

Loviisan kaupunki - arvio korjausvelasta ja korjausvastuusta

24.3.2020

Kohde	Kem ²	Kunto- prosentti	€/m ² hintaa	Korjaus- velka	Korjaus- vastuu
Kuggom daghem	600	50	1950	292 500	585 000
Lekgården, kirkonkylän päiväkoti	700	35	1950	546 000	887 250
Yhteensä	1300			838 500	1 472 250

Korjusvelka = 75% x nykyhintaa (2600 €/m²) x kem²
 Korjausvastuu = 100% x nykyhintaa (2600 €/m²) x kem²

Kohde	Arvio peruskorjauskustannuksista				
	Kem ²		peruskorj %	€/m ²	hintaa-arvio
Kuggom daghem	600	*)	68	2600	1 272 960
Lekgården, kirkonkylän päiväkoti	700	*)	68	2600	1 485 120
Yhteensä	1 300				2 758 080

Huom *) :

- peruskorjausasteena laskelmissa on käytetty 68 %:a
- tällöin kustannustasona on 68 % x 1,2 x (nykyhintaa) => 81,6 % x nykyhintaa (2600 €/m²)
- nykyhintaan on huomioitu tason korotus nykyvaatimuksiin.

Loviisan kaupunki - arvio koulujen korjausvelasta ja korjausvastuusta

24.3.2020

Kohde	Kem ²	Kunto- prosentti	€/m ² hint	Korjaus- velka	Korjaus- vastuu
Harjurinteen koulu (uusi osa)	5 080	100		0	0
Harjurinteen koulu (vanha osa)	5 050	90	1800	0	909 000
KK (uusi osa)	2 114	100		0	0
KK (Vanha koulu ja Taitotalo)	1 192	100		0	0
Lovisavikens skola	3 994	100		0	0
Lovisa Gymnasium	2 970	80	1800	0	1 069 200
Harjurinteen koulu (tekninen työ, arkisto)	700	62	1800	163 800	478 800
Harjurinteen koulu (alakoulun tekninen työ)	197	65	1800	35 460	124 110
Sävträsk skola	981	50	1800	441 450	882 900
Haddomin koulu	484	47	1800	243 936	461 736
Generalshagens skola	3340	68	1800	420 840	1 923 840
Tessjoen koulu	1281	40	1800	807 030	1 383 480
Tessjö skola	451	66	1800	73 062	276 012
Kirkonkylän koulu	1401	52	1800	580 014	1 210 464
Teutjärven koulu(ei ruokalarak)	1097	40	1800	691 110	1 184 760
Valkon koulu	1200	36	1800	842 400	1 382 400
Isnäsän suomenkielinen koulu	316	29	1800	261 648	403 848
Isnäs skola + asunto	568	42	1800	337 392	592 992
Kyrkoby skola	385	56	1800	131 670	304 920
Yhteensä	32801			5 029 812	12 588 462

Korjusvelka = 75% x nykyhintaa (2400 €/m²) x kem²Korjausvastuu = 100% x nykyhintaa (2400 €/m²) x kem²

Loviisan kaupunki - arvio koulujen peruskorjauskustannuksista / toteutuneet hankkeet

24.3.2020

Kohde	Arvio peruskorjauskustannuksista					Hanke on toteutunut / toteutuksessa				
	Kem2	peruskorj %	€/m2	hinta-arvio	Huom!	Ajankohta	Kem2	€/m2	yhteensä	Huom!
Harjunteen koulu (uusi osa)						2014 / 2020	5 080	2 087	10 600 000	2020 menot puuttuu
Harjunteen koulu (vanha osa) peruskorjaus						2 021	5 050	1 248	6 300 000	julkisivut 2014, + lisätty 300 000
KK-hanke, uusi osa						2 019	2 114	3 217	6 800 000	
KK-hanke, Forsby skola, peruskorjaus						2 020	1 192	2 659	3 170 000	+ lisätty 500 000
Lovisavikens skola						2 019	3 994	3 055	12 200 000	
Lovisa Gymnasium, talotekn peruskorjaus + hissi						2 020	2 970	1 670	4 960 000	
Harjunteen koulu (tekninen työ, arkisto)	700	38	2400	766 080	osittain korjattu 2011					
Harjunteen koulu (alakoulun tekninen työ)	197	35	2400	198 576	rakennettu 1990					
Sävträsk skola	981	50	2400	1 412 640	tekn työ rak 2016					
Tessjö skola	451	60	2400	779 328	vesikatto uusitt 2018					
Haddomin koulu	484 *)	68	2400	947 866						
Generalshagens skola	3340 *)	68	2400	6 541 056						
Tessjoen koulu	1281 *)	68	2400	2 508 710						
Kirkonkylän koulu	1401 *)	68	2400	2 743 718						
Teutjärven koulu (ei ruokalarak)	1097 *)	68	2400	2 148 365						
Valkon koulu	1200 *)	68	2400	2 350 080						
Isnäsän suomenkielinen koulu	316 *)	68	2400	618 854						
Isnäs skola + asunto	568 *)	68	2400	1 112 371						
Kyrkoby skola	385 *)	68	2400	753 984						
Yhteensä	12 401			22 881 629			20 400		44 030 000	

Huom *) :

- peruskorjausasteena laskelmissa on käytetty 68 %:a
- tällöin kustannustasona on 68 % x 1,2 x (nykyhinta) => 81,6 % x nykyhinta (2400 €/m2)
- nykyhintaan on huomioitu tason korotus nykyvaatimuksiin.