

## Kaupunginhallitus

---

 AIKA 06.04.2020 klo 17:30 - 19:30

---

 PAIKKA Raatihuone, vanha valtuustosali
 

---

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Bruce Marina Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Uutisen varajäsen Siljanderin varajäsen	
MUUT	Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina  Tenhunen Timo Hoff Sofia Mårtens Siv	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja koulutuspäällikkö § 84-85 varhaiskasvatuspäällikkö § 84 taloussuunnittelija § 84	
POISSA	Uutinen Lotte-Marie Siljander Paula Andersson Otto Åminne Rasmus	jäsen jäsen kv:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

---

 KÄSITELLYT ASIAT 82 - 89

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Arja Isotalo

Tom Liljestrand

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
 

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

 Loviisa
 

---

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
83	Pöytäkirjantarkastajat	4
84	Palveluverkkoratkaisu 1.8.2020 alkaen	5
85	Sopimus yhteisestä koulutoimesta ja sen laajentamisesta 1.8.2020 lähtien	13
86	Asunto-omaisuuden luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle sekä aravarajoituksellisten kiinteistöjen myynti perustettavalle yhtiölle	16
87	Uusi etätyöohje	24
88	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	26
89	Muut asiat	27

Kaupunginhallitus

§ 82

06.04.2020

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 82

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aluksi puheenjohtaja onnitteli jäsen Tom Liljestrandia 60-vuotissyntymäpäivän johdosta.

---

Kaupunginhallitus

§ 83

06.04.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 83

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Arja Isotalo ja Tom Liljestrand.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 31	25.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 84	06.04.2020

---

## Palveluverkkoratkaisu 1.8.2020 alkaen

210/12.00/2020

KSL § 31

Valmistelijat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff  
puh. 044 3493 132 ja koulutuspäällikkö Timo Tenhunen  
puh. 0440 555 332

### Taustaa

Koulu- ja päiväkotiverkon supistamisen taustalla on kaupunginvaltuuston tekemä vuoden 2020 talousarviota koskeva päätös (11.12.2019 § 153), jonka mukaan se ei myönnä nykyisen koulu- ja päiväkotiverkon ylläpitämiseen määrärahaa 1.8.2020 alkaen, vaan kaupungin menokehitys on sopeutettava vähentyviin tulovirtoihin ja lapsimäärän vähenemiseen.

Talousarviovalmistelun laskelmissa tarkasteltiin koulu- ja päiväkotiverkkoa kokonaisuutena. Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohje 2020-2022 edellytti toimintamenojen alentamista vuoden 2018 tasolle. Palveluverkon supistamista käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa talousarvioesityksen yhteydessä. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan esityslistan ehdotus (25.9.2019 § 91) sisälsi mm. Teutjärven koulun yhdistämisen Kirkonkylän kouluun ja Kyrkoby skolan yhdistämisen Forsby skolan kanssa. Lisäksi esityslistalla oli ehdotus Kuggomin päiväkodin ja Leikkiksen sulkemisesta sekä niiden toiminnan yhdistämisestä keskustan alueen sekä Koskenkylän päiväkotiin. Ehdotukset olivat esillä kaupunginhallituksen iltakoulussa 1.10.2019 sekä kaupunginvaltuuston iltakoulussa 8.10.2019.

Ehdotukset palveluverkon tiivistämisestä pohjautuivat muun muassa aikaisempiin kouluverkkoselvityksiin ja lapsi- ja oppilasmäärien kehitykseen. Laskelmissa huomioitiin myös koulukuljetuskustannusten nousu. Ketään vakinaista työntekijää ei näiden ehdotusten perusteella tarvitse irtisanoa, vaan heille voidaan osoittaa toinen työyksikkö. Aikaisemmat kouluverkkoselvitykset osoittavat, että monissa Loviisan kaupungin kiinteistöissä tarvitaan laajoja kunnossapitotöitä. Kaupungin rajoitetun taloudellisen tilan vuoksi on talousarviorahoja voitu käyttää vain akuuttien ongelmien hoitoon.

<https://www.loviisa.fi/wp-content/uploads/2020/02/Koulujen-pitk-an-aikavalin-kunnossapitosuunnitelma-PTS-vuosille-2016-20124.pdf>

<https://www.loviisa.fi/wp-content/uploads/2020/02/Arvio-kouluje>

[n-korjausvelasta.pdf](#)

<https://www.loviisa.fi/wp-content/uploads/2020/02/Arvio-kouluje-n-peruskorjauskustannuksista-paivitys.pdf>

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan (27.1.2020 § 15) aikataulusta palveluverkon supistamista koskien. Palveluverkon supistamiseen tähtäävä prosessi sisälsi kuulemisia, vaikutusten arviointia ja mielipiteiden kirjaamisia.

