

Kaupunginhallitus

 AIKA 08.06.2020 klo 17:30 - 20:47

 PAIKKA Seurahuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Siljander Paula Hinttaniemi Jonna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Sjödahlin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Grönholm Thomas Böhme Fredrik	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja henkilöstöpäällikkö taluspäällikkö	§ 136-139 § 136-141
POISSA	Sjödahl Ralf Äminne Rasmus	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Mia Heijnsbroek-Wirén Arja Isotalo § 142 Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 136 - 159

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

 Arja Isotalo Tom Liljestrand

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
137	Pöytäkirjantarkastajat	5
138	Paikalliset luottamusmiessopimukset SuPer ry:n, Tehy r.y:n, Jyty r.y:n, JHL r.y:n sekä JUKO r.y:n kanssa	6
139	Paikallinen sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta	8
140	Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen	9
141	Vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet	11
142	Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkaminen ja loppuselvitys	14
143	Eropyyntö luottamustoimesta, Sjödahl	16
144	Jäsenten valinta Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi	18
145	Kutsuntalautakunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen	20
146	Tietosuojaavastaavan nimeäminen	22
147	Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen	24
148	Rantatontin nro 159 myynti	26
149	Rantatontin nro 166 myynti	28
150	Rantatontin nro 192 myynti	30
151	Rantatontin nro 136 myynti	32
152	Rantatontin nro 164 myynti	34
153	Rantatontin nro 194 myynti	36
154	Rantatonttien myynti	38

155	Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite	53
156	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	56
157	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	57
158	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	58
159	Muut asiat	59

Kaupunginhallitus

§ 136

08.06.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 136

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 137

08.06.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 137

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Arja Isotalo ja Tom Liljestrand.

Yhteistoimintakomitea	§ 18	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 138	08.06.2020

Paikalliset luottamusmiessopimukset SuPer ry:n, Tehy r.y:n, Jyty r.y:n, JHL r.y:n sekä JUKO r.y:n kanssa

446/01.00.01/2020

YTK § 18

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kevään 2020 aikana uusia paikallisia luottamusmiessopimuksia on valmisteltu yhteistoiminnallisesti palkkausjärjestelmäryhmässä. Paikallisten sopimuksen laatiminen perustuu KVTES:n lukuun VII, 13 §. Valmistelussa ovat olleet erilliset luottamusmiessopimukset henkilöstöjärjestöjen SuPer ry:n, Tehy r.y:n, Jyty r.y:n, JHL r.y:n ja JUKO r.y:n kanssa. Erillisten sopimusten valmistelu on nähty tarpeellisena koska muun muassa sopimuskaudet eroavat eri henkilöstöjärjestöjen kesken.

Paikallisten sopimusten sisältö on rakenteeltaan pääsääntöisesti samanlainen ja sopimukset sisältävät muun muassa pääluottamusmiesten ja luottamusmiesten edustettavien lukumäärän, pääluottamusmiesten ajankäytön ja koulutusoikeuden.

Liite nro 3:

Paikallinen luottamusmiessopimus SuPer r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus Tehy r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus Jyty r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus JHL r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus JUKO r.y.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker- Blom

- Ehdotus:** Yhteistoimintakomitea merkitsee yllä olevat paikalliset luottamusmiessopimukset tiedoksi ja lähettää sopimukset kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
- Käsittely:** SuPer r.y:n, Tehy r.y:n, Jyty r.y:n ja JHL r.y:n sopimukseen lisättiin kohtaan 3.1 viimeiseksi kappaleeksi seuraava lause:
Päuluottamusmiehelle myönnetään lisäksi tilapäistä vapautusta sellaisesta erityisestä syystä, joka vaatii merkittävästi pääluottamusmiehen ajankäyttöä ja jota ei ole otettu huomioon kiinteässä vapautuksessa. Tällaisia syitä ovat esimerkiksi palvelutuotannon merkittävä uudelleenjärjestäminen, palkkausjärjestelmän käyttöönotto vaihe ja YT-neuvottelut.

JUKO r.y:n sopimukseen lisättiin kohtaan 2.4 viimeiseksi kappaleeksi seuraava lause:
Päätösvaltuutettuna toimivalla opettajalla on opetusvelvollisuuden huojennuksen lisäksi oikeus käyttää, sopimalla esimiehen kanssa, laskutusmenettelyä silloin, kun ajankäyttötarve sitä edellyttää. Tällaisia syitä ovat esimerkiksi palvelutuotannon merkittävä uudelleenjärjestäminen, palkkausjärjestelmän käyttöönotto vaihe ja YT-neuvottelut.

Päätös: Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

KH § 138

Liite nro 1:
Paikallinen luottamusmiessopimus SuPer r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus Tehy r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus Jyty r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus JHL r.y
Paikallinen luottamusmiessopimus JUKO r.y.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker- Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy sopimukset.

Päätös: Henkilöstöpäällikkö esitteli kutsuttuna asiaa.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Yhteistoimintakomitea	§ 17	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 139	08.06.2020

Paikallinen sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta

445/01.02.01/2020

YTK § 17

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupungin voimassa oleva paikallinen sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta on astunut voimaan 1.1.2010, joten sopimuksen uusiminen on tarkoituksenmukaista. Paikallisen sopimuksen valmistelu on tehty yhteistoiminnallisesti palkkausjärjestelmätyöryhmässä.

Paikallinen sopimus perustuu KVTES:in, III luku, 22 § ja verrattuna voimassa olevaan sopimukseen, muutokset on tehty maksettavaan hälytysrahaan (Hälytysraha II ja Hälytysraha III).

Liite nro 2:

Paikallinen sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Yhteistoimintakomitea merkitsee paikallisen sopimuksen hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta tiedoksi ja lähettää sopimuksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 139

Liite nro 2:

Paikallinen sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen.

Päätös: Henkilöstöpäällikkö esitteli kutsuttuna asiaa.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 125	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	08.06.2020

Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen

283/02.02.01/2020

KH § 125

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tilintarkastuksen yhteydessä kävi ilmi, että konsernitilinpäätöksen yhdistelyssä yksi kirjaus oli tehty väärin perusteiden koskien osakkuusyhtiö Kymenlaakson Sähkö Oy:n osingonmaksua. Tällä on 1,78 miljoonan euron suuruinen negatiivinen vaikutus konsernituloslaskelmaan (osuus osakkuusyhteisöjen voitosta) ja vastaavasti yhtä suuri vaikutus taseessa (osakkuusyhteisöosuudet).

Liite nro 3:

Tilinpäätös 2019 (sivut joita kyseinen korjaus koskee, 42–44 ja 191–194)

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää korjata Loviisan kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksen yllä mainitun muutoksin.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 140

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tilintarkastuksen yhteydessä kävi ilmi, että tilinpäätöskirjan suomenkielisessä versiossa oli taseen liitetiedot osittain jääneet päivittämättä viime vuoden versiosta. Korjauksilla ei ole vaikutusta itse tuloslaskelmaan ja taseeseen.

Liite nro 3.

Tilinpäätös 2019

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää korjata Loviisan kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksen yllä mainitun muutoksin.

