

Tarjouspyyntö vuokrapelloista

1. Pernaja

Karttaliitteen mukaiset, yhteensä 3,70 hehtaarin pellot. Pellosta 2,52 ha on pohjavesialueella, 0,10 ha ei ole luonnonhaittakorvaus- tai ympäristötukikelpoista. Alalla on tukioikeudet. Digitoinnin muutokset voivat aiheuttaa pieniä eroavaisuuksia tukioikeuksien määrän ja pinta-alan välillä.

Alue vuokrataan viljelykäyttöön 10 kasvukaudeksi, alkaen vuonna 2020 ja loppuen 31.12.2029.

Tarjoukset annetaan oheisella lomakkeella.

2. Antinkylä itä

Karttaliitteen mukainen 7,04 ha pelto. Pelto ei ole pohjavesialueella mutta rajoittuu idässä pohjavesialueeseen. Alueella on täysi tukikelpoisuus. Pelto on 5,6 ha osalta sarkaojissa ja soveltuu lähinnä kesannointiin. Alalla on tukioikeudet. Digitoinnin muutokset voivat aiheuttaa pieniä eroavaisuuksia tukioikeuksien määrän ja pinta-alan välillä.

Alue vuokrataan viljelykäyttöön neljäksi kasvukaudeksi, alkaen vuonna 2020 ja loppuen 31.12.2023.

Tarjoukset annetaan oheisella lomakkeella.

3. Antinkylä länsi

Karttaliitteen mukainen 17,46 ha suuruinen peltoalue. Alueesta noin 6 ha on sarkaojissa. Alueella on täysi tukikelpoisuus. Alalla on tukioikeudet. Digitoinnin muutokset voivat aiheuttaa pieniä eroavaisuuksia tukioikeuksien määrän ja pinta-alan välillä.

Alue vuokrataan viljelykäyttöön, 10 kasvukaudeksi loppuen 31.12.2029.

Vuokraajaa tulee salaojittaa sarkaojaosuuden ja yhdistää alueen yhdeksi lohkoksi viimeistään vuonna 2021. Kaupunki sitoutuu lunastamaan ojituksen jäännösarvon, laskettuna 10 % vuosipoistona sopimuksen loputtua. Ojituksen yksityiskohdista sovitaan erikseen tavoitteena saavuttaa mahdollisimman hyvän hinta laatu suhteen.

Tarjoukset annetaan oheisella lomakkeella.

Pellot

Pellot vuokrataan tämänhetkisessä kunnossa.

Maanomistaja ei vastaa lohkojen digitoinnista tai lohkojaottelusta.

Pellot voivat olla hukkakauran saastuttamia. Maanomistaja ei vastaa vuokraviljelijän tilan mahdollisesta hukkakaurastatuksen huonontumisesta. Vuokraviljelijä vastaa hukkakauratorjunnasta ja sen kustannuksista.

Kaupunki huolehtii sellaisten tiekuntien tiemaksuista missä kaupunki on osakkaana. Kuljetuksista, jotka ylittävät kaupungin osuuksia tai koskee muita tiekuntia, neuvottelee viljelijä itse. Viljelijä maksaa nämä maksut.

Pellot ovat yleensä taajaman välittömässä läheisyydessä. Viljelijä pitää ottaa sen huomioon toiminnassaan.

Sopimus

Kaupunki pidättää oikeuden ottaa alueen tai sen osia omaan tai kolmannen osapuolen muuhun käyttöön sopimusaikana. Vuokra muutetaan vastaamaan muuttunutta pinta-alaa. Jo tehdyt tuotantopanokset korvataan.

Mikäli viljelijä lopettaa viljelyn tai tekee sukupolvenvaihdoksen vuokra-aikana, on mahdollista hakemuksesta siirtää sopimus kaupungin hyväksymälle kolmannelle osapuolelle. Hakemus on saatettava vireille ennen viimeisen viljelykauden jälkeisen marraskuun loppua.

Vuokraaja sitoutuu ylläpitämään peltojen kunnon ja tukikelpoisuuden samalla tasolla, kun vuokrasopimuksen alussa. Vuokrasopimuksen loputtua kaupunki ennallistaa pellot ja laskuttaa vuokraajaa, mikäli kunnonalennema johtuu vuokraajan toiminnasta tai laiminlyönneistä.

Tarjoukset

Tarjous annetaan muodossa euro/hehtaari/vuosi 0 % arvonlisäverolla.

Tarjous annetaan koko alueelle eikä lohkoittain. Tarjouksia voidaan antaa yhdelle tai useammalle alueelle.

Tarjoukset ovat sitovat, tarjouksenantaja hyväksyy sopimusehdot silloin kun tarjous annetaan.

Tarjoukset annetaan kirjallisesti tarjouslomakkeeseen, joka tilataan maaseutuyksiköstä tai tulostetaan kaupungin sivuilta. Tarjouksenantaja allekirjoittaa lomakkeen.

Tarjoukset ja tarjoajien nimet ovat julkisia, sen jälkeen, kun valinta on tehty.

Tarjous jätetään suljetussa ”Vuokratarjous” merkityssä kirjekuudessa Loviisan kaupungin maaseutuyksikköön, Bäckasinkuja 1 A, 07880 LILJENDAL. Tarjouksen pitää olla vastaanotettuna maaseutuyksikössä viimeistään 26.3.2020 kello 15.00. Kaupunki ei vastaa siitä, että postitse lähetetyt tarjoukset ovat perillä ajoissa. Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjouksen valitseminen

Vain rahatarjoukset otetaan huomioon.

Korkein tarjous valitaan alueittain.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tai yksittäiset tarjoukset. Kaupungilla on oikeus kuultuaan tarjouksenantajaa hylätä tarjous, jos epäillään että tarjouksenantaja ei pysty hoitamaan viljelyä tarkoituksenmukaisella tavalla tai epäillään tarjouksenantajan kykyä maksaa tarjottua vuokraa.

Lisätietoja

Lisätietoja ja materiaalia saadaan maaseutuyksiköstä virka-aikana.

Puhelin: Sam Vickholm: 040 521 8128
Mats Arola: 040 724 1150