

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

 AIKA 07.05.2020 klo 17:29 - 18:35
 

---

 PAIKKA Seurahuone, Kuningattarenkatu 24 ja sähköinen kokous
 

---

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Meriheinä Thérèse Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Laiho Pasi Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Lyytikäinen Heidi Lehtomäki Maija Kanervalo Anne	kaup.hall.puh.joht. ymp.suoj.siht/esitt. ymp.suoj.tark. vt. joht.rak.tark/esitt.
POISSA	Karlsson Mikael Peräkylä Jere Östman Maud	kaup.hall.edust. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark.

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

Ismo Kokko

Maija Lehtomäki

---

 KÄSITELLYT ASIAT 21 - 31
 

---



---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 13.5.2020 sähköisesti
 

---

Pertti Ajomaa

Raili Äijö

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 16.5. - 5.6.2020
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

 Loviisa
 

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	48
22	Pöytäkirjantarkastajat	49
23	Esityslistan hyväksyminen	50
24	Lausunto Maanrakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESA VI/4418/2020) Garpgårdissa Loviisassa	51
25	Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2020	53
26	Kirjallinen lausuma NCC Industry Oy:n yhteisluvan lupamääräyksen selventämiseksi	55
27	Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2020-36	57
28	Lausunto MVL Lomat Oy:n hakemuksesta (ESA VI/37199/2019) / vesialueen ruoppaaminen sekä laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentaminen, Loviisa	59
29	Viranhaltijapäätöksiä	61
30	Tiedoksi	62
31	Muut esille tulevat asiat	64

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

07.05.2020

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML § 21

**Ehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 29.4.2020. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 9 jäsentä.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 22

07.05.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML § 22

**Ehdotus:** Valitaan kokouksen sihteeri.

Pertti Ajomaa ja Ralf Lindén valitaan pöytäkirjantarkistajiksi.  
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 13.5.2020 sähköisesti.

**Päätös:** Kokouksen sihteeriksi valittiin Maija Lehtomäki.

Pertti Ajomaa ja Raili Äijö valittiin pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 13.5.2020 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 23

07.05.2020

---

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML § 23

**Ehdotus:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24

07.05.2020

**Lausunto Maanrakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020) Garpgårdissa Loviisassa**

303/11.01.00/2020

RAYML § 24

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Maanrakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020). Asia koskee kiviainesten ottamista kiinteistöllä 343-435-6-33 Garpgårdissa Loviisassa.

Kiviainesten ottamisalue on aiemmin vaiheistettu kahteen osaan ja se on luvitettu vaiheistuksen mukaisesti. Alueella on tällä hetkellä voimassa kaksi vesilain mukaista lupaa, kaksi maa-aineslupaa ja ympäristölupa koko alueelle. Kaikki luvat ovat voimassa 31.5.2021 asti. Nyt tarkoituksena on hakea vesilain mukaista lupaa koko alueelle (ja myöhemmin yhteislupaa) ja poistaa ottamisen vaiheistus.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Maanrakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020).

Nykyisessä luvituksessa on lähdetty siitä, että vaiheen II maa-ainesten ottamista ei saa aloittaa ennen kuin vaihe I on kokonaan maisemoitu. Tämä vaiheistus tulee ainakin osittain säilyttää, ettei kerrallaan otettava ja maisemoimaton alue muodostu liian suureksi.

Vesilain mukaisen luvan myöntämisessä on huomioitava se, että vaiheen II mukainen maa-ainesten ottaminen ei ole vielä alkanut, eli kaikkia vaiheeseen II liittyviä lupaehtoja ei ole vielä toteutettu. Niiden toteuttamista on syytä aikaistaa antamalla niille aikaraja. Esimerkiksi suunniteltu pintavesiallas tulee olla valmis vuoden kuluessa uuden vesilain mukaisen luvan lainvoimaisuudesta.

Muutoin on hyvä, että alueen vaiheistamisesta luovutaan. Lupien hallinta on tällöin helpompaa sekä toiminnanharjoittajalle että viiranomaisille.