Päätös: Taluspäällikkö esitteli kutsuttuna asiaa.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet

561/02.02.02/2020

KH § 141

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2021–2023. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2019 9,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämä 2,0 miljoonaa euroa. Talousarvion tulos vuodelle 2020 on vahvistettu -3,7 miljoonaa euroon. Tilikauden 2020 toteuma tammi-huhtikuun osalta on noin 2,4 miljoonaa euroa negatiivinen ja on vähän paremmalla tasolla kuin vuoden 2019 saman aikajakson toteuma. Haastavan taloudellisen tilanteen johdosta on erityisen tärkeää pyrkiä siihen, että budjetoitu alijäämä ei kasva.

Talousarvion ja taloussuunnitelman tasapainoon saattaminen on ollut erityisen haastavaa. Tasapainon saavuttamiseksi olemme joutuneet aloittamaan tasapainottamisohjelman laatimisen sekä yhteistoimintaneuvottelut. Näiden tavoitteena on saavuttaa 3

miljoonan euron pysyvät vuosittaiset säästöt verrattuna tilinpäätökseen 2019. Kunnallisissa sopimusneuvotteluissa päästiin neuvottelutulokseen toukokuun lopussa 2020, joka johtaa palkkakulujen noin 1,5 miljoonan euron korotuksiin vuositasolla. Näitä korotuksia ei ole huomioitu yllämainituissa säästöissä. Keskuskohtaiset raamit ja tarkemmat suunnitteluohjeet ovat liitteessä.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös: Talouspäällikkö esitteli kutsuttuna asiaa.

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että

- a) liitteen sivulla 6, otsikon ”Investoinnit 2021–2023” alla
 - muutetaan toisen kappaleen toinen lause kuulumaan: ”Investointitason enimmäismäärää pitää alentaa vähintään 2 miljoonaa euroa ja aiempia priorisointeja joudutaan tarkistamaan uudelleen talousarvion valmistelun yhteydessä.” sekä lisätään lause ”Kuningattarenrannan infrastruktuuri-investoinnit siirretään demokriatpalveluista elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle”
 - muutetaan kolmas kappale kuulumaan: ”Pitkätähtäimen investointisuunnitelman investoinnit pitää vähentää tai siirtää eteenpäin niin, että vuosikate vuodesta 2022 alkaen kattaa poistot. Vuosittainen investointitaso voi korkeintaan olla yhtä suuri kuin poistot, ja lainakanta pysyy enintään maan keskitasolla asukasta kohden mitattuna. Vuosittainen poistotas on kaupungin osalta noin 5–6 miljoonaa euroa.”
- b) liitteen sivulla 9, otsikon ”Talousarvion sitovuus” alla, lisätään ensimmäisen kappaleen loppuun lause ”Tämän lisäksi täytyy sopimusperusteisten palkankorotusten lisämeno kompensoida ostopalvelujen vähentämisellä tai muilla tasapainottamistoimenpiteillä”.

Jäsenet Mikael Karlsson ja Arja Isotalo kannattivat jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteeseen tehtiin yksimielisesti seuraavat tekniset korjaukset:

- Sivulla 6, otsikon ” Henkilöstösuunnitelman laadinta vuodelle 2021” alla korjattiin ruotsinkielisen version teksti kappaleessa kaksi vastaamaan suomenkielistä versiota.
- Sivulla 9, otsikon ” Valmistelun aikataulu” alla lisättiin
9.7.2020 Kaupunginvaltuuston talousarviovalmistelun
lähetekeskustelu
18.8.2020 Kaupunginvaltuuston strategia- ja seminaaripäivä
ja korjattiin muutama virheellinen vuosiluku.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehdyt muutokset huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 142

08.06.2020

Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkaminen ja loppuselvitys

125/02.05.05/2020

KH § 142

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän perussopimuksen 28. §:n mukaan päätöksen kuntayhtymän purkamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot. Jäsenkuntien valtuustot päättävät purkamisen yhteydessä tehtävästä yksityiskohtaisesta sopimuksesta. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Yhtymähallitus hyväksyi purkamissopimuksen kokouksessaan 18.5.2020 ja ehdottaa jäsenkunnille, että ne päättävät kesäkuun 2020 aikana Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta perussopimuksen ja kuntalain määräysten mukaisesti ja purkamissopimuksesta.

Yhtymähallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne valtuuttavat yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen purkamisesta ja hoitamaan kaikki purkamiseen tarvittavat toimenpiteet sekä lähettämään loppuselvityksen ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin viimeisen tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi. Yhtymähallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne valtuuttavat valitun edustajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen.

Liite nro 5.

Sopimus Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin purkamisesta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen
- valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen purkamisesta ja hoitamaan kaikki purkamisessa tarvittavat toimenpiteet sekä

lähettämään loppuselvityksen ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylandin viimeisen tilinpäätöksen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo toimi puheenjohtajana.

(Suomenkielisessä versiossa korjattiin teknisenä korjauksena päätösehdotuksen toisen ranskalaisen viivan kohdalla kirjoitusvirhe (Yrkesutbildning)).

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.20–19.30.

Kaupunginhallitus

§ 143

08.06.2020

Eropyyntö luottamustoimesta, Sjödahl

557/00.00.01/2020

KH § 143

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuutettu Ralf Sjödahl on 26.5.2020 saapuneella sähköpostiviestillään ilmoittanut olevansa aikeissa muuttaa paikkakunnalta ja pyytänyt sen johdosta eroa kaikista luottamustehtävistään 1.6.2020 alkaen.

Ralf Sjödahlilla on kaupunginvaltuuston jäsenyyden lisäksi seuraavat luottamustehtävät: kaupunginhallituksen jäsen, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsen, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsen sekä tarkastuslautakunnan jäsen kuntayhtymässä Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävistä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Ralf Sjödahlille eron hänen luottamustoimistaan kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä, kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaoston jäsenenä, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtajana ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston varajäsenenä
- kutsuu RKP:n valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Thérèse Meriheinän kaupunginvaltuuston jäseneksi
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallitukseen Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kaupunginhallituksen kehitys- ja konsernijaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle sekä nimeää lautakunnalle puheenjohtajan

- valitsee uuden varajäsenen Marina Bäcklundille kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon Ralf Sjödahlin tilalle
- valitsee uuden jäsenen kuntayhtymän Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland tarkastuslautakuntaan Ralf Sjödahlin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 171	05.06.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	14.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2020

Jäsenten valinta Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi

471/00.00.01/2017

KH § 171

Valmistelijä ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kuntayhtymän valtuuston valinnasta on sovittu kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n 1 momentissa. Sen mukaan kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen (2-5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Loviisan kaupungin jäsenmäärä HUS-kuntayhtymän valtuustossa on kaksi (2).

HUS-kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkunniltaan, että HUS-kuntayhtymän valtuuston jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten vaali saatettaisiin käsiteltäväksi valtuuston kesäkuun kokouksessa. Ennakkotietona kuntayhtymä ilmoittaa, että kuntayhtymän valtuusto on tarkoitus kutsua koolle 30.8.2017 kello 9.00.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin on säädetty kuntalain 76 §:ssä. HUS-kuntayhtymän valtuuston vaalikelpoisia ovat sen mukaan henkilöt, jotka lain 71 §:n säädetyllä tavalla ovat vaalikelpoisia HUS-kuntayhtymän jäsenkuntien luottamustoimiin. Vaalikelpoisia eivät kuitenkaan ole lain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettut valtion virkamiehet, jotka hoitavat välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eivätkä HUS-kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöt. Valinnassa tulee lisäksi huomioida tasa-arvosta annetun lain vaatimukset.