Sivistys- ja hyvinvointikeskus on toteuttanut seuraavat tehtävät:

- Kaikille halukkaille on tarjottu mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja kysymyksiä. Esitetyt kysymykset sekä viranhaltijoiden vastaukset on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Vastaukset on julkaistu samalla kielellä kuin kysymyksen on esitetty.
- Lapsiin kohdistuvien vaikutusten arviointi. Sivistys- ja hyvinvointikeskus on tehnyt palveluverkkoselvityksen, joka pohjautuu toisten kuntien aiemmin tekemiin kyselyihin sekä THL:n ohjeistuksiin seuraavalla tavalla:

#### A) PERUSOPETUS:

Asianosaisten oppilaiden, huoltajien ja henkilökunnan näkökulmat on huomioitu jokaiselle em. ryhmälle suoritetun kirjallisen kuulemisen kautta. Perusopetuksessa niille huoltajille, joita palveluverkon mahdollinen supistaminen koskisi, on myös ennakkoon tarjottu mahdollisuutta esittää itselleen tärkeitä kysymyksiä lasten vaikutustenarvioinnin tekemistä silmällä pitäen. Kaikkien em. ryhmien kuulemisessa noudatettiin samoja peruseriaatteita:

- vastataan nimettöminä
- vastaukset koostetaan webropolin kautta / lapset ja huoltajat
- vastaukset kootaan kirjallisena yhteenvetona / monialainen ryhmäkuuleminen / henkilökunta
- kooste tullaan antamaan myös huoltajille tiedoksi siten, ettei ketään voi vastauksista tunnistaa

Oppilaskysely oli muotoiltu ikäkaudelle sopivaksi. Kyselyssä käytettiin hymiöavusteisia lomakkeita.

Mahdollisen palveluverkon supistamisen jälkeen opetusta järjestettäessä on kyselyjen perusteella kiinnitettävä huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

- koulumatkat
- koulupäivien pituus
- ryhmäkoot
- henkilöstöresurssit
- siirtymävaiheen ryhmäyttämiseen
- ilmapiiriasioihin ja työskentelytapojen yhtenäistämiseen
- koulukuljetusten valvontaan

- koulukuljetusten odotusaikojen pysymiseen lain edellyttämässä puitteissa.

#### B) VARHAISKASVATUS:

Lakkauttamisuhan alla olevien päiväkotien lasten huoltajille ja henkilöstölle tarjottiin mahdollisuus kirjalliseen kuulemiseen. Kuulemisessa noudatettiin samoja peruseriaatteita kuin perusopetuksen kuulemisissa

- vastataan nimettöminä
- vastaukset koostetaan pääasiassa webropolin kautta. Tarvittaessa mahdollisuus vastata myös paperiversiolla esitettyihin kysymyksiin.
- vastaukset kootaan kirjalliseksi yhteenvedoksi ja annetaan huoltajille tiedoksi siten, että ketään ei voi tunnistaa vastauksista.

Mahdollisen palveluverkon supistamisen jälkeen varhaiskasvatusta järjestettäessä on kyselyjen perusteella kiinnitettävä huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

- lapsen turvallisuuden tunteen säilyttäminen
- yhteyden säilyttäminen molempiin kotimaisiin kieliin mahdollisuuksien mukaan
- lasten väliset ystävyyssuhteet huomioiden
- lapsipaikkojen riittävyys vastaanottavissa päiväkodeissa
- perheiden toiveiden huomioinen lapsen uudesta sijoituspaikasta päätettäessä

Huoltajia huolestuttaa lapsiryhmien koon kasvaminen ja päiväkodin etäisyys kotoa. Ryhmäkoko on määritelty varhaiskasvatuslaissa (540/2018) ja niitä noudatetaan tälläkin hetkellä.

- Henkilöstön yhteistoimintaneuvottelut on pidetty.
- Maanantaina 16.3.2020 Lovisavikens skolassa järjestettäväksi ilmoitettu koulu- ja päiväkotiverkon supistamista koskeva kuulemistilaisuus jouduttiin perumaan koronaviruksen aiheuttamien kokoontumisrajoitusten vuoksi. Kuulemistilaisuus järjestetään tiistaina 31.3.2020.
- Sivistys- ja hyvinvointikeskus pyysi kasvatus- ja sivistyslautakunnan puolesta
  - elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa
  - hyvinvointilautakuntaa
  - perusturvalautakuntaa
  - kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomen- ja ruotsinkielistä koulutusjaostoa

käsittämään palveluverkon mahdollisen supistamisen vaikutuksia lasten koulunkäyntiin ja hyvinvointiin oman,

edustamansa hallinnonalan näkökulmasta katsottuna koskien

- mahdollista Teutjärven koulun toiminnan lakkauttamista ja oppilaiden opetuksen siirtoa Kirkonkylän kouluun
- mahdollista Kyrkoby skolan lakkauttamista ja oppilaiden opetuksen siirtoa Forsby skolaan
- mahdollista Kuggomin päiväkodin sekä Leikkiksen lakkauttamista ja toiminnan siirtoa Koskenkylän päiväkotiin. Kuggomin päiväkodin lakkauttamisen myötä myös Haddom skolan esikoululaisten aamu- ja iltapäivähoidon järjestäminen joudutaan miettimään uudelleen.

