

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 28.05.2020 klo 17:30 - 19:13

 PAIKKA Etäkokous

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valtuustosali
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Tuomala Kalle-Oskar Holmström Joakim Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Paljakka Sari Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infrastruktuurikesk. johtaja infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö elinkeinopääll. sihteeri	läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valt.sali, poistui 18.30, § 75 läsnä/raatihuoneen valtuustosali
POISSA	Karvonen Juha Blomberg Ulf Henriksson Eija	kh:n edustaja projektinjohtopääll. taloussuunnittelija	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ralf Sjödahl Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 66 - 78

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 2.6.2020 sähköisesti.

 Henna-Kaisa Turpeinen Leif Skogster

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.6.–25.6.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	154
67	Pöytäkirjantarkastajat	155
68	Esityslistan hyväksyminen	156
69	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11 Valko, korttelit 1105, 1107, osat kortteleista 1106 ja 1108 sekä niihin rajautuvat katu- ja viheralueet, Troolisatama III	157
70	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 5, Eteläharju, korttelin 503 osa sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita, Englanninkatu/Haravankyläntie	159
71	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 20 Liljendal, kortteli 10, osa Dunkatien katualueesta (Dunkatie/Krogarantie)	162
72	Ranta-asemakaava, Solgläntan, Sarvisalo	164
73	Suunnittelutarveratkaisu, 434-435-6-35	168
74	Poikkeamislupa, 434-413-3-70	172
75	Urakoitsijoiden valinta / Ruotsinpyhtään Kirkonkylän koulu ja koulun puurakennuksen muutostyöt	176
76	Talouskatsaus	178
77	Viranhaltijapäätökset	179
78	Muut esille tulevat asiat	181

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 66

28.05.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 66

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

...

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 67

28.05.2020

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 67

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Hämäläinen ja Leif Skogster.

Pöytäkirjantarkastus 2.6.2020 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Henna-Kaisa Turpeinen ja Leif Skogster.

Pöytäkirjantarkastus 2.6.2020 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 68

28.05.2020

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 68

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi. Lisäksi kohtaan Muut asiat: Käsitellään jäsen Hämäläisen kysymykset.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69

28.05.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11 Valko, korttelit 1105, 1107, osat kortteleista 1106 ja 1108 sekä niihin rajautuvat katu- ja viheralueet, Troolisatama III

450/10.02.03/2020

EKIL § 69

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Suunnittelualue on kooltaan noin 3,5 hehtaaria. Suunnittelualueelle johtaa pohjoisesta Ilmarisentie ja etelästä Troolitie. Koillisesta alue rajautuu Troolisatamaan sekä muuten pääosin asutukseen ja viheralueisiin. Alueen maanomistajat ovat Loviisan kaupunki, UPM-Kymmene Oyj, Oy Semilax Ab ja Pokela Oy Iso Omena.

UPM-Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokseen on vuonna 2017 liitetty kaavoituskatsauksella korttelin 1108 osa, kortteli 1107 sekä siihen liittyvä viheralue. Vuoden 2019 kaavoituskatsauksella nämä alueet ja kortteli 1105 erotetaan omaksi kaavanmuutosalueekseen. Kaavanmuutoksen tavoitteena on tutkia näiden alueiden käyttötarkoituksen muutosta teollisuus- ja varastokäyttöön.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu korttelia 1106 siten, että Ilmarisentieä on lyhennetty. Ilmarisenkujan ja Ilmarisentien risteykseen on osoitettu käänköpaikka. Käänköpaikalta kaava-alueen läpi on osoitettu ajo-yhteys, joka kulkee nykyistä alueella kulkevaa väylää pitkin. Korttelia 1106 on laajennettu etelään noin 7,5–12 metriä siten, että lähivirkistysalueen ja teollisuuskortteleiden raja muodostaa suoran linjan.

Itäosa korttelista 1106 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), samalla merkinnällä on osoitettu myös koko Troolisataman alue. Länsiosa korttelista 1106 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto- ja myymälätiloja (TY-4). TY-4-merkintäinen alue rajautuu asutukseen, minkä vuoksi tätä merkintää on käytetty. Lemminkäisentien, Venetien ja Troolitien asutuksen sekä TY-4- ja T-kortteleiden välissä on säilytetty lähivirkistysalue, joka toimii maastonmuotojen kanssa suoja-alueena asutuksen ja teollisuusalueiden välillä.

