

Lausunto koulu- ja päiväkotiverkon selvitykseen

210/12.00/2020

EKIL § 42

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Sivistys- ja hyvinvointikeskus on pyytänyt kaupungin eri lautakunnilta lausuntoa koulu- ja päiväkotiverkon selvitykseen liittyen. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta kaupungin koulu- ja päiväkotirakennuksissa olevien toimintojen yhdistäminen näkyy ensivaiheessa lähinnä tilapuolen vastuualueella.

Vaikutukset toimintoja vastaanottaviin kiinteistöihin:

- tilojen käyttöaste nousee (ei ole vaikutusta ylläpitomenoihin)
- osassa vain pieniä muutoksia
- osassa korjauksia ja toiminnallisia muutoksia joudutaan aikaistamaan.

Vaikutukset tyhjentyvien rakennusten osalta:

- tilojen ylläpitoa voidaan laskea
- piha-alueiden ylläpitoa voidaan laskea
- toiminnalliset muutostarpeet voidaan jättää tekemättä
- korjaukset voidaan minimoida.

Teutjärven koulun ylläpitomenot ovat vuodessa 60 000 euroa, joista säästyy 20 000 euroa toiminnan siirtyessä Kirkonkylän kouluun. Kyrkoby skolan ylläpitomenot ovat vuodessa 50 000 euroa, joista säästyy 17 000 euroa toiminnan siirtyessä Forsby skolaan. Kuggomin päiväkodin ylläpitomenot ovat vuodessa 40 000 euroa, joista säästyy 15 000 euroa toiminnan siirtyessä Koskenkylän päiväkotiin.

Leikkis-päiväkodin ylläpitomenot ovat vuodessa 30 000 euroa, joista säästyy 10 000 euroa toiminnan siirtyessä Koskenkylän päiväkotiin. Kuggomin päiväkodin lakkauttamisen myötä myös Haddom skolan esikoululaisten aamu- ja iltapäivähoidon järjestäminen joudutaan miettimään.

Koulurakennusten korjausvastuu on arvioitu 2015, ja taulukko on päivitetty 18.3.2020. Koulurakennusten peruskorjauskustannukset on arvioitu 2015, ja taulukko on päivitetty 18.3.2020. Lisäksi taulukkoon on täydennetty jo toteutuneet tai toteutuksessa olevat kouluhankkeet.

Arviot tyhjentyvien rakennusten korjausvastuusta/
peruskorjauskustannuksista:

- Teutjärven koulu (liikunta-ruokalarakennus ei sisälly): 1 200 000 euroa/2 150 000 euroa

- Kyrkoby skola: 304 920 euroa/753 984 euroa
- Leikkis-päiväkoti: 887 250 euroa/1 485 120 euroa
- Kuggomin päiväkoti: 585 000 euroa/1 272 960 euroa.

Muutokset eivät vaikuta juurikaan yleisten alueiden ja tieverkon kunnossapitoon.

Tyhjentyvien rakennusten jatkokäyttöön tai mahdolliseen myyntiin ei tässä lausunnossa ole otettu kantaa. Yleisesti voidaan todeta, että palveluverkon tiivistäminen parantaa tilojen käyttöastetta niiden osalta, joihin toimintaa keskitetään. Tällöin ylläpidon tasoa voidaan laskea kunnan aktiivikäytöstä poistuvien tilojen osalta. Käyttömenoja voidaan vähentää tai ohjata enemmän säilytettävien kiinteistöjen korjauksiin. Huomattava vaikutus on tulevien peruskorjaustarpeiden vähentymisellä, koska suuri osuus näistä kustannuksista muodostuu tason nostosta nykyvaatimuksiin. Joten elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta palveluverkon tiivistäminen vähentäisi määrällisesti korkeamman vastuutaso kohteita, ja tällöin ylläpito- ja investointimenoja voitaisiin vähentää pitkällä aikavälillä.

Liite 23 lausuntopyyntö ja taulukot

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan lausunnon koulu- ja päiväkotiverkon selvityksen tekemistä varten.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen muutosesitys:
Poistetaan lausunnosta kaksi viimeistä kappaletta ja lisätään tilalle: Keskeisenä tehtävänä on ylläpitää kiinteistövarallisuutta siten, että rakennusten arvo ja käytettävyys säilyvät. Käyttämättömien rakennusten ylläpidon vähentäminen lisää riskiä omaisuuden arvon alentumiselle. Tarpeeton kiinteistömassa ja näihin liittyvät yleiset alueet ja tieverkot kuormittavat käyttötaloutta. Tehostamalla tilankäyttöä ja luopumalla ylimääräisistä kiinteistöistä toimitaan kustannustehokkaimmin.

Jäsen Hagfors kannatti muutosesitystä.

Äänestys: Esittelijän pohjaehdotus JAA sai 2 ääntä (Skogster ja Turpeinen) ja jäsen Hämäläisen esitys EI sai 6 ääntä (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Hagfors, Hämäläinen ja Sjäodahl).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hämäläisen muutosesityksen mukainen.