Lautakuntia/jaostoja pyydettiin lausunnossaan ottamaan kantaa myös siihen, onko mahdollinen vaikutus kaupungin kannalta tarkasteltaessa luonteeltaan myönteinen vai kielteinen. Lausunto tuli antaa viimeistään 26.3.2020 ja pykälä tuli tarkastaa heti. Lausunto tuli osoittaa suoraan kaupunginhallitukselle, joka käsittelee palveluverkkoselvitystä kokouksessaan 6.4.2020. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouspäivään 25.3.2020 mennessä lausuntonsa ovat antaneet ja kaupunginhallitukselle toimittaneet hyvinvointilautakunta, perusturvalautakunta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomen- sekä ruotsinkielinen jaosto. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa lausuntonsa 26.3.2020 pidettävässä kokouksessaan.

Esittelijä vs. sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Liite 2: lausuntoja

Lisämateriaalia:

<https://www.loviisa.fi/paivahoito-ja-koulutus/palveluverkkoselvitys/>

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- että kasvatus- ja sivistyslautakunta on toteuttanut kaupunginhallitukselta 27.1.2020 saamansa tehtävät.
- toteaa lautakuntien ja jaostojen antaneen selvityksensä kaupunginhallitukselle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunto annetaan 26.3.2020 pidettävässä kokouksessa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
- lautakunnalle on esitelty palveluverkkoratkaisuun liittyvät tuotokset.

Palveluverkkoa tulee tehostaa siten, että se sopeutetaan lasten ja oppilaiden määrään vähenemiseen Loviisan kaupungissa. Teutjärven koulun, Pernå kyrkoby skolan, Kuggomin päiväkodin sekä Leikkiksen toiminta lakkautetaan 1.8.2020 lähtien osana



kaupungin talouden tasapainottamistoimia. Haddom skolan esiopetus siirretään Generalshagens skolaan, jossa myös tarjotaan aamu- ja iltapäivähoitoa. Koulujen oppilaaksiottoalueet tarkistetaan erikseen.

Koulujen toiminnan uudelleenorganisointi tarkoittaa kaupungin näkökulmasta katsottuna sitä, että

- toiminnan tasa-arvo säilyy
- oppimisen ja koulunkäynnin tuen saatavuus säilyy
- opiskeluhuollon palvelut säilyvät
- aamu- ja iltapäivätoiminnan saatavuus paranee
- koulumatkat pidentyvät
- menokehitys sopeutuu vähentyviin tulovirtoihin ja lapsimäärän vähenemiseen

Päiväkotien toimintaa uudelleen järjestettäessä todetaan, että kaupungin kannalta tarkasteltuna:

- toiminnan tasapuolisuus säilyy
- lakisääteiset ryhmäkoot taataan
- lasten jakaminen ikäryhmittäin voidaan toteuttaa
- toimintaa kaksikielisessä ryhmässä ei ole mahdollista taata uudessa sijoituspaikassa
- kodin ja päiväkodin välinen etäisyys muuttuu
- menokehitys sopeutuu vähentyviin tulovirtoihin ja lapsimäärän vähenemiseen

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

### **Käsittely**

Suomenkielisen koulutusjaoston puheenjohtaja kertoi lausunnosta, jonka jaosto oli lautakunnan kokousta edeltävässä kokouksessaan yksimielisesti päättäneet antaa kaupunginhallitukselle. Lausunto lisätään tämän pykälän liitteeksi.

Liite 3: suomenkielisen koulutusjaoston lausunto

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen ja varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff selostivat lapsivaikutusten arvioinnista koskien palveluverkon supistamisesta perusopetuksessa ja varhaiskasvatuksessa.

Kokouksessa jaettiin yhteenveto lapsivaikutusten arvioinnista. Yhteenveto on myös 25.3.2020 julkaistu kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://www.loviisa.fi/paivahoito-ja-koulutus/palveluverkkoselvitys/>

Thomas Rosenberg ehdotti, että pohjaehdotuksen kolmen ensimmäisen ranskalaisen viivan jälkeinen teksti korvataan

seuraavalla tekstillä ”Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että koulu- ja päiväkotiverkkoon ehdotetuilla supistamistoimenpiteillä on vakavia seurauksia ihmisten luottamuksessa kaupungin strategiaa kohtaan, johon keskeisesti kuuluu tiheän koulu- ja päiväkotiverkon ylläpitäminen, kylissäkin. Lautakunta korostaa viime vuosien aikana kaupunkiin suuntautuneen muuttoliikkeen kohdistuneen ainoastaan kyliin, eikä keskustaan. Ja samoin näyttää jatkuvan. Ehdotetut supistukset, jotka nimenomaan ja ainoastaan kohdistuvat kyliin, antaisivat täysin väärä signaaleja sekä niille, jotka ovat jo muuttaneet, että niille jotka vielä muuttoa Loviisaan harkitsevat, kaupunkimme kylä- ja lapsiystävällisen imagon houkuttelemisena.

Palveluverkon tehostaminen on välttämätön, mutta sen on tapahduttava niin, että:

- vastaisuudessakin on voitava ylläpitää uskottava palveluverkko, joka vastaa kaupungin strategiaa
- yhteys koulun ja päiväkodin välillä säilyy
- koulukuljetuskustannukset pidetään siedettävällä tasolla eikä koulumatkoista tule suhteettoman pitkiä.

Yllämainitut näkökohdat huomioon ottaen Kasvatus- ja sivistyslautakunta katsoo, että palveluverkkoa voisi, lautakunnan 25.9.2019 päätöksen mukaisesti, tehostaa lakkauttamalla Teutjärven koulu, 1.8.2020 päivästä lähtien.”

