

Kaupunginhallitus

 AIKA 25.05.2020 klo 17:30 - 18:46

 PAIKKA Sähköinen kokous

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Bruce Marina Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Uutisen varajäsen Siljanderin varajäsen
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Åminne Rasmus	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja § 124-135 kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja nuorisovaltuuston edustaja § 119-134
POISSA	Uutinen Lotte-Marie Siljander Paula	jäsen jäsen

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Mia Heijnsbroek-Wirén Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 119 - 135

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

 Jari Kekkonen Mikael Karlsson

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
120	Pöytäkirjantarkastajat	4
121	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
122	Microsoft-käyttöoikeudet 2020–2023 / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan	7
123	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan vuosille 2017–2021 valitun hyvinvointityön monialaisen ohjausryhmän ja työryhmän jäsenistön päivittäminen	8
124	Loviisan kaupungin edustajien vahvistaminen kaupungin omistamiin yhtiöihin ja seuroihin	11
125	Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen	13
126	Rosk'n Roll Oy Ab:n yhtiökokoukseen kuuluvien päätösten hyväksyminen	14
127	Lausunto Maarakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020) Garpgårdissa Loviisassa	15
128	Lausunto MVL Lomat Oy:n hakemuksesta (ESAVI/37199/2019) / vesialueen ruoppaaminen sekä laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentaminen, Loviisa	17
129	Rantatontin nro 136 myynti	19
130	Rantatontin nro 164 myynti	21
131	Rantatontin nro 194 myynti	23
132	Iltavastaanotto Loviisan terveyskeskukseen, valtuustoaloite	25
133	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	28
134	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	29
135	Muut asiat	30

Kaupunginhallitus

§ 119

25.05.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 119

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 120

25.05.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 120

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jari Kekkonen ja Mikael Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 121

25.05.2020

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH § 121

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 20.5.2020 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

- § 30 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja Pernajan Saariston Vesiosuuskunnalle.
- § 31 Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksen määräraha-anomus: Lähetetään taloustoimistoon ja perusturvakeskukseen.
- § 32 Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja taloustoimistoon.
- § 33 Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, (ammatti-instituutti Practicum) osakkeiden merkintä: Lähetetään taloustoimistoon ja Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:lle.
- § 34 Asunto-omaisuuden luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asumot Oy:lle sekä aravarajoituksellisten kiinteistöjen myynti perustettavalle yhtiölle: Lähetetään taloustoimistoon, elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja Loviisan Asumot Oy:lle
- § 35 Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2019: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja Lapinjärven kunnalle.
- § 36 Kaupungin kokonaisedun toteuttaminen valinnoissa, valtuustoaloite
- § 37 Puite-, hankinta- ja ostosopimusten julkisuus, valtuustoaloite
- § 38 Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen, valtuustoaloite
- § 39 Osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto Loviisassa, valtuustoaloite
- § 40 Valtuustoaloitteet
- § 41 Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.
- § 42 Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittävällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

Päätös: Jäsenet Jari Kekkonen ja Tom Liljestrand ilmoittivat esteellisyydestä pykälän 34 osalta (peruste Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 122

25.05.2020

Microsoft-käyttöoikeudet 2020–2023 / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan

497/07.00/2020

KH § 122

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Perttilä 0440 555 201

Loviisan kaupunki on käyttänyt KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksia koskien Microsoft-lisenssejä. Sopimusten avulla on saavutettu merkittävää kustannushyötyä. Nykyisin vastaavia puitesopimusjärjestelyjä tarjoaa Hansel Oy.

Hansel Oy valmistelee yhteiskilpailutusta ja Loviisan kaupungin on edullista liittyä kilpailutukseen. Liittyminen on tehtävä ennen 1.6.2020.

