

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 26.03.2020 klo 17:30 - 20:15

 PAIKKA Valtuustosali, Raatihuone, Mannerheiminkatu 4, II kerros

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT	Karvonen Juha Tuomala Kalle-Oskar Holmström Joakim Kinnunen Antti Ravi Pirjo	kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk.johtaja tilapäällikkö sihteeri	saapui 17.40
POISSA	Grundström Maria Heijnsbroek-Wirén Mia Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Paljakka Sari Henriksson Eija	jäsen kh:n puheenjohtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti elinkeinopääll. taloussuunnittelija	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 32 - 48

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 31.3.2020 sähköisesti.

TARKASTUS

Petri Hyvönen

Marina Bruce

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.-23.4.2020.
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	84
33	Pöytäkirjantarkastajat	85
34	Esityslistan hyväksyminen	86
35	Vuoden 2020 kaavoituskatsaus	87
36	Asemakaavan muutos, Loviisan Valkon kaupunginosassa, kortteli 1173 sekä osa kortteliä 1164 ja osa siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (Laivanrakentajantie 1)	90
37	Ranta-asemakaavan muutos, Tjuvö-Österskog, Pernaja	92
38	Vuoden 2020 infrastruktuuri-investoinnit	94
39	Päällystyskohteet vuonna 2020	95
40	Kestopäällystysurakoitsijan valinta vuodelle 2020	97
41	Oikaisuvaatimus koskien rakennusmestarin valintapäätöstä	98
42	Lausunto koulu- ja päiväkotiverkon selvitykseen	100
43	Taajamametsätoimenpiteet 2020–2022, oikaisuvaatimus	103
44	Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten	107
45	Muutoksenhakuohjeen korjaaminen ja oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättäminen	110
46	Talouskatsaus	113
47	Viranhaltijapäätökset	114
48	Muut esille tulevat asiat	116

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 32

26.03.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 32

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 33

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 31.3.2020 sähköisesti

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 31.3.2020 sähköisesti

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 34

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Vuoden 2020 kaavoituskatsaus

149/10.02/2020

EKIL § 35

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavoitusasioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (maankäyttö- ja rakennuslain 7. §). Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Tällä kaavoituskatsauksella tulevat vireille seuraavat asemakaavamuutokset:

- Asemakaavan muutos, kaupunginosa 20 Liljendal, kortteli 10, Dunkatie ja Krogarintie
- Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 307 osa, kevyen liikenteen väylän nimeäminen välillä Vanha Ranta ja Brandensteininkatu
- Asemakaava Loviisan itäisen liittymän ja Pietarintien eteläpuolelle, kaupunginosa 10 Ulriika-Määrlahti

Kaavoituskatsaus julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla.

Liite 17-01 Kaavoituskatsaus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen.

Käsittely: Jäsen Skogsterin muutosesitys:
(liite 17-02)

Kaavoituskatsaukseen ei tule sisällyttää Vanhankylän tuulivoimaosayleiskaavaa ja että kaavoituskatsausta sen osalta ei viedä eteenpäin. Vanhakylän tuulivoimaosayleiskaavan laadinta lopetetaan.

Jäsen Hagfors kannatti esitystä.

Jäsen Hämäläisen muutosesitys:

Otsikon kaupungin tonttitarjonta ensimmäisen kappaleen teksti muutetaan:

Omakotitalotontteja on varattavissa muun muassa Koskenkylän Israelinmetsässä, Harmaakallion eteläosassa, Valkossa, Isnäsissä, Tesjoen Tavastankankaalla ja Liljendalin Heikantbackenissa sekä yksittäisinä tontteina eri puolilla kaupunkia. Valmiiksi asemakaavoitettuja omakotitalotontteja on lisäksi muun muassa Hagalundin itäosassa, Eteläharjulla, Tesjoella ja Heikantbackenissa. *Valmiiksi asemakaavoitettuja rivitalotontteja on muun muassa Eteläharjussa ja Harmaakallion pohjoisosassa.* Kerrostalotontteja on muun muassa Harmaakallion alueella, Määrlahdessa, *Eteläharjussa ja Itätullin korttelissa.*

Muutosesitys ei saanut kannatusta.

Jäsen Hämäläisen muutosesitys:

Vireillä olevat osayleiskaavaprosessit, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava lisätään teksti: ruotsinkielinen eli ... Kaavaluonnoksesta järjestettiin ruotsinkielinen yleisötilaisuus 16.6.2019.

Muutosesitys ei saanut kannatusta.

Jäsen Hämäläisen muutosesitys:

(liite 17-03)

Kaavoituskatsaukseen lisätään vireille tulevaksi asemakaavahankkeeksi: Asemakaava toisen käyvän paikan kohdalle. Tavoitteena on tutkia alueen osan soveltumista moottoriurheilualueeksi. Länsiportin alueen moottoriurheiluradalle tulee löytyä vaihtoehtoinen paikka Länsiportin teollisuusalueen laajentuessa.