Lautakunta kannatti yksimielisesti Thomas Rosenbergin ehdotusta.

**Päätös:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi yksimielisesti kaupunginhallitukselle seuraavaa Thomas Rosenbergin muutosehdotuksella:

- että kasvatus- ja sivistyslautakunta on toteuttanut kaupunginhallitukselta 27.1.2020 saamansa tehtävät
- toteaa lautakuntien ja jaostojen antaneen selvityksensä kaupunginhallitukselle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunto annetaan 26.3.2020 pidettävässä kokouksessa.
- lautakunnalle on esitelty palveluverkkoratkaisuun liittyvät tuotokset.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että koulu- ja päiväkotiverkkoon ehdotetuilla supistamistoimenpiteillä on vakavia seurauksia ihmisten luottamuksessa kaupungin strategiaa kohtaan, johon keskeisesti kuuluu tiheän koulu- ja päiväkotiverkon ylläpitäminen, kylissäkin. Lautakunta korostaa viime vuosien aikana kaupunkiin suuntautuneen muuttoliikkeen kohdistuneen ainoastaan kyliin, eikä keskustaan. Ja samoin näyttää jatkuvan. Ehdotetut supistukset, jotka nimenomaan ja ainoastaan kohdistuvat kyliin, antaisivat täysin väärä signaaleja sekä niille, jotka ovat jo muuttaneet, että niille jotka vielä muuttoa Loviisaan harkitsevat,

kaupunkimme kylä- ja lapsiystävällisen imagon houkuttelemina.

Palveluverkon tehostaminen on välttämätön, mutta sen on tapahduttava niin, että:

- vastaisuudessakin on voitava ylläpitää uskottava palveluverkko, joka vastaa kaupungin strategiaa
- yhteys koulun ja päiväkodin välillä säilyy
- koulukuljetuskustannukset pidetään siedettävällä tasolla eikä koulumatkoista tule suhteettoman pitkiä

Yllämainitut näkökohdat huomioon ottaen Kasvatus- ja sivistyslautakunta katsoo, että palveluverkkoa voisi, lautakunnan 25.9.2019 päätöksen mukaisesti, tehostaa lakkauttamalla Teutjärven koulu, 1.8.2020 päivästä lähtien.”

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH § 84

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Prosessi lausuntoineen ja kuulemisineen on edennyt, ja lisäksi asukkailla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä sähköpostilla ja puhelimitse. Lisäksi on tehty lapsivaikutusten arviointi. Edelleen voidaan todeta, että aiemmat palveluverkoston muutostarpeet eivät ole kadonneet. Kaupungin taloustilanne on päinvastoin huonontunut edelleen, ja säästöjen tarve on jo kasvanut verrattuna siihen tilanteeseen, kun talousarvio hyväksyttiin. Näin ehdotus Teutjärven koulun yhdistämisestä Kirkonkylän kouluun ja Kyrkoby skolan yhdistämisestä Forsby skolaan on kaupunginvaltuuston määrärahapäätöksen mukainen. Lisäksi Kuggomin päiväkotia ja Leikkis-päiväkotia suljettaisiin ja niiden toiminta siirrettäisiin keskusta-alueen päiväkoteihin ja Koskenkylän päiväkotiin. Nämä muutokset tulisivat voimaan syyslukukaudesta 2020 alkaen.

Liite nro 1.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että palveluverkosta tehostetaan ja sopeutetaan kaupungin laskevaan lapsi- ja oppilasmäärään sulkemalla Teutjärven koulu, Pernå Kyrkoby skola, Kuggomin päiväkotia ja Leikkis-päiväkotia 1.8.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff ja taloussuunnittelija Siv Mårtens esittelivät kutsuttuina asiaa. Esittelyn jälkeen he poistuivat kokoustilasta.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että kaupunginhallitus on vastaanottanut useampia heille tai osalle heistä sähköpostitse osoitettuja kannanottoja asiassa.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan lisäämällä sen lopuksi viimeiseksi lauseeksi: ”Haddom skolanin esikoulu siirtyy Generalshagenin skolaniin, jossa myös järjestetään aamu- ja iltapäivähoito”.

Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että Pernå Kyrkoby skolanin toiminta jatkuu myös 1.8.2020 jälkeen.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti Mikael Karlssonin ehdotusta.

#### **Äänestys**

Kaupunginjohtajan täydennetty pohjaesitys **JAA** 7 ääntä (Isotalo, Karvonen, Bruce, Liljestränd, Kekkonen, Mettinen, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Karlssonin vastaehdotus **EI** 2 ääntä (Sjö Dahl, Karlsson)

→ Täydennetty pohjaesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että palveluverkosta tehostetaan ja sopeutetaan kaupungin laskevaan lapsi- ja oppilasmäärään sulkemalla Teutjärven koulu, Pernå Kyrkoby skola, Kuggomin päiväkotit ja Leikkis-päiväkotit 1.8.2020 alkaen. Haddom skolanin esikoulu siirtyy Generalshagenin skolaniin, jossa myös järjestetään aamu- ja iltapäivähoito.

