

Kaupunginvaltuusto

 AIKA 20.05.2020 klo 18:00 - 21:03

 PAIKKA Sähköinen kokous

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Willner Kristian	jäsen	
	Sjödahl Ralf	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Turku Roger	jäsen	
	Bruce Marina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	§ 28-34
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	§ 28-33
	Lång Saara	jäsen	§ 28-34
	Pekkola Katja	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	Uutisen varajäsen	
	Rosenberg Thomas	Karlssonin varajäsen	§ 30-41
	Lindroos Johannes	Laihon varajäsen	§ 34-41
MUUT	Lindell Enni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	

	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Tenhunen Timo	vt sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Lindroos Markus	infrastruktuuripäällikkö	§ 28-32
	Perttilä Marko	tietohallintopäällikkö	
POISSA	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
------------------	---------------	----------

	Otto Andersson	Kristina Lönnfors
--	----------------	-------------------

KÄSITELLYT ASIAT	28 - 43	
------------------	---------	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa	
--------------------------	------------------------	--

	Roger Turku	Katja Pekkola
--	-------------	---------------

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla	
--------------------------------------	---	--

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
29	Pöytäkirjantarkastajat	6
30	Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue	7
31	Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksen määräraha-anomus	14
32	Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten	16
33	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, (ammatti-instituutti Prakticum) osakkeiden merkintä	22
34	Asunto-omaisuuden luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle sekä aravarajoituksellisten kiinteistöjen myynti perustettavalle yhtiölle	24
35	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2019	33
36	Kaupungin kokonaisedun toteuttaminen valinnoissa, valtuustoaloite	35
37	Puite-, hankinta- ja ostosopimusten julkisuus, valtuustoaloite	38
38	Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen, valtuustoaloite	40
39	Osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto Loviisassa, valtuustoaloite	43
40	Valtuustoaloitteet	45
41	Kyrkobyskolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite	47
42	Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite	49

43

Kokouksen päättäminen

51

Kaupunginvaltuusto

§ 28

20.05.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 28

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 29

20.05.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 29

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Roger Turku ja Katja Pekkola.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 173	21.11.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 18	06.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 40	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.05.2020

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

549/14.05/2019

EKIL § 173

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueesta on liitteenä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Lisäksi suunnitelma oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 29.7.–29.8.2019.

Nähtävilläoloaikana saapui neljä muistutusta.

Saapuneet lausunnot:

Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksella ei ole negatiivista huomautettavaa Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-aluehakemuksesta. Osuuskunta on jo toteuttanut pääasiallisen verkostonsa ja toiminnallisesti sekä vesi- että jätevesilinjat vaikuttavat toimivilta Loviisan Vesiliikelaitoksen suunnalta katsottuna. Osuuskunnan perusteet toiminta-alueen hakemiseksi ovat perustellut sekä taloudellisesti että teknisesti.

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveysjaosto pitää toiminta-alueen vahvistamista tarpeellisena. Verkoston suunnittelun pohjana käytetty liittyjien määrä turvaa riittävän talousveden virtaaman ja vaihtuvuuden verkostossa. Näin voidaan ennaltaehkäistä talousveden laadun heikkenemistä verkostossa.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena (ympäristönsuojeluviranomainen). Lausunnossa toiminta-alueesta tarkastellaan ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta, eli lähinnä koskien jätevesien johtamista.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7. §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asemakaava-alueet ja yli 2 000 asukasvastineluvun taajamat.

Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on

tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue kattaa suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit täyttävät ranta- ja pohjavesialueet. Joidenkin kohdalla rajausta on ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Toiminta-alueerajaukseen tulee esimerkiksi liittää kaikki Härkäpään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet. Nyt rajauksesta puuttuu AT-aluetta Sarvisalontien eteläosassa ja Stensundintien länsiosassa. Rajauksen ulkopuolella on myös Malmsbyn pohjavesi-alueella sijaitsevaa AO- ja AM-aluetta. Lisäksi toiminta-alueerajaukseen tulisi liittää niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket (Eldörarna, Karlaxholmen, Österängsholmenin itäpuolella oleva saari).

Toiminta-alueerajaus on toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7 §:n tarkoittamaa tarvetta. Toiminta-alueerajaukseen tulee tältä osin tarkistaa mm. Stadslandetin/Furusundetin ja Lubondaksen alueilla, Härpevikenin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastaavasti toiminta-alueerajaukseen tulee supistaa muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella.

Toiminta-alueerajauksesta tulee myös poistaa vesijättö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä, Mjölknäs).

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on lievennetty vesihuoltolain 10. §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin: Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue-ehdotuksen rajaukset on tehty pääsääntöisesti selkeästi ja kiinteistörajojen mukaisesti.

Vesiosuuskunnan esityksessä toiminta-alueesta on rajattu pois verkostojen välittömässä läheisyydessä olevia kiinteistöjä, muun

muassa karttaesityksessä punaisella merkityt alueet, joiden sisällyttämisen toiminta-alueeseen Loviisan kaupungin tulee arvioida vesihuoltolain 7. § perusteella.

Toiminta-aluekartan koillisosassa, (Sea Golf Rönnäsin alueen läheisyydessä) on myös alue, jossa karttaesityksessä näyttäisi vesi- ja viemäriinjojat kulkevan, mutta aluetta ei ole sisällytetty toiminta-alueeseen. Jos kartassa on esitetty toisen vesihuoltolaitoksen, esimerkiksi Loviisan Vesiliikelaitoksen vesihuoltolinjoja, tämä olisi syytä tuoda karttaesityksessä ilmi. Toiminta-alue-ehdotuksessa ei ole esitetty taajamarajauksia eikä siitä voi tarkasti tulkita vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavia alueita.

Uudenmaan ELY-keskuksen ehdotus

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että Loviisan kaupunki tekee uuden toiminta-alue-ehdotuksen huomioiden vesiosuuskunnan ehdotuksen. Toiminta-alue-ehdotusta tulee muuttaa niin, että siinä otetaan huomioon ja esitetään vesihuoltolain 7. § ja 8. § vaatimukset.