Liittyminen suoritetaan sähköisesti Hansel Oy:n verkkosivujen kautta. Hankintojen ennakoitu arvo vuosille 2021–2023 on 200 000 €/vuosi.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunki liittyy ajalle 1.11.2020–30.10.2023 Hansel Oy:n kilpailuttamaan Microsoft-käyttöoikeuslisenssejä koskevaan puitesopimukseen antamalla liittymisilmoituksen Hansel Oy:lle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 152	20.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 123	25.05.2020

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan vuosille 2017–2021 valitun hyvinvointityön monialaisen ohjausryhmän ja työryhmän jäsenistön päivittäminen

637/00.00.01/2017

KH § 152

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh.
040 570 2807

Kuntalain § 1 ja terveydenhuoltolain § 12 velvoittavat kuntia laatimaan kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistävästä ja ongelmia ehkäisevistä toimista valtuustokausittain hyväksyttävän suunnitelman ja sen seurantajärjestelmän. Lisäksi kunnan tulee sopia monialaisesta yhteistyöstä ja sopia terveyttä ja hyvinvointia edistävästä toiminnasta yhteistoiminta-alueiden kanssa (Loviisa – Lapinjärvi).

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.9.2017, 81 §, valinnut jäsenet hyvinvointityön monialaiseen ohjausryhmään ja työryhmään 2017–2021. Jäsenet on osittain nimetty virka- tai toiminimikkeellä, osittain nimellä. Suurin osa tuolloin nimetyistä jäsenistä on vaihtunut. Näin ollen on syytä nimetä uudet jäsenet.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että vuosille 2017–2021 valitun hyvinvointityön ohjausryhmän sekä työryhmän jäsenet ovat 1.6.2019 alkaen seuraavat:

Ohjausryhmä:

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja

Perusturvakeskus: perusturvajohtaja ja hyvinvointikoordinaattori

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Luottamushenkilöt: Kaupunginhallituksen aiemmin valitsemat kaksi luottamushenkilöä jatkavat ohjausryhmän jäseninä.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää, että Lapinjärven kunta osaltaan päivittää tiedot ohjausryhmään kuuluvasta viranhaltijasta ja luottamushenkilöstä.

Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii vuoden kerrallaan vuorottain perusturvajohtaja ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja. Sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori.

Työryhmä:

Kaupunginkansliakeskus: viestintäassistentti

Perusturvakeskus: perusturvajohtaja, palvelupäälliköt ja hyvinvointikoordinaattori

Sivistys- ja hyvinvointikeskus: johtaja, varhaiskasvatuspäällikkö, koulutuspäällikkö ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö sekä ruokapalvelupäällikkö

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus: johtaja, ympäristösuojelutarkastaja ja elinkeinopäällikkö tai hänen nimeänsä edustaja

Työryhmän työskentelyyn osallistuvat lisäksi toiminnanjohtaja Loviisan Järjestöt ry:stä / Lovisa Föreningar rf ja seurakuntien nimeämä edustaja.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää, että Lapinjärven kunta osaltaan päivittää tiedot työryhmään kuuluvasta viranhaltijasta.

Työryhmän puheenjohtajana toimii vuoden kerrallaan vuoroittain perusturvajohtaja ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja. Sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori.

Päätös: Jäsen Lotte-Marie Uutinen ehdotti, että perusturvakeskuksen, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajat toimivat vain ohjausryhmän mutta ei työryhmän jäseninä.

Jäsen Mikael Karlsson kannatti jäsen Lotte-Marie Uutisen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että työryhmän puheenjohtajana toimii vuoden kerrallaan vuoroittain perusturvakeskuksen ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen jäsen.

Päätös ehdotuksen mukainen yllämainitut muutokset huomioiden.

KH § 123

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ohjausryhmän luottamushenkilöjäsen Lotte-Marie Uutinen on pyytänyt eroa tehtävästä (peruste: ei kykene osallistumaan työryhmän työskentelyyn muuttuneiden työtehtävien johdosta).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää uuden luottamushenkilön ohjausryhmään Lotte-Marie Uutisen tilalle.

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi uudeksi luottamushenkilöksi ohjausryhmään Jonna Hinttaniemen Lotte-Marie Uutisen tilalle.

Kehitys- ja konsernijaosto	§ 19	29.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	25.05.2020

Loviisan kaupungin edustajien vahvistaminen kaupungin omistamiin yhtiöihin ja seuroihin

389/00.00.01/2020

KKJ § 19

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja konsernijaosto vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sellaisten yhtiöiden osalta, joissa kaupungin omistus on yli 10 prosenttia, ja kaupunginjohtaja valitsee edustajat tai ehdokkaat sellaisten yhtiöiden yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungin omistus on alle 10 prosenttia.

