39	Muut asiat	79

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32

26.05.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 32

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 20.5.2020. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 8 jäsentä, 1 varajäsen ja nuorisojäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 33

26.05.2020

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 33

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Marina Bruce ja Anne Penninkangas valitaan pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on perjantaina 29.5.2020 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Marina Bruce ja Anne Penninkangas valittiin pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on perjantaina 29.5.2020 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 34

26.05.2020

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 34

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 35

26.05.2020

Lausunto Isnäs Port Oy Ltd:n hakemuksesta, Isnäsin sataman ympäristölupa, Loviisa

457/11.01.00/2020

RAYML § 35

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373 ja ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413.

Isnäs Port Oy Ltd hakee ympäristölupaa satamatoimintaa varten Loviisan Isnäsissä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta (ESA VI/8690/2020) Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa.

Suunniteltuihin satamatoimintoihin kuuluvat lastaus, purku, tilapäinen varastointi, alusten kiinnityspalvelut sekä pienvenesatamassa alusjätteiden vastaanotto. Sataman pääasialliset lastityypit ovat puu, puhdas kierrätyspuu, painekyllästetty puu, puhdas kiviaines, rakennustarvikkeet ja kierrätysbetoni. Lisäksi sataman kautta kulkisi erilaisia vaarattomia jätejakeita, kappaletavaraa sekä kalkkia ja lannoitteita. Sataman kautta kulkisi vuosittain 150 000 tonnia erilaisia lasteja, liikennöinti ja lastinkäsittely tapahtuisi arkisin klo 07-22. Rahtiliikennettä on satamaan tarpeen mukaan päivittäin klo 07-22, arviolta 14-26 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Hakija on laatinut melun leviämisestä selvityksen. Melua aiheutuu satamaan suuntautuvasta raskaasta ajoneuvoliikenteestä, liikennöinnistä satama-alueella sekä lastin purkamisesta ja lastaamisesta.

Mahdollisesti pölyävät lastit siirretään ja lastataan suursäkeissä. Kiviaineksen ja kierrätysbetonin pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelemalla.

Hulevedet satama-alueen asfaltoiduilta alueilta esitetään johdettavaksi laskeutusaltaaseen ja edelleen öljynerotuskaivon ja maaperän kautta suodattuen mereen.

Aluehallintoviraston täydennyspyynnön jälkeen hakemusta on muutettu, ja toiminnoista on poistettu esimerkiksi metallin leikkaaminen ja siirretty tiettyjä toimintoja hiekkakentältä asfalttikentälle.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Isnäs Port Oy Ltd:n ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/8690/2020):

Hakemus on selkeästi laadittu, ja aluehallintoviraston esittämään täydennyspyynnön myötä hakemusta on muutettu ympäristönsuojelullisesti parempaan suuntaan. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että alla esitettyihin kohtiin tarvitaan tarkentavia määräyksiä.

Melu

Satamassa on tarkoitus tehdä lastinkäsittelyä arkisin klo 7.00 – 22.00. Liikennöinti satamaan tapahtuisi tarvittaessa joka päivä klo 7.00 – 22.00. Melumallinnuksen mukaan ohjearvo (55 dB) ylittyy päiväajan melulle (L_{aeq}, klo 7-22) lähimpien asuinrakennusten pihaluokilla yhteismelutilanteessa (pyöräkuormaajat, metallin lastaus, kiviaineksen lastaus). Hakemuksessa ei ole esitetty, miten ohjearvon ylittyminen on tarkoitus estää. Ympäristölupaan on siksi sisällytettävä määräykset meluhaittojen ehkäisemisestä. Mallinnuksen mukaan metallin lastaus aiheuttaa eniten ääntä, ja metallin käsittelyajan (kasaaminen, siirtäminen, lastaaminen tms.) supistamista olisi siksi syytä harkita. Määräysten on oltava valvontaa ajatellen selkeät.

Hakemuksen mukaan satama-alueen meluvaikutuksia etelän suuntaan rajoittaa myös pienvenesataman ja kauppamerenkulun sataman väliin rakennettava valli. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että vallilla tuskin lienee suurta vaikutusta melun kulkeutumiseen, koska sekä melulähteet että häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaukana vallista. Tämä ilmenee myös melumallinnuksen liitteistä 2A, 2C ja 2F.

Pöly ja roskaantuminen

Irtolastien lastaamisessa saattaa hakemuksen mukaan päätyä lastia pölyämisen myötä suoraan mereen tai satama-alueelle. Pölyämistä voi satama-alueella aiheuttaa myös liikenne.

Varastointi ja lastaaminen saattavat aiheuttaa myös satama- ja merialueen roskaantumista, koska varsinkin paperi-, kartonki- ja muovijätepaaleista voi irrota tuulen mukana leviävää roskaa.