Jäsen Hagfors kannatti muutosesitystä.

Jäsen Hämäläisen muutosesitys:

(liite 17-03)

Koskenkylän Jorvaksentien alueen asemakaavan muutos palautetaan odottavista vireillä olevaksi asemakaavakohteeksi. Kaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020.

Jäsen Hagfors kannatti muutosesitystä.

Äänestys 1: Jäsen Skogsterin esitys EI sai 8 ääntä (Hyvönen, Bruce, Hämäläinen, Mettinen, Turpeinen, Hagfors, Skogster ja Sjödahl). Esittelijän pohjaehdotus JAA ei saanut kannatusta.

Äänestys 2: Jäsen Hämäläisen esitykset EI sai 8 ääntä (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Hagfors, Hämäläinen ja Sjäodahl). Esittelijän pohjaehdotus JAA ei saanut kannatusta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen, lisättyinä Skogsterin ja Hämäläisen äänestyksessä voittaneilla esityksillä.

Asemakaavan muutos, Loviisan Valkon kaupunginosassa, kortteli 1173 sekä osa kortteliä 1164 ja osa siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (Laivanrakentajantie 1)

233/10.02.03/2018, 126/10.02/2018

EKIL § 36

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksella. Aloitteen kaavamuutokseen on tehnyt Valkon VPK ry, joka toimii tällä kiinteistöllä 434-409-2-117 sijaitsevalla vuokra-alueella. Alueen asemakaava on vanhentunut osittain jo nykyisen jätteidenaluekeräyspisteen ja lähivirkistysaluemerkinnän osalta, eikä mahdollista tulevaa toivottua Valkon vapaapalokunnan tilatarpeiden kehittämistä,

Alue sijaitsee Laivanrakentajantien ja Valkolammentien kulmauksessa. Pohjoispuolelta alue rajautuu asuinrakennusten korttelialueisiin sekä Kauppakatuun. Idän ja etelän puolella alue rajautuu Valkolammentiehen. Palokunnan vuokra-alue sijoittuu alueen länsilaitaan, menen osittain lähivirkistysalueen puolelle. Kyseisellä paikalla on aiemmin toiminut myös ajoneuvojenhuoltamorakennus. Alueen maaperästä on annettu pilaantuneen maan kunnostuspäätös 17.11.2003, jonka jälkeen maaperää on kunnostettu ja siitä on toimitettu ympäristöarviointiraportti Uudenmaan ympäristökeskukselle 2.2.2006. Valkon VPK on toiminut paikalla vuodesta 1973 lähtien. Suojaviherluonteisella Valkolammentiehen rajautuvalla lähivirkistysalueella (VL) sijaitsee tällä hetkellä alueellinen hyötyjätteen keräyspiste ja suojaviheralueen lävitse kulkevia putkilinjoja.

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan korttelin maankäyttöä. Paloasemakorttelia on laajennettu mahdollistamaan toivottu tuleva rakentaminen sekä tarvittava piha-alue. Paloasemakorttelin kaavamerkintä on ajanmukaistettu ET-2 merkinnäksi, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue, jolle voidaan rakentaa paloasema. Korttelin kautta oleva ajorasite sekä kortteliin rajautuva ET-kortteli on huomioitu olemassa olevan mukaisesti. Suojaviheralueuonteinen lähivirkistysalue on osoitettu ajanmukaisella kaavamerkinnällä EV, sekä lähivirkistysalueelle toteutettu jätteiden aluekeräyspiste on osoitettu ajanmukaisella kaavamerkinnällä ET-1. Kaavaan liittyy mm. erityismääräys mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten selvittämisestä ja tarvittaessa poistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ennen kaavaehdotuksen nähtävillepanoa.

Liite 18

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Käsittely: Jäsen Mettinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Lisäksi lähetetään saatu kirjelmä kaupunginhallitukselle.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 138	26.09.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 37	26.03.2020

Ranta-asetakaavan muutos, Tjuvö-Österskog, Pernaja

650/10.02.04/2019

EKIL § 138

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asetakaavan muutoksen laatimiseksi Sammalmäen kiinteistöllä 434-415-2-1 Tjuvö-Österskogissa Pernajan kaupunginosassa.

Sammalmäen kiinteistö on rekisteröity 9.9.2015. Tila on rakentamaton. Alueella on voimassa 17.8.1994 hyväksytty Tjuvö-Österskogin ranta-asetakaava, jossa muutoksen kohteena oleva alue on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (kaavamerkintä RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (kaavamerkintä M). Kaavan muutosalue ei ulotu rantaan asti.

Ranta-asetakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää nykyisessä ranta-asetakaavassa korttelissa 7 oleva lomarakennuspaikka 4 noin 200 metriä koilliseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Ranta-asetakaavan muutoksen sisällön osalta (kerrosala, muut määräykset) on tarkoitus noudattaa yleiskaavan määräyksiä.

Maanomistaja vastaa kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki perii kaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset maanomistajalta sopimuksen mukaisesti.

