

Fwd: Laivurinkatu 5 purkulupa-asia

Saap. 8.5.2020  
Dnro 473/10.03.00/2020

Rahkonen Matti <matti.rahkonen@dc-constructor.fi>

pe 8.5.2020 12.44

Vastaanottaja: Anne Kanervala <anne.kanervala@loviisa.fi>

Hei Anne,

Alla kiinteistön omistajalta pyytämäsi lausunto purkulupa-asiaan. Olen lähettänyt sen jo tiedoksi Ismo Kokolle.

YT,

Matti Rahkonen

---

**Lähtettäjä:** Rahkonen Matti <matti.rahkonen@dc-constructor.fi>

**Lähetetty:** torstai 7. toukokuuta 2020 15.43

**Vastaanottaja:** ismokokko4@gmail.com <ismokokko4@gmail.com>

**Kopio:** Nordström Harri <harri@positen.fi>

**Aihe:** Laivurinkatu 5 purkulupa-asia

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

Kiinteistöllä 434-4-78-417 sijaitsevan lautarakenteisen pientalon purkaminen

Purettava rakennus on ollut tyhjillään noin 40 vuotta, joista viimeisten viidentoista vuoden ajan omistaja on odotellut tullisillan alueen pohjois- ja itäosan kaavoituksen valmistumista, jotta kiinteistöllä päästäisiin toteuttamaan asemakaavan mukaista uudisrakentamista.

Vuodesta 2012 asti alue oli rakennus- ja toimenpidekiellossa ilman laillista perustetta, kunnes lopulta viime vuonna hallinto-oikeuden myötävaikutuksella alueelle palautui voimaan vuoden 1965 asemakaava.

Vuosien ajan jatkuneet epäselvyydet alueen kaavoituksessa johtivat tilanteeseen, jossa omistaja ei voinut toteuttaa tavoitteitaan kiinteistön kehittämisessä. Tästä on aiheutunut omistajalle taloudellista haittaa ja lisäksi tilanne on ollut hyvin ikävä myös kaupunkikuvalliselta kannalta. Purkukuntoinen rakennus on ollut esteettinen haitta ja turvallisuusriski sen ympäristölle.

Rakennus ei ole kaavassa suojeltu, eikä se ole omistajan näkemyksen mukaan merkittävällä tavalla historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Kuitenkin purkulupapäätöksen liitteenä olleen Loviisan kaupungin museon lausunnon mukaan "rakennuksen tausta Nordströmin laivanvarustamon konttorina lisää sen historiallista arvoa" ja "Nordströmin varustamo on keskeinen osa Loviisan kaupungin kehitystä". On totta, että kiinteistö on ollut sillä sijaitsevan rakennuksen elinkaaren alusta asti saman suvun eri yhtiöiden hallinnassa. Näin ollen olisikin toivottavaa, että omistajasuvun jopa historiallisesti merkittäväksi koettua roolia kaupungin kehityksessä ei perusteettomasti kielloin katkaistaisi.

Kiinteistön omistajan kanta on, ettei purkuluvan epämiselle ole lain mukaisia perusteita. Pyydämmekin kohteliaimmin, että rakennuksen purkamista ja sen myötä alueen kehittämistä voidaan jatkaa. Se lienee eduksi myös tälle kaupungille ja sen asukkaille, nykyisille ja tuleville.

Capstan Limitedin puolesta,

Matti Rahkonen, Oy Degerby Constructor Ab