Satamassa käsitellään myös lasteja, esim. lannoitteet, painekyllästetty puu, kierrätysbetoni ja muovi, jotka mereen joutuessaan saattavat vaikuttaa meren ja merieliöstön tilaan ainakin paikallisesti.

Ympäristöluvassa on kiinnitettävä huomiota pölyämisen ja roskaantumisen sekä lastattavan materiaalin mereen joutumisen eh-

käisemiseen ja annettava tästä selkeästi valvottavissa olevat määräykset. Ympäristöluvassa tulee myös määrätä sataman ajoväylien ja alueiden kunnossapidosta, ja kuinka usein tämän on tapahduttava. Huomiota on kiinnitettävä myös ajoväylien pölynsidontaan.

Hulevedet

Ympäristölupahakemuksessa ei esitetä huleveden tarkkailua. Tarkkailusta, kuten myös hulevesialtaan rakentamisesta ja sen ylläpidosta on annettava määräyksiä.

Pilaantuneet maat

Lupamääräyksissä on huomioitava myös alueen maankäyttörajoite.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Isnäs Port Oy Ltd:n ympäristölupahakemuksesta (ESA VI/8690/2020):

Hakemus on selkeästi laadittu, ja aluehallintoviraston esittämään täydennyspyynnön myötä hakemusta on muutettu ympäristönsuojellullisesti parempaan suuntaan. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että alla esitettyihin kohtiin tarvitaan tarkentavia määräyksiä.

Melu

Satamassa on tarkoitus tehdä lastinkäsittelyä arkisin klo 7.00 – 22.00. Liikennöinti satamaan tapahtuisi tarvittaessa joka päivä klo 7.00 – 22.00. Melumallinnuksen mukaan ohjearvo (55 dB) ylittyy päiväajan melulle (L_{aeq}, klo 7-22) lähimpien asuinrakennusten pihaluonnetta alueilla yhteismelutilanteessa (pyöräkuormaajat, metallin lastaus, kiviaineksen lastaus). Hakemuksessa ei ole esitetty, miten ohjearvon ylittyminen on tarkoitus estää. Ympäristölupaan on siksi sisällytettävä määräykset meluhaittojen ehkäisemisestä. Mallinnuksen mukaan metallin lastaus aiheuttaa eniten ääntä, ja metallin käsittelyajan (kasaaminen, siirtäminen, lastaaminen tms.) supistamista olisi siksi syytä harkita. Määräysten on oltava valvontaa ajatellen selkeät.

Hakemuksen mukaan satama-alueen meluvaikutuksia etelän suuntaan rajoittaa myös pienvenesataman ja kauppamerenkulun sataman väliin rakennettava valli. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että vallilla tuskin lienee suurta vaikutusta melun kulkeutumiseen, koska sekä melulähteet että häiriintyvät kohteet sijaitsevat kaukana vallista. Tämä ilmenee myös melumallinnuksen liitteistä 2A, 2C ja 2F.

Pöly ja roskaantuminen

Irtolastien lastaamisessa saattaa hakemuksen mukaan päätyä lastia pölyämisen myötä suoraan mereen tai satama-alueelle. Pölyämistä voi satama-alueella aiheuttaa myös liikenne.

Varastointi ja lastaaminen saattavat aiheuttaa myös satama- ja merialueen roskaantumista, koska varsinkin paperi-, kartonki- ja muovijätepaaleista voi irrota tuulen mukana leviävää roskaa.

Satamassa käsitellään myös lasteja, esim. lannoitteet, painekyllästetty puu, kierrätysbetoni ja muovi, jotka mereen joutuessaan saattavat vaikuttaa meren ja merieliöstön tilaan ainakin paikallisesti.

Ympäristöluvassa on kiinnitettävä huomiota pölyämisen ja roskaantumisen sekä lastattavan materiaalin mereen joutumisen ehkäisemiseen ja annettava tästä selkeästi valvottavissa olevat määräykset. Ympäristöluvassa tulee myös määrätä sataman ajoväylien ja alueiden kunnossapidosta, ja kuinka usein tämän on tapahduttava. Huomiota on kiinnitettävä myös ajoväylien pölynsidontaan.

Hulevedet

Ympäristölupahakemuksessa ei esitetä huleveden tarkkailua. Tarkkailusta, kuten myös hulevesialtaan rakentamisesta ja sen ylläpidosta on annettava määräyksiä.

Pilaantuneet maat

Lupamääräyksissä on huomioitava myös alueen maankäyttörajoite.

