

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 02.04.2020 klo 09:00 - 09:48

 PAIKKA Palokunnantalo, Itäinen Tullikatu

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Holmström Joakim Blomberg Ulf Kinnunen Antti Rajala Pia	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk. johtaja projektinjohtopääll./ sihteeri tilapäällikkö rakennuttajainsinööri
POISSA	Grundström Maria Turpeinen Henna-Kaisa Tuomala Kalle-Oskar Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Paljakka Sari Henriksson Eija	jäsen jäsen nuorisovalt. edustaja infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti elinkeinopääll. taloussuunnittelija

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Ulf Blomberg

 KÄSITELLYT ASIAT 49 - 54

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 2.4.2020 välittömästi.

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 8.-28.4.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	119
50	Pöytäkirjantarkastajat	120
51	Esityslistan hyväksyminen	121
52	Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten	122
53	Urakoitsijoiden valinta / Terveyskeskuksen D-osan ilmanvaihtosaneeraus	126
54	Hakemuspalvelun järjestäminen ja tukipäätösten tekeminen	128

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 49

02.04.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 49

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 50

02.04.2020

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 50

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee sihteerin ja pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 6.4.2020 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg. Lautakunta päätti että pöytäkirja tarkastetaan välittömästi.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 51

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella että asia 4 ”Urakoitsijoiden valinta/Terveyskeskuksen D-osan ilmanvaihtosaneeraus” käsitellään asiana 5. Asia ”Määräraahahakemus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten” käsitellään asiana 4 ja asia ”Hakemuspalvelun järjestäminen ja tukipäätösten tekeminen” asiana 6.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 7	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	10.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 44	26.03.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	02.04.2020

Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten

78/02.02/2020

EKIL § 7

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On tarkoitus, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimisto muuttaa Kuningattarekadun vuokratiloista kaupungin omistamiin tiloihin Degerbynkatu 21:ssä ja Itäinen Tullikatu 17:ssä. Tiloja on käytetty koulujen väistötiloina, jolloin niihin on tehty muutoksia. Jotta tilat soveltuisivat uuteen käyttöön, olisi niihin tehtävä toimintaa tukevia muutoksia. Degerbykatu 21:n 1. kerros on viimeksi toiminut eläinlääkärin vastaanottotilana ja nämä tilat olisi kokonaan muutettava ja korjattava, jotta ne soveltuisivat toimistokäyttöön. Näitä töitä varten vuoden 2020 talousarvioon ei ole varattu rahaa, koska syksyn 2019 aikana kartoitettiin myös vuokratiloja ja vaihtoehtoisia ratkaisuja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimitiloiksi.

Degerbykatu 21:n 1. kerroksen, johon keskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 116 000 euroa. 2. kerroksen, johon rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tilapalvelu sekä projektinjohto muuttaisivat, kustannukset ovat noin 49 900 euroa, lisäksi rakennuksen vesikate on uusittava, kustannus noin 67 000 euroa. Itäisen tullikadun tilojen, joihin keskuksen johto, elinkeinopalvelut ja kehittäminen, infrastruktuuri sekä kaupunginsuunnitteluosasto muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 121 000 euroa. Näiden korjausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat näin ollen siis 353 900 euroa. Lisäksi tarvitaan noin 25 000 euroa, jotta osa kalusteista saadaan korvattu uusilla toimivilla kalusteilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset tilat ovat kooltaan noin 680 hym² (hyötyala) ja uudet tilat noin 730 hym². Muutto koskee koko keskuksen toimistohenkilöstöä, jonka määrä on 37 henkilöä. Tilojen mitoitus noudattaa tehokasta mitoitusta: kun huomioidaan vain toimistotilat, niin tilaa on keskimäärin 9,5 m²/henkilö. Keskuksen yksiköt ovat hyväksyneet uudet tilaratkaisut.

Alustava aikataulu:

- rakennuslupa helmikuun aikana
- urakkakilpailu helmi-maaliskuussa
- muutostyöt huhti-toukokuussa
- muutto viimeistään kesäkuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 27

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 44

Ptk:n tark.

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa on käyty läpi vielä muita vaihtoehtoja, mutta näin monen työpisteen sijoittaminen kaupungin muihin omiin tiloihin johtaisi keskuksen hajasijoitteluun useampaan tilaan ja tilojen pitkään etäisyyteen toisistaan.

Hankkeen muutos- ja korjausohjelmasta voidaan vesikaton katteen uusiminen siirtää eteenpäin, tällöin lisämäärärahan tarve kuluvalle vuodelle on 320 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätahuolto jne.)
- vuositasolla säästö on noin 110 000 euroa
- takaisinmaksuaika on 3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa toukokuun aikana
- urakkakilpailu touko-kesäkuussa
- muutostyöt heinä-elokuussa
- muutto viimeistään syyskuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 320 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti laittaa asian pöydälle. Selvitetään vaihtoehtoisia tiloja mahdollisimman pian ja sen jälkeen otetaan asia uudelleen käsittelyyn.

