

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 23.04.2020 klo 18:51 - 19:56

 PAIKKA Etäkokous

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valtuustosali
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Holmström Joakim Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Paljakka Sari Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk. johtaja infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö elinkeinopääll. sihteeri	poistui 19.50, § 65 läsnä/raatihuoneen valtuustosali läsnä/raatihuoneen valtuustosali poistui 19.03, § 60 läsnä/raatihuoneen valtuustosali
POISSA	Tuomala Kalle-Oskar Blomberg Ulf Henriksson Eija	nuorisovalt. edustaja projektinjohtopääll. taloussuunnittelija	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 55 - 65

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 28.4.2020 sähköisesti.

Kari Hagfors

Maria Grundström

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 1.5.-21.5.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	131
56	Pöytäkirjantarkastajat	132
57	Esityslistan hyväksyminen	133
58	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 2, Itätulli, korttelin 210 osa, Itäinen Tullikatu/Päävartionkatu	134
59	Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-485-6-1, Tallbackantie 69 d	136
60	Päällystyskohteet vuonna 2020	139
61	Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten	141
62	Kuningattarekadun urakoitsijan valinta	146
63	Talouskatsaus	147
64	Viranhaltijapäätökset	148
65	Muut esille tulevat asiat	150

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 55

23.04.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 55

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 56

23.04.2020

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 56

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 28.4.2020 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 28.4.2020 sähköisesti.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 57

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi, minkä lisäksi jäsen Hagfors esitti, että kohtaan Muut asiat lisätään kohta lautakunnalle tulleet oikaisuvaatimukset, saapuneet kirjelmät ja esitetyt tietopyynnöt.

Päätös: Ennen kokousta (klo 17.30–18.51) Maiju Westergren Helen Oy:stä kertoi aiheesta ”Kalojen nousu Ahvenkoskelle”, ja David Lindström ja Tiina Paavola Cursor Oy:stä kertoivat aiheesta ”Yrittäjien ja elinkeinoelämän avustukset koronakriisin aikana”.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi lisättynä jäsen Hagforsin esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 58

23.04.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 2, Itätulli, korttelin 210 osa, Itäinen Tullikatu/Päävartionkatu

351/10.02.03/2020

EKIL § 58

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa ja rajautuu Itäiseen Tullikatuun ja Päävartionkatuun. Alueella sijaitsee tyhjilleen jäänyt entinen Hamberginkoti, jonka asukkaat siirtyivät uuteen palvelukotiin vuonna 2017. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön käyttötarkoitusta ja rakennussuojelua.

Asemakaavan muutoksella on muutettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa majoitus-, hotelli- ja näyttelytiloja (AL-6). Käyttötarkoitus on osoitettu mahdollisimman laajaksi, huomioiden alueen luonne. Entinen Hamberginkoti-rakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Rakennuksen merkintä on sr-14: *Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka rakentamisajalle tyypilliset piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.* Suojellulle rakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 1 200 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu kII, jolloin kellarikerroksen voi ottaa myös käyttöön. Korttelin lounaisosaan on osoitettu rakennusala talousrakennukselle, jonka kerrosluku on I. Rakennusoikeutta on talousrakennukselle osoitettu 160 k-m². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 1 360 k-m² ja sitä on korotettu 190 k-m² aikaisemman kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, joka on 1 170 k-m². Pysäköinti on osoitettu kaavassa Päävartiokujan puoleiselle osalle korttelia. Yleismääräysten mukaan pysäköintiin tulee varata 10 autopaikkaa. Kaavaan on annettu yleismääräyksiä koskien rakentamistapaa, kaupunkikuvaa, hulevesiä, radonia ja sr-merkintäistä rakennusta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ennen kaavaehdotuksen nähtävillepanoa.

Liite 32 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Käsittely: Jäsen Petri Hyvönen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-485-6-1, Tallbackantie 69 d

75/10.03.00/2020

EKIL § 59

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-485-6-1 omistaja hakee poikkeamislupaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettun omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseksi ranta-alueelle. Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksessä määrätyn ranta-alueella sijaitsevan rakennuspaikan vähimmäiskoon alittamisesta sekä rantaviivan vähimmäispituuden alittamisesta. Rakennuspaikaksi esitetyn tilan pinta-ala on 4 570 m², ja sillä on rantaviivaa paikkatietojärjestelmän aineistosta mitattuna 40,3 metriä.

Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Vahterpään–Gäddbergsön osayleiskaavan AT-kaavamerkinnällä (kyläalue) osoitetulla alueella. Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alue on kylämäinen kokonaisuus Tallbackan ranta-alueella, jossa likimain kaikki muut rannan läheisyydessä olevat kiinteistöt ovat rakennettuja pois lukien hakijan omistama kiinteistö.