Konserniohjeen mukaan hallituksen jäsenet tulee nimetä siten, että jäsenillä yhdessä on tarvittavaa tuntemusta yhteisön toimialasta ja talouden asiantuntemusta sekä ymmärrystä laskentatoimesta, taloudellisesta raportoinnista, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Poliittisia puolueita on kuunneltu kaupungin edustajien valinnoista niin, että nimitykset ovat konserniohjeen ja hallintosäännön mukaisia.

Liite nro 1:

Lista Loviisan kaupungin edustajista kaupungin omistamissa yhtiöissä ja yhteisöissä

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kehitys- ja konsernijaosto vahvistaa listapäivityksen Loviisan kaupungin edustajista kaupungin omistamissa yhtiöissä ja seuroissa ja lähettää sen kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen kehitys- ja konsernijaoston tekemillä korjauksilla.

KH § 124

Liite nro 2.

Lista Loviisan kaupungin edustajista kaupungin omistamissa yhtiöissä ja yhteisöissä

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Listalle on kehitys- ja konsernijaoston käsittelyn jälkeen lisätty Apotti Oy uutena yhtiönä.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy listapäivityksen Loviisan kaupungin edustajista kaupungin omistamissa yhtiöissä ja seuroissa.

Päätös: Janne Lepola liittyi kokoukseen kello 17.47.

Liitteeseen tehtiin korjauksia ja teknisiä korjauksia:

- Careeria Oy, hallitus: Henna-Kaisa Turpeisen tilalla Erika Kähärä
- Oy Loviisanseudun Vesi – Lovisanejdens Vatten Ab: hallitus valittu koko kaudeksi
- Posintra Oy, yhtiökokouksen edustajaksi Jan D. Oker-Blom
- Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kauppakulma, yhtiökokouksen edustaja Jari Kekkonen, hallituksen jäsenet Jari Kekkonen ja Veli-Matti Mettinen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 125

25.05.2020

Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen

283/02.02.01/2020

KH § 125

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tilintarkastuksen yhteydessä kävi ilmi, että konsernitilinpäätöksen yhdistelyssä yksi kirjaus oli tehty väärin perustein koskien osakkuusyhtiö Kymenlaakson Sähkö Oy:n osingonmaksua. Tällä on 1,78 miljoonan euron suuruinen negatiivinen vaikutus konsernituloslaskelmaan (osuus osakkuusyhteisöjen voitosta) ja vastaavasti yhtä suuri vaikutus taseessa (osakkuusyhteisöosuudet).

Liite nro 3:

Tilinpäätös 2019 (sivut joita kyseinen korjaus koskee, 42–44 ja 191–194)

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää korjata Loviisan kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksen yllä mainitun muutoksin.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 126

25.05.2020

Rosk'n Roll Oy Ab:n yhtiökokoukseen kuuluvien päätösten hyväksyminen

442/00.00.01/2020

KH § 126

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Rosk'n Roll Oy Ab:n hallitus ehdottaa, että vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta ei pidetä koronaviruspandemian vuoksi. Osakeyhtiölain (624/2006) 5. luvun 1. §:n mukaan on mahdollista yksimielisesti päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta yhtiökokousta pitämättä. Yksimielinen päätösmenettely tulee siinä tapauksessa kirjata, päivätä ja allekirjoittaa. Turhien riskien välttämiseksi ja menettelyn helpottamiseksi sekä siltä kannalta, että asialista on ristiriidaton ja yhtiö on tehnyt hyvän tuloksen Loviisan kaupunki voisi puoltaa tätä menettelyä.

Liite nro 4:

Esityslista

Tilinpäätös ja toimintakertomus

Tarkastuskertomus

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Loviisan kaupungin osalta, että Rosk'n Roll Oy Ab ei järjestä varsinaista yhtiökokousta vuonna 2020 ja että yhtiökokouksen asioista päätetään esityslistan päätösehdotusten mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 127

25.05.2020

Lausunto Maarakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020) Garpgårdissa Loviisassa

303/11.01.00/2020

KH § 127

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan kaupungin lausuntoa Maarakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020). Asia koskee kiviainesten ottamista kiinteistöllä 343-435-6-33 Garpgårdissa Loviisassa.