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 30

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Jäseniksi kuntayhtymän valtuustoon valittiin yksimielisesti Otto Andersson ja Arja Isotalo, ja heidän varajäsenikseen valittiin Patrik Stenvall ja Anja Järvinen.

KH § 144

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Anja Järvinen on pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta muuttamisen johdosta.

Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71.1 § 1 kohta).

Kuntalain 78. §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Helsingin- ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenelle Arja Isotalolle uuden varajäsenen Anja Järvisen tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 145

08.06.2020

Kutsuntalautakunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen

883/00.00.01/2019

KH § 145

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Asevelvollisten kutsuntatilaisuudessa pidetään ennen kutsuntatoimituksen alkamista yhteinen avajaistilaisuus, jonka ohjelma on seuraava:

- ilmoittaminen vanhimmalle sotilashenkilölle
- aluetoimiston päällikön avauspuhe
- kaupungin edustajan tervehdys
- seurakunnan edustajan tervehdys
- veteraanien tervehdys
- Veteraanien perintö-video
- kahvitarjoilu jonka ovat järjestäneet kaupunki ja seurakunta.

Puolustusvoimien Uudenmaan aluetoimisto esittää, että tämän vuoden kutsuntapäivänä pidetään vastaavanlainen tilaisuus.

Loviisan kutsuntatilaisuus pidetään Loviisan liikuntahallissa, osoite Brandensteininkatu 29, perjantaina 21. elokuuta 2020 klo 9.00.

Kutsuvieraille, toimihenkilöille ja soittokunnalle tarkoitettuun kahvitukseen (n. klo 9.20) arvioidaan osallistuvan n. 20 henkilöä.

Mahdolliseen ruokailuun (sopivin ajankohta n. klo 9.45) osallistuu n. 103 henkilöä Loviisasta.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaartin jääkäriyrykmentin Uudenmaan aluetoimiston ilmoitus kutsuntatilaisuudesta merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus valitsee 2 jäsentä ja heille varajäsenet kutsuntalautakuntaan ja nimeää kutsuntatilaisuuteen 2 lääkäriä ja heille varahenkilöt. Lautakuntien jäsenten toivotaan olevan sosiaali- ja nuorisotyön parissa työskenteleviä.

Lisäksi kutsuntatilaisuuteen nimetään kaupungin tervehdyksen esittäjä.

Loviisan seurakunnat ja Loviisan kaupunki suorittavat

kustannuksista puolet kumpikin. Kustannukset kirjataan kaupunginhallituksen käyttövaroihin.

Päätös: Lautakunnan jäseniksi valittiin yksimielisesti Jari Kaasinen (varajäsen Minttu Manninen) ja Samira Al-Far (varajäsen Karoliina Hovi).

Kaupungin tervehdyksen esittää kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson.

Kaupunginjohtaja sopii perusturvakeskuksen kanssa kutsuntoihin osallistuvista lääkäreistä ja heidän varajäsenistään.

Kaupunginhallitus

§ 146

08.06.2020

Tietosuojavastaavan nimeäminen

552/07.01.01/2020

KH § 146

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Euroopan Unionin tietosuoja-asetus GDPR (General Data Protection Regulation) velvoittaa Loviisan kaupungin nimittämään tietosuojavastaavan. Asetusta alettiin soveltaa EU-tasoisesti 25.5.2018. Tietosuojavastaava valvoo tietosuoja-asetuksen noudattamista henkilötietojen käsittelyssä. Tietosuojavastaava on tietosuojalainsäädäntöä ja alan käytäntöjä tunteva henkilö, joka toimii organisaatiossa rekisterinpitäjän ja henkilötiedon käsittelijöiden tukena. Tietosuojavastaava muun muassa seuraa tietosuojasääntöjen noudattamista koko organisaatiossa, antaa tietoja ja neuvoja tietosuojasääntöjen mukaisista velvollisuuksista johdolle ja henkilötietoja käsitteleville työntekijöille ja tekee yhteistyötä valvontaviranomaisen kanssa sekä toimii valvontaviranomaisen yhteyshenkilönä.

Tietosuojavastaava ei voi olla sellaisessa asemassa tai tehtävässä, jossa hänen on määritettävä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitusten ja keinojen määrittely on rekisterinpitäjälle kuuluva tehtävä. Eturistiriitoja voi syntyä, jos tietosuojavastaavaksi on nimetty esimerkiksi tietoturvavastaava tai ylimmän johdon edustaja.

Tietosuojavastaavan tehtävään arvellaan kuluvan työaika keskimäärin 0,5–1 päivä viikossa. Tehtävät eivät kuitenkaan jakaudu tasaisesti, vaan ajoittain tehtäviä on enemmän ja ajoittain vähemmän. Tästä syystä tietosuojavastaavan tehtävä tulee yhdistää sellaiseen päätehtävään, jossa työaika voi joustavasti ja tarpeen mukaan jakaa tehtävien kesken.

Tietosuojavastaavana on toiminut ATK-suunnittelija Mika Ikonen. Sisäisten työjärjestelyjen johdosta tietosuojavastaavaksi on tarpeen nimetä uusi henkilö 1.6.2020 alkaen. Tehtävään ehdotetaan asiakasneuvoja Gunilla Törnblomia. Hän soveltuu tietosuojavastaavan tehtävään ja tehtävä voidaan yhdistää hänen nykyisiin tehtäviinsä asiakasneuvojana. Gunilla Törnblom on antanut suostumuksensa tehtävään ja hänen perehdyttäminen tehtävän hoitamiseen aloitettiin 1.6.2020.

Tietosuojavastaavan tehtävän hoitamisesta suoritetaan työn vaativuuden arvioinnin perusteella 250 eurolla kuukaudessa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimittää Gunilla Törnblomin Loviisan kaupungin tietosuojavastaavaksi. Tehtävä alkaa välittömästi. Gunilla Törnblomin tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 250 eurolla kuukaudessa tehtävän vaativuuden perusteella maksettavalla lisällä (TVA). Maksettavan lisän myötä hänen tehtäväkohtainen palkkansa on 1.6.2020 alkaen (täydellä työajalla) 2 516,14 euroa kuukaudessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto	§ 21	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2020

Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen

555/12.00/2020

KSLSKJ § 21

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332 ja rehtori Virve Pellinen, puh.050 4661 163

Kaupunginvaltuustossa 22.4.2020 tehdyn Teutjärven koulun lakkauttamispäätöksen jälkeen Teutjärven koulun oppilaat siirtyvät Kirkonkylän kouluun 1.8.2020 alkaen.

Palveluverkkoselvityksen yhteydessä on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pidetty neuvotteluja koulujen henkilökunnan kanssa, sekä tehty lapsivaikutusten arvioinnit sekä oppilaiden huoltajien että oppilaiden kanssa. Vastaukset löytyvät kaupungin kotisivuilta osoitteesta: [Yhteenveto lapsivaikutusten arvioinnista LOVIISA 2020](#)

Kun opettajat, oppilaat ja huoltajat vastasivat kysymyksiin uuteen kouluun siirtymisestä huolta aiheutti muun muassa millaisessa koulussa ja millaisessa kouluympäristössä tulevaisuudessa toimitaan.

