

## **KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

## **OSTAJA**

*Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.*

## **KAUPAN KOHDE**

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51. Määräala sijaitsee osoitteessa Småholmen 23 d, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä määrälalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kolmekymmentyhdeksäntuhatta seitsemänsataaseitsemänkymmentäkuusi euroa (39 776 euroa).

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän määrälakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määrälään siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

### **4. Kiinnitykset, panttioikeudet**

Kiinteistöön 434-410-1-51 kohdistuu XX.XX.2020 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeus, mutta se ei kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määrälään.

### **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

XX.XX.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-51 ei kohdistu rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

## **8. Vastuu vahingoista**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut määrälän, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määrälästä koskevat asiakirjat**

Ostaja on tutustunut määrälästä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

## **11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **12. Irtaimisto**

Tämän määräläkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.XX.2020

Joakim Holmström  
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja  
valtakirjalla myyjänä

ostajana

## **KAUPANVAHVISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Joakim Holmström valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.XX.2020

maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistaja 4341/6  
Loviisan kaupunki