Kiviainesten ottamisalue on aiemmin vaiheistettu kahteen osaan ja se on luvitettu vaiheistuksen mukaisesti. Alueella on tällä hetkellä voimassa kaksi vesilain mukaista lupaa, kaksi maa-aineslupaa ja ympäristölupa koko alueelle. Kaikki luvat ovat voimassa 31.5.2021 asti. Nyt tarkoituksena on hakea vesilain mukaista lupaa koko alueelle (ja myöhemmin yhteislupaa) ja poistaa ottamisen vaiheistus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.5.2020 § 24 antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Maarakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020):

Nykyisessä luvituksessa on lähdetty siitä, että vaiheen II maa-ainesten ottamista ei saa aloittaa ennen kuin vaihe I on kokonaan maisemoitu. Tämä vaiheistus tulee ainakin osittain säilyttää, ettei kerrallaan otettava ja maisemoimaton alue muodostu liian suureksi.

Vesilain mukaisen luvan myöntämisessä on huomioitava se, että vaiheen II mukainen maa-ainesten ottaminen ei ole vielä alkanut, eli kaikkia vaiheeseen II liittyviä lupaehtoja ei ole vielä toteutettu. Niiden toteuttamista on syytä aikaistaa antamalla niille aikaraja. Esimerkiksi suunnitellun pintavesialtaan tulee olla valmis vuoden kuluessa uuden vesilain mukaisen luvan lainvoimaisuudesta.

Muutoin on hyvä, että alueen vaiheistamisesta luovutaan. Lupien hallinta on tällöin helpompaa sekä toiminnanharjoittajalle että viranomaisille.

Luvan hakija on esittänyt muutoksia vesientarkkailuohjelmaan kalliopohjavesiputkien osalta. Tulosten perusteella on syytä epäillä, että putkien vesi on kalliotaskuissa olevaa vettä eikä

pohjavettä, joten pohjaveden laatua ne eivät todennäköisesti kuvaa. Näiden putkien näytteenotosta luopumista on syytä harkita ja korvata ne mahdollisesti kallioalueen reunoille sijoitettavilla uusilla paremmin pohjaveden laatua kuvaavilla putkilla. Myös rikkoontuneet tai vaurioituneet putket tulee korvata uusilla tai korjata.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Maarakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020) ilmoittaa yhtyvänsä rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.5.2020 § 24 antamaan lausuntoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 128

25.05.2020

Lausunto MVL Lomat Oy:n hakemuksesta (ESAVI/37199/2019) / vesialueen ruoppaaminen sekä laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentaminen, Loviisa

369/11.01.01/2020

KH § 128

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan kaupungilta lausuntoa MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2019). Asia koskee vesialueen ruoppaamista, laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentamista Rönnsäin lomakylässä Loviisassa. Lisäksi hankkeen tarkoituksena on mahdollistaa myös veneiden pohjien pesumahdollisuus alueella.

Vesialuetta on tarkoitus ruopata yhteensä noin 2800 m³ ja käyttää massat hyödyksi rannan täytöissä niin, että nykyinen rantaviiva siirtyy merelle päin. Keinotekoisen karikon pituus on noin 40 metriä ja leveys noin 10 metriä. Veneen paikka on noin 20.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.5.2020 § 28 antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2020):

Hanke sijoittuu alueelle, joka on Rönnsägårdin asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (VP) ja aivan uimaranta-alueeksi (VV) merkityn alueen viereen. Asemakaavassa on kaksi pienvenesatama-alueita (LV), toinen näistä sijaitsee hankealueesta noin 150 metriä kaakkoon. Etäisyys lähimpiin olemassa oleviin pienvenesatamiin on kaakkoon noin 900 metriä ja luoteeseen noin 2 kilometriä.

Rönnsägårdin asemakaavan kaavaselostuksen mukaan kaavan tarkoituksena on ollut keskittää loma-astutus lomaosakekorttelialueiksi ja jättää rantaviiva pääosin rakentamattomaksi. Kaavassa ei ole osoitettu omarantaisia tontteja. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että hanke ei suunnitellun sijaintinsa takia ole asemakaavan määräysten tai sen tavoitteiden mukainen.

