
Maaseutulautakunta

AIKA 31.03.2020 klo 18:30 - 19:35

PAIKKA Bäckasinkuja 1A 07880 LILJENDAL

LÄSNÄ	Hovi Antti Bergström Torbjörn Ossian Hollmén Annina Lappalainen Leena Noroviita Timo Pekkola Katja Thesslund Stefan Karlsson Mikael	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Vickholm Sam Peräkylä Jere	maaseutupääll./siht. nuorisovaltuuston edustaja
POISSA	Turku Roger Karlsson Ann-Mari Heijnsbroek-Wirén Mia Peltoluhta Vesa	puheenjohtaja jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Antti Hovi

Sam Vickholm

KÄSITELLYT ASIAT 11 - 19

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Timo Noroviita

Stefan Thesslund

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ

Loviisan sähköinen ilmoitustaulu

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Maaseutulautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajat	4
13	Peltojen vuokraaminen	5
14	Vuokratarjouksen valitseminen 1. Pernaja	7
15	Vuokratarjouksen valitseminen 2. Antinkylä itä	8
16	Vuokratarjouksen valitseminen 3. Antinkylä länsi	9
17	Hakkuut ja metsänhoitotyöt 2020	10
18	Muut asiat	11
19	Delegointipäätös tieavustuksista	12

Maaseutulaakunta

§ 11

31.03.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

ML § 11

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Päätös: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Maaseutulauslautakunta

§ 12

31.03.2020

Pöytäkirjantarkastajat

ML § 12

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Noroviita ja Stefan Thesslund.

Maaseutulauslautakunta	§ 7	20.02.2020
Maaseutulauslautakunta	§ 13	31.03.2020

Peltojen vuokraaminen

163/10/2020

ML § 7

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Loviisan kaupungilla on Pernajassa 17,07 ha, Ruotsinpyhtäällä 12,56 ha ja Antinkylässä 24,50 ha peltoa, jonka vuokrasopimukset pitää uusida. Lisäksi on Rönnäsissä pienehkö vuokraton hoitosopimus.

Pernajassa on 3,70 ha ja Antinkylässä 7,04 ha peltoa otettu pois myyntilistalta. Näitä alueita kannattaisi vuokrata neljän vuoden vuokrasopimuksella, niin että vuokrasopimusten kesto olisi sama kuin muilla pelloilla.

Pernajan Sockenängarna (13,37 ha) ollaan vielä myymässä. Mikäli myynti ei näytä toteutuvan ennen viljelykautta, kannattaa tämän lohkon kohdalla jatkaa nykyistä sopimusta vuodella.

Samankaltainen tilanne on Ruotsinpyhtäällä missä mietitään suojelualueen perustamista.

Antinkylässä Harmaakallion alueen naapurissa on 17,46 ha kokoinen peltoalue, josta todettiin, että ei ole mahdollista saada sellaista hintaa, että siitä olisi järkevää luopua. Usein on viljelijätahoilta esitetty, että vuokrasopimukset pitäisi olla pidemmät. Laki sallii rakentamattomalle pellolle 15 vuodelle tehtäviä sopimuksia. Kaupungille hyötynä olisi harvemman tarjouskierrokset ja mahdollisuus vaatia kunnostustoimenpiteitä, kuten salaojittamista. Haittana on jäykkyys ja vuokrien kehityksen arvioiminen. Tästä alueesta noin 6,00 ha on sarkaojissa. Jos vaadittaisiin sen osan ojittamista, voisi kustannus olla kokoluokkaa 24 000 €. Salaojien osalta käytetään 10 % vuosittaista poistoa, eli kymmenen vuoden jälkeen, olisi jäännösarvo 8370 €. Mahdolliset ojitukseen saadut tuet vähennettäisiin alkupääomasta. Vuokraajan vaihtuessa korvaisi kaupunki jäännösarvon viljelijälle.