Usein lakkautettavan koulun oppilaat tuntevat itsensä vieraiksi ja vastaanottavan koulun oppilaat taas tuntevat muutoksen ja vieraiden tulon omassa ympäristössään. Koulutuspäällikkö on tämän takia pyytänyt koulun henkilökuntaa miettimään, miten voimme luoda kaikille tunteen, että koulu kuuluu kaikille ja että, yhdistymisellä on uuden alku. Nimen muutos voi olla yksi toimenpide. Henkilökunta on kokoontunut asian tiimoilta ja todennut, että Kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Ruukin kouluksi olisi hyvä toimenpide. Tapaamisissa todettiin muun muassa, että "Kaikille tää on aina ollut Ruukin koulu!". Nimeä on käytetty jo yleisesti aikaisemmin. Samalla pihalla toimii myös Ruukin päiväkotiki, joten nimi olisi keskukselle yhtenäinen ja selkeä.

Nimenvaihdon perustelut:

- Kirkonkylän kouluja on Suomessa melko paljon
- Ruukin koulu on jo nyt yleisnimike koululle
- Päiväkodin nimi on jo ennestään Ruukin päiväkotiki
- Ruukki kuvaa aluetta myös historiallisesti
- Nimen muutos on tarpeellinen koulujen yhdistymistä ajatellen

Poikkeustilan ja myöhäisen yhdistymispäätöksen takia huoltajilta tai oppilailta ei ole erikseen kysely.

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kirkonkylän koulun nimi muutetaan Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen.

Käsittely:

Kristian Willner liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.39.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

KH § 147

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kirkonkylän koulun nimi muutetaan Ruukin kouluksi 1.8.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 148

08.06.2020

Rantatontin nro 159 myynti

528/10.00.02/2020

KH § 148

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 159 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen osan Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on noin 100 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n vuokra-ala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 5 000 m². Yli 25 prosenttia, mutta alle 50 prosenttia tontista ylittää 2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 1,10. Ranta avautuu länteen, joten kertoimeksi tulee 0,95. Tontin 159 yksikköhinnaksi tulee täten 37,68 euroa/m². Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 159 kauppahinta on 75 361 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Lappom 434-410-1-66 noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 75 361 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 149

08.06.2020

Rantatontin nro 166 myynti

582/10.00.02/2020

KH § 149

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 166 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 200 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 200 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää 2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97, ja koska tontti sekä rakennuspaikka avautuvat lounaaseen kertoimeksi muodostuu 1,10. Lisäksi Valkon satama näkyy selkeästi 3,2 kilometrin etäisyydellä sivusuunnassa, mikä antaa kertoimen 0,965. Tontin 166 yksikköhinnaksi tulee täten 37,13 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 200 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 7,42 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 74 254 euroa ja lisäalueen hinnaksi 1 484 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 166 noin 2 200 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 75 738 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Källarland 434-404-2-12 noin 2 200 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 75 738 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 150

08.06.2020

Rantatontin nro 192 myynti

524/10.00.02/2020

KH § 150

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 192 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 100 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää 2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97, ja koska tontti avautuu pohjoiseen, rannan suunnan kertoimeksi muodostuu 0,85. Ydinvoimala näkyy metsän yli 1,7 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9462. Vuosikorotus lasketaan vain kahdeksi vuodeksi. Tontin 192 yksikköhinnaksi tulee täten 19,69 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 100 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta ja joka myös sijaitsee osayleiskaavan rakennusalueen ulkopuolella, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 3,94 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 39 382 euroa ja lisäalueen hinnaksi 394 euroa.

Rantatontin nro 192 noin 2 100 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 39 776 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Småholmen Villan 3, 434-410-1-66 noin 2 100 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 39 776 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 129	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 151	08.06.2020

Rantatontin nro 136 myynti

492/10.00.02/2020

KH § 129

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 136 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 150 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 noin 2 150 m²:n vuokra-ala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Saaritontin kerroin on 0,7. Koska tontti sijaitsee pääasiassa korkeassa maastossa saarella ja tontilla on vain kapea viiden metrin levyinen rantaan kulkeva kaistale, on tontin laskettu olevan ilman rantaa. Tällöin kertoimeksi tulee 0,7. Yli 50 prosenttia tontista ylittää + 2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 1,15. Tontin 136 yksikköhinnaksi tulee täten 20,31 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 150 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 4,06 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 40 637 euroa ja lisäalueen hinnaksi 609 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 136 noin 2 150 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 41 246 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 41 246 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 151

Kaupunginhallituksen 25.5.2020 tekemää päätöstä korjataan.

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 41 246 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 130	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 152	08.06.2020

Rantatontin nro 164 myynti

496/10.00.02/2020

KH § 130

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 164 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 050 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on noin 103 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66 noin 2 050 m²:n vuokra-ala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 5 000 m². Alle 25 prosenttia tontista ylittää +2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 0,97. Koska tontin ranta on pohjoista kohti, tulee kertoimeksi siksi 0,85. Tontin 164 yksikköhinnaksi tulee täten 29,73 euroa/m². Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 050 m²:n rantatontin nro 164 kauppahinta on 60 945 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Lappom, 434-410-1-66 noin 2 050 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 945 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan

voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 152

Kaupunginhallituksen 25.5.2020 tekemää päätöstä korjataan.

Liite nro 10.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 2 050 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 945 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 153	08.06.2020

Rantatontin nro 194 myynti

498/10.00.02/2020

KH § 131

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 194 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 020 m²:n suuruinen, ja alueeseen kuuluu 1 630 m²:n suuruinen lisäalue. Alue on määräala kiinteistöstä Loviisa-Lappom 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 3 650 m²:n määräala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska tontti sijaitsee saarella, korjataan hintaa kertoimella 0,7 ja koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää 2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97. Koska tontti sekä rakennuspaikka avautuvat koilliseen rannan suunnan kertoimeksi muodostuu 0,85. Tontin 194 yksikköhinnaksi tulee täten 20,81 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 1 650 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta ja joka sijaitsee myös osayleiskaavan rakennusalueen ulkopuolella myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 4,16 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 41 622 euroa ja lisäalueen hinnaksi 6 864 euroa.

Rantatontin nro 194 noin 3 650 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 48 486 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 3 650 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 48 486 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 153

Kaupunginhallituksen 25.5.2020 tekemää päätöstä korjataan.

Liite nro 11.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 3 650 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 48 486 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 286	03.11.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 154	10.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 3	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 6	17.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	09.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 92	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 154	08.06.2020

Rantatonttien myynti

698/10.00.02/2014

KH § 286

Valmistelijat: vs. kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 0440 555 237 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555405

Taustaa

Rantatonttien myynnin valmistelu on talousarvion mukaan vietävä loppuun vuoden 2014 aikana ja myynti olisi aloitettava. Myyntiä on valmisteltu jo monta kertaa aikaisemminkin, mutta hanke on aina kaatunut eri syistä.

Lähtötilanne

Vuokratontteja on tällä hetkellä 214 kappaletta. Nykyiset vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

Myyntikohteiden karsinta (kriteerit A-E)

Kaikkia kaupungin vuokraamia rantatontteja ei voi myydä. Myyntikelpoisuutta rajoittavia tekijöitä ovat kaavalliset tekijät (kaavanvastaisuus, sen puuttuminen tai pinta-ala), sijainti voimalaitoksen läheisyydessä tai sijainti tulvariskialueella.