Liite 97
– sijaintikartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ranta-asetakaavan muutos Pernajan kaupunginosan Tjuvö-Österskogissa tulee vireille.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 37

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Ranta-asemakaava on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 26.9.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 12.12.2019–10.1.2020. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää nykyisessä ranta-asemakaavassa korttelissa 7 oleva lomarakennuspaikka 4 noin 200 metriä koilliseen. Voimassaolevan kaavan mukainen rakennuspaikka ei sovellu rakentamiseen. Alue on kivinen, ja rakentaminen edellyttäisi ympäristöä muuttavia maanrakennustöitä. Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi paikka on huomattavasti parempi. Rakentaminen voidaan sovittaa maastoon muutaman isomman kiven estämättä ilman maaperään kajoamista.

Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen (kerrosala enintään 120 k-m²), erillisen saunarakennuksen (kerrosala enintään 25 k-m²) ja talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 25 k-m²). Rakennusten väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Lisäksi alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei alueella mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.

Liite 19

- ranta-asemakaavaehdotus
- kaavaselostus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, kaupunginosa 30 Pernaja, Tjuvö-Österskog, julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 38

26.03.2020

Vuoden 2020 infrastruktuuri-investoinnit

244/10.03.01/2020

EKIL § 38

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu 200 000 euron määräraha kauppa- ja teollisuusalueiden katujen rakentamiseen, 200 000 euron määräraha kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentamiseen ja 200 000 euron määräraha muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittämiseen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2020 talousarvion investointiosan

1. kauppa- ja teollisuusalueiden katujen rakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään Hitsaajantien rakentamiseen.

2. kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään uuteen teollisuusalueeseen (Hitsaajantie, Mekaanikontie, Johtajantie ja Urakoitsijantie).

3. muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittämiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään Färnäsintien ja Färnäsinkujan rakentamisen aloittamiseen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen sillä muutoksella, että toteutetaan kohdat 1 ja 2.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 39

26.03.2020

Päällystyskohteet vuonna 2020

246/10.03.01/2020

EKIL § 39

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu määräraha katujen päällystämiseen.

Päällystyskohteita valittaessa tulee ottaa huomioon, että osalla kaduista vesi- ja viemärijohdot tulee saneerata ja kadut tulee varustaa hulevesiviemäreillä ennen kestopäällystystä. Osa kaduista taas on kantavuudeltaan niin heikkoja, että niitä ei kannata päällystää ennen kuin katujen kantavuutta on vahvistettu.

Liitteenä on luettelo kestopäällystyskohteista, joiden arvioidaan olevan päällystettävissä päällystyskauden 2020 aikana ja jotka katujen kunnossapitäjä on katsonut tärkeiksi kestopäällystää.

Liite 20

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2020 kestopäällystysmääräraha käytetään liitteessä esitettyihin kohteisiin.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen muutosesitys:
(liite 20-02)
Päällystyskohteet listataan priorisointijärjestykseen. Lista tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Jäsen Skogster kannatti muutosesitystä.

Päätös: Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Loviisan Vesiliikelaitos
LPOnet Oy Ab
Porvoon Energia Oy
Kymenlaakson Sähkö Oy
Lovinfo

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 40

26.03.2020

Kestopäällystysurakoitsijan valinta vuodelle 2020

271/10.03.01/2020

EKIL § 40

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa kestopäällystysten uusimiseen ja sorapintaisten katujen päällystämiseen. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti kestopäällystysurakoitsijan valinnan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 9.3.2020–24.3.2020
- kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- yksikköhintana urakka
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 24.3.2020. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä kuusi (6) kappaletta. Urakkaneuvottelu pidettiin 25.3.2020.

Liite 21 Tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita vuoden 2020 kestopäällystysurakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan NCC Industry Oy.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 41

26.03.2020

Oikaisuvaatimus koskien rakennusmestarin valintapäätöstä

775/01.01.01/2019

EKIL § 41

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Infrastruktuuriosasto haki rakennusmestaria, joka työskentelee kunnossapitotiimissä yhteistyössä maanrakennusmestarin kanssa. Tehtävät painottuvat infrastruktuuriosaston maa- ja vesirakentamisen omajohtoiseen rakentamiseen sekä rakennuttamiseen ja rakentamisen valvontaan koko tehtäväalueella. Rakennusmestari osallistuu myös katujen talvikunnossapidon kelipäivystykseen.

Tehtävään soveltuva vähintään rakennusmestari tasoinen koulutus sekä käytännön perehtyneisyys alan tehtäväkenttään. Tehtävä edellyttää toisen kotimaisen kielen hyvää suullista ja kirjallista hallintaa sekä toisen kotimaisen kielen riittävää hallintaa. Hakijalta edellytetään henkilöajoneuvonajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta.

