

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät -raportti**

59/00.01.03/2020

KH § 96

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilintarkastajan laatimaa selvitystä rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksikön lakisääteisten tehtävien hoitamisen tilanteesta. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää, pystyykö rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen hoitamaan lakisääteiset tehtävänsä yksikön nykyisillä resursseilla. Tarkastuslautakunta päätti 10.2.2020 § 17 lähettää selvityksen tiedoksi kaupunginhallitukselle. Osana asian valmistelua kaupunginhallitukselle on rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksiköltä pyydetty vastinetta tilintarkastajan laatimalle raportille.

Rakennusvalvontaviranomaista ja ympäristönsuojeluviranomaista koskevassa erityislainsäädännössä on viranomaisten vastuulle määrätty lukuisia tehtäviä. Lähtökohtaisesti viranomaisten on hoidettava kaikki tehtävät, joista erityislainsäädännössä on säädetty, resursseista riippumatta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että tehtäviä joudutaan jatkuvasti priorisoimaan siten, että tehtävät, joille ei ole määrätty määräaika jäävät toissijaisiksi. Tilanteen muuttaminen edellyttäisi henkilöresurssien lisäämistä sekä rakennusvalvonnassa että ympäristönsuojelussa. Tehokkuutta on vaikea lisätä nykyisillä resursseilla. Tehokkuutta voitaisiin kuitenkin parantaa ja samalla säästää aikaa viranhaltijoiden ratkaisovaltaa lisäämällä, eli siirtämällä viranhaltijoille toimivaltaa.

Samalla on todettava haasteet henkilöstön rekrytoinnissa. Kaupungilla on haettavana johtavan rakennustarkastajan virka, jota toistaiseksi ei ole onnistuttu täyttämään. Virkaan hakevien vähäisen määrän lisäksi haasteena on kilpailukykyinen palkka.

Liite nro 3.

Tilintarkastajan selvitys

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastine

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ja kaupungin pyrkiessä vähentämään henkilöstömenoja resursseja ei valitettavasti voida lisätä rakennusvalvonnassa eikä liioin ympäristönsuojelussakaan. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun töihin liittyy aina priorisointia, ja nimenomaan priorisoinnilla pystytään huolehtimaan siitä, että toiminta täyttää lain vaatimukset siitäkin huolimatta, että kaikkia tehtäviä ei kyetä

hoitamaan. Viranhaltijoiden ratkaisuvallan lisääminen delegoimalla olisi myös suotavaa ja lisääisi tehokkuutta.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---