Luvan hakija on esittänyt muutoksia vesientarkkailuohjelmaan kalliopohjavesiputkien osalta. Tulosten perusteella on syytä epäillä, että putkien vesi on kalliotaskuissa olevaa vettä eikä pohjavettä, joten pohjaveden laatua ne eivät todennäköisesti kuvaa. Näiden putkien näytteenotosta luopumista on syytä harkita ja korvata ne mahdollisesti kallioalueen reunoille sijoitettavilla uusilla paremmin pohjaveden laatua kuvaavilla putkilla. Myös rikkoontuneet tai vaurioituneet putket tulee korvata uusilla tai korjata.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Maanrakennus M. Laivola Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (ESAVI/4418/2020).

Nykyisessä luvituksessa on lähdetty siitä, että vaiheen II maa-ainesten ottamista ei saa aloittaa ennen kuin vaihe I on kokonaan maisemoitu. Tämä vaiheistus tulee ainakin osittain säilyttää, ettei kerrallaan otettava ja maisemoimaton alue muodostu liian suureksi.

Vesilain mukaisen luvan myöntämisessä on huomioitava se, että vaiheen II mukainen maa-ainesten ottaminen ei ole vielä alkanut, eli kaikkia vaiheeseen II liittyviä lupaehtoja ei ole vielä toteutettu. Niiden toteuttamista on syytä aikaistaa antamalla niille aikaraja. Esimerkiksi suunniteltu pintavesiallas tulee olla valmis vuoden kuluessa uuden vesilain mukaisen luvan lainvoimaisuudesta.

Muutoin on hyvä, että alueen vaiheistamisesta luovutaan. Lupien hallinta on tällöin helpompaa sekä toiminnanharjoittajalle että viranomaisille.

Luvan hakija on esittänyt muutoksia vesientarkkailuohjelmaan kalliopohjavesiputkien osalta. Tulosten perusteella on syytä epäillä, että putkien vesi on kalliotaskuissa olevaa vettä eikä pohjavettä, joten pohjaveden laatua ne eivät todennäköisesti kuvaa. Näiden putkien näytteenotosta luopumista on syytä harkita ja korvata ne mahdollisesti kallioalueen reunoille sijoitettavilla uusilla paremmin pohjaveden laatua kuvaavilla putkilla. Myös rikkoontuneet tai vaurioituneet putket tulee korvata uusilla tai korjata.

Jakelu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto (sähköisesti)

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 25

07.05.2020

**Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2020**

132/02.05.01/2020

RAYML § 25

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta jakaa vuosittain avustuksia yhdistyksille ympäristönsuojelua edistävään toimintaan tai hankkeisiin. Tuettavaa toimintaa voivat olla esimerkiksi ympäristönsuojeluprojektit ja -kampanjat, tutkimukset, selvitykset ja tiedottaminen sekä luonnonsuojelualueiden ja kulttuuri- maisemien hoito ja luontopolkujen ylläpito (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.3.2010 § 19).

Vuonna 2020 jaettava summa on 4 000 euroa. Avustuksista on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä paikallislehdissä. Määräaikaan (31.3.2020) mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle jätettiin viisi avustushakemusta. Avustusta haettiin yhteensä 4 351 euroa.

Liite 10

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelun avustusta liitteen mukaisesti. Avustusta myönnetään yhteensä 4 000 euroa.

Avustettava toiminta tai hankkeet edistävät ympäristönsuojelua rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien kriteerien mukaisesti. Hakemukset sisältävät toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä edellisen vuoden toimintakertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten on lähetettävä vuoden 2020 toimintakertomus sekä mahdolliset näytteenotto- tai mittau tulokset rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Liite 10

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelun avustusta liitteen mukaisesti. Avustusta myönnetään yhteensä 4 000 euroa.

Avustettava toiminta tai hankkeet edistävät ympäristönsuojelua rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien kriteerien mukaisesti.



sesti. Hakemukset sisältävät toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä edellisen vuoden toimintakertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten on lähetettävä vuoden 2020 toimintakertomus sekä mahdolliset näytteenotto- tai mittau tulokset rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Liite 10

Jakelu: Hakijat

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26

07.05.2020

**Kirjallinen lausuma NCC Industry Oy:n yhteisluvan lupamääräyksen selventämiseksi**

312/11.01.00/2020

RAYML § 26

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan NCC Industry Oy:lle 1.11.2018, § 89. Kiviainesten ottoalue sijaitsee Loviisan kaupungissa Greggbolessä kiinteistöllä Peppars RN:o 434-439-1-15. Tilan kokonaispinta-ala on 265,2 hehtaaria ja toiminta-ala 21,3 hehtaaria. Kiinteistön omistaa Tornator Oyj.