Kaupunginvaltuustolle annettavaan ehdotuksen yhteyteen lisätään linkki palveluverkkoselvityksen [www-sivulle](#).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 30	25.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	06.04.2020

---

## Sopimus yhteisestä koulutoimesta ja sen laajentamisesta 1.8.2020 lähtien

755/00.04.01/2019

KSL § 30

Valmistelija: koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250 ja taloussuunnittelija Siv Mårtens, puh. 040 568 5526

Loviisalla, Lapinjärvellä ja Myrskylällä on voimassa oleva koulusopimus, joka on hyväksytty keväällä 2015 ja se astui voimaan 1.8.2015. Sopimus on tämän jälkeen päivitetty 1.8.2016 ja 1.1.2020 alkaen. Lapinjärvi on tammikuussa 2020 lähestynyt Loviisaa mahdollisesta koulu yhteistyöstä Lapinjärven kanssa koskien Lapinjärven suomenkielisten oppilaiden opetuksen liittämistä yhteiseen koulutoimen sopimukseen. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen on aloittanut neuvottelut Lapinjärven kanssa. Koulutuspäällikkö on tämän jälkeen yhdessä Harjurinteen koulun rehtori Laura Tenhusen kanssa neuvotellut asiasta Lapinjärven sivistystoimenjohtajan Pia Aaltosen kanssa 24.2.2020. Keskustelua on myös viety Loviisan kaupungin tilaratkaisuista tilapäällikkö Antti Kinnusen kanssa.

Tarkoituksena on, jos kaikki osapuolet sen hyväksyvät, että Lapinjärvi osoittaa vuonna 2020 7. vuosiluokalle siirtyville oppilaille lähikouluksi Harjurinteen koulun. Tämän jälkeen Lapinjärven tuleville 7.-luokkalaisille osoitetaan Harjurinteen koulun lähikouluksi kuten ruotsinkielisiä oppilaita Lovisavikens skolaan. Oppilasennusteiden mukaan lukuvuonna 2023-24 Lapinjärven kunnan oppilaita olisi noin 45.

Sopimusta ehdotetaan päivitettäväksi seuraavasti,

- kohtaan 1 lisätään uusi kolmas kappale; "Sijaintikunta tarjoaa Lapinjärven kunnalle Harjurinteen koulussa suomenkielistä perusopetusta vuosiluokille 7-9."
- kohdasta 5 poistetaan toisen kappaleen teksti "sekä perusopetuksen osuus henkilöstötoimiston, työsuojelun ja talouspalveluiden kustannuksista."

Lapinjärvelle tämä merkitsee, että oppilasmäärän kasvu ei nosta hallintokustannuksia. Loviisan kaupunki vastaisi koulumatkoista sekä yhteisestä koulutoimesta. Hallintokustannusten laskentaperusteen muutos merkitsee, että Myrskylän hallintokustannukset pienenevät.

Kotikuntakorvaus maksetaan valtion määräysten mukaisesti oppilastilastointipäivämäärien mukaan. Kotikuntakorvaus syksyllä 2020 Loviisassa aloitettavista Lapinjärveläisoppilaista maksetaan Loviisan kaupungille siten vasta 2022.

Yläkoulun palatessa lukuvuonna 2020-2021 Ratakadun tiloihin tarvitaan tilapäisesti lisääntyneestä oppilasmäärästä johtuen väistötiloja. Kustannusarvio:

- Parakkien siirto ja asennus 5 000 euroa/kpilyhteensä 25 000 euroa
- perustukset, vesijohdot, viemärit, yhteensä 18 000 euroa
- päädyt 2 kpl, yhteensä 6 000 euroa,

Kaikki yhteensä 49 000 euroa.

Esittelijä: vt sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Tausta-aineisto: Oppilasennuste Harjurinteen koulu

Liite 1: Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.8.2020 lähtien.

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen laajennuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen 1 mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.8.2020 alkaen.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

KH § 85

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen laajennuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen mukaisesti.

Sopimus astuu voimaan 1.8.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, esitteli kutsuttuna asiaa.

Todettiin, että lukuvuosi valmistelutekstin lauseessa ” Yläkoulun palatessa lukuvuonna 2020–2021 Ratakadun tiloihin...” on

virheellinen lukuvuosi, oikea lukuvuosi on 2021–2022.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 41	17.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 86	06.04.2020

---

**Asunto-omaisuuden luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle sekä aravarajoituksellisten kiinteistöjen myynti perustettavalle yhtiölle**

609/02.00/2018

KH § 104

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiö järjestää kohtuuhintaista vuokra-asumista koko Loviisan alueella ja noudattaa Loviisan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa. Loviisan Asunnot Oy on perustamassa tytäryhtiön, jonka toiminta rajoittuu ARA-vuokratalojen omistamiseen ja vuokraukseen.

