

LOVIISAN KAUPUNKI, VALKO, 11. KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELIN 1164 OSA, SEKÄ SIIHEN RAJAUTUVA VIHERALUE.

LOVISA STAD, VALKOM, STADSTEL 11  
ÄNDRING AV DETALJPLAN  
EN DEL AV KVARTEREN 1164 SAMT GRÖNOMRÅDE SOM GRÄNSAR TILL DEN.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1173 ja osaa korttelista 1164, sekä niihin rajautuvaa viheraluetta.  
Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 1173 och en del av kvarteren 1164 samt grönområde som gränsar till dem.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 1164 sekä siihen rajautuva viheralue.  
Genom detaljplaneändringen bildas en del av kvarteren 1164 samt angränsande grönområde.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ  
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Alueella on noudatettava kaupunkikuvallisesti yhtenäistä rakennustapaa.  
På området skall iakttas ett stadsbildsmässigt enhetligt byggnadssätt.

Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintiin tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina.  
De områden som blir obebyggda och som inte används för parkering eller som gångvägar skall hållas planterade och välskötta.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.  
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta.  
Dagvattnet från parkeringsområdena ska ledas via oljeavskiljare till fördröjning och infiltrering av dagvatten.

Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein. Niitä osin kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Dag- och takvatten som uppkommer på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktion för infiltrering och fördröjning av vattnet. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet.


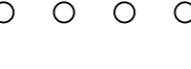
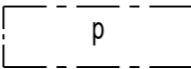
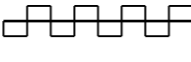
ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ  
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

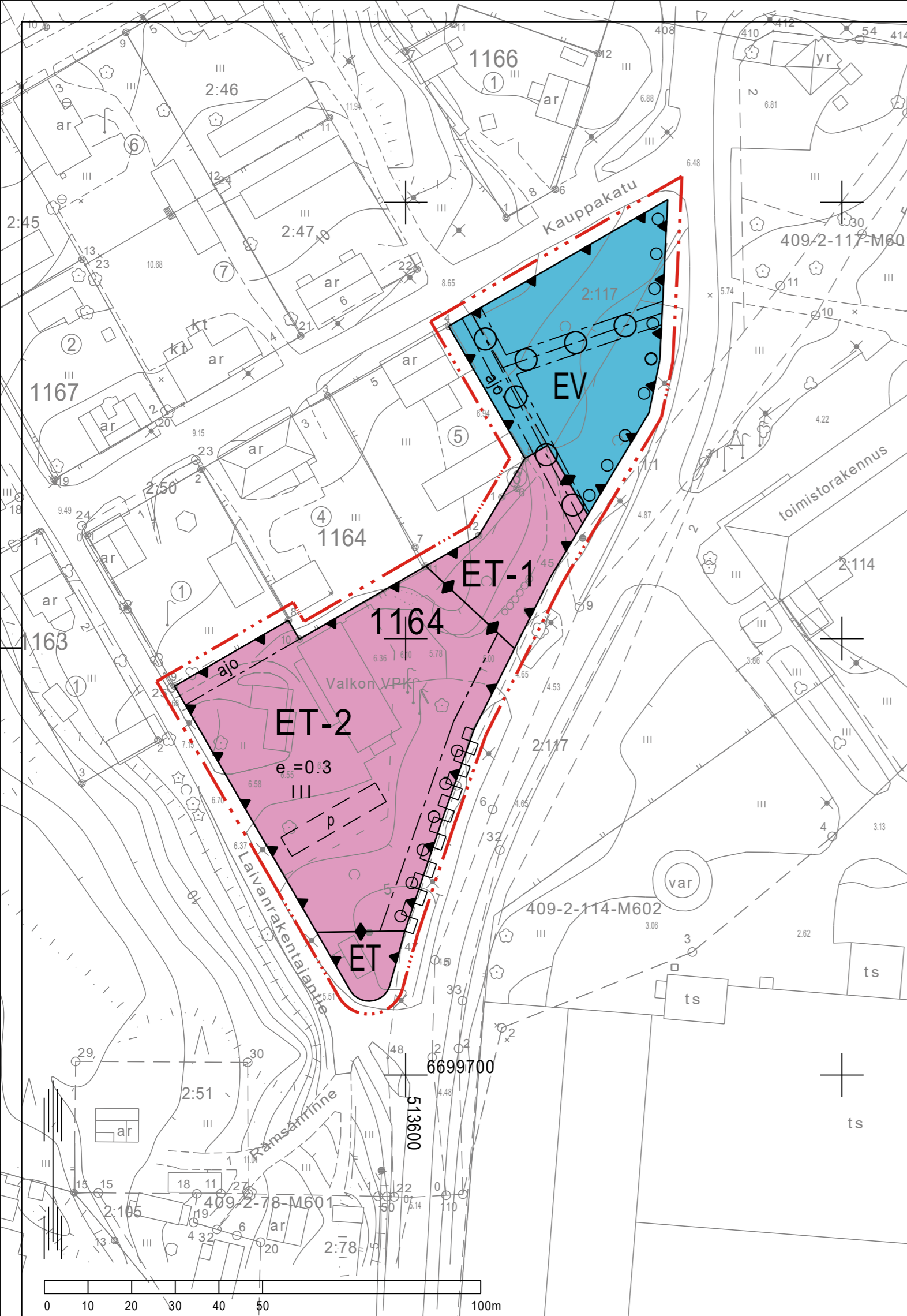
Korttelialueella ET-2 maaperän kunto tulee selvittää. Pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa rakentamisen yhteydessä tai käyttötarkoituksen muuttuessa.  
Markens skick ska utredas på kvartersområde ET-2. Förorenad marksubstans ska avlägsnas i samband med byggverksamhet eller då användningsändamålet ändras.

ET-2-alueelle saa sijoittaa palo- ja pelastustoiminnan kannalta tarvittavia rakennelmia, katoksia, yms.  
På ET-2-området får man placera konstruktioner, skyddstak o. dyl. som är behövliga för brand- och räddningsverksamhet.

TONTTIJAKO  
TOMTINDELNING  
Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.  
På detta detaljplanområde skall utarbetas en separat tomtindelning.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue, jolle voidaan rakentaa paloasema.  
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där det går att bygga en brandstation.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.  
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Jätteiden aluekeräyspiste.  
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Regional miljöstation för avfall.
- EV** Suojaviheralue.  
Skyddsgrönområde.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- — — Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.
- — — Ohjeellinen osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 1164** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
-  Rakennusala.  
Byggnadsyta.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.  
Trädrad som skall bevaras/planteras.
- ajo Ajoyhteys.  
Körförbindelse.
-  Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskarta  
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.  
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.

Loviisa Kiinteistöinsinööri  
Loviisa Lovisa Fastighetsingenjör Toni Seperi

Pvm Datum		Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	
Kohde Projekt	11-50	
Arkistotunnus Arkivsignum		Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturiinämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Loviisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasuunnittelija Planerare Tanja Vihavainen