NCC Industry Oy on 7.4.2020 lähettänyt sähköpostitse ilmoituksen puhtaiden ylijäämämuiden luparajan (enintään 50 000 tonnia vuodessa) ylittämistä kertaluonteisesti. NCC Industry Oy:n ilmoituksen mukaan yrityksen asiakkaat toimittavat tällä hetkellä työmaaltaan puhtaita ylijäämämaita Loviisaan. Työmaalta sadun tiedon mukaan tänä vuonna toimitettavien maamassojen määrä tulee olemaan lähes 45 000 tonnia.

NCC Industry Oy pyytää, että Loviisan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää yritykselle luvan ylittää kertaluonteisesti vuosittaisen sallitun vastaanottomäärän 20 000 tonnilla vuonna 2020. Tarve ylitykselle realisoituu, mikäli esimerkiksi Loviisan paikallisilta rakennustyömailta syntyy puhtaita ylijäämämaita ja näille syntyy sijoitustarvetta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 92. §:n mukaan lupaviranomainen voi toiminnanharjoittajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

Liite 11 Lausuma liitteineen

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yhteislupapäätöksen 1.11.2018, § 89, (antopäivä 12.11.2018) lupamääräystä 5 koskien liitteen mukaisen selventävän lausuman.

Liite 11 Lausuma liitteineen

**Päätös:** Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yhteislupapäätöksen 1.11.2018, § 89, (antopäivä 12.11.2018) lupamääräystä 5 koskien liitteen mukaisen selventävän lausuman.

Liite 11 Lausuma liitteineen

Jakelu: NCC Industry Oy  
Uudenmaan ELY-keskus

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 27

07.05.2020

**Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2020-36**

284/10.03.00/2020

RAYML § 27

Valmistelija ja esittelijä: vt. johtava rakennustarkastaja Anne Kvernvala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa 2020-36, jolla myönnettiin lupa metsän uudistamiseen kiinteistöllä 434-401-6-69.

Hans Selin ja Svetlana Khibel eivät hyväksy maisematyöluvan myönteistä päätöstä. Perusteluina ovat melu- ja pölyhaitat, heijastavat valot yöaikaan moottoritietä ja mahdolliset myrskykaadot.

Maisematyölupa on myönnetty perustuen metsäalueen uudistamiseen ja hoitoon, jotta metsäalue säilyisi tulevaisuudessakin. Kiinteistöllä oleva metsäalue sijaitsee Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousalue). Yleiskaavan M-merkinnällä osoitetaan alueet, jotka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen metsälakia (1996/1093) ja metsälain lisäksi on noudatettava kaavan määräyksiä. Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan M-kaavamerkintään ei liity rajoittavia määräyksiä.

Oikaisuvaatimuksen jättäjien kiinteistön ja moottoritien välille on rakennettu meluaita, joka estänee osan pölyhaitoista ja heijastavista valoista. Uudistettavalle metsäalueelle jätetään tämän hetkisten sertifiointikriteerien mukaan vähintään 10 säästöpuuta/hehtaari. Mahdollisuuksien mukaan alikasvusto jätetään riistatiheiköksi.