Vesihuoltolain 7. §

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue-ehdotukseen tulee lisätä myös vesihuoltolain 8. § edellyttämät taajama-rajaukset sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Alueella muiden toimivien vesihuoltolaitosten vesi- ja viemäriinjojat- ja toiminta-alueet on hyvä esittää toiminta-aluepäätöksessä, jotta voidaan arvioida koko alueen vesihuoltopalvelujen saatavuus ja verkostojen kattavuus.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Loviisan kaupunkia lähettämään toiminta-aluepäätöksen tiedokseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on lausuntojen perusteella laatinut tarkennetun esityksen toiminta-alueesta.

Liite 116

Liite 1 – Tarkennettu toiminta-alue

Liite 2 – Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Käsittely: Kirjataan liitteeksi mielipide.

Liite 116-03

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkokäsittely: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

EKIL § 18

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston vesiosuuskunnalta on pyydetty lausunto tarkennetusta toiminta-alue-esityksestä.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt tarkennetun toiminta-alue-esityksen kokouksessaan 9.12.2019.

Liite 9 1. Tarkennettu toiminta-alue

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Käsittely: Jäsen Hagfors jätti asiaan ehdotuksen (liite 09-02).

Jäsen Hagforsin ehdotus:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan

Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta.

Jäsen Hämäläinen kannatti ehdotusta.

Äänestys: Esittelijän ehdotus JAA sai viisi ääntä (Hyvönen, Mettinen, Skogster, Staffans ja Sjödahl) jäsen Hagforsin esitys Ei sai 3 ääntä (Kähärä, Hämäläinen ja Hagfors).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH § 40

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös: Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos esitteli asiaa.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KV § 30

Liite nro 1.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue vahvistetaan liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös: Valtuutettu Thomas Rosenberg liittyi kokoukseen kello 18.25.

Valtuutettu Hagfors esitti toimenpideoitteen ”Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue vahvistetaan liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, että vesiliikelaitoksen huomioon saatetaan, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta”.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin toimenpideoitetta.

Äänestys (35 valtuutettua paikalla)

Toimenpidettä ei kannateta **JAA** 31 ääntä

Toimenpide hyväksytään **EI** 4 ääntä

→ toimenpideoitetta ei hyväksytty.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus	§ 116	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.05.2020

Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksen määräraha-anomus

444/02.02/2020

KH § 116

Valmistelijat: taloussuunnittelija Annette Povenius, puh. 044 055 5927, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.4.2020 § 18 liittymisestä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja neuvottelujen käynnistämisestä.

Liittymiskustannukset koostuvat merkintähinnasta, SVOP-sijoituksesta ja liittymismaksusta. Loviisan kaupungin merkintähinta on 258 000 euroa ja SVOP-sijoitus on 81 300 euroa, jotka tulevat maksettavaksi liittymisen yhteydessä 15.6.2020.

Talousarviota laadittaessa syksyllä 2019 investointeihin varattiin määrärahaa merkintähintaa varten, mutta SVOP-sijoituksen maksua ei ole huomioitu vuoden 2020 talousarviossa. Kaupunginvaltuuston esittelyssä 15.4.2020 on kerrottu SVOP-sijoituksen määrästä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin investoineille osoitettuun määrärahaan lisätään 81 300 euroa Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksia varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 31

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupungin investoinneille osoitettuun määrärahaan lisätään 81 300 euroa Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksia varten.

Käsittely: Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että määräraha 81 300 euroa Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksia varten rahoitetaan siirtämällä investointisuunnitelman demokratiapalveluille osoitetusta investointimäärärahasta ”Maanhankinta” vastaava summa perusturvakeskuksen alle 100 000 euron hankkeisiin.

Valtuutettu Satu Hämäläinen kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Kaikkien valtuustoryhmien kannatettua ehdotusta se hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Määräraha 81 300 euroa Oy Apotti Ab:n SVOP-sijoituksia varten rahoitetaan siirtämällä investointisuunnitelman demokratiapalveluille osoitetusta investointimäärärahasta ”Maanhankinta” vastaava summa perusturvakeskuksen alle 100 000 euron hankkeisiin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 7	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	10.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 44	26.03.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	02.04.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 106	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 32	20.05.2020

Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten

78/02.02/2020

EKIL § 7

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On tarkoitus, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimisto muuttaa Kuningattarekadun vuokratiloista kaupungin omistamiin tiloihin Degerbynkatu 21:ssä ja Itäinen Tullikatu 17:ssä. Tiloja on käytetty koulujen väistötiloina, jolloin niihin on tehty muutoksia. Jotta tilat soveltuisivat uuteen käyttöön, olisi niihin tehtävä toimintaa tukevia muutoksia. Degerbykatu 21:n 1. kerros on viimeksi toiminut eläinlääkärin vastaanottotilana ja nämä tilat olisi kokonaan muutettava ja korjattava, jotta ne soveltuisivat toimistokäyttöön. Näitä töitä varten vuoden 2020 talousarvioon ei ole varattu rahaa, koska syksyn 2019 aikana kartoitettiin myös vuokratiloja ja vaihtoehtoisia ratkaisuja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimitiloiksi.

Degerbykatu 21:n 1. kerroksen, johon keskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 116 000 euroa. 2. kerroksen, johon rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tilapalvelu sekä projektinjohto muuttaisivat, kustannukset ovat noin 49 900 euroa, lisäksi rakennuksen vesikate on uusittava, kustannus noin 67 000 euroa. Itäisen tullikadun tilojen, joihin keskuksen johto, elinkeinopalvelut ja kehittäminen, infrastruktuuri sekä kaupunginsuunnitteluosasto muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 121 000 euroa. Näiden korjausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat näin ollen siis 353 900 euroa. Lisäksi tarvitaan noin 25 000 euroa, jotta osa kalusteista saadaan korvattu uusilla toimivilla kalusteilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset tilat ovat kooltaan noin 680 hym² (hyötyala) ja uudet tilat noin 730 hym². Muutto koskee koko keskuksen toimistohenkilöstöä, jonka määrä on 37 henkilöä. Tilojen mitoitus noudattaa tehokasta mitoitusta: kun huomioidaan vain toimistotilat, niin tilaa on keskimäärin 9,5

m²/henkilö. Keskuksen yksiköt ovat hyväksyneet uudet tilaratkaisut.