Liitteenä on kaupungingeodeetin tekemä tekninen laskelma kaikkien rantatonttien tämänhetkisestä kaavatilanteesta, toteutuskelpoisuudesta, sekä karsintakriteereistä perusteluineen, sekä kartat vuokra-alueiden likimääräisestä sijainnista.

Tonttien kaavallisten tekijöiden osalta (34 kpl) voidaan todeta, että toteutuskelpoisuus on myöhemmässä vaiheessa mahdollista ratkaista esimerkiksi kaavamuutoksen kautta, joka tosin ottaa oman aikansa. Sen sijaan voimalaitoksen läheisyys (17 kpl) sekä tulvariski (varmat 44 kpl, selvittämättä 96 kpl) ovat käytännössä poissulkevia tekijöitä. Tällä hetkellä suoraan teknisesti myyntikelpoisia rantatontteja on vain 15 kpl.

Tonttien muodostaminen

Riippumatta siitä, haluaako vuokralainen lunastaa tontin omakseen vai jatkaa vuokralaisena myös 1.1.2023 eteenpäin, tulisi kaikki rantatontit teknisesti muodostaa ”valmiiksi kokonaisuuksiksi” eli käytännössä omarantaisiksi

rakennuspaikoiksi. Tällöin jokaiselle vuokratontille saataisiin tarkka pinta-ala.

Lähtökohdaksi otettaisiin oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaatimus rantarakennuspaikan minimipinta-alasta (2 000 m²). Loviisan rantaosayleiskaavassa (2008) rakentamisen määrä (rakennusoikeus) on kiinteä eli rakennuspaikan pinta-alasta riippumaton. Sen sijaan alueilla, joilla on voimassa Kulla-Lappom rantaosayleiskaava (2003), rakentamisen määrä on sidottu rakennuspaikan pinta-alaan, jolloin vasta 5 000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla saavutetaan maksimi rakennusoikeus.

Teknisesti muodostus toteutettaisiin siten, että nykyiseen vuokra-alueeseen liitettäisiin mahdollinen rakennuspaikan edustalla oleva, kaupungin omistama vesijättömaa ja loppuosa kaavan mukaisesta RA-korttelialueesta. Jos minimipinta-alavaatimus ei tästä huolimatta täyttyisi, voitaisiin rantatonttiin ottaa lisämaata esim. kaavan mukaisesta M-alueesta (maa- ja metsätalousvaltainen, rakennusoikeudeton alue). Tarvittaessa voitaisiin kyseistä M-aluetta myydä rakennuspaikan lisäalueeksi myös sitä erikseen haluaville.

Käytännön toteutus

Haasteena toteuttamiselle on ensinnäkin se, että vain muutama tontti on lohkottu. Suurin osa tonteista on vuokrattu määrääloina, jolloin esimerkiksi tieoikeuksia ei ole käsitelty ollenkaan. Merkittävin ongelma on kuitenkin se, että valtaosaa entisen Ruotsinpyhtään kunnan alueella sijaitsevista mökkitonteista (noin 96 kpl) ei koskaan ole mitattu ja kartoitettu, vaikka alueet aikanaan ovatkin valtaosin maastoon merkityt. Ennen myyntiä jokainen mökkitontti joudutaan mittaamaan/kartoittamaan, joten työnsarka tulee tältäkin osin olemaan varsin suuri.

Mökkitonttien luovutuskelpoisuuden osalta tulee ottaa huomioon myös itäisen Loviisanlahden ranta-alueiden kokonaissuunnitelma, johon liittyen on jätetty valtuustoaloite 8.10.2014. Jos tehty aloite johtaa siihen, että yleis- tai asemakaavatasolla lähdetään tekemään yksityiskohtaisempaa tarkastelua alueen tulevasta käytöstä esim. asumisen tai kaupan osalta, ei alueen tontteja voida laittaa myyntiin, ennen kuin on ratkaistu, tullaanko alueelle osoittamaan asemakaavoitettavia alueita esimerkiksi asumista varten, kuten Monäsin alueen osaltakin on tehty.

Hinnoittelu

Suurin haaste on rantatonttien käyvän hinnan määrittäminen. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että Loviisan alueella rantatontteja on vähemmän tarjolla kuin mitä ostajia on.

Kaupungin vuokraamissa rantatonteissa jokaisella tontilla on

käytännössä yksi myyjä ja yksi ostaja. Tästä syystä hintakilpailua on mahdotonta saada aikaiseksi. Vuokrasopimukset jatkuvat 31.12.2022 asti, joten tilanne on sama vielä pitkään tulevaisuudessa.

Kaupungeodeetti on selvittänyt Etelä-Suomen maanmittaustoimiston (nykyisin Maanmittauslaitos) laatiman ja käyttämän nk. ”Itäisen Suomenlahden hintamallin” toimivuutta keskimääräisen rantarakennuspaikan käyvän arvon määrittämisessä. Liitteenä on kaupungeodeetin selvitys asiasta.

Rantarakennuspaikan keskimääräinen käypä arvo Loviisassa

Kaupungeodeetti on em. hintamallia hyväksi käyttäen määrittänyt vanhan Loviisan alueella mantereella sijaitsevan, keskimääräisen rakentamattoman rantarakennuspaikan käypää arvoa. Em. hintamallilla oli selvitetty entisen Pernajan kunnan alueen hintatasoa.

Jos oletetaan, että hintataso Loviisa-Ruotsinpyhtään alueella on kutakuinkin sama kuin Pernajan alueella, saadaan +/- 15 % tarkkuudella 2 000 m²:n ja 3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 35 €/m² ja 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräiseksi neliöhinnaksi 25 €/m².

On kuitenkin hyvä huomata, että nyt tehty arvio on karkea yleistys eikä sellaisenaan sovi yhdenkään mökkitontin neliöhinnaksi. Hintamalli antaa kuitenkin erinomaisen työkalun käyvän arvon määrittämiseen vertailukelpoisia kiinteistökauppoja hyväksi käyttäen.

Rantatonttien arvon määrittämisen periaatteet

Rantatonttien käyvän arvon määrittämiseksi on kaksi erilaista menettelyvaihtoehtoa.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa yksi määritetään koko Loviisan alueelle keskimääräisen mantereella sijaitsevan rakentamattoman rantarakennuspaikan arvo tietyn pinta-alan omaaville tonteille (esim. 2 000 m², 3 000 m² ja 5 000 m²), joiden pohjalta muodostetaan lunastettava rakennuspaikka. Määriteltävä hinta sidotaan indeksiin. Tämän jälkeen seuraavilla kriteereillä korjataan joko ylös- tai alaspäin hintaa kunkin arvioitavan tontin kohdalla (perässä korjaus-/vaikutuskerroin):

* Saaritontit	0,7
* Ei-omarantainen rakennuspaikka	0,7
* Ei rajanaapureita	1,25
Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan	
* 25-30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,15

* yli 30 % yli +2,8 metrin korkeudella	1,3
Avautumisilmansuunnan vaikutus	
* avautumissuunta itä/länsi	1,0
* avautumissuunta luode-koillinen	0,85
* avautumissuunta lounas-kaakko	1,15
* avautumissuunta etelä (laaja)	1,2
Erityinen tekijä (muoto, saavutettavuus)	0,8–1,2

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 kukin tontti arvioidaan erikseen Maanmittauslaitoksen hintamallin avulla käyttäen hyväksi mm. vertailukelpoisia kiinteistökauppoja. Käytännössä arviointi tapahtuu siis samalla tavalla ja samoin kriteerein kuin vesijätön lunastustoimituksissa ja muissakin korvaustoimituksissa.