Esitetyn rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan 350 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Esitetty rakennuspaikka on hyvin rakentamiseen soveltuva, eikä rakennuspaikalla ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Rakentaminen yli 2,8 metrin korkeudelle keskimääräisestä vedenkorkeudesta ei edellytä täyttöjä.

Poikkeamislupaa tarvitaan kahdesta syystä:

1. Alueella voimassa oleva osayleiskaava ohjaa rakentamista ainoastaan RA- ja RM-alueilla. Koska kyseinen rakennuspaikka on AT-kyläalueella, ei rakennuslupaa voida myöntää tämän osayleiskaavan perusteella suoraan (maankäyttö- ja rakennuslaki, luku 10).
2. Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle

sijoittuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden on oltava yli 70 metriä.

Alueella on voimassa Vahterpään–Gäddbergsön osayleiskaava, joka vahvistettiin 26.7.1999. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla.

Alueen rakentamista ohjaavat Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. ja 5. luku. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden ranta-alueella sijaitsevan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on oltava lisäksi sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan rakentamiseen sopiva. Ranta-alueelle sijoitettavalle rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 70 metriä, jollei kaavassa toisin määrätä.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ei ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

- Edellisen omistajan aikainen suku on Maanmittauslaitoksen kanssa sopinut hakemuksen kohteena olevan kiinteistön emätilan jakamisesta neljäksi rakennuspaikaksi ennen osayleiskaavan laatimista vuosina 1988–1992, ja esitetty rakennuspaikka on muodostettu lohkomistoimituksessa 312905-6, joka on rekisteröity 20.1.1992, ajatuksena muodostaa rakennuspaikka.
- Esitetyllä rakennuspaikalla on vastaavat edellytykset soveltua rakennuspaikaksi kuin edellä mainituilla kolmella muulla rakennuspaikalla.
- Hakemuksen kohteena oleva tila on ainoa rakentamaton rakennuspaikka edellä mainituista neljästä rakennuspaikasta.

Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Vahterpään–Gäddbergsön osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu kyläkeskusalueeksi, jota myönteinen poikkeamislupapäätös toteuttaa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä. Esitetty rakennuspaikka ei ole tulvavaara-alueella. Rakentaminen ei aiheuta uusien tielinjojen rakentamista.

Myönteinen päätös noudattaa Vahterpään–Gäddbergsön osayleiskaavan muilla AT-, AP- ja AO-alueilla käytössä ollutta tulkintatapaa rakennusoikeuden määräytymisestä ja on siten linjassa maanomistajien yhdenmukaisen kohtelun periaatteen kanssa.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja eikä sillä ole rakennetulta kulttuuriperinnöltään arvokkaita rakennuksia. Kyläalueelle rakentaminen esitetylle rakennuspaikalle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liite 33 sijaintikartta, asemapiirros, ote osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 39	26.03.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 60	23.04.2020

Päällystyskohteet vuonna 2020

246/10.03.01/2020

EKIL § 39

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu määräraha katujen päällystämiseen.

Päällystyskohteita valittaessa tulee ottaa huomioon, että osalla kaduista vesi- ja viemärijohdot tulee saneerata ja kadut tulee varustaa hulevesiviemäreillä ennen kestopäällystystä. Osa kaduista taas on kantavuudeltaan niin heikkoja, että niitä ei kannata päällystää ennen kuin katujen kantavuutta on vahvistettu.

Liitteenä on luettelo kestopäällystyskohteista, joiden arvioidaan olevan päällystettävissä päällystyskauden 2020 aikana ja jotka katujen kunnossapitäjä on katsonut tärkeiksi kestopäällystää.

Liite 20

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2020 kestopäällystysmääräraha käytetään liitteessä esitettyihin kohteisiin.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen muutosesitys:
(liite 20-02)
Päällystyskohteet listataan priorisointijärjestykseen. Lista tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Jäsen Skogster kannatti muutosesitystä.

Päätös: Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Loviisan Vesiliikelaitos
LPOnet Oy Ab
Porvoon Energia Oy
Kymenlaakson Sähkö Oy
Lovinfo

EKIL § 60

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Edellisen kokouksen jälkeen on laadittu päällystyskohteiden
priorisointijärjestys.