Suunnitellun laiturin rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Toimenpidelupaa ei voida myöntää asemakaavan vastaisesti.

Hakemuksesta ei ilmene, miten suunnitellun veneenpesupaikan jätevedet on tarkoitus käsitellä. Kaavamääräysten mukaan alueella muodostuvat jätevedet on käsiteltävä keskitetysti (ts. johdettava viemäriin). Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (rakennus- ja ympäristölautakunta 25.6.2019 § 58) 5 §:n mukaan pesupaikkojen jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiverkostoon tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesuvesien johtaminen suoraan vesistöön on määräysten mukaan kielletty.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2020 ilmoittaa yhtyvänsä rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.5.2020 § 28 antamaan lausuntoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 129

25.05.2020

Rantatontin nro 136 myynti

492/10.00.02/2020

KH § 129

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 136 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 150 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 noin 2 150 m²:n vuokra-ala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Saaritontin kerroin on 0,7. Koska tontti sijaitsee pääasiassa korkeassa maastossa saarella ja tontilla on vain kapea viiden metrin levyinen rantaan kulkeva kaistale, on tontin laskettu olevan ilman rantaa. Tällöin kertoimeksi tulee 0,7. Yli 50 prosenttia tontista ylittää + 2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 1,15. Tontin 136 yksikköhinnaksi tulee täten 20,31 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 150 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 4,06 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 40 637 euroa ja lisäalueen hinnaksi 609 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 136 noin 2 150 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 41 246 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 41 246 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 130

25.05.2020

Rantatontin nro 164 myynti

496/10.00.02/2020

KH § 130

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 164 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 050 m²:n suuruinen, ja se on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on noin 103 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66 noin 2 050 m²:n vuokra-ala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 5 000 m². Alle 25 prosenttia tontista ylittää +2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 0,97. Koska tontin ranta on pohjoista kohti, tulee kertoimeksi siksi 0,85. Tontin 164 yksikköhinnaksi tulee täten 29,73 euroa/m². Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 050 m²:n rantatontin nro 164 kauppahinta on 60 945 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Lappom, 434-410-1-66 noin 2 050 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 945 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 131

25.05.2020

Rantatontin nro 194 myynti

498/10.00.02/2020

KH § 131

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 194 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on noin 2 020 m²:n suuruinen, ja alueeseen kuuluu 1 630 m²:n suuruinen lisäalue. Alue on määräala kiinteistöstä Loviisa-Lappom 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m². Näin nyt myytävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistöstä Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 3 650 m²:n määräala.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska tontti sijaitsee saarella, korjataan hintaa kertoimella 0,7 ja koska tontin korkeus alle 25 prosentin osalta ylittää 2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 0,97. Koska tontti sekä rakennuspaikka avautuvat koilliseen rannan suunnan kertoimeksi muodostuu 0,85. Tontin 194 yksikköhinnaksi tulee täten 20,81 euroa/m². 2 000 m²:n ylittävä noin 1 650 m²:n lisämaa, joka ei anna rakennusoikeutta ja joka sijaitsee myös osayleiskaavan rakennusalueen ulkopuolella myydään hinnalla, joka on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan osan yksikköhinnasta eli 4,16 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 41 622 euroa ja lisäalueen hinnaksi 6 864 euroa.

Rantatontin nro 194 noin 3 650 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 48 486 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Loviisa-Lappom 434-410-1-66 noin 3 650 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 48 486 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 50	14.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2020

Iltavastaaanotto Loviisan terveyskeskukseen, valtuustoaloite

146/05.08/2020

KV § 12

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäiset allekirjoittajat Pertti Lohenoja ja Keijo Tähtinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Iltavastaaanotto Loviisan terveyskeskukseen

Suomessa on valmisteilla Sote-uudistus, jonka tarkoituksena on mm. saada aikaiseksi parempaa laatua yhdenvertaiset palvelut tulevaisuuden terveyskeskuksissa. Uudistaminen tehdään palvelut edellä, ihmiskeskeisesti.

Valmistelussa on todettu, että osa ihmisistä joutuu jonottamaan kiireettömään terveydenhoitoon jopa viikkoja. Tästä johtuen erikoissairaanhoidon kustannukset kasvavat, kun ongelmiin ei päästä puuttumaan ajoissa.

