

## TETOMIN TUULIVOIMAPUISTOHANKE

### 1. KAAVOITUSPROSESSIN TAUSTA

Kun kaavaa laadittiin tuulivoimala-alueeksi lähtökohtana oli perinteiset tuulivoimalat korkeudeltaan alle 70 metriä. Tilanne on ratkaisevasti muuttunut kun esitetään 180 metrin korkuisia tuulivoimaloita jonka haittavaikutukset lähiympäristöön lisääntyvät. Tähän tulee lisäksi noin 100 metrin korkuiset roottorit. Roottorien jäätyminen aiheuttaa laajalle alueelle myös turvallisuusriskin, jos niistä irtoaa jääkimpaleita. Tuolta korkeudelta jääkimpaleet voivat osua paitsi asutukseen myös moottoritielle. Tilanteen näin muututtua pitäisi ennen kaavan hyväksymistä teettää YVA-selvitys, eli viime kädessä ympäristösuojelulakia tulisi tässä hankkeen mittakaavassa muuttaa siten että vaadittaisiin ympäristölupa. Etenkin kun tässä tapauksessa esitetään optiolupa huomattavasti suuremmalle määrälle tuulivoimaloita.

### 2. TUULIVOIMAHANKKEEN YMPÄRISTÖ

Lähistöllä on lukuisia SL alueita (suojelualueita) ja Pernajan lahden Natura alue. Kyseinen alue on tärkeä lintujen pesimäalue. Tämän lisäksi muuttolintujen lentoreitti kohdistuu tuulimylyjen alueelle, jossa roottorien kokoluokka tulee aiheuttamaan lintukuolemia etenkin haukoille. EU:n lintudirektiivin artikla 3 b:n mukaan suojelualueiden sisä- ja ulkopuolella sijaitsevien elinympäristöjen ylläpitäminen ja hoito ekologisten tarpeiden mukaisesti on turvattava. Samaisen direktiivin 5 artiklan d:n mukaan lintuja ei saa tarkoituksellisesti häiritä, mikä olisi käytännön tosiasia mikäli tuulivoimalat rakennettaisiin. Suuri tuulivoimahanke istuu myös huonosti lähistöllä oleviin kartanoalueisiin jotka muodostavat arvokkaan ympäristön

### 3. TUULIVOIMAHANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Tuulivoimalat toisivat myös merkittäviä häiritsevyystekijöitä, melun, välkkeen ja valosaasteen muodossa kaava-alueen ympäristöön, seikka joka heikentäisi asumisviihtyvyyttä.

Jouni Aron 4.4.2018 laaditussa kirjoituksessa todetaan että matalataajuinen melu yhdistettynä amplitudimodulaatioon aiheuttaa ihmiselle ärsytyskynnyksen ylittävän melun, joka jatkuvana häiriönä haittaa nukkumista ja päivällä keskittymistä, kyseessä on vakava häiriö ihmisten asuinalueeseen liitettynä.

Amplitudimodulaatioita on kahden tyyppisiä, ääniaallon ns. normaali amplitudimodulaatio, joka vaimenee ympäristöön nopeasti ja sitten on muunlainen amplitudimodulaatio, jossa amplitudimoitu ääni kantautuu pitkälle, ja on havaittavissa ja mitattavissa vasta kilometrien päästä tuulivoimaloista.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) Ympäristö ja Terveyslehdessä nro 5, vuonna 2016, selvitettiin meluhaittojen kokeminen ja oireilu yhdeksällä tuulivoima-alueella Suomessa, joista 1411 henkilöä vastasi kyselyyn. Etenkin tutkimuksen sivulla 80 oireilutulokset taulukko 3. osoittavat suurehkot määrät päänsärkyä, huimausta ja uupumusta.

#### 4. VAIKUTUS ASUINKIINTEISTÖJEN ARVOON

LKV-tutkinnon omaava kiinteisöväilittäjä, aluejohtaja Mosse Lindholm, joka on työskennellyt yli 30 vuotta alalla on tutkinut etenkin Länsi Uudellamaalla kiinteistöjen arvon kehityksen tuulivoimaloiden lähiympäristössä. Arvio on että asuinkiinteistöjen arvo alenee keskimäärin kolmasosan jo tuulivoima-alueen lähivaikutusalueella, eli kolmen kilometrin säteellä.

Vaikutus ilmenee kysynnän vähentymisenä. Laatutietoisimmat ja maksukykyisimmät ostajaehdokkaat kaikkoavat ja kauppa tapahtuu vaan alempaan hintaan.

Siirrytään selvästi ostajan markkinoille.

Markkina-arvo ei siis ole myyjän yksipuolinen käsitys kiinteistönsä arvosta ja sen muutoksesta. Kauppa ei voi syntyä ellei löydy ostajaa joka on valmis maksamaan pyydettyä hintaa. Jos ostajat kaikkoavat tai omaisuuserä muuten menettää arvonsa niiden silmissä, hintaa pitää laskea, jotta kauppa kävisi, ja uusi markkinahinta muodostuu.

Koskenkylän taajama on ollut Loviisan kaupungin halutuimpia asuinalueita ja siten kaupungin strategisen kehittämisen kannalta ei ole myöskään kaupunkisuunnittelun kannalta järkevää toteuttaa tuulivoimalapuistohanketta tilanteessa jossa kaupungin tulisi kääntää väkiluvun huolestuttava vähentyminen ja päinvastoin luoda asumisviihyisyyttä. Voi sanoa että hinnan ja asumisviihtyvyyden välillä on voimakas korrelaatio jota ei pidä tietoisesti pilata.

Ylläolevaan viitaten esitän ettei Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaa aseteta julkisesti nähtäville koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet, vaan kaavoitusprosessi jää sikseen.