Rakennusmestarin paikka oli haettavana 9.1.–25.1.2020. Tehtävää haki 4 henkilöä. Näistä kolme henkilöä kutsuttiin haastatteluun. Haastattelijoina toimivat maanrakennusmestari Irma Korppi ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos.

Perustuen kokonaisarviointiin, jossa on huomioitu pätevyys, tehtävän hoitamisen kannalta oleellinen työkokemus ja haastattelu katsoivat Irma Korppi ja Markus Lindroos, että Jim Maukkonen on tehtävään sopivin.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja valitsi päätöksellään 11.2.2020 § 2 rakennusinsinööri Jim Maukkosen tehtävään.

Valintapäätöksestä on yhden hakijan toimesta jätetty oikaisuvaatimus 27.2.2020 ja hänelle on pyynnöstä toimitettu hakijayhteenveto.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että pätevintä hakijaa ei valittu verrattaessa koulutusta ja kokemusta sekä tuodessa esille palkkatukimahdollisuus.

Liite 22

- Oikaisuvaatimus, 27.2.2020
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätös, § 2, 11.2.2020
- Hakemusten vertailu

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Viitaten edellä mainittuun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätös 11.2.2020 § 2 rakennusmestarin valinta on tehty perustuen kokonaisarviointiin, jossa on huomioitu pätevyys, tehtävän hoitamisen kannalta oleellinen työkokemus sekä haastattelussa esille tuodut seikat. Täten lautakunta toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätöstä 11.2.2020 rakennusmestarin valinnasta ei muuteta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Lausunto koulu- ja päiväkotiverkon selvitykseen

210/12.00/2020

EKIL § 42

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Sivistys- ja hyvinvointikeskus on pyytänyt kaupungin eri lautakunnilta lausuntoa koulu- ja päiväkotiverkon selvitykseen liittyen. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta kaupungin koulu- ja päiväkotirakennuksissa olevien toimintojen yhdistäminen näkyy ensivaiheessa lähinnä tilapuolen vastuualueella.

Vaikutukset toimintoja vastaanottaviin kiinteistöihin:

- tilojen käyttöaste nousee (ei ole vaikutusta ylläpitomenoihin)
- osassa vain pieniä muutoksia
- osassa korjauksia ja toiminnallisia muutoksia joudutaan aikaistamaan.

Vaikutukset tyhjentyvien rakennusten osalta:

- tilojen ylläpitoa voidaan laskea
- piha-alueiden ylläpitoa voidaan laskea
- toiminnalliset muutostarpeet voidaan jättää tekemättä
- korjaukset voidaan minimoida.

Teutjärven koulun ylläpitomenot ovat vuodessa 60 000 euroa, joista säästyy 20 000 euroa toiminnan siirtyessä Kirkonkylän kouluun. Kyrkoby skolan ylläpitomenot ovat vuodessa 50 000 euroa, joista säästyy 17 000 euroa toiminnan siirtyessä Forsby skolaan. Kuggomin päiväkodin ylläpitomenot ovat vuodessa 40 000 euroa, joista säästyy 15 000 euroa toiminnan siirtyessä Koskenkylän päiväkotiin.

Leikkis-päiväkodin ylläpitomenot ovat vuodessa 30 000 euroa, joista säästyy 10 000 euroa toiminnan siirtyessä Koskenkylän päiväkotiin. Kuggomin päiväkodin lakkauttamisen myötä myös Haddom skolan esikoululaisten aamu- ja iltapäivähoidon järjestäminen joudutaan miettimään.

Koulurakennusten korjausvastuu on arvioitu 2015, ja taulukko on päivitetty 18.3.2020. Koulurakennusten peruskorjauskustannukset on arvioitu 2015, ja taulukko on päivitetty 18.3.2020. Lisäksi taulukkoon on täydennetty jo toteutuneet tai toteutuksessa olevat kouluhankkeet.

Arviot tyhjentyvien rakennusten korjausvastuusta/
peruskorjauskustannuksista:

- Teutjärven koulu (liikunta-ruokalarakennus ei sisälly): 1 200 000 euroa/2 150 000 euroa
- Kyrkoby skola: 304 920 euroa/753 984 euroa
- Leikkis-päiväkoti: 887 250 euroa/1 485 120 euroa
- Kuggomin päiväkoti: 585 000 euroa/1 272 960 euroa.

Muutokset eivät vaikuta juurikaan yleisten alueiden ja tieverkon kunnossapitoon.

Tyhjentyvien rakennusten jatkokäyttöön tai mahdolliseen myyntiin ei tässä lausunnossa ole otettu kantaa. Yleisesti voidaan todeta, että palveluverkon tiivistäminen parantaa tilojen käyttöastetta niiden osalta, joihin toimintaa keskitetään. Tällöin ylläpidon tasoa voidaan laskea kunnan aktiivikäytöstä poistuvien tilojen osalta. Käyttömenoja voidaan vähentää tai ohjata enemmän säilytettävien kiinteistöjen korjauksiin. Huomattava vaikutus on tulevien peruskorjaustarpeiden vähentymisellä, koska suuri osuus näistä kustannuksista muodostuu tason nostosta nykyvaatimuksiin. Joten elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta palveluverkon tiivistäminen vähentäisi määrällisesti korkeamman vastuutason kohteita, ja tällöin ylläpito- ja investointimenoja voitaisiin vähentää pitkällä aikavälillä.