On myös todettu, että tiukentuvan hoitotakuun vuoksi kuntien ja kuntayhtymien on ryhdyttävä hoitoonpääsyä parantaviin kehittämistoimiin ja otettava käyttöön uusia toimintamalleja. Esimerkiksi niin, että ihmisillä on mahdollisuus asioida vastaanotolla myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Meillä Loviisassa monien työssäkäyvien ihmisten hoitoon hakeutumista haittaa se, että heidän on hankala sijoittaa lääkärikäyntiä työpäivään. Siksi monesti odotellaan itsestäänparanemista tai hakeudutaan hoitoon vasta kun on ihan pakko. Tätä voidaan pitää ennakoivan terveydenhoidon heikkoutena, jonka seurauksena kuntalaisten terveydentila voi heiketä ja yhteiskunnan kustannukset nousta.

Siksi ehdotamme:

Iltavastaaanotto Loviisan terveyskeskukseen.

Liite nro 8.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

PL 14.05.2020 § 50

Valmistelija: johtava lääkäri Marika Yläraakkola, puh.
040 665 1825 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh.
040 570 2807

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.2.2020 jätettiin valtuutettu Pertti Lohenojan ensimmäisenä valtuutettuna allekirjoittama valtuustoaloite koskien iltavastaanoton järjestämistä Loviisan terveyskeskukseen. Aloitteessa esitetään, että Loviisan kaupungin perusturvakeskus järjestäisi iltavastaanoton terveyskeskukseen. Perusteena aloitteessa mainitaan, että työssäkäyvien ihmisten on hankala hakeutua lääkäriin työpäivän aikana. Valtuustoaloitteessa kerrotaan, että tämä voi aiheuttaa hoidon alkamisen viivästymistä, jolloin kuntalaisen terveydentila voi heiketä ja yhteiskunnan kustannukset nousta. Perusteluina esitetään myös, että jos osa ihmisistä joutuu jonottamaan kiireettömään terveydenhoitoon jopa viikkoja, voivat erikoissairaanhoidon kustannukset kasvaa, kun ongelmiin ei päästä puuttumaan ajoissa.

Meneillään olevan hankkeen Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeen yhtenä tavoitteena on lisätä sosiaali- ja terveydenhuollon moniammatillista yhteistyötä ja myös kaikkien ammattiryhmien ilta- ja viikonloppuvastaanottoja, ei pelkästään lääkäreiden. Perusturvakeskuksen talousarvioesityksessä on jo lasten ja nuorten palvelualueen yhtenä tavoitteena valmistella pidennettyä aukioloa.

Pidennetty aukioloaika on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa myös työikäisten palveluiden toiminta-alueelle. Aloitteessa erikseen mainitut lääkärinpalvelutkin kuuluvat juuri tähän palvelualueeseen. Suunnittelua hankaloittaa se, että Loviisan kaupunki on viimeisen kahden vuoden aikana kärsinyt lääkäripulasta. Tilanne on tällä hetkellä korjaantunut vuokratyövoiman ja sijaisjärjestelyiden turvin, mutta virassa olevien lääkäreiden määrä ei ole kasvanut. Epävarma lääkäritilanne ja meneillään oleva epidemia hankaloittavat tällä hetkellä valtuustoaloitteeseen kantaa ottamista, mutta suunnitellessa seuraavan vuoden toimintaa asiaan palataan uudelleen.

Liite 1, aloite

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 132

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 133

25.05.2020

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 133

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| – kasvatus- ja sivistyslautakunta | 29.4.2020 |
| – rakennus- ja ympäristölautakunta | 7.5.2020 |
| – perusturvalautakunta | 14.5.2020 |
| – tarkastuslautakunta | 4.5.2020
11.5.2020 |

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirjat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 134

25.05.2020

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

28/00.04.01/2020

KH § 134

- a) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 18.5.2020.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 18.30.

Kaupunginhallitus

§ 135

25.05.2020

Muut asiat

KH § 135

- Kaupunginhallitus kävi keskustelua asumisen markkinoinnista.
- Kaupunginhallitus siirtyy 8.6.2020 alkaen lähikokousten pitämiseen, mikäli koronatilanteesta ei muuta johdu.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