Alustava aikataulu:

- rakennuslupa helmikuun aikana
- urakkakilpailu helmi-maaliskuussa
- muutostyöt huhti-toukokuussa
- muutto viimeistään kesäkuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 27

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 44

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa on käyty läpi vielä muita vaihtoehtoja, mutta näin monen työpisteen sijoittaminen kaupungin muihin omiin tiloihin johtaisi keskuksen hajasijoitteluun useampaan tilaan ja tilojen pitkään etäisyyteen toisistaan.

Hankkeen muutos- ja korjausohjelmasta voidaan vesikaton katteen uusiminen siirtää eteenpäin, tällöin lisämäärärahan tarve kuluvalla vuodelle on 320 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätehuolto jne.)
- vuositasolla säästö on noin 110 000 euroa
- takaisinmaksuaika on 3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa toukokuun aikana
- urakkakilpailu touko-kesäkuussa
- muutostyöt heinä-elokuussa
- muutto viimeistään syyskuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 320 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti laittaa asian pöydälle. Selvitetään vaihtoehtoisia tiloja mahdollisimman pian ja sen jälkeen otetaan asia uudelleen käsittelyyn.

EKIL § 52

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin.

Liite 30 muutostöiden pienennetyt kulut

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin sekä keskustelee asiasta.

Käsittely: Keskustelun aikana esitettiin, että tilojen korjauskulujen ylitys rahoitetaan osoittamalla vastaavia säästöjä lautakunnan toiminnassa.

Päätös: Esittelijä tuo seuraavaan kokoukseen ehdotuksen muutostöiden kulujen ylityksen rahoittamisesta.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL § 61

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Tilojen muutostöitä on supistettu ja näiden kustannusarvio on 250 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätahuolto)
- vuositasolla noin 110 000 euroa säästöä
- takaisinmaksuaika 2,3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa kesäkuun aikana
- urakkakilpailu kesäkuussa
- muutostyöt heinä-syyskuussa
- muutto viimeistään lokakuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan

mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Hanke ehdotetaan rahoitettavaksi olemassa olevien elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointimäärärahojen puitteissa, kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” 70 000 euroa.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Loviisan kaupungin omien tilojen kunnostamista elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle. Hanketta varten esitetään 250 000 euron investointia, joka rahoitettaisiin määrärahamuutoksilla seuraavasti: kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” vähennetään 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” vastaavasti 70 000 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 35 korjattu; muutostöiden pienennetyt kulut

KH § 106

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle Loviisan kaupungin omien tilojen kunnostamista elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle. Hanketta varten esitetään 250 000 euron investointia, joka rahoitettaisiin määrärahamuutoksilla seuraavasti: kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” vähennetään 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” vastaavasti 70 000 euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Ptk:n tark.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 32

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää Loviisan kaupungin omien tilojen kunnostamisesta elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle. Hanketta varten esitetään 250 000 euron investointia, joka rahoitettaisiin määrärahamuutoksilla seuraavasti: kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” vähennetään 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” vastaavasti 70 000 euroa.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 103	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.05.2020

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, (ammatti-instituutti Prakticum) osakkeiden merkintä

407/00.04.01/2018

KH § 103

Valmistelijä ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.10.2018, § 103, Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveonin) koulutustoimintojen luovuttamisen Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicumille) luovutussopimuksen mukaisesti.

Hyväksytyyn toiminnan luovutuksen yhtenä osana Practicum laski liikkeeseen luovutussopimuksen mukaisesti yhteensä 400 uutta osaketta Itä-Uudenmaan kunnille Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi ja Myrskylä. Näistä osakkeista tuli merkityksi kuitenkin vain 210, joista Loviisan kaupungin osuus oli 100 osaketta.

Practicumilla on merkittävä rooli ruotsinkielisessä toisen asteen koulutuksessa ja alueen kehitykselle. Alueellisen tasapainon vuoksi sekä kuntien ja muiden tahojen omistamisen tasapuolisuuteen sekä kahden hallituspaikan varmistamiseksi Itä-Uudellemaalle olisi tärkeätä saada loputkin osakkeet merkittyä. Sipoon kunta on kuitenkin vastoin alkuperäistä ehdotusta ilmoittanut, ettei tarvitse myydä 20 osaketta. Jos Sipoon kunnan osakemäärä pysyy samana on tarvetta laskea liikkeelle enää 380 uutta osaketta, joista Folkhälsan ostaisi 10 ylläpitämään alueellista tasapainoa. Itä-Uudenmaan kunnille merkittävien osakkeiden määrä laskisi siten 190:stä 160:een. Itä-Uudenmaan kuntien välisissä neuvotteluissa on päädytty ehdotukseen, että Porvoon kaupunki hankkii 115 osaketta lisää ja Loviisan kaupunki hankkii 45 osaketta lisää. Loviisan kaupungin osuus yhtiöstä olisi tämän jälkeen 6,1 prosenttia.

Kauppahinta on 840,94 euroa osaketta kohden, eli yhteensä 37 842,30 euroa. Lisämääräraha osakkeiden merkitsemiseksi on haettava kaupunginvaltuustolta vuoden 2020 talousarvioon.

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus päättää edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 37 842,30 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvioon ja kaupunki merkitsee sillä 45 osaketta Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:ssa. Kaupunginjohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa tarvittavat sopimukset.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 33

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 37 842,30 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvioon ja kaupunki merkitsee sillä 45 osaketta Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:ssa. Kaupunginjohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa tarvittavat sopimukset.

Päätös: Infrastruktuuripäällikkö poistui kokouksesta kello 19.03.

Valtuutettu Pertti Lohenoja esitti vastaehdotuksena, että Loviisan kaupunki ei merkitse esityksen mukaisia 45 osaketta Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:ssa.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan vastaehdotusta.

Äänestys (35 valtuutettua paikalla)

Pohjaesitys **JAA** 26 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan vastaehdotus **EI** 9 ääntä

→ Pohjaesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen aikana ilmeni yhden valtuutetun kohdalla yhteyteen liittyviä teknisiä ongelmia, minkä johdosta pidettiin tekninen tauko 19.41–19.45.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Valtuutettu Antti Väkevä poistui kokouksesta kello 19.50.

Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 41	17.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 86	06.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	20.05.2020

Asunto-omaisuuden luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle sekä aravarajoituksellisten kiinteistöjen myynti perustettavalle yhtiölle

609/02.00/2018

KH § 104

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiö järjestää kohtuuhintaista vuokra-asumista koko Loviisan alueella ja noudattaa Loviisan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa. Loviisan Asunnot Oy on perustamassa tytäryhtiön, jonka toiminta rajoittuu ARA-vuokratalojen omistamiseen ja vuokraukseen.

Loviisan kaupungin talousarviossa asetettujen konserniin liittyvien tavoitteiden mukaisesti on selvitetty kaupungin omistamien vuokra-asuntojen siirtoa Loviisan Asunnot Oy:lle. Kaupungin täysin omistamat kiinteistöyhtiöt on jo siirretty Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2017 toteutetulla järjestelyllä. Nyt on selvitetty jäljelle jäänyttä asunto-osakeomistusta sekä asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvien kiinteistöjen ja osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden siirtoa yhtiölle. Samassa yhteydessä on selvitetty niiden ARA-vuokratalojen siirtoa, joissa ei ole perusturvakeskuksen toimintaa. Aravarajoituslain alaisilla kohteilla omakustannuseriaate pitää huomioida vuokranmäärityksessä, eikä vuokratasausta saa tehdä kuin saman omistajan omistamien ARA-vuokratalojen välillä. Tästä syystä on perusteltua, että Loviisan Asunnot Oy perustaa erillisen yhtiön ARA-vuokratalojen omistamiseen ja vuokraamiseen. Erillisen yhtiön kautta on helpompaa seurata omakustannuseriaatteen toteutumista.

Loviisan Asunnot Oy:lle siirretään apporttiomaisuutena

- seuraavat kiinteistöt rakennuksineen:
 - Myrskylänkatu 10, 434-6-21-1
 - Läntinen Harjutie 17, 434-9-2092-717
 - Pitäjätie 3, 434-481-1-313
 - Tavastantie 16, C-rakennus, 434-484-14-56 pois lukien noin 7 500 m² suuruinen määräala
- seuraavat kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet:
 - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, osakkeet nro 50–98, 101–149, 201–249, yhteensä 144 osaketta

- Kiinteistö Oy Lov-As, osakkeet nro 22–41, 46–69, yhteensä 45 osaketta
 - Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6049 osaketta
- seuraavat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet:
- Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, osakkeet nro 1–8176, 34797–40736, yhteensä 14 116 osaketta
 - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, osakkeet nro 93–147, yhteensä 55 osaketta
 - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästörivi, osakkeet nro 201–254, yhteensä 54 osaketta
 - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, osakkeet nro 626–1100, yhteensä 475 osaketta.

Loviisan Asunnot Oy korottaa osakepääomansa 558 084,92 eurolla ja kaupunki merkitsee 311 osaketta 1 793,92 euron nimellishintaan luovutettavaa apporttiomaisuutta vastaan. Omaisuu den arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.

Loviisan Asunnot Oy:lle siirtyy myös siirrettävien kohteiden vuokrasopimukset sellaisinaan ja toiminta osoitteessa Tavastantie 16 C (Emil-koti) jatkuu ennallaan 31.12.2019 asti.

Kaupungilla on omistuksessaan ARA-vuokrataloja osoitteissa Antinkuja 2 ja Tavastantie 16 A ja B. Näissä ARA-vuokrataloissa ei ole perusturvakeskuksen toimintaa, minkä vuoksi vuokratalot olisi syytä pitää kaupungin omistuksessa. Loviisan Asunnot Oy on perustamassa erillistä yhtiötä, johon siirtyy Loviisan Asunnot Oy:n omistuksessa olevat ARA-vuokratalot. On konsernitavoitteiden ja kaupungin toiminnan ja strategian kannalta perusteltua myydä edellä mainitut ARA-vuokratalot kyseiselle perustettavalle yhtiölle. ARA-vuokratalo voidaan ainoastaan luovuttaa ARAn nimeämälle luovutuksen saajalle. ARAlta on haettava hyväksyntää luovutukselle ennen sen toteuttamista. Luovutuksen saajan nimeämisen yhteydessä ARA vahvistaa kohteelle luovutuskorvauksen tai enimmäishinnan. Luovutuksen enimmäishintaa ei kuitenkaan vahvisteta jatkorajoituksen alaisille kohteille.

Edellä mainitulle ARA-vuokratalojen luovutukselle haetaan ARAn hyväksyntää sekä Tavastantie 16 A:n ja B:n osalta 34 151,35 euron hyväksymistä luovutuskorvaukseksi. Mikäli Aralta saadaan myönteiset luovutus päätökset, myydään ARA-vuokratalot perustettavalle yhtiölle seuraavin ehdoin:

- Antinkuja 2, kiinteistö 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen, kauppahinnaksi määräytyy tasearvo 119 137,34 euroa

- Tavastantie 16 A ja B, kiinteistöstä 434-484-14-56 noin 7 500 m²:n suuruinen määräala sillä sijaitsevine rakennuksineen, kauppahinnaksi määräytyy 34 151,35 euroa.

Näiden järjestelyjen jälkeen kaupungin omistuksessa ei enää ole muita asuinhuoneistoja kuin ne, jotka ovat käytössä kaupungin omassa toiminnassa ja jotka sijaitsevat samassa rakennuksessa kuin kaupungin omaan toimintaan käytettäviä tiloja tai joiden siirto on todettu yhdessä Loviisan Asunnot Oy:n edustajan kanssa epätarkoituksenmukaiseksi.

Sekä apporttisopimus että kaupat toteutetaan Tavastantie 16 pois lukien tasearvoilla, jolloin järjestelystä ei aiheudu kaupungille luovutusvoittoa eikä -tappiota. Tavastantie 16 kiinteistön maanpohjan tasearvo on 560 182 euroa. Tase-arvo ylittää selvästi maanpohjan todellisen arvon ja maanpohjan arvoksi järjestelyssä ehdotetaan 100 000 euroa, jolloin kaupungin luovutustappioksi muodostuu maanpohjan osalta 460 182 euroa. Taloudellinen vaikutus rajoittuu edellä mainitun lisäksi siirrettävien ja myytävien kohteiden vuokratulojen ja kustannusten poisjäämiseen. Kohteet, joista luovutaan, ovat pääosin joko hyvin vähän tuottavia tai tappiollisia. Tästä syystä onkin perusteltua luovuttaa omaisuus kaupungin vuokraloyhtiölle ja sen tulevalle tytäryhtiölle, joiden ydintoimintaa on asuntojen vuokraus ja joilla on paremmat edellytykset kehittää kohteita.