Rakennusoikeus on osoitettu korttelissa 1106 tehokkuusluvulla $e=0,40$. Rakennustehokkuus on sama kuin Troolisataman alueella. TY-4-korttelialueella on rakennusoikeutta nostettu, koska voimassa olevan asemakaavan mukainen tehokkuusluku on ollut $e=0,25$ tai $e=0,30$. Kerrosluvuksi on osoitettu II. T-alueelle on osoitettu olemassa olevan muuntamorakennuksen paikka ET-merkinnällä.

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä rakentamiskorkeudesta, hulevesien ohjaamisesta, jätteiden keräyksestä, aitaamisesta ja toiminnan laadusta.

Liite 39

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.
- Käsittely:** Jäsen Hagfors ehdotti, että nähtävilläoloaika muutetaan 14 päivästä 30 päiväksi. Jäsen Hämäläinen kannatti ehdotusta.
- Äänestys:** Pohjaehdotus JAA sai 7 ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Turpeinen ja Sjödahl) ja jäsen Hagforsin ehdotus EI sai 2 ääntä (Hämäläinen ja Hagfors).
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta	§ 97	29.09.2016
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	28.05.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 5, Eteläharju, korttelin 503 osa sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita, Englanninkatu/Haravankyläntie

585/10.02.03/2016

TL § 97

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Loviisan kaupunki on myynyt kaksi määräalaa kiinteistöstä 434-401-6-69 lisäalueeksi naapurikiinteistöille. Koska myytävä alue on asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI) tonttien uudelleenjärjestely vaatii asemakaavan ja tonttijaon muutoksen.

Alue sijaitsee Eteläharjun kaupunginosassa Englanninkadun varrella. Alueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 26.6.1972. Kortteli 503 osoitettu AOR-korttelialueeksi (kytkettyjen ja erillisten pientalojen korttelialue), viheralue on osoitettu PI-alueeksi (istutettava puistoalue) ja katualueet on osoitettu katualueiksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko istutettavan puistoalueen käyttötarkoitus muuttaa ja voidaanko se liittää osaksi naapurikiinteistöjä, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena tarkistaa myös korttelin rajojen ajanmukaisuus muutosalueen osalta.

Myyntiä koskevien viranhaltijapäätösten yhteydessä (kaupungeingeodeetti, 10.2.2009, § 9 ja § 10) on päätetty, että asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta johtuvista kustannuksista vastaa Loviisan kaupunki, koska samalla kaupunki kaavoittaa itselleen yhden omakotitalotontin.

Liite 51 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että korttelin 503 osan sekä siihen rajautuvien katu- ja viheralueiden asemakaavan muutos 5. kaupunginosassa tulee vireille ja että kaavamuutoksen päätavoitteena on tutkia istutettavan puistoalueen käyttötarkoituksen muutosta ja liittämistä korttelialueen osaksi, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti.

Päätös: Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 70

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Loviisan kaupunki on myynyt kaksi määräalaa kiinteistöstä 434-401-6-69 lisäalueeksi naapurikiinteistöille. Koska myytävä alue on asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI) tonttien uudelleenjärjestely vaatii asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Myyntiä koskevien viranhaltijapäätösten yhteydessä (kaupungingeodeetti, 10.2.2009, § 9 ja § 10) on päätetty, että asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta johtuvista kustannuksista vastaa Loviisan kaupunki, koska samalla kaupunki kaavoittaa itselleen yhden omakotitalotontin.

Alue sijaitsee Eteläharjun kaupunginosassa Englanninkadun varrella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko istutettavan puistoalueen käyttötarkoitus muuttaa ja voidaanko se liittää osaksi naapurikiinteistöjä, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena tarkistaa myös korttelin rajojen ajanmukaisuus muutosalueen osalta.