Liite 23 lausuntopyyntö ja taulukot

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle yllä olevan lausunnon koulu- ja päiväkotiverkon selvityksen tekemistä varten.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen muutosesitys:
Poistetaan lausunnosta kaksi viimeistä kappaletta ja lisätään tilalle: Keskeisenä tehtävänä on ylläpitää kiinteistövarallisuutta siten, että rakennusten arvo ja käytettävyys säilyvät. Käyttämättömien rakennusten ylläpidon vähentäminen lisää riskiä omaisuuden arvon alentumiselle. Tarpeeton kiinteistömassa ja näihin liittyvät yleiset alueet ja tieverkot kuormittavat käyttötaloutta. Tehostamalla tilankäyttöä ja luopumalla ylimääräisistä kiinteistöistä toimitaan kustannustehokkaimmin.

Jäsen Hagfors kannatti muutosesitystä.

Äänestys: Esittelijän pohjaehdotus JAA sai 2 ääntä (Skogster ja Turpeinen) ja jäsen Hämäläisen esitys EI sai 6 ääntä (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Hagfors, Hämäläinen ja Sjäodahl).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hämäläisen muutosesityksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 187	12.12.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 19	06.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	26.03.2020

Taajamametsätoimenpiteet 2020–2022, oikaisuvaatimus

822/10.03.01/2019

EKIL § 187

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Taajametsien hoitosuunnitelmaa on toteutettu vuosittaisen ohjelman mukaisesti. Edellinen päätös on vuodelta 2017. Vuonna 2017 päätetyistä alueista ainoastaan Ahvenkoski on tekemättä.

Vanhat hyväksytyt taajamametsäsuunnitelmat (kaupungin alue 2006–2016 ja kylien suunnitelmat 2011–2021) ovat vanhentuneet, koska metsälaki ja asetukset ovat muuttuneet, metsäsertifiointi on muuttunut kaksi kertaa ja viheralueiden kansalliset hoitoluokitukset uusitaan vuonna 2020.

Taajamametsille ja talousmetsille laaditaan uusi metsänhoitosuunnitelma vuonna 2020.

Nykyinen periaate on ollut vuodesta 2017 lähtien, että hakkuut keskitetään alueellisesti, jotta päästään taloudellisesti parempaan tulokseen sekä noudatetaan lakeja ja asetuksia.

Painopiste taajamametsien hoidossa on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä asutusalueiden läheisyydessä sekä korkeariskisten metsien hoidossa.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että tontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin alentavasti vaikuttaa monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartioinnin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Liitteenä toimenpidealueet vuosille 2020–2022.

Liite 124

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää taajamametsien hoitoalueet vuosille 2020–2022 liitteen mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 19

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Liite 10

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää taajamametsien hoitoalueet vuosille 2020–2022 liitteen mukaisesti.

Käsittely: Jäsen Hagfors jätti asiaan liittyen kysymyksiä, joihin hän esitti lautakunnan saavan vastaukset viranhaltijoilta (liite 10-03).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan liite myös suomenkielisenä.

EKIL § 43

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 6.2.2020 § 19 on tehty oikaisuvaatimus.

Liite 24-01 oikaisuvaatimus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluina alla esitetyt perustelut.

Oikaisuvaatimus 1

Liitteen Huomautukset ja selvityspyynnöt kohdissa 2. a. ja b. on esitetty vastaukset.

Uusi jo hyväksytty valtakunnallinen viheralueiden kunnossapitoluokitus on otettava käyttöön sen jälkeen, kun lautakunta on hyväksynyt suoraan hoitokustannuksiin vaikuttavat aluejakautumat. Asian valmistelu on käynnissä.

Oikaisuvaatimus 2

Kaupunki kilpailuttaa suunnitelman laatimisen vain (suomalaisten) pitkään alalla toimineiden toimijoiden kesken ja joilla on riittävästi alan ja alueen asiantuntemusta.

Metsänhoitosuunnitelma on suunnitelma. Suunnitelmasta joudutaan poikkeamaan toisinaan yllättävistä syistä johtuen tai muutostarpeista johtuen. Toimenpiteet ovat kuitenkin ajantasaisia säädöksiä ja lakeja noudattavia.

Uuden metsähoitosuunnitelman alkuselvittely on käynnissä. Talousmetsien, virkistymetsien ja suojelualueiden osalta selvittelyt eivät vielä ole valmiit lautakunnalle esitettäväksi. Aikataulu 2020.

Loviisan kaupungin metsät hoidetaan lakia, asetuksia ja sertifiointimääräyksiä noudattaen nyt ja tulevaisuudessa.