Vaihtoehto 1 on vähemmän työläs kuin vaihtoehto 2. Suurin ero syntyy siitä, että vaihtoehdossa 1 tontit pystytään hinnoittelemaan jo etukäteen, heti kun tarvittavat maastotyöt on tehty. Myös tontinmyynnin budjetointi helpottuu. Kummassakin tapauksessa vuokralaiset tulevat joka tapauksessa kohdelluiksi tasapuolisesti.

LIITTEET

- Kaupungeodeetin tekninen laskelma 21.10.2014 mökkitonttien toteutuskelpoisuudesta (2 + 5 + 4 sivua, yhteensä 11 sivua).
- Kaupungeodeetin selvitys 21.10.2014 Maanmittauslaitoksen käyttämästä ja laatimasta ”Itäisen Suomenlahden hintamallista” (2 + 1 + 3 sivua, yhteensä 6 sivua).

Liite nro 141.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita ostamaan, hinnalla joka on lähellä käypää markkinahintaa.

Käypä markkinahinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden

rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja, joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kuin kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Käsittely: Jäsenet Agneta Alm ja Arja Isotalo ilmoittivat jääviydestä ja poistuivat salista.

Tauko klo 19.45–19.55.

Jäsen Nina Pere ehdotti, ettei rantatontteja toistaiseksi myydä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Armi Lindell ehdotti, että 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestränd ehdotti, että ehdotuksen 4. kappaleessa olevan lauseen "... lisämaan avulla saada korkeammiksi." jälkeen lisätään lause "Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä."

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén ehdotti, että tonttien hinnoitus päätetään olevan voimassa 31.12.2017 asti.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan

keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

KV § 154

Liite nro 89.

Ehdotus: Loviisan Kesämökit yhdistys on toimittanut kaupunginvaltuustolle tiedoksi näkemyksiään koskien mökkitonttien myyntiä ja vuokrausta (liite).

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevia rantatontteja ryhdytään myymään niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m² suuruisen rantarakennuspaikan keskimääräisenä neliöhintana 25 €/m².

Hinta määritetään yllä mainitulla vaihtoehdon 1 mukaisella menetelmällä ja hintaa korjataan vuosittain elinkustannusindeksin

mukaan, samalla periaatteella kuin asuntotonttien vuokrauksenkin kanssa menetellään.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on ratkaistu/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään arvoa alentavana tekijänä kriteeriä erityinen tekijä.

Tontit, jotka muutoin olisivat myyntikuntoisia, mutta joiden toteutuskelpoisuutta ei vielä ole selvitetty, myydään vasta, kun tarvittavat selvitykset on saatu tehtyä. Selvitykset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2015 aikana.

Tontteja joiden etäisyys ydinvoimalaan on vähemmän kun kaksi kilometriä, ei myydä ollenkaan.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa kasvattaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoitus on voimassa 31.12.2017 asti.

Päätös: Puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja kutsui puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan Petra Paakkasen. Valtuutettu Arja Isotalolle ei tullut varajäsentä.

Kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoitti esteellisyydestä. Valtuutettu Håkan Karlsson ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Peter Waltonen. Valtuutettu Elias Erämaja ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Pauli Kopiloff. Valtuutettu Kalevi Lappalainen ilmoitti esteellisyydestä, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Annu Jokela-Ylipiha. Valtuutettu Åke Laitinen ilmoitti esteellisyydestä, ei varajäsentä

RKP:n valtuustoryhmä esitti seuraavan ponnen: Rantatonttien myynnistä kertyvät tulot tulee käyttää tuleviin investointeihin.

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotusta.

Äänestys:

Jatkettu käsittely JAA 46 ääntä.

Kokoomuksen valtuustoryhmän palautusehdotus EI 10 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että lomatontteja ei tässä vaiheessa myydä.

Valtuutetut Camilla Antas ja Janne Lepola kannattivat valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Äänestys:

Pohjaesitys JAA 44 ääntä.

Valtuutettu Hagforsin muutosesitys EI 12 ääntä.

Poissa 1.

Esteellisiä ilman varajäsentä 2.

→ Pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 3

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, puh. 040 551 7551 ja tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tonttien myynti on jatkunut lähes kolme vuotta. Seitsemän tonttia on myyty ja useista tonteista käydään neuvotteluja. Runsaalle 30 tontille on laskettu myyntihinta. Viimeisten tonttien mittaukset saatiin valmiiksi syyskuussa 2017. Loviisanlahden länsipuolella, tulevan Harmaakallion-Valkon osayleiskaava-alueella sijaitsevat tontit eivät ole ylipäättään vielä valmiita myytäväksi, koska alueen osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Nämä tontit voidaan myydä vasta kun uusi osayleiskaava on hyväksytty, sikäli kun siihen jää rakennuspaikkoja.

Vanhan päätöksen mukaisesti ei kahta kilometriä ydinvoimalaa lähempänä olevia tontteja myydä. Myöhemmin on käynyt ilmi, että Loviisan rantaosayleiskaava rajaa hyvin selkeästi sen, millä ydinvoimalan läheisyydessä olevilla tonteilla on myös tulevaisuudessa rakennusoikeutta. Tämän vuoksi on aiheellista tässä kohdin muuttaa päätöstä, jotta saadaan useampia Hästholmenin etelän- ja kaakkoispuolen saarien tontteja myyntikelpoisiksi.

2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisen tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m².

Kun tonttien hintoja on laskettu, on erityisenä tekijänä useissa tapauksissa huomioitu ydinvoimalan näkyvyys. Tämän tekijän laskennassa on käytetty maanmittauslaitoksen ohjeita. Tekijä on toistaiseksi vaihdellut 0,94:n ja 0,99:n välillä. Tätä tekijää tulee myös jatkossa käyttää erityisenä tekijänä.

Myös seuraavat korjaukset tehdään:

- rajanaapurikerroin poistetaan, koska kaupunki ei voi taata, ettei tulevaisuudessa ilmaannu rajanaapureita
- tontin korkeuden kertoimia korjataan niin, että ne kuvaavat paremmin tonttia rakennuspaikkana
- tontin pääilmansuunnan kertoimia korjataan hieman
- erityisistä tekijöistä poistetaan mahdollisuus hintaa korottavaan vaikutukseen.