Jakelu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 36

26.05.2020

Purkutyön keskeyttäminen

473/10.03.00/2020

RAYML § 36

Valmistelija ja esittelijä: vt. johtava rakennustarkastaja Anne Kannervala, puh. 040 776 2556

Rakennusvalvonta on kiinteistöllä 434-4-78-417 osoitteessa Laiturinkatu 5, Loviisa 5.5.2020 keskeyttänyt rakennusluvan 2019-333 vastaisen purkutyön. Capstan Ltd:n purkamislupahakemus on tullut vireille 17.12.2019. Purkamislupahakemus on rakennuslupapäätöksellä 2019-333 6.4.2020 hylätty.

Asiasta on keskeyttämiskirjeellä pyydetty vastinetta 15.5.2020 mennessä. Purkutyön keskeyttämis- ja kuulemiskirje on liitteenä. Vastineessa, jonka Degerby Constructor Oy / Matti Rahkonen on jättänyt 8.5.2020 Capstan Ltd:n puolesta, ei ole vastattu kysymykseen minkä takia purkulupapäätöksen vastaisiin toimiin ryhdyttiin. Vastine on liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeytys voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Liite 15 Purkutyön keskeytys- ja kuulemiskirje
Vastinekirje

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta ei pysytä purkutyön keskeyttämistä voimassa rakennuspaikalla 434-4-78-417 osoitteessa Laivurinkatu 5, Loviisa. Asianosainen on rakennusluvan 2019-333 vastaisella purkutyöllään kerennyt tuhota rakennuksen korjaus- sekä siirtokelvottomaksi. Rakennuksen rakennushistorian dokumentointi on myös mahdotonta toteuttaa. Nykyisessä kunnossa rakennus on ympäristölle vaarallinen.

Asianosaisen on toimitettava rakennusvalvontaan kaikesta purkujätteestä punnitustositteet ja pystyttävä todentamaan mihin purkujäte on viety.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ja laiminlyöntiä ei voida pitää vähäisenä.

Niiltä osin, kun päätös koskee purkutyön keskeyttämistä, ja sitä, että keskeyttämispäätöstä ei pidetä voimassa, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös johon saa hakea muutosta valettamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Liite 15 Purkutyön keskeytys- ja kuulemiskirje
Vastinekirje

Käsittely: Puheenjohtaja Ismo Kokko ehdotti, että asiasta ei ilmoiteta poliisille. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta ei pysytä purkutyön keskeyttämistä voimassa rakennuspaikalla 434-4-78-417 osoitteessa Laivurinkatu 5, Loviisa. Asianosainen on rakennusluvan 2019-333 vastaisella purkutyöllään kerennyt tuhota rakennuksen korjaus- sekä siirtokelvottomaksi. Rakennuksen rakennushistorian dokumentointi on myös mahdotonta toteuttaa. Nykyisessä kunnossa rakennus on ympäristölle vaarallinen.

Asianosaisen on toimitettava rakennusvalvontaan kaikesta purkujätteestä punnitustositteet ja pystyttävä todentamaan mihin purkujäte on viety.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ja laiminlyöntiä ei voida pitää vähäisenä.

Niiltä osin, kun päätös koskee purkutyön keskeyttämistä, ja sitä, että keskeyttämispäätöstä ei pidetä voimassa, on päätöstä maan-

käyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Liite 15 Purkutyön keskeytys- ja kuulemiskirje
Vastinekirje

Jakelu: Capstan Ltd c/o Degerby Constructor Oy

Tiedoksi: Rakennusluvasta lausunnon antaneet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 26.05.2020

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 37

Valmistelija ja esittelijä: Vt. johtava rakennustarkastaja Anne Kvernervala, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 27.4. - 17.5.2020.

Liite 16

2. Ympäristönsuojelusihteri / Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueen päällikkö, päätös 8.5.2020 5 §: Johtavan rakennustarkastajan sijaisen nimeäminen ja määräaikainen korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan (Dnro 178/01.01.00/2020)

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1. viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 2 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Liite 16

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1. viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 2 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Liite 16

Tiedoksi

RAYML § 38

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
 - perusteltu päätelmä Peab Industri Oy:n Malmgårdin soran- ja kallionottoalueen laajentamisesta ja kallionottoalueen syventämisestä 6.5.2020 (UUEDELY/4320/2018),
 - päätös 7.5.2020 (UUEDELY/10298/2019): Luonnonsuojelualueen perustaminen, Mikko Idlaxin luonnonsuojelualue.
2. Nord Stream AG: Nord Stream –kaasuputkilinjan käyttö Suomen talousvyöhykkeellä. Ympäristötarkkailun vuosiraportti 2019.
3. Ympäristönsuojelusihteerin lausunto kaupunginhallitukselle 12.3.2020 / rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lakisääteiset tehtävät (Dnro 59/00.01.03/2020).

Liite 17

4. Talouskatsaus

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Liite 17

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liite 17

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 39

26.05.2020

Muut asiat

RAYML § 39

Johtavan rakennustarkastajan virkaa on hakenut sisäisesti yksi henkilö.