Oikaisuvaatimus 3

Kuntalaisille esitetty ylimalkainen esitys, joka tarkkuudeltaan määrittelee alueet kaupungin itä- tai länsiosaksi, tai joka koskee kaupunkia, kylää tai rantatontteja, on saanut hyvän vastaanoton. Kuntalaiset haluavat tietää minä vuonna toimintaa harjoitetaan heidän alueellaan.

Taulukon otsikko on väärinkirjoitettu ja se oikaistaan. Loviisan kaupungin metsästrategiaa 2011 noudatetaan.

Oikaisuvaatimus 4

Yhteiskunta muuttuu koko ajan, kuten laitkin. Kaupungin velvollisuus on noudattaa metsänhoidossa voimassa olevia lakeja ja metsästrategiaa.

Kuntalaisille esitetty ylimalkainen esitys, joka tarkkuudeltaan määrittelee alueet kaupungin itä- tai länsiosaksi, tai joka koskee kaupunkia, kylää tai rantatontteja, on saanut hyvän vastaanoton. Kuntalaiset haluavat tietää minä vuonna toimintaa harjoitetaan heidän alueellaan.

Suunnitellut hakkuualueet ovat asemakaava-alueita, joten asukkailla on ollut normaali valitusoikeus kaavantekoaikana ja sen jälkeen ennen toimenpiteitä toimenpidelupaprosessin aikana.

Loviisan kaupungin metsät hoidetaan lakia, asetuksia ja sertifiointimääräyksiä noudattaen.

Alueen asukkaita tiedotetaan lautakunnan päätettyä mitä metsäalueita kunakin vuonna hoidetaan.

Lautakunnan esityslistat ovat julkisesti nähtävillä kaupungin verkkosivustolla.

Oikaisuvaatimus 5

Kokouksessa ei vaadittu asiakirjan käsittelyä kokouksessa, vaan pyydettiin vastaukset lautakunnalle. Vastaukset ovat tämän pykälän liitteenä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Jäsen Hagfors jätti asiaan selvitysasiakirjapyynnön (liite 24-02). Vastaukset selvitysasiakirjapyyntöön tuodaan lautakuntaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 7	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	10.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 44	26.03.2020

Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten

78/02.02/2020

EKIL § 7

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On tarkoitus, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimisto muuttaa Kuningattarenkadun vuokratiloista kaupungin omistamiin tiloihin Degerbynkatu 21:ssä ja Itäinen Tullikatu 17:ssä. Tiloja on käytetty koulujen väistötiloina, jolloin niihin on tehty muutoksia. Jotta tilat soveltuisivat uuteen käyttöön, olisi niihin tehtävä toimintaa tukevia muutoksia. Degerbykatu 21:n 1. kerros on viimeksi toiminut eläinlääkärin vastaanottotilana ja nämä tilat olisi kokonaan muutettava ja korjattava, jotta ne soveltuisivat toimistokäyttöön. Näitä töitä varten vuoden 2020 talousarvioon ei ole varattu rahaa, koska syksyn 2019 aikana kartoitettiin myös vuokratiloja ja vaihtoehtoisia ratkaisuja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimitiloiksi.

Degerbykatu 21:n 1. kerroksen, johon keskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 116 000 euroa. 2. kerroksen, johon rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tilapalvelu sekä projektinjohto muuttaisivat, kustannukset ovat noin 49 900 euroa, lisäksi rakennuksen vesikate on uusittava, kustannus noin 67 000 euroa. Itäisen tullikadun tilojen, joihin keskuksen johto, elinkeinopalvelut ja kehittäminen, infrastruktuuri sekä kaupunginsuunnitteluosasto muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 121 000 euroa. Näiden korjausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat näin ollen siis 353 900 euroa. Lisäksi tarvitaan noin 25 000 euroa, jotta osa kalusteista saadaan korvattu uusilla toimivilla kalusteilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset tilat ovat kooltaan noin 680 hym² (hyötyala) ja uudet tilat noin 730 hym². Muutto koskee koko keskuksen toimistohenkilöstöä, jonka määrä on 37 henkilöä. Tilojen mitoitus noudattaa tehokasta mitoitusta: kun huomioidaan vain toimistotilat, niin tilaa on keskimäärin 9,5 m²/henkilö. Keskuksen yksiköt ovat hyväksyneet uudet tilaratkaisut.

Alustava aikataulu:

- rakennuslupa helmikuun aikana
- urakkakilpailu helmi-maaliskuussa
- muutostyöt huhti-toukokuussa
- muutto viimeistään kesäkuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 27

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

EKIL § 44

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Ptk:n tark.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa on käyty läpi vielä muita vaihtoehtoja, mutta näin monen työpisteen sijoittaminen kaupungin muihin omiin tiloihin johtaisi keskuksen hajasijoitteluun useampaan tilaan ja tilojen pitkään etäisyyteen toisistaan.