Käsittely: Antti Hovi esitti Timo Noroviitan kannattamana, että Pernajassa oleva 3,70 ha peltoalueen vuokrasopimus olisi kymmenenvuotinen. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Hovin ehdotuksen.

Ehdotus: Maaseutulauslautakunta pyytää vuokratarjoajat neljän vuoden vuokrasopimuksista Pernaja 3,70 ha ja Antinkylän 7,04 ha osalta sekä 10 vuoden vuokrasopimuksesta Antinkylä 17,46 ha, missä edellytetään kuuden hehtaarin salaojittamista esittelytekstin

ehtojen mukaisesti.

Maaseutulautaunta valtuuttaa maaseutupäällikköä jatkamaan Ruotsinpyhtään- ja Sockenängarna-aluuetten sopimuksia vuodella, jos se on tarpeellista sekä Rönnäsin hoitosopimusta viidellä vuodella.

Päätös: Maaseutulautakunta pyytää vuokratarkoukset neljän vuoden vuokrasopimuksesta Antinkylän sijaitsevasta 7,04 ha peltoalueesta sekä 10 vuoden vuokrasopimuksesta Antinkylä 17,46 ha, missä edellytetään kuuden hehtaarin salaojittamista esittelytekstin ehtojen mukaisesti. Maaseutulautakunta pyytää vuokratarkousta 10 vuoden vuokrasopimuksesta 3,70 ha peltoalueesta Pernajassa. Maaseutulautaunta valtuuttaa maaseutupäällikköä jatkamaan Ruotsinpyhtään- ja Sockenängarna-aluuetten sopimuksia vuodella, jos on tarpeellista sekä Rönnäsin hoitosopimusta viidellä vuodella.

ML § 13

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Loviisan kaupungin vuokratarkousten tarkoukset jätetään viimeistään 26.3.2020 klo 15.00 mennessä Loviisan maaseututoimeen.

Tarkoukspyyntöilmoituksia on Loviisan kaupungin kotisivuilla ja lehdissä Itäväylä (4.3.2020), Loviisan Sanomat (5.3.2020), Nya Östis (5.3.2020) ja Östnyland (3.3.2020). Tarkoukset annetaan muodossa euro/hehtaari/vuosi 0 % arvolisäverolla.

Vuokratarkoukset on kolme; 1. Pernaja (3,70 ha) vuokra-aika 2020 – 31.12.2029, 2. Antinkylä itä (7,04 ha) vuokra-aika 2020 – 31.12.2023 ja 3. Antinkylä länsi (17,46 ha) vuokra-aika 2020 – 31.12.2029.

Liite 1. Tarkoukspyyntö vuokratarkoukset 2020

Liite 2., 3. Kartta Pernaja

Liite 4. Kartta Antinkylä itä

Liite 5. Kartta Antinkylä länsi

Liite 6. Avauspöytäkirja lisätään sen jälkeen, kun tarkoukset on avattu.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Maaseutulautakunta

§ 14

31.03.2020

Vuokratarjouksen valitseminen 1. Pernaja

163/10/2020

ML § 14

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Ehdotus: Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen.**Päätös:** Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen, joka on avauspöytäkirjan (liite 6.) mukaan Fastighets sammanslutning Joachim och Johan Gustafssonin antama tarjous 220 euroa/ ha.

Maaseutulautakunta

§ 15

31.03.2020

Vuokratarjouksen valitseminen 2. Antinkylä itä

163/10/2020

ML § 15

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Ehdotus: Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen.**Päätös:** Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen, joka on avauspöytäkirjan (liite 6.) mukaan Henrik Johanssonin antama tarjous 242 euroa/ ha.

Maaseutulautakunta

§ 16

31.03.2020

Vuokratarjouksen valitseminen 3. Antinkylä länsi

163/10/2020

ML § 16

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Ehdotus: Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen.**Päätös:** Maaseutulautakunta valitsee korkeimman tarjouksen, joka on avauspöytäkirjan (liite 6.) mukaan Frej Holmstenin antama tarjous 393 euroa/ ha.