Suunnittelualueen korttelin 503 osa on osoitettu asuinpientalojen korttelialueena (AP). Merkintä sallii sekä pientalojen, kytkettyjen pientalojen että rivitalojen rakentamisen. Rakennusoikeudet on osoitettu jokaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle erillisinä lukuina ja kerroskorkeudeksi on määritetty II. Alueella oleva pientalo on osoitettu sr-3-merkinnällä: *Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.* Kulku tonteille 8 ja 9 on osoitettu ajo yhteydellä tontin 9 kautta, mikä tulee perustaa rasitteena kiinteistönmuodostuksen yhteydessä. Korttelin 503 ja siihen rajautuvien katualueiden rajat on tarkistettu, siten että korttelialuetta on hieman laajennettu voimassa olevan kaavan mukaisesta. Kaavaan on annettu yleismääräyksiä koskien rakentamistapaa, autopaikkoja, radonia ja aitaamista.

Kaavaprosessin nopeuttamiseksi kaavaehdotus on laadittu lautakuntakäsittelyyn ilman kaavaselostusta. Selostus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Liite 40 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden laatia kaavaselostuksen ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 71

28.05.2020

**Asemakaavan muutos, kaupunginosa 20 Liljendal, kortteli 10, osa Dunkatien
katualueesta (Dunkatie/Krogarintie)**

153/10.02.03/2020

EKIL § 71

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Suunnittelualue sijaitsee Liljendalissa ja rajautuu Dunkatiehen, Krogarintiehen, valtatiehen 6 ja etelässä asemakaavan puistoalueeseen, jonka läpi kulkee Hopjärvestä Sävträsketiin virtaava Ålhusbäcken. Suunnittelualue on kooltaan noin 5,5 hehtaaria. Kaavanmuutosalue on pääosin rakennettua aluetta. Alueella sijaitsee kahden yrityksen teollisuusrakennuksia. Kaavamuutosta hakee alueella toimiva yritys Teampac Oy. Asemakaavanmuutos koskee kiinteistöjä 434-424-8-9 ja 434-424-8-11 sekä osaa kaupungin kadusta Dunkatie. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia uuden ajoyhteyden sijoittamista. Uusi reitti on suunniteltu kulkemaan Krogarintieltä Liljendals Bruk Ab:n omistaman alueen kautta korttelin eteläosaan Teampacin omistamalle maa-alueelle. Teampac Oy on sopinut ajoyhteyden toteuttamisesta Linjendals Bruk Ab:n kanssa. Alueelle hyväksyttiin 31.5.2018 asemakaavan muutos, jossa ajoyhteys on osoitettu Dunkatieltä.

Asemakaavan muutoksella on osoitettu uusi ajoyhteys (ajo) tontin 1 itäosaan Krogarintieltä, mikä johtaa tontille 2. Krogarintien varresta on poistettu liittymäkielto kyseisestä kohdasta. Tontilla 1 oleva ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa (hule-2) on siirretty 15 m länteen päin uuden ajoyhteyden alta. Muita muutoksia voimassa olevaan kaavaan ei ole tehty. Alue säilyy teollisuusrakennusten korttelialueena (TT), kerrosluku on II ja rakennusoikeutta on osoitettu 24 000 k-m².

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kemikaalien varastoinnista, valtatieen tärinästä, hulevesien ohjaamisesta ja valtakunnallisen maisema-alueen huomioimisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu seuraavasti: *Autopaikkoja on varattava 1 ap/50 k-m² toimistotiloja kohden ja 1 ap/300 k-m² teollisuustiloja kohden.*

Asemakaavan muutos parantaa alueen kaavoituksen ajanmukaisuutta ja vastaa alueen kaavoituksellisiin tarpeisiin mahdollistamalla alueella toimivan yrityksen uusien toimivampien teollisuustilojen rakentamisen. Yritystoimijan mukaan uudet tuotantotilat parantavat tuotannon toimivuutta, mutta eivät sinänsä välittömästi lisää esimerkiksi alueen liikennettä. Alueen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden säilyessä samoina kuin aiemmassa kaavassa, kaavan vaikutukset ovat vähäiset. Toteutuessaan hanke edistää elinkeinojen kehittämisedellytyksiä, työllisyyttä sekä Loviisan kaupungin strategiaa kylien kaupunkina. Hankkeen voidaan katsoa parantavan Liljendalin kehittämissä edellytyksiä sekä osaltaan edistävän Loviisan maaseudun väestöpohjan säilymistä. Uuden ajoyhteyden liittymän rakentaminen muuttaa liikennettä Krogarintien ja Valtatie 6 risteysalueen tuntumaan. Liikennemäärät eivät kuitenkaan lisäänty Krogarintiellä ja uusi ajoyhteys mahdollistaa uusien tuotantotilojen rakentamisen yritystä parhaiten palvelevalla tavalla.