Hankkeen muutos- ja korjausohjelmasta voidaan vesikaton katteen uusiminen siirtää eteenpäin, tällöin lisämäärärahan tarve kuluvalle vuodelle on 320 000 euroa.

Tilojen kustannusvaikutuksia:

- nykyisten tilojen vuokra 130 000 euroa vuodessa
- omien tilojen ylläpidon lisäys nykyiseen tasoon 20 000 euroa vuodessa (muun muassa alueiden kunnossapito, jätehuolto jne.)
- vuositasolla säästö on noin 110 000 euroa
- takaisinmaksuaika on 3 vuotta.

Tarkastettu aikataulu:

- rakennuslupa toukokuun aikana
- urakkakilpailu touko-kesäkuussa
- muutostyöt heinä-elokuussa
- muutto viimeistään syyskuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 320 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti laittaa asian pöydälle. Selvitetään vaihtoehtoisia tiloja mahdollisimman pian ja sen jälkeen otetaan asia uudelleen käsittelyyn.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 8	30.01.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 45	26.03.2020

Muutoksenhakuohjeen korjaaminen ja oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättäminen

419/10.03.02/2019

EKIL § 8

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Loviisan kaupungilla on ollut sopimus ADA Investment Oy:n kanssa Harjurinteen koulun vanhan puolen saneerauksen purkutyöstä. Kyseinen urakka on kilpailutettu kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimella menettelyllä ja tarjouskilpailun voitti ADA Investment Oy, joka valittiin urakan toteuttajaksi.

Hankintasopimuksen mukaan purkutyön ensimmäisen vaiheen piti osittain olla valmiina syyskuun 2019 aikana ja kokonaisuudessaan suoritettu loppuun lokakuun 2019 loppuun mennessä. Yritys ei kuitenkaan kyennyt tuottamaan tarjouspyynnössä kuvattua ja hankintasopimuksen mukaista palvelua eikä pysynyt siten aikataulussa. Lisäaikaa urakan toteuttamiseksi annettiin työmaakokouksessa 5.11.2019. Molemmille purkutyön vaiheille annettiin lisäaikaa marraskuun loppuun. Tästä huolimatta yritys ei kyennyt tuottamaan kaupungille sovittua palvelua. Tästä syystä urakkasopimus on irtisanottu 7.1.2020 alkaen.

Koulun saneeraukseen liittyvän purkutyön oli tarkoitus olla suoritettu lokakuun loppuun mennessä siitä syystä, että toisen valitun toimijan kanssa olisi päästy rakentamaan kiinteistön uudisosaa. Tämä rakentamisvaihe oli tarkoitus aloittaa sisätöiden osalta 1.10.2019. Urakoitsijat on jo aiemmin valittu tämän rakentamisvaiheen toteuttajaksi.

Rakennusten valmistumiseen saakka koulun oppilaat joutuvat olemaan väistötiloissa, joiden kustannus kaupungille on noin 35 000 euroa kuukaudessa. Kokonaistyö on nyt jo viivästynyt yli kaksi kuukautta ja purkutyön loppuun saattamisella on äärimmäinen kiire, jotta uudisosan rakentamisvaiheeseen päästään. Kaupungilla ei ollut mahdollisuutta ennakoida ADA Investment Oy:n ongelmia ja kyvyttömyyttä tuottaa palvelua aikataulun mukaisesti. Kaupungille tilanne tuli yllättäen, eikä siihen voitu ennalta varautua. Tilanne oli ennalta arvaamaton.

Sopimuksen purkamisen johtui kaupungista johtumattomista syistä ja näin ollen urakan loppuun saattamiseen tarvitaan mahdollisimman nopeasti uusi toimija. Näin ollen Loviisan kaupunki hankkii palvelun hankintalain § 40:n kohdan 4) mukaisella suoraankinnalla, koska kyseessä on kaupungista johtumaton äärimmäinen kiire. Tästä syystä kilpailutusta ei ehditä suorittaa. Hankintalain mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä kilpailutus tarkoittaisi vähintään valmistelutöineen 2–3 kuukauden lisäviivettä kokonaisurakkaan. Tämä aiheuttaisi kaupungille kyseisten lisäkuukausien ajalta väistötilojen lisäkustannukset sekä muita toiminnallisia lisämenoja, sekä mahdollisia lisämaksuja rakentamisvaiheen urakoitsijalle aloitusaikataulun muuttumisen vuoksi. Myös muita kuluja voi syntyä. Näin ollen äärimmäisestä kiireestä ja kaupungista johtumattomista syistä kaupunki tekee asiassa suoraankintapäätöksen.