Loviisan kaupungin talousarviossa asetettujen konserniin liittyvien tavoitteiden mukaisesti on selvitetty kaupungin omistamien vuokra-asuntojen siirtoa Loviisan Asunnot Oy:lle. Kaupungin täysin omistamat kiinteistöyhtiöt on jo siirretty Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2017 toteutetulla järjestelyllä. Nyt on selvitetty jäljelle jäänyttä asunto-osakeomistusta sekä asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvien kiinteistöjen ja osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden siirtoa yhtiölle. Samassa yhteydessä on selvitetty niiden ARA-vuokratalojen siirtoa, joissa ei ole perusturvakeskuksen toimintaa. Aravarajoituslain alaisilla kohteilla omakustannusperiaate pitää huomioida vuokranmäärityksessä, eikä vuokratasausta saa tehdä kuin saman omistajan omistamien ARA-vuokratalojen välillä. Tästä syystä on perusteltua, että Loviisan Asunnot Oy perustaa erillisen yhtiön ARA-vuokratalojen omistamiseen ja vuokraamiseen. Erillisen yhtiön kautta on helpompaa seurata omakustannusperiaatteen toteutumista.

Loviisan Asunnot Oy:lle siirretään apporttiomaisuutena

- seuraavat kiinteistöt rakennuksineen:
  - Myrskylänkatu 10, 434-6-21-1
  - Läntinen Harjutie 17, 434-9-2092-717
  - Pitäjäntie 3, 434-481-1-313
  - Tavastantie 16, C-rakennus, 434-484-14-56 pois lukien noin 7 500 m<sup>2</sup> suuruinen määräala
- seuraavat kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet:
  - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, osakkeet nro 50–98, 101–149, 201–249, yhteensä 144 osaketta
  - Kiinteistö Oy Lov-As, osakkeet nro 22–41, 46–69, yhteensä 45



- osaketta
- Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6049 osaketta
- seuraavat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet:
  - Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, osakkeet nro 1–8176, 34797–40736, yhteensä 14 116 osaketta
  - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, osakkeet nro 93–147, yhteensä 55 osaketta
  - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästörivi, osakkeet nro 201–254, yhteensä 54 osaketta
  - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, osakkeet nro 626–1100, yhteensä 475 osaketta.

Loviisan Asunnot Oy korottaa osakepääomansa 558 084,92 eurolla ja kaupunki merkitsee 311 osaketta 1 793,92 euron nimellishintaan luovutettavaa apporttiomaisuutta vastaan. Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.

Loviisan Asunnot Oy:lle siirtyy myös siirrettävien kohteiden vuokrasopimukset sellaisinaan ja toiminta osoitteessa Tavastantie 16 C (Emil-koti) jatkuu ennallaan 31.12.2019 asti.

Kaupungilla on omistuksessaan ARA-vuokrataloja osoitteissa Antinkuja 2 ja Tavastantie 16 A ja B. Näissä ARA-vuokrataloissa ei ole perusturvakeskuksen toimintaa, minkä vuoksi vuokratalot olisi syytä pitää kaupungin omistuksessa. Loviisan Asunnot Oy on perustamassa erillistä yhtiötä, johon siirtyy Loviisan Asunnot Oy:n omistuksessa olevat ARA-vuokratalot. On konsernitavoitteiden ja kaupungin toiminnan ja strategian kannalta perusteltua myydä edellä mainitut ARA-vuokratalot kyseiselle perustettavalle yhtiölle. ARA-vuokratalo voidaan ainoastaan luovuttaa ARAn nimeämälle luovutuksen saajalle. ARAlta on haettava hyväksyntää luovutukselle ennen sen toteuttamista. Luovutuksen saajan nimeämisen yhteydessä ARA vahvistaa kohteelle luovutuskorvauksen tai enimmäishinnan. Luovutuksen enimmäishintaa ei kuitenkaan vahvisteta jatkorajoituksen alaisille kohteille.

Edellä mainitulle ARA-vuokratalojen luovutukselle haetaan ARAn hyväksyntää sekä Tavastantie 16 A:n ja B:n osalta 34 151,35 euron hyväksymistä luovutuskorvaukseksi. Mikäli Aralta saadaan myönteiset luovutus päätökset, myydään ARA-vuokratalot perustettavalle yhtiölle seuraavin ehdoin:

- Antinkuja 2, kiinteistö 434-9-907-1 sillä sijaitsevina rakennuksineen, kauppahinnaksi määräytyy tasearvo 119 137,34 euroa
- Tavastantie 16 A ja B, kiinteistöstä 434-484-14-56 noin 7 500 m<sup>2</sup>:n

suuruinen määräala sillä sijaitsevine rakennuksineen, kauppahinnaksi määräytyy 34 151,35 euroa.

Näiden järjestelyjen jälkeen kaupungin omistuksessa ei enää ole muita asuinhuoneistoja kuin ne, jotka ovat käytössä kaupungin omassa toiminnassa ja jotka sijaitsevat samassa rakennuksessa kuin kaupungin omaan toimintaan käytettäviä tiloja tai joiden siirto on todettu yhdessä Loviisan Asunnot Oy:n edustajan kanssa epätarkoituksenmukaiseksi.