Arvonlisäverolain 27. § mukaan kiinteistöluovutuksista ei makseta arvonlisäveroa. Apporttisopimuksella luovutettava omaisuus ei täytä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 52. d §:n kriteereitä, joiden täytyessä luovutus olisi vapautettu varainsiirtoverosta. Liiketoimintakriteerin täyttämisen lisäksi edellytys verovapaudelle on, että siirto tapahtuu uudelle yhtiölle joka ei ole vielä aloittanut toimintansa. Apporttiomaisuudesta vastaanottava yhtiö maksaa varainsiirtoveroa.

Apporttiomaisuutena saadun omaisuuden verotusarvon katsotaan olevan poistamaton hankintameno, eli tasearvo. Kaupungille ei aiheudu myynnistä veroseuraamuksia, sillä osakeannin merkintä on varainsiirtoverosta vapaa. Myytävistä ARA-vuokraloista ostaja maksaa varainsiirtoveroa.

Liite nro 2:

Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liite

Kauppakirjaluonnos, Antinkuja 2

Kauppakirjaluonnos, Tavastantie 16 A ja B

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta
 - Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
 - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56* 7 500 m²:n suuruisen määrään sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

*Korjattu kirjoitusvirheenä (hallintolaki 51 §)
26.11.2019

KV § 41

Liite nro 2:
Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liite
Kauppakirjaluonnos, Antinkuja 2
Kauppakirjaluonnos, Tavastantie 16 A ja B

Ptk:n tark.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta
 - Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
 - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56* 7 500 m²:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

*Korjattu kirjoitusvirheenä (hallintolaki 51 §)

26.11.2019

KH § 86

Valmistelijat: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

On ilmennyt, että kaupunginvaltuustoon käsitellessä asiaa 17.4.2019 luettelossa oli virhe Loviisan Asunnot Oy:lle siirrettävästä apporttiomaisuudesta. Virhe koskee luettelon kohtaa ”Tavastantie 16, C-rakennus, 434-484-14-56 pois lukien noin 7 500 m² suuruisen määräala”.

Ptk:n tark.

Virhe on korjattava käsittelemällä asia uudelleen. Samalla korjataan myös kiinteistön Myrskylänkatu 10 kiinteistötunnuksessa ollut kirjoitusvirhe. Korjaukset eivät muuta Tavastantie 16 C -rakennuksen ja siihen kuuluvan maapohjan arvoa eikä koko apporttiomaisuuden arvoa, vaan korjaa ainoastaan apporttina luovutettavan määräalan suuruuden kiinteistöstä 434-484-14-56.

Lisäksi Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle myytävän, osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevan kiinteistön 434-484-14-56 osalta on virhe määräalan suuruuden osalta. Määräalan suuruus tulee olla noin 5 600 m². Määräalan suuruuden muutos ei vaikuta kauppahintaan.

Muilta osin kaupunginvaltuuston 17.4.2019 tekemä päätös pysyy ennallaan.

Korjauksen myötä Loviisan Asunnot Oy:lle siirretään apporttiomaisuutena

- seuraavat kiinteistöt rakennuksineen:
 - Myrskylänkatu 10, 434-6-621-1
 - Läntinen Harjutie 17, 434-9-2092-717
 - Pitäjätie 3, 434-481-1-313
 - Tavastantie 16 C (Emil-koti), noin 3 200 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 434-484-14-56

- seuraavat kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet:
 - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, osakkeet nro 50–98, 101–149, 201–249, yhteensä 144 osaketta
 - Kiinteistö Oy Lov-As, osakkeet nro 22–41, 46–69, yhteensä 45 osaketta
 - Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6049 osaketta

- seuraavat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet:
 - Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, osakkeet nro 1–8176, 34797–40736, yhteensä 14 116 osaketta
 - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, osakkeet nro 93–147, yhteensä 55 osaketta
 - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästorivi, osakkeet nro 201–254, yhteensä 54 osaketta
 - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, osakkeet nro 626–1100, yhteensä 475 osaketta.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

korjata 17.4.2019 tekemän päätöksensä, päättämällä

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä valmistelutekstissä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta
 - Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
 - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle 5 600 m²:n suuruisen määräalan osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56 määräalalla sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsenet Jari Kekkonen ja Tom Liljestränd ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Teknisenä korjauksena korjattiin

- ruotsinkielisessä päätösehdotuksessa Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle kiinteistöstä 434-484-14-56 myytävän määräalan suuruudeksi 5 600 m².
- suomenkielisessä versiossa vuosiluku valmistelun lauseessa ”Muilta osin kaupunginvaltuuston 17.4.2019 tekemä päätös pysyy ennallaan”.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 34

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää korjata 17.4.2019 tekemän päätöksensä, päättämällä

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä valmistelutekstissä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta
 - Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
 - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevina rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle 5 600 m²:n suuruisen määräalan osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56 määräalalla sijaitsevina rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
 - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Päätös: Valtuutetut Jari Kekkonen ja Tom Liljestränd ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Johannes Lindroos tuli valtuutettu Jari Kekkosen tilalle.

Tekninen tauko yhteysongelmien johdosta 19.54–20.15.

Valtuutettu Saara Lång poistui kokouksesta kello 20.10.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Hyvinvointilautakunta	§ 30	11.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 93	20.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 35	20.05.2020

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2019

214/12/2020

HVL § 30

Valmistelijat: hyvinvointikoordinaattori Päivi Hämäläinen, puh. 0440 555 483, ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson , puh 040 568 4138.

Terveydenhuoltolaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia, niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistoimista on raportoitava valtuustolle vuosittain (hyvinvointikatsaus), minkä lisäksi valtuustolle on annettava laajempi hyvinvointikertomus valtuustokausittain.