Liite 41

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 57	25.04.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 4	30.01.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 72	28.05.2020

Ranta-asemakaava, Solgläntan, Sarvisalo

314/10.02.04/2019

EKIL § 57

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549.

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi Solgläntanin kiinteistöllä 434-443-1-2, Sarvisalossa, Pernajan kaupunginosassa.

Kiinteistöllä on rakennettuna kaksi loma-asuntorakennusta, vierasmaja, sauna, venevaja ja muita talousrakennuksia. Toinen loma-asunto on rakennettu 1980-luvun alussa 10.1.1980 hyväksytyyn rakennusluvan perusteella. Toinen loma-asunto on rakennettu 1950-luvulla. Solgläntanin kiinteistö on rekisteröity 6.7.1953. Tila on ollut jaettuna kirjatulla vuokrasopimuksella vuodesta 1984.

Vaikka kiinteistöllä on kaksi eri loma-asuntoa, se on yleiskaavassa osoitettu yhdellä rakennusoikeudella (RA1). Yleiskaavan suunnitteluperiaatteiden mukaan kunkin itsenäisellä rakennuspaikalla olevan loma-asunnon tulkittiin edustavan yhtä rakennusoikeutta. Koska kaavan laatimisaikana Pernajan kunnan rakennusrekisteri ei ollut saatavana numeerisena on käynyt ilmi, että yleiskaavan manuaalinen tarkastus suhteessa olemassa oleviin loma-asuntoihin on jäänyt puutteelliseksi. Sellaisissa tapauksissa on ollut riski, että yleiskaavan rakennusoikeuksia on tullut väärin kirjattua. Näin on käynyt Solgläntanin osalta, jolla siis 1980-luvun alusta lähtien yleiskaavaperiaatteiden mukaan on ollut kaksi rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on korjata tätä virheellisyyttä. Ranta-asemakaavan sisällön osalta (kerrosala, muut määräykset) on tarkoitus noudattaa yleiskaavan määräyksiä.

Maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki perii kaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset maanomistajalta sopimuksen mukaisesti.

Liite 29 sijaintikartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ranta-asemakaava Pernajan kaupunginosan Sarvisalossa tulee vireille.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 4

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Ranta-asemakaava on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 25.4.2019. OAS pidettiin nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Vireilletulosta kuulutettiin OAS:n nähtävilläolon yhteydessä.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa kaksi rakennusoikeutta kiinteistölle 434-443-1-2 Solgläntan vallitsevan tilanteen mukaisesti. Kiinteistölle on voimassa olevassa yleiskaavassa virheellisesti osoitettu vain yksi rakennusoikeus. Yleiskaavan suunnitteluperiaatteiden mukaan kunkin itsenäisellä rakennuspaikalla olevan loma-asunnon tulkittiin edustavan yhtä rakennusoikeutta. Koska kaavan laatimisaikana Pernajan kunnan rakennusrekisteri ei ollut saatavana numeerisena on käynyt ilmi, että yleiskaavan manuaalinen tarkastus suhteessa olemassa oleviin loma-asuntoihin on jäänyt puutteelliseksi.

Rakennuspaikalle 1. saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen (kerrosala enintään 100 k-m²), erillisen saunarakennuksen (kerrosala enintään 25 k-m²) ja kylmiä varastotiloja (kerrosala yhteensä enintään 35 k-m²). Rakennuspaikalle 2. saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen (kerrosala enintään 100 k-m²), yhden vierasmajan (kerrosala enintään 30 k-m²), erillisen saunarakennuksen (kerrosala enintään 25 k-m²), yhden venevajan (kerrosala enintään 30 k-m²) ja muita talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 70 k-m²). Rakennusten väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Lisäksi alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.