Tonttien hintaa korjataan myös jatkossa tontikohtaisesti ylös- tai alaspäin seuraavin kriteerein (korjaus-/vaikutuskerroin on mainittu kunkin kriteerin jälkeen):

- saaritontit 0,7
- ei-omarrantainen rakennuspaikka 0,7

Rakennettavuus tontin korkeuden ja pinta-alan mukaan

- alle 25 % yli +2,8 metrin korkeudella 0,97
- 25–50 % yli +2,8 metrin korkeudella 1,1
- yli 50 % yli +2,8 metrin korkeudella 1,15

Tontin rannan avautumisilmansuunnan vaikutus

- avautumissuunta itä/länsi 0,95
- avautumissuunta luode-koillinen 0,85
- avautumissuunta lounas-kaakko 1,1
- avautumissuunta etelä (laaja) 1,15

Eriyinen tekijä (muoto, saavutettavuus) 0,8–0,99

Tontin lisämaa-alue, jolla ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään ja joka yhdessä ”perustontin” kanssa ylittää rantarakennuspaikan minimikoon (esimerkiksi kaavan mukainen M-alue) hinnoitellaan kertoimella 0,20.

Kiinteistöveron nostaessa ostettujen tonttien kustannuksia ei vuokrasta saatavasta säästöstä tule kovin suuri vapaa-ajan tontin ostajille. Jotta tontin ostamisesta ennen vuokra-ajan umpeutumista saadaan houkuttelevampaa, ehdotetaan myyntihinnalle vuosittaista 1,5 %:n korotusta 1.1.2019 alkaen. Hinta nousee tällä tavoin viimeisen kerran 1.1.2022. Niille tonteille (esimerkiksi Loviisanlahden länsipuolen tontit), jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan yhden vuoden osto aika ilman korotusta siitä päivästä alkaen, kun tonteista tulee myyntikelpoisia.

Loviisan kaupungin tavoitteena on myydä kaikki myyntikelpoiset tontit ennen 31.12.2022. Vuokrasopimusten mukaan kaupungilla on vuokrasopimuksen umpeutuessa velvollisuus lunastaa asianmukaisilla rakennusluvilla rakennetut rakennukset, mikäli kaupunki ei jatka vuokrasopimusta. Lunastushinta on 60 % teknisestä arvosta. Jos vuokraaja ei ole ostanut tonttia ennen vuokra-ajan umpeutumista, kaupunki voi joko jatkaa vuokrasopimusta tai lunastaa rakennukset. Mikäli vuokrasopimusta päätetään jatkaa, uuden vuokran tulisi ainakin siirtymäajan jälkeen nousta 5 %:iin markkinahinnasta. Samaa suhdetta vuokran ja myyntihinnan välillä käytetään asuntotontteihin.

Erityistapaus ovat sellaiset tontit, jotka eivät ole myyntikelpoisia esimerkiksi siitä syystä, ettei niillä ole jatkossa rakennusoikeutta. Niiden arvo on merkittävästi alhaisempi ja vuokrana voisi olla nykyinen vuokra indeksikorjauksella korotettuna.

Liite nro 1.

Malliesimerkki kesämökin vuokrasopimuksesta.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tulemisen jälkeen yhden vuoden osto aika ilman

korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen sekä kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat tai heidän läheisensä vuokraavat lomatontteja).

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan päätökseksi lisäämällä ehdotuksen loppuun lauseen ”Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 6

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että vuokralla olevien rantatonttien myyntiä jatketaan niille vuokralaisille, jotka ovat kiinnostuneita niitä ostamaan. 2 000 m²–3 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana käytetään 35 euroa/m² ja vähintään 5 000 m²:n suuruisen rantarakennuspaikan perushintana 25 euroa/m². 3 000–5 000 m²:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Tonttien hintaa korjataan edellä mainituilla korjatuilla kertoimilla tonttien ominaisuuksista riippuen.

Hinta määritetään yllä mainitulla menetelmällä ja hintaa korotetaan vuosittain 1,5 % 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Niille tonteille, jotka eivät ole vielä myyntikelpoisia, annetaan myyntikelpoisiksi tuleminen jälkeen yhden vuoden osto aika ilman korotuksia.

Tontit, joilla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa, myydään vasta kun oikeusvaikutteisella kaavalla on päätetty/määrätty niiden rakennusoikeus.

Hyvin matalalla sijaitsevia tontteja ei myydä, ellei niitä voida esimerkiksi lisämaan avulla saada korkeammiksi. Myytäessä näitä ja muita alle + 2,8 m:n tontteja, joiden osalta tulvariski voidaan välttää rakennusteknisin keinoin, käytetään hintaa alentavana tekijänä erityisen tekijän kerrointa.

Tontteja, jotka sijaitsevat ydinvoimalan läheisyydessä alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta uudisrakentamiselle, ei myydä. Muita tontteja, joilla ei ole selvää rakennusoikeutta, ei myöskään myydä.

Myytäviä tontteja voidaan tarvittaessa laajentaa vesijättömaalla ja metsämaalla.

Tonttien hinnoittelun päätetään olevan voimassa 31.12.2022 asti.

Samaa myyntiperiaatetta ja hinnanlaskentaperiaatetta sovelletaan kaupunginvaltuuston päätöksen 9.9.2015 § 86 mukaisesti myös rantatonttiin nro 212, vaikka se osayleiskaavassa ei ole vapaa-ajan asunnon tontti vaan pientalotontti, jossa ympärivuotinen asuminen on sallittu.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (tilalle Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (tilalle Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (tilalle Johannes

Lindroos), Ismo Kokko (tilalle Katri Haverinen) ja kehittämisjohtaja Sten Frondén ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi (peruste: vuokraavat lomatonttia tai ovat lomatonttia vuokraavan läheisiä).

Asian käsittelyn aikana oli läsnä 32 valtuutettua.

Valtuutettu Ralf Sjärdahl esitti toimenpideoitteen: ”Rantatonttien myyntituotot kirjataan asianmukaisesti käyttötalouteen, mutta tilinpäätösvaiheessa tehdään myyntituotoista investointivaraus, joka kirjataan tuloslaskelmaan. Näin ollen ei oteta tässä vaiheessa kantaa mihin myyntituotot ositetaan, vaan päätämme, että rahat eivät jää käyttötalouteen vaan osoitetaan uusien investointien rahoittamiseen.”

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Ralf Sjärdahlin toimenpideoitetta.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Esitetty toimenpideoite hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 233

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405.

Tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tarkennetaan tonttien hinnan laskennan perusteena oleva laskentakaavan soveltamisen ohjetta. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa. Tämä tapahtuu myös, vaikka rakennusoikeus ei kasvaisi. Näin on laskettu ja tehty kaupat tähänkin asti. Liukuvaa tontin neliökohtaista hintaa sekä lisämaan kerrointa ei luonnollisesti käytetä päällekkäin, jolloin lisämaan osto voisi jopa alentaa kokonaishintaa. Noudatetaan laskutapaa, jossa ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta,

Ptk:n tark.

joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Mikael Karlsson ja Lotte-Marie Uutinen ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tai läheinen vuokraa lomatonttia) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 92

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että tarkennetaan laskutavan tulkintaa siten, että ensin lasketaan kokonaishinta sille tontinosalle joka antaa rakennusoikeutta, ja vasta sen jälkeen lasketaan ja lisätään ylittävälle lisämaalle hinta, joka on 0,20 kertaa rakennusoikeudellisen tontinosan hinta neliötä kohti. Mikäli tonttia kasvatetaan lisämaalla, nousee kokonaishinta aina sitä mukaan, kun tontin koko kasvaa.

