

Hyvä vuokralainen!

Kesämökkitonttisi vuokrasopimus päättyy 31.12.2022, ja kaupunki on linjannut, ettei uusia 30 vuoden sopimuksia solmita vaan tontit mieluiten myydään (ei-myytävien tonttien vuokralaisiin ollaan yhteydessä erikseen).

Jotta kaupunki mahdollisimman hyvin voi täyttää kaikkien vuokralaisten toiveet, kaupunki tarjoaa neljä vaihtoehtoa. Vastausta mieluisimmasta vaihtoehdosta toivotaan niin pian kuin mahdollista ja viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä (vuokrasopimuksen kohdan 3.2 mukaisesti).

Neljä vaihtoehtoa ovat:

- A) Vuokralainen lunastaa tonttinsa kaupungilta vahvistetun hinnoittelun mukaisesti.
- B) Vuokralainen ilmoittaa, ettei hänellä ole kiinnostusta jatkaa tontin vuokrausta ja sopimus päättyy, jonka jälkeen Loviisan kaupunki lunastaa tontin rakennukset 60 prosenttia rakennusten teknistä arvoa vastaavalla hinnalla (jonka arvioi ulkopuolinen arvioija sopimuksen mukaan).
- C) Vuokralainen myy mökkinsä samalla kun kaupunki myy mökkitontin kolmannelle osapuolelle. Vuokraaja sopii siinä tapauksessa välittäjän kanssa myymisestä sekä hinnasta. Kaupunki vastaa siitä osasta provisiota, joka on tontin osuus. Tontin hinnan pitää olla vahvistetun hinnoittelun mukainen.
- D) Vuokralainen solmii uuden vuokrasopimuksen 10 vuodelle vuosivuokralla, joka vastaa viittä prosenttia tontin vahvistetun hinnoittelun mukaisesta hinnasta.

Lähetä ystävällisesti vastauksesi liitteenä olevalla lomakkeella tai sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen:

Loviisan kaupunki, Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Ulf Blomberg

PL 77, 07901 Loviisa

ulf.blomberg@loviisa.fi

044 055 5405

Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto

Tero Taivassalo

Kuningattarenkatu 15 B, PL 77,

07901 Loviisa

tero.taivassalo@loviisa.fi

040 182 8549

Hintatiedot ja yhteismyyntiprosessiin liittyvät tiedot sekä mahdolliset muut kysymykset voi niin ikään osoittaa yllä mainitulle.

Ystävällisin terveisin Loviisan kaupungilta,

Jan D. Oker-Blom, kaupunginjohtaja

Joakim Holmström, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Ulf Blomberg, projektinjohtopäällikkö