Liite 1 ranta-asemakaavaehdotus
kaavaselostus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, kaupunginosa 30 Pernaja, Solgläntan, Sarvisalo, virallisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 72

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Ranta-asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:n mukaisesti nähtävänä 20.2.–20.3.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Lausuntonsa antoivat Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

Ranta-asemakaavaan on lisätty lausunnoissa edellytetyt määräykset harmaiden jätevesien käsittelystä. Muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä ranta-asemakaavaa ole syytä laittaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Liite 42

- ranta-asemakaavakartta,
- tiivistelmä lausunnoista ja vastineet niihin,
- kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy ranta-asemakaavan, Solgläntan, Sarvisalo.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Suunnittelutarveratkaisu, 434-435-6-35

455/10.03.00/2020

EKIL § 73

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Suunnittelutarveratkaisua haetaan omakotitalon rakentamiseksi (kerrosala 160,0 m²). Asemapiirroksen merkityllä rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä rakennuksia. Hakijan tarkoituksena on myöhemmin lohkoa rakennuspaikka omaksi kiinteistöksi, jonka koko olisi noin 10 000 m².

Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, jotka ovat kooltaan yhteensä

592 146 m². Palsta, jolle uusi omakotitalo on tarkoitus rakentaa, on kooltaan noin 249 800 m² ja sijaitsee Garpgårdin kylässä entisen Pernajan kunnan kirkonkylän kylätaajaman reunassa. Sen alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Palsta sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M, maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lisäksi alueelle sijoittuva rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen.

Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Hagabörentien länsipuolella Loviisan kaupungin rakennuksen läheisyydessä ja sille on kulkuyhteys Hagabörentieltä. Uusi rakennus on osoitettu rakennettavaksi kiinteistön eteläisen palstan itäreunaan. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen soveltuva. Lisäksi rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaavamääräysten mukaan ennen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Lisäksi rakennusjärjestyksen 7. luvun mukaan, jos kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä asiantuntijan laatima jätevesijärjestelmän suunnitelma (valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä, 209/2011).

Kiinteistö sijaitsee Pernajan kirkonkylän pohjavesialueella, jota koskee rakennusjärjestyksen 8. luvun määräykset pohjavesialueelle rakentamisesta. Määräysten mukaan suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueella on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan. Tutkimus on liitettävä lupahakemukseen. Kaivettaessa on jätettävä pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille riittävä suojakerros. Täyttöjä tehdessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita kiviperäisiä maa-aineksia. Pohjavesialueella tehtävässä rakennustyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että työn aikaiset haitalliset vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan tai muodostumiseen minimoidaan. Pohjavesialueella voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Rakentamiseen vaikuttaa myös alueelle tehty Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen 4. luvun mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, ja he eivät ole esittäneet mitään huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan rakennusjärjestyksen 4. luvussa määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan myös Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 7. luvun määräys jätevesien käsittelysuunnitelman esittämisestä rakennuslupaa haettaessa.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan sijoittuminen pohjavesialueelle sekä noudatetaan Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa ja Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 8. luvun määräyksiä pohjavesialueelle rakentamisesta.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. § ja 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus

ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät, eli

1. rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Perustelu:

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, mutta uusi rakennus rakennetaan olemassa olevan tien varteen ja olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Esitetty rakennusoikeus ei ylitä rakennusjärjestyksessä sallittua rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä. Lisäksi uusi rakennus rakennetaan MT-alueen (MT, maa- ja metsätalousalue) ulkopuolelle.

2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta

Perustelu:

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan ympärivuotiseen asutukseen. Tieliittymä kiinteistölle on jo olemassa.

3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Perustelu:

Kiinteistö ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Rakennuspaikalle johtava tie alkaa Suurelta Rantatieltä, mutta hanke ei vaaranna sen kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Liite 43

- sijaintikartta,
- asemapiirros,
- ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16 . § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Poikkeamislupa, 434-413-3-70

375/10.03.00/2020

EKIL § 74

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuksi asuinrakennukseksi. Tällä hetkellä kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto (kerrosala 96 m², rakennusvuosi: 2020) ja kolme talousrakennusta (kerrosalat 16,5 m², 16,5 m² ja 43,5 m²). Nykyisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 172,5 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Leikarintie 20.