Loviisassa ja Lapinjärvellä suppeampi hyvinvointikatsaus laaditaan valtuustokaudella kolme kertaa, vuosilta 2017, 2018 ja 2019. Katsaukset 2017, 2018 ja 2019 perustuvat valtuustoissa 2018 hyväksytyyn hyvinvointisuunnitelmaan 2017-2020.

Katsausten sisällöt on johdettu kuntien strategioiden painopistealueista, ja toimenpiteistä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi raportoidaan laajemmin kuin mitä kuntien toimintakertomuksissa on mahdollisuus tehdä.

Hyvinvointikatsauksen laatimiseen on osallistunut laaja-alainen työryhmä (HYTE-työryhmä), jossa mukana ovat olleet myös 3. sektorin ja seurakunnan edustajat.

Hyvinvointikatsauksessa 2019 seurataan samoja indikaattoreita ja toimenpiteiden toteutuksia kuin katsauksissa vuosilta 2017 ja 2018. Näin saadaan pohja indikaattoritiedon muuttumiselle ja tietoa laajan hyvinvointikertomuksen (2017-2020) raportoinnin helpottamiseksi.

Liite 1 Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus vuodelta 2019.

Esittelijä: vt. sivistys- ja hyvinvointijohtaja Timo Tenhunen.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää ehdottaa; että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyvät Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsauksen 2019 Loviisan osalta.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

KH § 93

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2019 hyväksytään Loviisan kaupungin osalta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 35

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2019 hyväksytään Loviisan kaupungin osalta.

Päätös: Valtuutettu Pasi Laiho poistui kokouksesta kello 20.25, hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Johannes Lindroos.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	16.05.2018
Kehitys- ja konsernijaosto	§ 20	29.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 36	20.05.2020

Kaupungin kokonaisedun toteuttaminen valinnoissa, valtuustoaloite

402/00.00.01/2018

KV § 60

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Uusi Kuntalaki 410/2015 pykälässään 47 kunnan ottavan huomioon valinnoissaan kuntakonserniin ja muihin sen yhteisöihin valittavien edustajien osalta otettavan huomioon liiketaloudellinen ja hallinnollinen kokemus ja asiantuntemus. Monissa asiaan liittyvässä kaupunginhallituksen valmistelutekstissä asia tuotu myös esiin toteamalla, että osakkeen omistajat nimeävät hallitukseen ainoastaan sellaisia henkilöitä, joilla on asiantuntemusta yhtiön toimialasta ja liikkeenjohdosta. Porvoon kaupunki on toteuttanut asiaa esimerkillisellä tavalla siten, että valittavaksi tulevien halukkaiden on esitettävä ansioluettelonsa nähtäväksi, minkä perusteella valinta suoritetaan parhaan mahdollisen osaamisen aikaansaamiseksi.

Jotta Loviisassakin noudatetaan näitä periaatteita ja saadaan edustavalinnoissa kaupungin kannalta paras mahdollinen asiantuntemus toiminnan toteuttamiseksi aikaiseksi, me allekirjoittaneet esitämme, että

- 1. valittaviksi tulevista tehtävistä on tiedotettava poliittisia ryhmiä avoimesti ja riittävän ajoissa, jotta ne voivat välittää tietoja tehtävistä kiinnostuneille jäsenilleen**
- 2. kuntakonsernin ja kaupungin vaikutuksessa olevien yhteisöjen edustajia, valittaessa, tulee asianomaisilta halukkailta saada ansioluettelo päättäjien nähtäväksi parhaan mahdollisen päätöksenteon ja asiantuntemuksen ja aikaansaamiseksi**
- 3. avoimuuden lisäämiseksi valituksi tulleiden henkilöiden ansioluettelo liitetään päätöspöytäkirjan liitteeksi**

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KKJ § 20

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Henkilövalinnat eri yhteisöissä ja säätiöissä ovat yksi kaupungin keinoista toteuttaa omistajaohjausta. Kuten aloitteentekijät ovat todenneet, kuntalain 47. §:ssä säädetään, että omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus, ja edelleen, että kunnan tytäryhteisöjen hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen hallituksen jäsenet tulee nimetä siten, että jäsenillä yhdessä on tarvittavaa tuntemusta yhteisön toimialasta ja talouden asiantuntemusta sekä ymmärrystä laskentatoimista, taloudellisesta raportoinnista, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja konsernijaosto vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sellaisten yhtiöiden osalta, joissa kaupungin omistus on yli 10 prosenttia, ja kaupunginjohtaja valitsee edustajat tai ehdokkaat sellaisten yhtiöiden yhtiökokouksiin ja hallintoelimiin, joissa kaupungin omistus on alle 10 prosenttia.

Avoimuus ja tiedonkulku ovat ensiarvoisen tärkeitä kaikessa toiminnassa. Konsernijohdon ja valtuustoryhmien edustajien olisi hyvä keskenään sopia menettelystä, joka edistäisi kaikkien valtuustoryhmien tiedon saamista täytettäviksi tulevista hallintoelinpaikoista, jotta kaikilla valtuustoryhmillä olisi mahdollisuus ehdottaa valinnan tekeville taholle henkilöitä kyseisiin luottamustehtäviin.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallituspaikkojen täyttäminen perustuu kuitenkin osittain poliittisiin neuvotteluihin, eikä puhtaasti muodollisesti pätevimmän edustajan valintaan. Mikäli täytettäväksi tulevien hallituspaikkojen osalta päätetään soveltaa aloitteessa esitettyä hakumenettelyä, on huomioitava, että menettely on sekä aikaa vievä että työläs. Edellä valmistelussa mainittujen säädösten ja sääntöjen lisäksi on monissa valinnoissa lisäksi noudattava tasa-arvolain vaatimuksia. Näin ollen

kaupungin edustajien valinta yhteisöjen hallintoelimiin ansioluetteloon perustuen ei nähdä tarkoituksenmukaisena menettelynä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kehitys- ja konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 110

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 36

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	08.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 109	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.05.2020

Puite-, hankinta- ja ostosopimusten julkisuus, valtuustoaloite

787/00.01.01/2017

KV § 73

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Liite nro 3.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

KH § 109

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Yhdeksän kaupunginvaltuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, ovat esittäneet, että kaupunki läpinäkyvyyden lisäämiseksi julkaisee nettisivuillaan kaikki ne yritykset ja muut tahot, joiden kanssa sillä on puite-, hankinta- ja ostosopimuksia.

