

## Ranta-asemakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöstä Sammalmäki RN:o 2:1 (434-415-2-1) Stranddetaljplanen gäller del av fastigheten Sammalmäki RNr 2:1 (434-415-2-1) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue ja metsätalousalue.  
Med planen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen			
Godkännande av baskarta			
Asemakavan pohjana oleva karta llytyä 11.4.2014 annetun maankäytö- ja rakennustain muutoksen (323/2014) mukaiselta vaatimuslakista.			
Detailiplanens baskarta uppfyller fördingarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som gäller 11.4.2014.			
Loviisa	Kiinteistöinsinööri		
Loviisa	Fastighetsingenjör	Toni Sepperi	
Pvm Datum	9.2.2020	Kuulutettu Kungjord	
Mk Skala	1:5000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
Kohde Projekt	<b>TJUVÖ-ÖSTERSKOG II</b>		Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkistotunnus Arkivsignum	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturministeriet		
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa	Kaupunginarkkitehti		
Loviisa	Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari	
Kaavalaatija Ut arbeteare av planen	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasunnittelija Planerare	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.

## Merkkien selitykset ja kaavamääräykset: Teckenförklaringar och planbestämmelser:



## Loma-asuntojen korttelialue.

## Kvartersområde för fritidsbe

## Loma-asuntojen korttelialue

Kvartersområde för fritidsböständer.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhdessä loma-asunnon, jonka suurin salittu kerrosala on 120 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sauna- ja kunnossapitotiloja, joissa kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on

På en byggnad får man uppföra en fritidsbostad, vars väningsytan får vara högst 120 m<sup>2</sup>.  
På en byggnad får därtill uppföras en bastubyggnad, vars väningsytan får vara högst 25 m<sup>2</sup> samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda väningsytan får vara högst 25 m<sup>2</sup>.



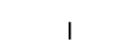
## Maa- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.

5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 5 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.



Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.



Korttelin numero.  
Kvartersnummer.



Rakennuspaikan numero.  
Byggnadsplatsnummer.

## **Yleiset määräykset: Allmänna bestämmelser:**

Väityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan

Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.  
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojoeluviranaomaisen

Avfallsvatnet bör behandlas på i enlighet med stadens  
antamien määräysten mukaisesti.

miljöskyddsmyndighets bestämmelser.  
Maisema muuttuvaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettää ei saa suorittaa ilman maankäytö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisista lupaa M-alueella lähempänä kuin 20 metrin etäisyydellä ranta-asemakaava-alueeseen

rajoittuvasta Natura-alueesta. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen på det M-område som är närmare än 20 meter från det till stranddetaljplane-området angränsande Natura-området.

Alueen rakentaminen on soritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jättevedet johdetaan alueella toimivan vesiosuuskunnan viemäriin. Muutoin jätteeselaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudataa Luviaisen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

noudattaa Lovilsan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.  
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det  
fall, att avloppsvattnet leds i ett på området verkande vattenandelsslags avlopp.  
I övrigt bör avloppsvattenanläggningar anläggas och placeras med iakttagande  
av Lovisa stads miljöskyddsbestämmelser.