EKIL § 52

Ptk:n tark.

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin.

Liite 30 muutostöiden pienennetyt kulut

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Degerbynkadun 21 ja Itäisen Tullikadun 17 tiloihin sekä keskustelee asiasta.

Käsittely: Keskustelun aikana esitettiin, että tilojen korjauskulujen ylitys rahoitetaan osoittamalla vastaavia säästöjä lautakunnan toiminnassa.

Päätös: Esittelijä tuo seuraavaan kokoukseen ehdotuksen muutostöiden kulujen ylityksen rahoittamisesta.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Urakoitsijoiden valinta/Terveyskeskuksen D-osan ilmanvaihtosaneeraus

144/10.03.02/2020

EKIL § 53

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut hankkeen seuraavasti:

Loviisan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut hankkeen seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 24.2.–10.3.2020
- avoin hankintamenettely
- kansallinen hanke
- urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta
- laajuus Sitowise Oy:n 10.1.2020 laatimien asiakirjojen mukaisesti D-osan ilmanvaihtokoneiden uusiminen.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu kokonaishintaurakka:

- rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana
- sähköurakka
- LVI-urakka.

Hyväksytyjä tarjouksia oli palautuspäivämäärään 10.3.2020 klo 12.00 mennessä saapunut yhteensä viisi (5) kappaletta:

- sähköurakkaan 1 kpl
- LVI-urakkaan 3 kpl
- rakennusurakkaan 1 kpl.

Halvimpien tarjousten jättäneiden kanssa pidettiin neuvottelut 23.3.2020.

Työmaa-alue sijaitsee rakennuksen ullakkotiloissa ja kulku alueelle on suoraan porraskäytävän kautta. Työmaalle tarvittava ja työmaalta purettava materiaali siirretään vesikattoon tehtävän haalausaukon kautta. Sisätiloissa tehdään kaksi kanavamutosta, joiden vaatimat työt ovat kestoiltaan lyhyitä, ja ne voidaan tehdä silloin, kun tilat eivät ole käytössä.

Koronaviruksen vuoksi hankkeen osapuolille pidetään kokous, jossa määritellään tarvittavat ja vaadittavat toimenpiteet työmaalle. Tilojen käyttäjiä on tiedotettu hankkeesta, ja heiltä on saatu lupa sen toteuttamiseen.

Hanke suoritetaan 1.5.–21.8.2020 välisenä aikana.

Hankkeelle on hyväksytty 400 000 euron määräraha, jonka arvioidaan riittävän sen toteuttamiseen.

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Liite 31 tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita terveyskeskuksen D-osan ilmanvaihtosaneerauksen suorittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet yritykset seuraavasti:

- 1) Sähkötöiden urakoitsijaksi valitaan Sähkö-Service Heikkilä Oy.
- 2) LVI-urakan suorittajaksi valitaan LVI-Nystedt Oy Ab.
- 3) Rakennustöiden suorittajaksi valitaan Rakennusapu Puumalainen Oy.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 54

02.04.2020

Hakemuspalvelun järjestäminen ja tukipäätösten tekeminen

302/14.01/2020

EKIL § 54

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Työ- ja elinkeinoministeriö on tiedottanut uudesta koronavirustilanteeseen liittyvästä tukimuodosta. Yksinyrittäjät voivat hakea koronavirustilanteessa tukea kunnilta. Haku tapahtuu yrityksen sijaintikunnassa. Tuen suuruus on 2 000 euroa. Tuki myönnetään yksinyrittäjän toiminnan harjoittamisesta johtuvien menojen kattamiseen. Haku pyritään avaamaan kunnissa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa. Avustuksen myöntämisen ehtona on yksinyrittäjän osoittama merkittävä heikentynyt taloudellinen tilanne ja liikevaihdon alenema koronaviruksen takia 31.12.2019 jälkeen. Tuki on harkinnanvarainen. Tukea ei voi myöntää, jos yritys on ollut taloudellisissa vaikeuksissa ennen koronakriisiä, eikä jos yrityksellä on verovelkoja.

Loviisan kaupungin tulee järjestää tuen hakemiseen liittyvät hakemuspalvelut ja tukipäätösten käsittely työ- ja elinkeinoministeriön määrittelemän aikataulutuksen ja ohjeistuksen mukaisesti seuraavan kahden viikon sisällä.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta delegoi tämän tehtävän elinkeinopäällikkö Sari Paljakalle. Tehtävään sisältyy hakemuspalvelun järjestäminen ja tukipäätösten tekeminen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.