Päätös: Valtuutetut Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen ja Arja Isotalo ja ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Antti Väkevä ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KH § 154

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti rantatonttien myyntiperiaatteet päätöksellään 17.1.2018 § 6. Tuolloin kaupunginvaltuusto päätti muun muassa, että tonttien myyntihintoja korotetaan 1,5 prosenttia vuosittain 1.1.2019

Ptk:n tark.

alkaen, jotta tonttien ostaminen olisi houkuttelevampaa. Viimeinen vuosikorotus olisi tapahtunut 1.1.2022, koska tonttien maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2022.

Tontteja, jotka voidaan myydä, on noin 150 kappaletta. Korotuksista luovutaan, koska yleinen taloustilanne on niin heikko, että ei ole tarkoituksenmukaista korottaa myyntihintoja.

Tonttien vuokralaisten tasapuolisen kohtelun takaamiseksi on kuitenkin välttämätöntä, että 1.1.2019 ja 1.1.2020 tehdyt vuosikorotukset tonttien myyntihintoihin pysyvät edelleen voimassa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tonttien myyntihintoja ei enää koroteta vuosittain 1,5 prosenttia. 1.1.2019 ja 1.1.2020 tehdyt vuosikorotukset tonttien myyntihintoihin jäävät kuitenkin voimaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo sekä jäsenet Lotte-Marie Uutinen ja Mikael Karlsson ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: vuokraavat tonttia tai ovat läheisiä tonttia vuokraavalle) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 155	08.06.2020

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite

507/12.00/2020

KV § 41

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Aitokari) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä

Yhteiskunnan yleinen kehityssuunta on kääntynyt koko Euroopassa. Ollaan palaamassa kohti pienempiä yksiköitä. Siihen on monia syitä:

- Elämme pandemian keskellä, koronavirus ohjaa suurinta osaa ihmisten toiminnasta kautta maailman. Olympialaiset on peruttu, sairaalat hoitavat pääasiassa covid19-potilaita ja akuutisti sairaita, Loviisan Wanhat Talot -tapahtuma on peruttu. Viranomaiset kaikilla tasoilla, kautta maailman, vetoavat päättäjiin kaikilla tasoilla, jotta he ryhtyisivät järeisiin toimenpiteisiin tartuntariskin pienentämiseksi sekä asukkaiden stressin, levottomuuden ja tulevaisuuden pelon vähentämiseksi.
- Koronavirus on aiheuttanut niin suuria muutoksia lähiympäristössämme, että on perusteltua tehdä uusi päätös koskien näitä kolmea pientä yksikköä. Meidän on huolehdittava päiväkotilasten ja koululaisten sekä heidän perheidensä terveydestä ja hyvinvoinnista. Kukaan ei ole osannut ennakoida tätä pandemiaa, joka näin lyhyessä ajassa on muuttanut maailman. Nyt me tiedämme ja meidän on sopeuduttava. Muuttunut tilanne tukee yleisesti pieniä yksiköitä, erityisesti koskien lähiopetusta ja päivähoitoa.
- Jo nyt on ahdasta niissä ajoneuvoissa, joissa lapsia kuljetetaan. Käytännössä on mahdotonta ylläpitää suositusten mukaisia etäisyyksiä. Yhä useampi lapsi jakaa saman tilan takseissa ja linja-autoissa elokuussa, mikäli nykyinen suunnitelma jää voimaan.

Muutamia poimintoja opetussuunnitelmasta tukemaan aloitetta:

- Perusopetuksen tehtävä on edistää kestävästä elämäntapaa ja ekososiaalista sivistystä. Kestävästä kehityksestä ja elämäntapaa voidaan katsoa ekologisesta, taloudellisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta

näkökulmasta.

- Ekososiaalinen sivistys pitää sisällään ymmärryksen ilmastomuutoksen vakavuudesta sekä pyrkimyksen kestävästä elämäntavan ylläpitämiseen.
- Koulutyössä tulee systemaattisesti käyttää erilaisia työtapoja ja oppimisympäristöjä ja säännöllisesti pyrkiä viemään opetus ulos luokkahuoneesta. On luotava mahdollisuuksia projektipohjaiselle työskentelylle ja kokonaisvaltaiselle oppimiselle sekä yhteistyölle koulun sisällä ja toimijoiden kanssa koulun ulkopuolella.
- *Koulutie ja koulukuljetukset*

Oppilaita tulee kannustaa kulkemaan kouluun ja koulusta terveyttä ja kuntoa edistävällä tavalla.

Päätösehdotus: Loviisan kaupunginvaltuusto päättää, että Kyrkoby skola ja Pernajan kirkonkylässä sijaitseva Leikkis sekä Kuggomin päiväkotijatkavat nykyistä toimintaansa keskeytyksettä elokuussa. Päätös valmistellaan ja tehdään kiireellisessä järjestyksessä aiheen luonteesta johtuen.

Liite nro 10.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 155

Valmistelijat: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332, varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä 20.5.2020 jätettiin aloite (Dnro 507/12.00/2020) ensimmäisenä allekirjoittajana Mia Aitokari. Aloitteen päätösehdotuksen mukaan toivotaan, että Loviisan kaupunginvaltuusto päättää, että Kyrkoby skola, Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkis ja Kuggomin päiväkotijatkavat nykyistä toimintaansa keskeytyksettä elokuussa. Aloitteessa näiden yksiköiden säilyttämistä perustellaan poiminnoin opetussuunnitelmasta ja koronapandemiasta seuranneella yhteiskunnan yleisellä kehityssuunnalla.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2020 (§ 23), että edellä mainitut yksiköt suljetaan kaupungin vaikean taloudellisen tilanteen tehostamistoimenpiteenä. Kaupungin taloudellinen tilanne ei ole sen koommin parantunut, ja siksi ehdotetaan, että asiaa ei oteta

Ptk:n tark.

uudelleen käsittelyyn ja tässä vaiheessa jo pitkälle jatkunut prosessi voi jatkua.

Liite nro 12.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asiaa ei valmistella uudelleen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätöksen loppuun liitettiin yksimielisesti lause ”Aloite todetaan loppuun käsitellyksi”.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 156

08.06.2020

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 156

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginjohtaja § 8/2020
Koulutuspäällikön tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korotus ajalle 30.5.-30.9.2020
- kaupunginkansliakeskuksen johtaja § 3/2020
Loviisan kaupunginvaltuuston kokousten videointi 1.6.2020-30.6.2021

Liite nro 13.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 157

08.06.2020

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 157

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 23.4.2020
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 12.5.2020
- hyvinvointilautakunta 13.5.2020
- rakennus- ja ympäristölautakunta 26.5.2020
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 28.5.2020

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 158

08.06.2020

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

28/00.04.01/2020, 30/11.01.01/2020

KH § 158

- a) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 6/2020 18.5.2020
- b) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 5/2020 19.5.2020
- c) Uudenmaan liitto, maakuntavaltuuston esityslista 2/2020, 9.6.2020
- d) Kärkulla samkommun, valtuuston kokouskutsu ja esityslista 11.6.2020
- e) Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 2/2020 28.5.2020
- f) Aluehallintoviraston päätös nro 208/2020 dnro ESAVI/41296/2019: Tietoliikennekaapelin asentaminen Suomen talousvyöhykkeelle ja valmistelulupa.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 159

08.06.2020

Muut asiat

KH § 159

- Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitusta yhteistoimintamenettelyn tilanteesta.
- Kaupunginhallitus keskusteli strategian päivitystyön tilanteesta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