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, jonka pinta-ala on 4 049 m². Palsta sijaitsee Haravankylän kylässä. Sen alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kiinteistö on merkitty sekä RA- että AP-alueeksi. RA-alueelle saa kaavamääräysten mukaan rakentaa yhden enintään 1,5 kerroksisen kerrosalaltaan korkeintaan 120 m²:n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Lomarakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m². AP-alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 250 m²:n suuruisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia kerrosalaltaan yhteensä enintään 100 m²:n suuruisia talousrakennuksia.

Osayleiskaavassa on osoitettu kuitenkin myös vakituiseen asumiseen soveltuva vyöhyke, jonka sisällä kiinteistö on. Kaavamääräyksen mukaan vyöhykkeellä olevan loma-asunnon saa muuttaa AP-määräyksen mukaiseksi vakituiseksi asunnoksi tai loma-asunnon sijasta rakentaa vakituisen asunnon ilman poikkeuslupamenettelyä seuraavilla ehdoilla:

- rakennuspaikan koko on vähintään 2 000 m²
- rakennusten alimman lattiatason korkeusasema on vähintään +3 metriä keskiveden korkeudesta
- rakenteet ja eristeet ovat Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset
- jätevesien käsittely on toteutettu keskitetysti laaditun vesihuoltosuunnitelman ohjeiden mukaisesti

- kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätteen kuljetukseen
- rakennuspaikalle on järjestettävissä vakituisen asumisen tarpeiden mukainen tieyhteys
- alueen uudisrakennusten suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäiseen rakennustapaan.

Ajantasaisessa maakuntakaavassa esitetty rakennuspaikka sijaitsee ns. valkoisella alueella, johon ei kohdistu mitään kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

Tilan vieressä kulkee Leikarintie, josta on tieliittymä kiinteistölle. Tätä tieliittymää käytetään myös jatkossa. Olemassa olevat rakennukset sijaitsevat osayleiskaavan RA-alueella.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.

- Nykyisessä voimassa olevassa osayleiskaavassa vapaa-ajan rakennus on RA-alueella. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi on kuitenkin mahdollista, kun otetaan huomioon osayleiskaavan määräykset.
- Vapaa-ajan rakennus täyttää osayleiskaavassa käyttötarkoituksen muutokselle asetetut kriteerit.

1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on mahdollista, koska muutos täyttää sille asetetut kriteerit. Näin ollen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Rakennuspaikka sijaitsee rakennetussa ympäristössä, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja.

3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Koska rakennus ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) eikä siellä ole muita suojeltavia rakennuksia, poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttöinsinööri puoltaa sekä suunnittelutarveratkaisun että poikkeamisluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan sekä maankäyttö- ja rakennuslain 137. § mukaisen suunnittelutarveratkaisun ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 44

- sijaintikartat, asemapiirros, ote Loviisan rantaosayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 75

28.05.2020

Urakoitsijoiden valinta / Ruotsinpyhtään Kirkonkylän koulu ja koulun puurakennuksen muutostyöt

470/02.08.00/2020

EKIL § 75

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut hankkeen seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistuna Hilmassa 12.–26.5.2020
- avoin hankintamenettely
- kansallinen hanke
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta
- toteutus Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab:n ja Insinööritoimisto H. Eskelinen Oy:n 8.5.2020 laatimien asiakirjojen mukaisesti.

Kirkonkylän koulun ja koulun puurakennuksen tiloihin tarvitaan muutoksia ja korjauksia, kun Teutjärven koulun oppilaat siirtyvät syksyllä myös näihin tiloihin. Hankkeen sisältö on pääpiirteissään seuraava:

- päärakennuksen opetustilojen sisäkattojen uusiminen ja pienet tilamuutokset
- koulun puurakennuksessa tilamuutoksia, vesikaton ja julkisivun korjauksia sekä sähköjärjestelmän uusiminen
- piha-alueen turvallisuuden ja valaistuksen parantaminen.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu kokonaishintaurakka:

- rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana
- sähköurakka
- LVI-urakka.

Hanke suoritetaan 1.5.–30.9.2020 välisenä aikana kuitenkin siten, että sisätilat ovat valmiit koulun alkuun mennessä.

Tarjoukset on jätettävä 26.5.2020 klo 14.00 mennessä, jonka jälkeen käydään tarvittavat sopimusneuvottelut urakoitsijoiden kanssa.