Liite 34

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2020
kestopäällystysmääräraha käytetään liitteenä olevan listan
mukaisessa järjestyksessä määrärahojen puitteissa.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän
ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 7	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	10.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 44	26.03.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	02.04.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.04.2020

Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten

78/02.02/2020

EKIL § 7

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On tarkoitus, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimisto muuttaa Kuningattarekadun vuokratiloista kaupungin omistamiin tiloihin Degerbynkatu 21:ssä ja Itäinen Tullikatu 17:ssä. Tiloja on käytetty koulujen väistötiloina, jolloin niihin on tehty muutoksia. Jotta tilat soveltuisivat uuteen käyttöön, olisi niihin tehtävä toimintaa tukevia muutoksia. Degerbykatu 21:n 1. kerros on viimeksi toiminut eläinlääkärin vastaanottotilana ja nämä tilat olisi kokonaan muutettava ja korjattava, jotta ne soveltuisivat toimistokäyttöön. Näitä töitä varten vuoden 2020 talousarvioon ei ole varattu rahaa, koska syksyn 2019 aikana kartoitettiin myös vuokratiloja ja vaihtoehtoisia ratkaisuja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimitiloiksi.

Degerbykatu 21:n 1. kerroksen, johon keskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 116 000 euroa. 2. kerroksen, johon rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tilapalvelu sekä projektinjohto muuttaisivat, kustannukset ovat noin 49 900 euroa, lisäksi rakennuksen vesikate on uusittava, kustannus noin 67 000 euroa. Itäisen tullikadun tilojen, joihin keskuksen johto, elinkeinopalvelut ja kehittäminen, infrastruktuuri sekä kaupunginsuunnitteluosasto muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 121 000 euroa. Näiden korjausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat näin ollen siis 353 900 euroa. Lisäksi tarvitaan noin 25 000 euroa, jotta osa kalusteista saadaan korvattu uusilla toimivilla kalusteilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset tilat ovat kooltaan noin 680 hym² (hyötyala) ja uudet tilat noin 730 hym². Muutto koskee koko keskuksen toimistohenkilöstöä, jonka määrä on 37 henkilöä. Tilojen mitoitus noudattaa tehokasta mitoitusta: kun huomioidaan vain toimistotilat, niin tilaa on keskimäärin 9,5 m²/henkilö. Keskuksen yksiköt ovat hyväksyneet uudet tilaratkaisut.

Alustava aikataulu:

- rakennuslupa helmikuun aikana
- urakkakilpailu helmi-maaliskuussa
- muutostyöt huhti-toukokuussa
- muutto viimeistään kesäkuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 27

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 44

Ptk:n tark.

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa on käyty läpi vielä muita vaihtoehtoja, mutta näin monen työpisteen sijoittaminen kaupungin muihin omiin tiloihin johtaisi keskuksen hajasijoitteluun useampaan tilaan ja tilojen pitkään etäisyyteen toisistaan.

Hankkeen muutos- ja korjausohjelmasta voidaan vesikaton katteen uusiminen siirtää eteenpäin, tällöin lisämäärärahan tarve kuluvalle vuodelle on 320 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätahuolto jne.)
- vuositasolla säästö on noin 110 000 euroa
- takaisinmaksuaika on 3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa toukokuun aikana
- urakkakilpailu touko-kesäkuussa
- muutostyöt heinä-elokuussa
- muutto viimeistään syyskuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 320 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti laittaa asian pöydälle. Selvitetään vaihtoehtoisia tiloja mahdollisimman pian ja sen jälkeen otetaan asia uudelleen käsittelyyn.

EKIL § 52

Ptk:n tark.

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin.

Liite 30 muutostöiden pienennetyt kulut

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin sekä keskustelelee asiasta.

Käsittely: Keskustelun aikana esitettiin, että tilojen korjauskulujen ylitys rahoitetaan osoittamalla vastaavia säästöjä lautakunnan toiminnassa.

Päätös: Esittelijä tuo seuraavaan kokoukseen ehdotuksen muutostöiden kulujen ylityksen rahoittamisesta.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL § 61

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Tilojen muutostöitä on supistettu ja näiden kustannusarvio on 250 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätehuolto)
- vuositasolla noin 110 000 euroa säästöä
- takaisinmaksuaika 2,3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa kesäkuun aikana
- urakkakilpailu kesäkuussa
- muutostyöt heinä-syyskuussa
- muutto viimeistään lokakuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Hanke ehdotetaan rahoitettavaksi olemassa olevien elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointimäärärahojen puitteissa, kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” 70 000 euroa.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Loviisan kaupungin omien tilojen kunnostamista elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle. Hanketta varten esitetään 250 000 euron investointia, joka rahoitettaisiin määrärahamuutoksilla seuraavasti: kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen” vähennetään 180 000 euroa ja kohdasta ”Kauppa- ja teollisuusalueiden kadut” vastaavasti 70 000 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 35 korjattu; muutostöiden pienennetyt kulut

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 62

23.04.2020

Kuningattarekadun urakoitsijan valinta

390/10.03.01/2020

EKIL § 62

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Kuningattarekadun peruskorjaukseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 8.4.2020–22.4.2020
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- kokonaishintaurakka
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 22.4.2020. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä 4 kappaletta.