Maaseutulauslautakunta

§ 17

31.03.2020

Hakkuut ja metsänhoitotyöt 2020

301/10/2020

ML § 17

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Hakkuita on suunniteltu noin 5500 kuutiometriä. Hakkuista noin 26 ha on harvennuksia ja 25 ha uudistushakkuita. Valtaosa, noin 24 ha, uudistamisesta tehdään luontaisella uudistamisella.

Metsänhoitotyötä tehdään noin 75 hehtaarilla.

Hakkuu- ja hoitokohteet selviävät oheisista kartoista ja taulukoista.

Liitteet: 7. Kartat metsäkuvioista, 8. Hakkulaskelma, 9. Metsänhoitotyöt

Ehdotus: Maaseutulauslautakunta päättää pyytää tarjouksia esitetyistä hoitotöistä ja puun myynnistä. Esittelijä muutti ehdotuksen seuraavaksi; Maaseutulauslautakunta päättää pyytää tarjouksia esitetyistä hoitotöistä ja puun myynnistä. Johtuen poikkeustilanteesta valtuuttaa lautakunta maaseutupäällikön, päättämään milloin kilpailutus järjestetään, kuitenkin niin, että talousarvion tulot olisi mahdollista saavuttaa. Lautakuntaa valtuuttaa myös maaseutupäällikön valitsemaan ostajan ja hoitotöiden tekijän, jos poikkeustilanne on voimassa, kun päätös pitää tehdä.

Päätös: Maaseutulauslautakunta päättää kilpailuttaa esitetyt hoitotyöt ja puun ostajat. Johtuen poikkeustilanteesta valtuuttaa lautakunta maaseutupäällikön, päättämään milloin kilpailutus järjestetään, kuitenkin niin, että talousarvion tulot olisi mahdollista saavuttaa. Lautakuntaa valtuuttaa myös maaseutupäällikön valitsemaan ostajan ja hoitotöiden tekijän, jos poikkeustilanne on voimassa, kun päätös pitää tehdä.

Maaseutulauslautakunta

§ 18

31.03.2020

Muut asiat

ML § 18

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Ehdotus:**Päätös:** Ei muita asioita.

Maaseutulautakunta

§ 19

31.03.2020

Delegointipäätös tieavustuksista

ML § 19

Valmistelija ja esittelijä: Sam Vickholm 040 521 8128

Normaali oloissa maaseutulautakunta päättää tieavustuksien jaosta kokouksessaan toukokuussa. Corona pandemian takia on voimassa poikkeustilanne. Suositus on, että vältetään kokouksia ja kokoontumisia.

Ehdotus: Maaseutulautakunta valtuuttaa maaseutupäällikön ja/ tai yksityistievastaavan päättämään Loviisan kaupungin tieavustuksien jaosta yksityisteille 2020, mikäli poikkeustilanne on voimassa, kun päätökset pitää tehdä.

Päätös: Maaseutulautakunta valtuuttaa maaseutupäällikön ja yksityistievastaavan päättämään Loviisan kaupungin tieavustuksien jaosta yksityisteille 2020, mikäli poikkeustilanne on voimassa, kun päätökset pitää tehdä.

Bäckasinkuja 1 A
07880 LILJENDAL

OIKAISUVAATIMUSOHJEET, KUNNALLISASIA

Kaupunginhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kuntalain 89 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Maaseutulautakunnan päätöksestä tehtävä oikaisuvaatimus on osoitettava:

**Loviisan kaupunki
Maaseutulautakunta
Bäckasinkuja 1 A
07880 LILJENDAL**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimus on toimitettava edellä mainitulle oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimukselle varatun ajan päättymistä.

Maaseutulautakunnan pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Loviisan kaupungin maaseututoimella, yllä olevassa osoitteessa ja Loviisan sähköiselle ilmoitustaululle 3.4.2020.

Asianosainen:

Lähetetty tiedoksi asianosaiselle kirjeellä ja annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki 95 §) sekä sähköpostitse: 3.4.2020.