Liite 12 Hans Selinin ja Svetlana Khibelin jättämä oikaisuvaatimus  
Maisematyölupapäätös 434-2020-36  
Ote Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavasta

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää Hans Selinin ja Svetlana Khibelin tekemän oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 12 Hans Selinin ja Svetlana Khibelin jättämä oikaisuvaatimus  
Maisematyölupapäätös 434-2020-36

Ote Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavasta

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää Hans Selinin ja Svetlana Khibelin tekemän oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 12 Hans Selinin ja Svetlana Khibelin jättämä oikaisu  
vaatimus  
Maisematyölupapäätös 434-2020-36  
Ote Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen  
osayleiskaavasta

Jakelu: Hans Selin ja Svetlana Khibel

Tiedoksi: Hakija

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28

07.05.2020

**Lausunto MVL Lomat Oy:n hakemuksesta (ESAVI/37199/2019) / vesialueen ruoppaaminen sekä laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentaminen, Loviisa**

369/11.01.01/2020

RAYML § 28

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2019). Hakemus koskee vesialueen ruoppaamista, laiturin, veneen laskuluiskan ja tekokarin rakentamista Rönnsäsin lomakylässä Loviisassa. Lisäksi hankkeen tarkoituksena on mahdollistaa myös veneiden pohjien pesumahdollisuus alueella.

Vesialuetta on tarkoitus ruopata yhteensä noin 2800 m<sup>3</sup> ja käyttää massat hyödyksi rannan täytöissä niin, että nykyinen rantaviiva siirtyy merelle päin. Keinotekoisen karikon pituus on noin 40 metriä ja leveys noin 10 metriä. Venepaikkoja on noin 20.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2020):

Hanke sijoittuu alueelle, joka on Rönnsägårdin asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (VP) ja aivan uimaranta-alueeksi (VV) merkityn alueen viereen. Asemakaavassa on kaksi pienvenesatama-alueita (LV), toinen näistä sijaitsee hankealueesta noin 150 metriä kaakkoon. Etäisyys lähimpiin olemassa oleviin pienvenesatamiin on kaakkoon noin 900 metriä ja luoteeseen noin 2 kilometriä

Rönnsägårdin asemakaavan kaavaselostuksen mukaan kaavan tarkoituksena on ollut keskittää loma-astutus lomaosakekortteli-alueiksi ja jättää rantaviiva pääosin rakentamattomaksi. Kaavassa ei ole osoitettu omarantaisia tontteja. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että hanke ei suunnitellun sijaintinsa takia ole asemakaavan määräysten tai sen tavoitteiden mukainen.

Suunnitellun laiturin rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Toimenpidelupaa ei voida myöntää asemakaavan vastaisesti.

Hakemuksesta ei ilmene, miten suunnitellun veneenpesupaikan jä-

tevedet on tarkoitus käsitellä. Kaavamääräysten mukaan alueella muodostuvat jätevedet on käsiteltävä keskitetysti (ts. johdettava viemäriin). Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (rakennus- ja ympäristölautakunta 25.6.2019 § 58) 5 §:n mukaan pesupaikkojen jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiverkostoon tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesuvesien johtaminen suoraan vesistöön on määräysten mukaan kielletty.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon MVL Lomat Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta (ESAVI/37199/2020):

Hanke sijoittuu alueelle, joka on Rönnsågårdin asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (VP) ja aivan uimaranta-alueeksi (VV) merkityn alueen viereen. Asemakaavassa on kaksi pienvenesatama-aluetta (LV), toinen näistä sijaitsee hankealueesta noin 150 metriä kaakkoon. Etäisyys lähimpiin olemassa oleviin pienvenesatamiin on kaakkoon noin 900 metriä ja luoteeseen noin 2 kilometriä

Rönnsågårdin asemakaavan kaavaselostuksen mukaan kaavan tarkoituksena on ollut keskittää loma-astutus lomaosakekortteli-alueiksi ja jättää rantaviiva pääosin rakentamattomaksi. Kaavassa ei ole osoitettu omarantaisia tontteja. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että hanke ei suunnitellun sijaintinsa takia ole asemakaavan määräysten tai sen tavoitteiden mukainen.

Suunnitellun laiturin rakentaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Toimenpidelupaa ei voida myöntää asemakaavan vastaisesti.

Hakemuksesta ei ilmene, miten suunnitellun veneenpesupaikan jätevedet on tarkoitus käsitellä. Kaavamääräysten mukaan alueella muodostuvat jätevedet on käsiteltävä keskitetysti (ts. johdettava viemäriin). Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (rakennus- ja ympäristölautakunta 25.6.2019 § 58) 5 §:n mukaan pesupaikkojen jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiverkostoon tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesuvesien johtaminen suoraan vesistöön on määräysten mukaan kielletty.

