

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYyjÄ Loviisan kaupunki
Y-tunnus 0203263-9
Mannerheiminkatu 4,
07900 Loviisa

OSTAJA Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:n perustettava ARA-yhtiö
Y-tunnus 1091562-6
Ramsayntie 3 B,
07940 Loviisa

KAUPAN KOHDE

Noin 5 600 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen Loviisan kaupungissa sijaitsevasta tilasta Pasikas.

Kiinteistötunnus 434-484-14-56

Pysyvät rakennustunnukset 102612725W sekä 102612726X

Osoite: Tavastantie 16 A ja B

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 34 151,35 (kolmekymmentäneljätuhatta viisikymmentäyksi euroa kolmekymmentäviisi senttiä) euroa.

KAUPPAHINNAN MAKSU

Ostaja maksaa koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI77 5557 0520 0337 50 viimeistään X.X.20XX.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus tonttiin siirtyvät ostajalle heti kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

MUUT EHDOT

Kaupan kohdetta rasittaa aravarajoituslain asettamat rajoitukset ja vaatimukset. Ostaja tietää olevansa velvollinen noudattamaan aravarajoituslakia, kunnes kohde vapautuu näistä rasitteista.

Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä on julkisyhteisönä vapautettu kiinteistöveron maksusta eikä vuoden 2019 osalta näin ollen makseta kiinteistöveroa. Ostaja vastaa kiinteistöverosta vuodesta 2020 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin tiedot
- kaavakartat ja -määräykset.

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Myyjä ottaa vastuun kaupan kohteen radonarvojen mittauksista ja sitoutuu ottamaan vastuun toimenpiteistä, joita mittaustulokset mahdollisesti aiheuttavat.

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena, kuin se on kohteen tarkistuksen yhteydessä ollut.

Ostaja on velvollinen sopimaan tonttia palvelevista mahdollisista rasitteenluonteisista asioista tai yhteisjärjestelyistä muiden tonttien kanssa.

Myyjä ei vastaa mistään mainituista sopimuksista aiheutuvista velvoitteista eikä kustannuksista.

Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Loviisassa X.X.20xx

Loviisan kaupunki

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:n
perustettava ARA-yhtiö

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjä sekä ostaja ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa X.X.20xx