

Loviisan Kaupunki
rakennustarkastaja
Anne Kanervalo

5.5.2020

Vastaanottaja
Capstan Ltd – Matti Rahkonen

Tiedoksi sähköpostilla: Porvoon museo Kirsi Toivonen ja Annika Korhonen, Loviisan kaupungin museo Ulrika Rosendahl

Kiinteistön yksilöinti: 434-4-78-417, Laivurinkatu 5, 07920 Loviisa

Purkutyon keskeytys ja asianosaisen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 180§:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunta. **Asia viedään tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen 7.5.2020. Rakennusvalvontaviranomainen päättää tätä seuraavassa kokouksessaan, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.**

Capstan Ltd:llä on lainvoimainen purkamislupa, jota ei ole noudatettu.

Purkutytöt keskeytetään tällä kirjeellä 5.5.2020. Alue on rajattava ja pidettävä turvallisena. Purkutöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on asian käsitellyt.

Asianosaisen kuuleminen

Capstan Ltd:lle/ Matti Rahkoselle varataan hallintolain 34§ mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen käsittelyä rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Eri-tyisesti pyydetään antamaan selitys miksi lainvoimaista purkamislupaa ei noudatettu. **Selitys tulee toimittaa 15.5.2020 klo 15:00 mennessä** rakennus ja ympäristölautakunnalle. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

**Tämä keskeyttämismääräys ja kuulemiskirje on lähetetty sähköpostitse 5.5.2020
Matti Rahkoselle (matti.rahkonen@dc-constructor.fi)**

Loviisassa 5.5.2020



Anne Kanervala
rakennustarkastaja