Jakelu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto (sähköisesti)

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 29

07.05.2020

---

**Viranhaltijapäätöksiä**

## RAYML § 29

Valmistelija ja esittelijä: Vt. johtava rakennustarkastaja Anne Kannervala, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 25.2. - 26.4.2020.

Liite 13

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 25.2. - 23.4.2020.

Liite 14

3. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 25.3.2020 § 4 (Dnro 15/01.01.01/2020): Määräaikaisen projektityöntekijän valinta, aikaisemman päätöksen korvaaminen uudella päätöksellä.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 3 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Liitteet 13 ja 14

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 3 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Liitteet 13 ja 14

---



**Tiedoksi**

## RAYML § 30

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
  - päätös 11.3.2020 (ESAVI/10260/2019, dnro 460/11.01.01/2019): Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella ja kalojen talvisäilyttäminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren pohjoispuolella sekä altaiden rakenteiden säilyttäminen meressä Lilla Röskär ja Stora Röskär –nimisten saarten välisellä vesialueella, Loviisa (Handelsbolaget Altarskär Forell Ay),
  - päätös 11.3.2020 (ESAVI/10257/2019, dnro 461/11.01.01/2019): Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella, Loviisa (Oy Bästö Forell Ab).
2. Ympäristöministeriö (VN/7014/2020-YM-1): Ympäristöministeriön COVID-19 poikkeusoloja koskeva ohje kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
  - päätös 3.3.2020 (UUEDELY/2006/2020): Luonnonsuojelualan perustaminen, Forsudd
  - päätös 5.3.2020 (UUEDELY/14151/2019): Luonnonsuojelualan perustaminen, Kejvsalö gammelskog
  - päätös 20.4.2020 (UUEDELY/2192/2020): Luonnonsuojelualan perustaminen, Eskola.
4. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, päätös 13.3.2020 (VARELY 3140/5710/2019): Kirjoloihen ja siian istutuslupa Loviisan Kukuljärvelle.
5. Kymijoen vesi- ja ympäristö ry: Kymijoen alaosan pohjaeläintarkkailu, Chironomus-epämuodostumatarkastelu 2019.
6. Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 116 §):
  - 16.3.2020 Laivasillan jakeluasema, Laivasilta 8, Loviisa / Loviisan kaupunki
  - 19.3.2020 Neste Koskenkylä, Koskenkyläntie 2, Loviisa / Piste Energia Oy

7. Merkitseminen jätehuollon tietojärjestelmään (jätelaki 100 §):

- 17.4.2020 Jätehuolto J. Hämäläinen Oy

8. Talouskatsaus

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 31

07.05.2020

---

**Muut esille tulevat asiat**

## RAYML § 31

1. Rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennetun ympäristön valvontakierros 2020 (Liljendal ja Tesjoki) siirtyy myöhempään ajankohtaan, valvontakierros toteutetaan aikaisintaan syksyllä 2020.
2. Rakennustarkastaja on pysäyttänyt rakennuksen purkutyön kiinteistöllä 434-4-78-417. Rakennuksen purkamiselle on haettu purkulupaa, hakemus on päätöksellä 434-2019-333 hylätty. Asia tulee kuulemisen jälkeen käsiteltäväksi rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa.
3. Johtavan rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 8.1 – 14.2.2020, 25.2 – 13.3.2020 ja 23.3 – 14.4.2020. Virkaa on hakenut viisi hakijaa joista neljä täytti viran muodolliset pätevyysvaatimukset. Haastatteluun on kutsuttu neljä hakijaa. Yksi haastatelluista on saanut toisen työpäivän haastattelun jälkeen ja yksi on vetänyt hakemuksensa takaisin. Kahden hakijan osalta palkkatoive oli tarjottua palkkaa yli kolmanneksen korkeampi. Ulkoinen rekrytointi on tältä osin päättynyt, ja virka julistetaan haettavaksi kaupungin sisäisesti.
4. Rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraava kokous pidetään tiistaina 26.5.2020 klo 17.30.

Anne Kanervalo poistui kokouksesta klo 18.28-18.31 kohdan 3 ajaksi.

---