Liite 36 Tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kuningattarekadun peruskorjauksen urakoitsijaksi AC Päällysteet Oy:n hintaan 389 770 euroa halvimman tarjouksen antaneena urakoitsijana.

Käsittely: Kaupunginhallituksen edustaja Juha Karvonen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

23.04.2020

Talouskatsaus

EKIL § 63

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–31.3.2020.

Liite 37

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 64

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 4; Määräaikainen korotus maanrakennusmestarin tehtäväkohtaiseen palkkaan (Dnro 291/01.02.01/2020).
- § 5; Kaupunginpuutarhurin määräaikainen palkkio (Dnro 293/01.02.01/2020).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 9; Määräalan myynti, 434-405-1-33 (Dnro 282/10.00.02/2020).
- § 10; Maa-alueen vuokraaminen matkaviestinasemaa varten keskustassa (Dnro 292/10.00.02/2020).
- § 11; Maa-alueen vuokraaminen terassialuetta varten keskustassa (Dnro 298/10.00.02/2020).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 6; Tonttijako korttelille 1336 kaupunginosassa 13 (Dnro 131/10.01.00/2020).
- § 7; Tonttijako korttelille 1136 kaupunginosassa 11 (Dnro 223/10.01.00/2020).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätös:

- § 8; Yritysneuvonta-avun hankinta koronavirustilanteen johdosta loviisalaisille yrityksille ja yrittäjille (Dnro 290/14.00/2020).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 65

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
- Kirjelmä 31.3.2020 1) Hanke Asunto Oy Loviisan Sinfonia, asemakaavan vahvistaminen 2) Asemakaavan muutos korttelissa 317 tonteilla 306, 304 b. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kirjelmän tiedoksi ja siirtää asian kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi.
 - Valkon kolmion asukkaiden lähettämä kirjelmä 17.2.2020 ja lisäys 16.3.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kirjelmät tiedoksi ja siirtää asian kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi ja toteaa että kirjelmän allekirjoittajia kuullaan kaavaprosessissa. Kaavaprosessia ei keskeytetä. Jäsen Hämäläinen esitti toiveena, että asukkaille voitaisiin järjestää asiaan liittyvä informaatiotilaisuus.
 - Jäsen Hagfors esitti, että lautakunnan pöytäkirjoihin liitetään liitteiksi aina alkuperäisinä tehdyt oikaisuvaatimukset, asukkaiden lähettämät kirjelmät sekä viranhaltijoiden vastaukset lautakunnan jäsenten lautakunnalta kirjallisesti pyytämiin asiatietoihin.
 - 26.3.2020 päivätty tietopyyntöselvitys koskien metsähakkuuta on toimitettu jäsenille 22.4.2020. Selvitys liitetään pöytäkirjaan liitteeksi. Liite 38.
 - lautakunnan jäsenten kysymykset hyvissä ajoin viranhaltijoille, jotta niihin ehditään vastata kokouksissa.

- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
- Kirjelmä 31.3.2020 1) Hanke Asunto Oy Loviisan Sinfonia, asemakaavan vahvistaminen 2) Asemakaavan muutos korttelissa 317 tonteilla 306, 304 b. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kirjelmän tiedoksi ja siirtää asian kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi.
 - Valkon kolmion asukkaiden lähettämä kirjelmä 17.2.2020 ja lisäys 16.3.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kirjelmät tiedoksi ja asukkaille pyritään järjestämään informaatiotilaisuus, minkä lisäksi asia siirretään kaupunkisuunnitteluosastolle valmisteltavaksi ja toteaa että kirjelmän allekirjoittajia kuullaan kaavaprosessissa. Kaavaprosessia ei keskeytetä.

- hyväksyttiin jäsen Hagforsin esitys lautakunnalle osoitettujen asiakirjojen, kirjelmien, tietopyyntöjen ym. vastausten liittämistä aina pöytäkirjan liitteiksi.
- 26.3.2020 päivätty tietopyyntöselvitys koskien metsähakkuita on toimitettu jäsenille 22.4.2020. Selvitys liitetään pöytäkirjaan liitteeksi. Liite 38.
- lautakunnan jäsenten kysymykset hyvissä ajoin viranhaltijoille, jotta niihin ehditään vastata kokouksissa.