Kaupunki julkaisee tällä hetkellä vuosittain tiedot kaupungin ostolaskuista siltä osin, kun ne ovat julkisia. Näistä tiedoista ilmenee myös yrityksille ja muille tahoille hankinnoista maksetut laskut.

Erillisen verkkosivuilla julkaistavan rekisterin laatiminen niistä tahoista, joiden kanssa kaupungilla on puite-, hankinta- ja ostosopimuksia, on toki mahdollista. Tietojen julkaiseminen verkkosivuilla edellyttää, että tiedot ovat virheettömät ja ajan tasalla. Kaikissa kaupungin keskuksissa ja toiminnoissa tehdään hankintoja, joista toiset ovat suuria ja merkittäviä ja toiset hyvinkin pieniä, kun taas osa sopimuksista on pitkäkestoisia ja toiset kertaluontoisia. Siitä huolimatta, että tiedot ovat saatavissa kaupungin rekistereistä, tietojen kerääminen, muokkaaminen ja ylläpitäminen julkaisemista varten vaatisi aika- ja henkilöstöresursseja. Tähän työhön panostaminen ei tuo kaupungin operatiivisen hallinnon näkökulmasta lisäarvoa, eikä tietojen julkaisemista verkkosivuilla siten katsota tarkoituksenmukaiseksi.

Ptk:n tark.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 37

Liite nro 6.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 105	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.05.2020

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen, valtuustoaloite

652/07.02.01/2019

KV § 105

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen

Kuntalain 29§:n mukaisesti kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Monessa kaupungissa on myös ns. osallistuva budjetointi otettu käyttöön.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupunginhallitus ja kaupungin keskuksat tehostavat tiedotustoimintaansa ja kertovat asukastilaisuuksiakin järjestämällä Kuntalain 29 §:n mukaisesti ajankohtaisista ja merkittävistä valmistelussakin olevista asioista ja tapahtumista, kuten esim. kaupunkisuunnittelusta, asunto- ja liikennesuunnittelusta, asuntomessuista ja niiden järjestelyistä sekä sen talouden ja rahoituksen toteuttamisesta, asukkaille ja myös asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista näihin liittyvissä asioissa.

Liite nro 18.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 108

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ptk:n tark.

Aloitteessa esille nostettu kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen on varteenotettava ja tärkeä asia.

Vuosien 2019 ja 2020 aikana viestintään onkin kiinnitetty yhä enemmän huomiota ja otettu käyttöön eri menetelmiä viestinnän lisäämiseksi ja monipuolistamiseksi.

Esimerkiksi Morjens Loviisa -sovelluksen kautta on tiedotettu kuntalaisille ajankohtaisista asioista ja pyritty kyselyjen avulla kannustamaan kuntalaisia esittämään mielipiteensä asioista ja siten myös lisäämään heidän vaikutusmahdollisuuksiaan. Laajempia kyselyitä on toteutettu Webropol-kyselyinä. Kaupunki tiedottaa ajankohtaisista asioista niin ulkoisen verkkosivustonsa ja erilaisten sosiaalisen median sovelluksien kautta (Facebook, Instagram ja Twitter) kuin myös mediatiedotteiden välityksellä. Jotta asukkaat olisivat vielä paremmin perillä toimielinten päätettäviksi tulevista asioista, julkaistaan niistä ennakkotiedotteita. Kaavoitusprosesseissa, etenkin Kuningattarenrannan kaavoituksen osalta, on valmistelun aikana järjestetty useita tilaisuuksia, johon kunnan asukkaat ovat voineet osallistua. Myös sivistys- ja hyvinvointikeskuksen palveluverkkoselvityksen valmistelussa on erityisesti panostettu kuntalaisten tiedottamiseen ja kuntalaisten mielipiteen kuulemiseen. Kaikki asiaan liittyvät selvitykset, kysymykset ja vastaukset on koottu yhteen paikkaan kaupungin verkkosivustolle, josta ne ovat kaikkien saatavilla. Kaupunki valmistelee myös yhteistyössä Lapinjärven kunnan kanssa osallisuusohjelmaa.

Resurssien puitteissa jatkamme viestinnän kehittämistä ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä. Erityisesti pyrimme lisäämään viestintää ja vuorovaikutusta asioiden valmisteluvaiheessa.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 38

Liite nro 7.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 155	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.05.2020

Osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto Loviisassa, valtuustoaloite

939/02.02.00/2018

KV § 155

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Osallistuvan budjetoinnin käyttöönotto Loviisassa

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen on ollut yhä kasvava puheenaihe kaikissa kunnissa. Tähän on osaltaan vaikuttanut vuonna 2017 voimaan tulleessa uudistetussa kuntalaissa mukana oleva osallistumispykälä, mikä on vapaaehtoispykälä kannustamassa osallistumiseen.

Osallistuva budjetointi tarkoittaa, että tavalliset kansalaiset pääsevät päättämään julkisten varojen käyttämisestä ja jakamisesta. Asukkaat otetaan suunnittelemaan, miten valtuuston toimintaan osoittama määräraha käytetään tai mistä säästetään. Osallistuva budjetointi voi olla tietty prosenttiosuus kunnan budjetista, tietyn toimialan koko budjetti, tietty osa budjetista tai johonkin hankkeeseen tai investointiin osoitettu määräraha.

YK on valinnut osallistuvan budjetoinnin yhdeksi maailman parhaista käytännöistä kaupunkien hallinnossa ja demokratian kehittämiseksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisassa otetaan käyttöön osallistuva budjetointimenetelmä asukkaiden aktivoimiseksi ja mahdollistamiseksi toteuttaa vaikutusvaltaa kunnan hallinnossa.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 107

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina

Ptk:n tark.