Edellä mainittua perustelua tukee erityisesti se, että väistötilojen kohtuuttoman pitkäaikainen käyttö johtaa kaupungille kestäättömiin kustannuksiin sekä oppilasturvallisuuden ja opetuksen laadun heikkenemiseen. Perusopetuksen järjestäminen on kunnan perustehtävä ja tämän tehtävän täyttämiseksi urakkavaihe on saatava nopeasti suoritetuksi. Tästä perustellusta syystä kaupunki hankkii urakoitsijat suoraankintana purkutyön loppuun saattamiseksi. Jäljellä olevan urakan arvo on noin 280 000 euroa.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Harjurinteen koulun vanhan puolen saneerauksen purkutöiden lopputyöt tilataan suoraankintamenettelyllä seuraavilta yrityksiltä:
- Rakennustoimisto Insinöörilinja Oy Kotka
 - Oy LVI O. Vuokkovaara Ab
 - Pernajan Sähkö Oy
 - Loviisan Viemäripalvelu Ky.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi: Kouluhankkeen seurantaryhmä

EKIL § 45

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Päätöksen pöytäkirjaan on liitetty väärä muutoksenhakuohje.

Asiaan on 27.2.2020 jätetty oikaisuvaatimus kaupungin kirjaamoon. Väärän ohjeen mukaan oikaisuvaatimuksen tekijällä olisi ollut oikeus tähän.

Tässä asiassa oikaisuvaatimuksen tekijä ei kuitenkaan ole asianosainen, minkä vuoksi vaatimus jätetään tutkimatta. Hänelle on 13.3.2020 ilmoitettu asiasta ja samalla toimitettu päätökseen liittyvä oikea muutoksenhakuohje.

Liite 25 Liitteenä pöytäkirjaan kuuluva muutoksenhakuohje.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää korjata aiemman päätöksen virheellisen muutoksenhakuohjeen oikealla ohjeella.

Samalla lautakunta päättää, että asiasta jätetty oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska oikaisuvaatimuksen allekirjoittanut ei ole asiaan kuuluva asianosainen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 46

26.03.2020

Talouskatsaus

EKIL § 46

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–29.2.2020.

Liite 26

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi. Lisäselvitystä investointipuolen ylityksistä tuodaan seuraavaan kokoukseen.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 47

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 3; Korvaus kiinteistökaupan yhteydessä kiinteistössä esiintyneistä puutteista (Dnro 541/02.07/2017).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 5; Loma-asuntotontin nro 231 vuokraoikeuden siirto (Dnro 173/10.00.02/2020).
- § 6; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-401-6-69-V314 (Dnro 176/10.00.02/2020).
- § 7; Loma-asuntotontin nro 7 vuokraoikeuden siirto (Dnro 183/10.00.02/2020).
- § 8; Loma-asuntotontin nro 22 vuokraoikeuden siirto (Dnro 230/10.00.02/2020).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 1; Tonttijako korttelille 1013 kaupunginosassa 10 (Dnro 777/10.01.00/2019).
- § 2; Tonttijako korttelille 2001 kaupunginosassa 11 (Dnro 106/10.01.00/2020).
- § 3; Tonttijako korttelille 514 kaupunginosassa 5 (Dnro 664/10.01.00/2019).
- § 4; Osoitenumeroinnin muutos, Karlskronabulevardi 2 (Dnro 228/10.02.06/2020).
- § 5; Osoitenumeroinnin muutos, Porvoontie 269 (Dnro 238/10.02.06/2020).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

- § 3; Maaperä- ja pohjavesitutkimuksien tekijän valinta (Dnro 203/11.03.07/2020). Valitaan Ramboll Finland Oy 3.3.2020 annetun tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 56 844 euroa (alv 0 %), koska yrityksen antama tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.
- § 4; Kausityöntekijöiden valinta 2020 (Dnro 161/01.01.01/2020).
- § 5; Ruokatauon pituus infrastruktuuriosastolla (Dnro 275/01.01.03/2020).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 4; Kunnallinen lisä työllistämiseen (Dnro 185/01.02.00/2020).
- § 5; Kunnallinen lisä työllistämiseen (Dnro 185/01.02.00/2020).
- § 6; Kunnallinen lisä työllistämiseen (Dnro 185/01.02.00/2020).
- § 7; Kunnallinen lisä työllistämiseen (Dnro 185/01.02.00/2020).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 48

26.03.2020

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 48

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– kirjelmä 17.2.2020 ja lisäys 16.3.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019).
– Vastaukset jäsen Hagforsin seuraaviin huomautuksiin ja kysymyksiin (liite 27): § 151/5.9.2018, § 148/26.9.2019, 26.2.2020 kokous.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– kirjelmä 17.2.2020 ja lisäys 16.3.2020 (Dnro 721/10.02.03/2019). – Vastaukset jäsen Hagforsin seuraaviin huomautuksiin ja kysymyksiin (liite 27): § 151/5.9.2018, § 148/26.9.2019, 26.2.2020 kokous.
Lautakunta haluaa seuraavat selvitykset:
– Harjurinteen koulun vanhan puolen saneerauksien purkutöiden lopputyöt (liite 28)
– talousmetsien ja taajamametsien hakkuusuunnitelmat ja toteutuneet hakkuut sekä hakkuutulot (liite 29).
– Ylimääräinen kokous pidetään 2.4.2020 klo 9.00.