Sekä apporttisopimus että kaupat toteutetaan Tavastantie 16 pois lukien tasearvoilla, jolloin järjestelystä ei aiheudu kaupungille luovutusvoittoa eikä -tappiota. Tavastantie 16 kiinteistön maanpohjan tasearvo on 560 182 euroa. Tase-arvo ylittää selvästi maanpohjan todellisen arvon ja maanpohjan arvoksi järjestelyssä ehdotetaan 100 000 euroa, jolloin kaupungin luovutustappioksi muodostuu maanpohjan osalta 460 182 euroa. Taloudellinen vaikutus rajoittuu edellä mainitun lisäksi siirrettävien ja myytävien kohteiden vuokratulojen ja kustannusten poisjäämiseen. Kohteet, joista luovutaan, ovat pääosin joko hyvin vähän tuottavia tai tappiollisia. Tästä syystä onkin perusteltua luovuttaa omaisuus kaupungin vuokratalo-yhtiölle ja sen tulevalle tytäryhtiölle, joiden ydintoimintaa on asuntojen vuokraus ja joilla on paremmat edellytykset kehittää kohteita.

Arvonlisäverolain 27. § mukaan kiinteistöluovutuksista ei makseta arvonlisäveroa. Apporttisopimuksella luovutettava omaisuus ei täytä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 52. d §:n kriteereitä, joiden täytyessä luovutus olisi vapautettu varainsiirtoverosta. Liiketoimintakriteerin täyttämisen lisäksi edellytys verovapaudelle on, että siirto tapahtuu uudelle yhtiölle joka ei ole vielä aloittanut toimintansa. Apporttiomaisuudesta vastaanottava yhtiö maksaa varainsiirtoveroa.

Apporttiomaisuutena saadun omaisuuden verotusarvon katsotaan olevan poistamaton hankintameno, eli tasearvo. Kaupungille ei aiheudu myynnistä veroseuraamuksia, sillä osakeannin merkintä on varainsiirtoverosta vapaa. Myytävistä ARA-vuokrataloista ostaja maksaa varainsiirtoveroa.

Liite nro 2:

Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liite

Kauppakirjaluonnos, Antinkuja 2

Kauppakirjaluonnos, Tavastantie 16 A ja B

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maanpohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä luetellut asunto-osakeyhtiöiden

osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta

- Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
  - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56\* 7 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

\*Korjattu kirjoitusvirheenä (hallintolaki 51 §)  
26.11.2019

KV § 41

Liite nro 2:  
Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liite  
Kauppakirjaluonnos, Antinkuja 2  
Kauppakirjaluonnos, Tavastantie 16 A ja B

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä

Ptk:n tark.

osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta

- Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
  - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56\* 7 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

\*Korjattu kirjoitusvirheenä (hallintolaki 51 §)

26.11.2019

KV § 41

Liite nro 2:

Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liite

Kauppakirjaluonnos, Antinkuja 2

Kauppakirjaluonnos, Tavastantie 16 A ja B

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta

- Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
  - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
    - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
  - myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56\* 7 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
    - Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
  - valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

\*Korjattu kirjoitusvirheenä (hallintolaki 51 §)

26.11.2019

KH § 86

Valmistelijat: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

On ilmennyt, että kaupunginvaltuustoon käsitellessä asiaa 17.4.2019 luettelossa oli virhe Loviisan Asunnot Oy:lle siirrettävästä apporttiomaisuudesta. Virhe koskee luettelon kohtaa ”Tavastantie 16, C-rakennus, 434-484-14-56 pois lukien noin 7 500 m<sup>2</sup> suuruisen määräala”.

Virhe on korjattava käsittelemällä asia uudelleen. Samalla korjataan myös kiinteistön Myrskylänkatu 10 kiinteistötunnuksessa ollut kirjoitusvirhe. Korjaukset eivät muuta Tavastantie 16 C -rakennuksen ja siihen kuuluvan maapohjan arvoa eikä koko apporttiomaisuuden arvoa, vaan korjaa ainoastaan apporttina luovutettavan määräalan suuruuden kiinteistöstä 434-484-14-56.

Lisäksi Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle myytävän, osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevan kiinteistön 434-484-14-56 osalta on virhe määräalan suuruuden osalta. Määräalan suuruus tulee olla noin 5 600 m<sup>2</sup>. Määräalan suuruuden muutos ei vaikuta kauppahintaan.

Muilta osin kaupunginvaltuuston 17.4.2019 tekemä päätös pysyy ennallaan.

Korjauksen myötä Loviisan Asunnot Oy:lle siirretään apporttiomaisuutena

- seuraavat kiinteistöt rakennuksineen:
  - Myrskylänkatu 10, 434-6-621-1
  - Läntinen Harjutie 17, 434-9-2092-717
  - Pitäjätie 3, 434-481-1-313
  - Tavastantie 16 C (Emil-koti), noin 3 200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 434-484-14-56
- seuraavat kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet:
  - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, osakkeet nro 50–98, 101–149, 201–249, yhteensä 144 osaketta
  - Kiinteistö Oy Lov-As, osakkeet nro 22–41, 46–69, yhteensä 45 osaketta
  - Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6049 osaketta
- seuraavat asunto-osakeyhtiöiden osakkeet:
  - Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, osakkeet nro 1–8176, 34797–40736, yhteensä 14 116 osaketta
  - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, osakkeet nro 93–147, yhteensä 55 osaketta
  - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästörivi, osakkeet nro 201–254, yhteensä 54 osaketta
  - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, osakkeet nro 626–1100, yhteensä 475 osaketta.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää korjata 17.4.2019 tekemän päätöksensä, päättämällä