Hankkeelle on kohdistettu seuraavat määrärahavaraukset:

- investointivaraus 250 000 euroa
- toimipisteiden järjestelyt 70 000 euroa
- alueiden turvallisuuden parantaminen 30 000 euroa.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt päätöksen asiasta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 45 tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kirkonkylän koulun ja koulun puurakennuksen muutostöiden suorittajiksi edullisimman tarjouksen tehneitä yrityksiä seuraavasti:
- 1) Sähkötöiden urakoitsijaksi valitaan Pernajan Sähkö Oy, hintaan 78 000 euroa.
 - 2) LVI-urakan suorittajaksi valitaan Oy LVI O. Vuokkovaara Ab, hintaan 17 700 euroa.
 - 3) Rakennustöiden suorittajaksi valitaan Pernajan Rakennus Oy, hintaan 192 000 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

- Käsittely:** Jäsen Hämäläinen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi (perusteena esteellisyyssäännösten tarkoittamat läheiset).

- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 76

28.05.2020

Talouskatsaus

EKIL § 76

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–30.4.2020.

Liite 46

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 77

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 6; Traktorityöpalvelut 2020–2022, urakoitsijoiden valinta (Dnro 803/02.08.00/2019).
- § 7; Paine- ja imuautopalvelut 2020–2022, urakoitsijoiden valinta (Dnro 802/02.08.00/2019).
- § 9; Kaivinkonetyöpalvelut 2020–2022, urakoitsijoiden valinta (Dnro 800/02.08.00/2019).
- § 10; Nosturiautopalvelut 2020–2022, urakoitsijoiden valinta (Dnro 804/02.08.00/2019).
- § 11; Kuorma-autopalvelut 2020–2022, urakoitsijoiden valinta (Dnro 801/02.08.00/2019).
- § 12; Rakennuttajainsinöörin valinta (Dnro 229/01.01.01/2020), valitaan Elina Tikka.
- § 13; Rakennustarkastajan tehtävän hoitaminen (Dnro 178/01.01.00/2020). Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg määrätään oman virkatehtävänsä ohella hoitamaan rakennustarkastajan tehtävää 1.6.–31.12.2020 välisenä aikana.
- § 14; Opintovapaan myöntäminen (Dnro 509/01.01.03/2020).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 12; Asuntotontin myynti, 434-8-38-4 (Dnro 416/10.00.02/2020) hintaan 30 700 euroa.
- § 13; Maa-alueen vuokraaminen näyttötaulua varten keskustassa (Dnro 417/10.00.02/2020).
- § 14; Loma-asuntotontin nro 192 vuokraoikeuden siirto (Dnro 481/10.00.02/2020).
- § 15; Loma-asuntotontin nro 165 vuokraoikeuden siirto (Dnro 489/10.00.02/2020).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 6–199; Hulevesimaksu 2019, muistutus (Dnro 186/02.05.00/2020).
- § 200; Nurmikonleikkuupalvelut 2020–2022 (Dnro 400/10.03.01/2020). Päätettiin valita Anders Hydén Ky urakoitsijaksi nurmikonleikkuupalveluihin kausille 2020–2022

hintaan 31,88 euroa tunnissa (alv 0 %).

– § 201; Taajamametsä, suunnittelijan valinta (Dnro 435/10.03.01/2020). Romi Rancken, Praktix valitaan taajamametsien suunnittelijaksi 19.4.2020 annetun tarjouksen mukaisesti hintaan 17 euroa/ha (alv 0 %).

– § 202; Hulevesikaivojen kunnossapitotyöt 2020–2022 (Dnro 485/10.03.01/2020). Urakoitsijaksi valitaan Loviisan Viemäripalvelu Ky tarjouksen 7.5.2020 mukaisesti hintaan 10,50 euroa/kaivo koska kyseisen urakoitsijan antama tarjous on edullisin.

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 12–14, 19–21, 30, 33, 46, 50, 52, 66, 73, 81, 87, 95, 96 ; 17 kpl; kielteiset päätökset yksinyrittäjän avustuksiin.

– § 9–11, 15–18, 22–28, 31–32 ja 34–35; 23.4.2020, 18 kpl; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

– § 36–45, 47–49, 51, 53–57, 58–65 ja 67; 30.4.2020, 28 kpl; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

– § 29, 69–72, 74–77; 7.5.2020, 9 kpl; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

– § 68; Jäätelökioski Loviisan torilla 2020 (Dnro 407/10.00.02/2020).