Lönnfors

Tehtyä aloitetta puolletaan. Sivistys- ja hyvinvointikeskus on talousarviossaan vuodelle 2020 varautunut pienimuotoisesti kokeilemaan osallistavaa budjetointia. Tarkoituksena on, että nuoriso yhdessä nuorisovaltuuston kanssa voisi päättää 1 000 euron määrärahan käytöstä nuoria palvelemaan tarkoitukseen. Varojen osoittamista osallistavaan budjetointiin on tarkoitus jatkaa myös vuoden 2021 talousarviossa.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 39

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 111	11.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.05.2020

Valtuustoaloitteet

429/00.02.00/2020

KH § 111

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty. Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt ja keskusten selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Koronaviruspandemian johdosta työ- ja kokousjärjestelyitä jouduttiin muuttamaan. Näin ollen valtuustoaloitteiden esittäminen kaupunginvaltuustolle siirtyi huhtikuulta toukokuulle.

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 40

Liite nro 9.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

20.05.2020

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä, valtuustoaloite

507/12.00/2020

KV § 41

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Aitokari) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kyrkoby skolan ja Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan Leikkiksen sekä Kuggomin päiväkodin tulee saada jatkaa toimintaansa keskeytyksettä

Yhteiskunnan yleinen kehityssuunta on kääntynyt koko Euroopassa. Ollaan palaamassa kohti pienempiä yksiköitä. Siihen on monia syitä:

- Elämme pandemian keskellä, koronavirus ohjaa suurinta osaa ihmisten toiminnasta kautta maailman. Olympialaiset on peruttu, sairaalat hoitavat pääasiassa covid19-potilaita ja akuutisti sairaita, Loviisan Wanhat Talot -tapahtuma on peruttu. Viranomaiset kaikilla tasoilla, kautta maailman, vetoavat päättäjiin kaikilla tasoilla, jotta he ryhtyisivät järkeisiin toimenpiteisiin tartuntariskin pienentämiseksi sekä asukkaiden stressin, levottomuuden ja tulevaisuuden pelon vähentämiseksi.
- Koronavirus on aiheuttanut niin suuria muutoksia lähiympäristössämme, että on perusteltua tehdä uusi päätös koskien näitä kolmea pientä yksikköä. Meidän on huolehdittava päiväkotilasten ja koululaisten sekä heidän perheidensä terveydestä ja hyvinvoinnista. Kukaan ei ole osannut ennakoida tätä pandemiaa, joka näin lyhyessä ajassa on muuttanut maailman. Nyt me tiedämme ja meidän on sopeuduttava. Muuttunut tilanne tukee yleisesti pieniä yksiköitä, erityisesti koskien lähiovetusta ja päivähoitoa.
- Jo nyt on ahdasta niissä ajoneuvoissa, joissa lapsia kuljetetaan. Käytännössä on mahdotonta ylläpitää suositusten mukaisia etäisyyksiä. Yhä useampi lapsi jakaa saman tilan takseissa ja linja-autoissa elokuussa, mikäli nykyinen suunnitelma jää voimaan.

Muutamia toimintoja opetussuunnitelmasta tukemaan aloitetta:

- Perusopetuksen tehtävä on edistää kestävästä elämäntapaa ja ekososiaalista sivistystä. Kestävästä kehityksestä ja elämäntapaa voidaan katsoa ekologisesta, taloudellisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta näkökulmasta.

- Ekososiaalinen sivistys pitää sisällään ymmärryksen ilmastonmuutoksen vakavuudesta sekä pyrkimyksen kestävästä elämäntavan ylläpitämiseen.
- Koulutyössä tulee systemaattisesti käyttää erilaisia työtapoja ja oppimisympäristöjä ja säännöllisesti pyrkiä viemään opetus ulos luokkahuoneesta. On luotava mahdollisuuksia projektipohjaiselle työskentelylle ja kokonaisvaltaiselle oppimiselle sekä yhteistyölle koulun sisällä ja toimijoiden kanssa koulun ulkopuolella.
- *Koulutie ja koulukuljetukset*

Oppilaita tulee kannustaa kulkemaan kouluun ja koulusta terveyttä ja kuntoa edistävällä tavalla.

Päätösehdotus: Loviisan kaupunginvaltuusto päättää, että Kyrkoby skola ja Pernajan kirkonkylässä sijaitseva Leikkis sekä Kuggomin päiväkotit jatkavat nykyistä toimintaansa keskeytyksittä elokuussa. Päätös valmistellaan ja tehdään kiireellisessä järjestyksessä aiheen luonteesta johtuen.

Liite nro 10.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

20.05.2020

Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite

508/10.03.00/2020

KV § 42

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Thérèse Meriheinä) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14)

Asutuksen suojeleminen ja säilyttäminen on sinänsä tärkeitä. Mutta kun olemme nyt 30 vuoden ajan nähneet, miten Loviisan keskustassa sijaitseva vanha rautakauppa (Kuningattarenkatu 14) rapistuu, tulee meidän ymmärtää, että rakennus ei enää ole pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Onko näin ollen tarkoituksenmukaista antaa rakennuksen rumentaa näin suuressa määrin sekä Kuningattarenkadun että Karlskronabulevardin katukuvaa? Tyhjillään seisovat rakennukset eivät voi millään säilyttää arvonsa, vaan rapistuminen jatkuu.

Myös alakaupungin liepeillä sijaitseva rakennus, Kuningattarenkatu 12, on siinä määrin rapistunut, että sekin kannattaisi vapauttaa suojelumerkinnöiltä (rapistuminen on jatkunut vähintään yhtä kauan).

Rakennusten purkaminen poistaisi samalla turvallisuusriskin kaupungin ytimeistä.

Loviisan vanhat talot -tapahtuman kautta Loviisan kaupunki on huomionarvoisella tavalla näyttänyt varjelevansa vanhaa asutusta, ja se itsessään osoittaa, että rakennusten vapauttamiseen suojelumääräyksistä ei ryhdytä kevein perustein. On kuitenkin ymmärrettävä, koska aika on tehnyt tehtävänsä.

Siksi olemme sitä mieltä, että kaupungin tulee nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnöistä, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.

Liite nro 11.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

20.05.2020

Kokouksen päättäminen

KV § 43

Päätös: Ilmoitusasiana puheenjohtaja totesi, että valtuutetuille järjestetään iltakoulu 26.5.2020 (aiheena talous) ja 2.6.2020 (aiheena asuntomessut). Kaupunginvaltuusto kokoontuu ylimääräiseen kokoukseen 9.7.2020.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.03.