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-484-14-56 maapohjan arvoksi 100 000 euroa ja järjestelystä aiheutuvaksi tappioksi 460 182 euroa
- siirtää apporttiomaisuutena edellä valmistelutekstissä luetellut asunto-osakeyhtiöiden osakkeet, asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvät kiinteistöt sekä osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä

apporttiomaisuutta vastaan 311 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 1 793,92 euron nimellisarvoista osaketta

- Apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 558 084,92 euroa.
  - Omaisuuden arvo ja merkittävien osakkeiden kappalemäärä tarkentuvat, kun luovutusajankohta ja luovutushetken tasearvo tarkentuvat.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle osoitteessa Antinkuja 2 sijaitsevan kiinteistön 434-9-907-1 sillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 119 137,34 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi.
- myydä Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle 5 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan osoitteessa Tavastantie 16 A ja B sijaitsevasta kiinteistöstä 434-484-14-56 määräalalla sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 34 151,35 euroa
- Kauppa edellyttää, että ARA hyväksyy perustettavan yhtiön luovutuksen saajaksi ja että luovutushinnan enimmäismäärä on ehdotettua kauppahintaa korkeampi.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia ja päivittämään lopullisiin sopimuksiin toteutumishetken tasearvot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsenet Jari Kekkonen ja Tom Liljestränd ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Teknisenä korjauksena korjattiin

- ruotsinkielisessä päätösehdotuksessa Loviisan Asunnot Oy:n perustettavalle tytäryhtiölle kiinteistöstä 434-484-14-56 myytävän määräalan suuruudeksi 5 600 m<sup>2</sup>.
- suomenkielisessä versiossa vuosiluku valmistelun lauseessa ”Muilta osin kaupunginvaltuuston 17.4.2019 tekemä päätös pysyy ennallaan.”

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Yhteistoimintakomitea	§ 10	25.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 87	06.04.2020

---

## Uusi etätyöohje

294/01.00/2020

YTK § 10

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupungin voimassa oleva etätyöohje ja siihen liittyvä etätyösopimus on vuodelta 2011. Uutta etätyöohjetta ja siihen liittyvää sopimusta on valmisteltu HR- tiimin koordinoimana ja yhteistyössä keskusten ja kaupungin johtoryhmän kanssa. Lisäksi valmistelun aikana ohjetta ja sopimusta on käsitelty työntekijöiden edustajien kanssa.

Uuden etätyöohjeen valmistelussa on kiinnitetty huomiota ja sen lähtökohtina ovat olleet muun muassa seuraavat seikat:

- etätyö on joustava työn organisointimalli
- etätyö on työtä, jota tehdään tietotekniikkaa käyttäen varsinaisen työpaikan ulkopuolella
- etätyö lisää työn tuottavuutta ja työjärjestelyjen joustavuutta sekä parantaa työhyvinvointia. Se mahdollistaa samalla työn ja perhe-elämän joustavamman yhteensovittamisen
- etätyön käyttö parantaa myös työnantajaimagoa.

Uusi etätyöohje sisältää seuraavat osiot, jotka on tarkemmin avattu varsinaisessa ohjeessa:

- etätyön määritelmä ja yleiset periaatteet
- etätyönä tehtävä työ
- etätyöstä sopiminen
- etätyön voimassaoloaika
- etätyön työaika
- matkakustannukset
- työvälineet ja kustannukset
- tietoturva
- työsuojelu ja vakuutukset.

Etätyöohjeen liitteenä on etätyösopimus, jossa työntekijä ja esimies kirjallisesti sopivat etätyön määrästä/kestosta, suorituspaikasta, etätyönä tehtävistä töistä, työajan käytöstä, työtulosten raportoinnista ja seurannasta sekä etätyöhön käytettävistä laitteista ja ohjelmista.

Liite nro3 :  
Uusi etätyöohje



Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D.Oker- Blom

**Ehdotus:** Yhteistoimintakomitea merkitsee uuden etätyöohjeen ja siihen liittyvän sopimuksen tiedoksi ja lähettää nämä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KH § 87

Liite nro 4:  
Uusi etätyöohje

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy uuden etätyöohjeen ja siihen liittyvän sopimuksen.

**Päätös:** Etätyöohjeessa korjattiin teknisenä korjauksena määräys ajasta, jolloin työntekijän tulee olla tavoitettavissa työpäivän aikana kello 9.00–14.30.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä oleva korjaus huomioiden.

---

Kaupunginhallitus

§ 88

06.04.2020

---

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH § 88

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 12.3.2020
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 25.3.2020

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 89

06.04.2020

---

**Muut asiat**

KH § 89

- Oy Degerby Constructor Ab on pyytänyt, että kaupunki hyväksyisi linja-autoaseman rakennuksen vuokrasopimuksen purkamisen. Kaupunginhallitus antaa kehitys- ja konsernijaostolle tehtäväksi asiasta neuvottelemisen ja päättämisen.
- YT- neuvottelut lopetettiin 6.4.2020 työnantajan toimesta. Päällimmäisenä perusteluna työnantajan päätökselle on, ettei lomautuksia koskevia neuvotteluja ja niihin liittyvien päätösten toimeenpanoa ole mahdollista toteuttaa sellaisessa aikataulussa, että säästöjä ehdittäisiin saamaan aikaiseksi poikkeustilan aikana.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---