– § 78–80, 82–86 ja 88; 14.5.2020, 9 kpl; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

– § 89–94 ja 97–98; 22.5.2020, 8 kpl; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 78

28.05.2020

Muut esille tulevat asiat

721/10.02.03/2019

EKIL § 78

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– Valkon kolmion asukkaiden lähettämä oikaisuvaatimus 4.5.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja siirretään kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi. Kaavaprosessia ei keskeytetä.

Liite 47 oikaisuvaatimus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja Ralf Sjädhall

Käsittely: Esittelijä Joakim Holmström ja jäsen Petri Hyvönen ilmoittivat jääviytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Joakim Holmström on Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Petri Hyvönen on Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– Valkon kolmion asukkaiden lähettämä oikaisuvaatimus 4.5.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja siirretään kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi. Kaavaprosessia ei keskeytetä.
Lautakunta keskusteli asiasta ja totesi, että asian olisi pitänyt tulla aikaisemmin lautakunnan käsittelyyn, etenkin kun oikaisuvaatimus oli lähetetty luottamushenkilöille sekä viranhaltijoille.
Myös oikaisuvaatimus liitetään pöytäkirjaan. Liite 47.

Pöytäkirjaan lisättiin ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

– Lausunto 27.5.2020; maankäyttöinsinööri on antanut lausunnon kaapeleiden asentamisesta meren pohjaan Lukusundin salmessa sekä valmisteluluvasta. Liite 48.

Pöytäkirjaan lisättiin ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

– Valkon kolmion asemakaavamuutokseen liittyvä sähköpostikirje 22.5.2020 lautakunnan jäsenille ja viranhaltijalle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee Linkkikatu/VL-alueajaukseen liittyvän kirjeen tiedoksi. Liite 49.

– Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli seuraavista asioista: Tullisillan pohjois- ja itäosan asemakaavan muutos, asemakaava ja sitova tonttijako ja Loviisan kaupunginvaltuuston päätös 23.1.2019 § 4 ja siihen kohdistuvat valitukset (dnrot 01106/19/4103 ja 01358/19/4103). Lautakunnan mielestä kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2012 (§ 110) ei ole ollut maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n 4 momentissa tarkoitettu kaavaa koskeva päätös. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan kaupunginvaltuuston päätökseen 23.1.2019 (§ 4) ei siten ole voitu liittää valituskieltoa. Kaavapäätös, jossa on virheellisesti ilmoitettu valituskiellosta, ei voi saada lainvoimaa eikä tulla voimaan ennen kuin virhe on korjattu. Lautakunta ihmetteli myös, miksi kaupunginhallitus lausunnossaan hallinto-oikeudelle totesi, ettei kaupunki aio ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin päätöksen suhteen.

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaaren lisäys:

Helsingin hallinto-oikeuden (HHO) tulkinta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 195. §:n 4. momentista on, että kaavaa koskeva päätös oikaisukehotuksen johdosta tulee tehdä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta. Jollei päätöstä ole tehty määrätyssä ajassa, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi. Päätöksessään HHO on todennut, että kaupunki on toiminut virheellisesti, eikä ole tehnyt kaavaa koskevaa päätöstä määrätyssä ajassa.

Kaupunginvaltuuston 23.1.2019 § 4 tekemään päätökseen ei ollut liitetty valitusosoitusta, koska päätös oli valmisteltu siitä näkökulmasta, että se olisi MRL:n 195. § 4. momentin mukainen päätös, jolloin valitusosoitusta ei tarvittaisi. Koska HHO tulkitsee, että kaavan alkuperäinen hyväksymispäätös on rauennut, olisi koko kaavaprosessi uusine vireilletuloineen, valmisteluvaiheen kuulemisineen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisineen pitänyt järjestää ennen kaavan hyväksymistä.

Koska kaavaprosessia ei ole päätetty aloittaa uudelleen, eikä siten myöskään kaavaprosessia kokonaisuudessaan ole käyty uudelleen läpi, ei myöskään 23.1.2019 § 4 päätökseen ole voitu lisätä valitusosoitusta.
