

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 27.02.2020 klo 17:30 - 19:47

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,
Mannerheiminkatu 4, II kerros

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Kähärä Erika Malmivaara Jouni	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Tuomala Kalle-Oskar Holmström Joakim Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Paljakka Sari Pihlman Camilla Henriksson Eija Pressler Fredrik Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- strukt.kesk. johtaja infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti elinkeinopääll. elinkeino- ja työll.koord. taloussuunnittelija Posintra Oy sihteeri	poistui 19:30, § 29 poistui 18:50, § 28 poistui 18:55, § 29 poistui 18:55, § 29 poistui 17:55
POISSA	Hyvönen Petri Turpeinen Henna-Kaisa Blomberg Ulf Kinnunen Antti	varapuheenjohtaja jäsen projektinjohtopääll. tilapäällikkö	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 23 - 31

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 4.3.2020 sähköisesti.

TARKASTUS

Veli-Matti Mettinen

Maria Grundström

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 6.3.-26.3.2020
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	61
24	Pöytäkirjantarkastajat	62
25	Esityslistan hyväksyminen	63
26	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	64
27	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, 434-463-3-4	71
28	Tamminiemen leirintäalueen vaikuttavuusselvitys	76
29	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2019	77
30	Viranhaltijapäätökset	79
31	Muut esille tulevat asiat	81

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 23

27.02.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 23

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 24

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 4.3.2020 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 4.3.2020 sähköisesti.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 25

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Ennen asioiden käsittelyä Fredrik Pressler Posintra Oy:stä esitteli yrityksen liiketoimintaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella että esittelijä veti pois esityslistalta asian nro 4; vuoden 2020 kaavoituskatsaus.

Tekninen lautakunta	§ 114	26.08.2014
Tekninen lautakunta	§ 54	26.05.2015
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 71	23.05.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 26	27.02.2020

Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom

545/10.02.02/2014

TL § 114

Valmistelija: Vs. kaupunginarkkitehti Anneli Naukkarinen, puh. 0440 555 403.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vireille tulo.

Ilmatar Loviisa Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan aloittamista Rökärrsmalmarna nimisellä alueella, kiinteistö 434-470-1-48 ja lähialue.

Kyseessä on maksimissaan 9 tuulivoimalan puisto.

Loviisan kaupungin teettämän tuulivoimaselvityksen mukaan kyseinen alue on yksi tuulivoiman tuotantoon soveltuvista alueista. Se on myös valmisteilla olevassa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimala-alueita.

Asiasta on pidetty maanomistajille ja naapurimaanomistajille tiedotustilaisuus.

Tuulivoimatoimija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liite 80 sijaintikartta, kartta alueesta, aloitekirje

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että tuulivoimaosayleiskaava Rökärrsmalmarnan alueelle tulee vireille.

Päätös: Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

TL § 54

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen suunnittelualueelle.

Ptk:n tark.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa MRL 77a§:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimalarakentamista koskevat yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL 77b), sen lisäksi mitä yleiskaavan laatimisesta muutoin säädetään. Erityiset sisältövaatimukset velvoittavat huolehtimaan seuraavista asioista:

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Alueen osayleiskaavoituksen käynnistymisestä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla, kuulutus 9.9.2014. Tuulivoimatoimijan kanssa on tehty 9.9.2014 sopimus yleiskaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Puolustusvoimat ovat antaneet lausuntonsa keväällä 2015, minkä jälkeen kaavoituksessa on edetty.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 25.11.2014. Neuvottelussa on käsitelty mm. suunnittelun lähtökohtia, maakuntakaavassa osoitettua HELI-radon linjausta, kaavaa varten laadittavia selvityksiä, hankkeen aikataulua ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osayleiskaavoituksen aikana laaditaan seuraavat selvitykset: Näkyvyysanalyysi, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, havainnekuvia, Arkeologinen inventointi, Melu- ja väkeseelvitys, Kasvillisuusluontotyypiselvitys, Liito-oravaselvitys, Metsäkanalintuselvitys, Pesimälinnustoselvitys, Syysmuutonseuranta (2014), Kevätmuutonseuranta (2015), Lepakkoselvitys sekä Natura-tarveharkinta hankkeen vaikutuksista Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualueeseen (SCI/SPA). Ilmatar Oy on saanut hankkeen YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014. YVA:a ei tarvitse laatia. Osayleiskaavan vaikutusten arviointia käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 6.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu paikat yhdeksälle tuulivoimalalle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvat kokonaiskorkeudeltaan enintään 220 m korkeille tuulivoimaloille. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille tai merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle. Aluevaraukseltaan koko kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Liite 26 OAS, osayleiskaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus selvityksineen ja liitteineen sekä viranomaisneuvottelun muistio 27.11.2014.

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Käsittely: Niina Ahlfors Ramboll Oy:stä esitteli kaavaluonnoksen sekä laaditut selvitykset. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista käsittelyä.

Jäsen Hämäläinen ehdotti kaavaselostukseen lisättäväksi:

Kaavaprosessin aikana arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaavan vaikutus myös talouteen.

Pernajan väkiluku kasvoi + 6 % vuosina 2000 - 2007, kasvun painottuessa Koskenkylään. Loviisan asuntopoliittisessa ohjelmassa Koskenkylä on asuntorakentamisen käyttötavoitteissa painopistealue.

Tetomin tuulivoimayleiskaava laaditaan Koskenkylästä n. 2 km:n etäisyydelle.

Tekninen lautakunta edellyttää, että osayleiskaavan aineistoon sisällytetään lähimaisema-alueen (0 - 6 km) asuinrakennusten lukumäärä tai asukasmäärä sekä selvitys tuulivoima-alueen vaikutuksista Koskenkylän alueen vetovoimaan.

Esittelijä esitti asian huomioimista selostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa.

Päätös: Lautakunta päätti asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, Loviisan kaupunginosa 30 Pernaja, virallisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä jäsen Hämäläisen ehdottaman tekstilisäyksen kaavaselostukseen.

EKIL § 71

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Ptk:n tark.

Osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.6.–10.8.2015 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 15 kpl. Tämän jälkeen kaavan suunnittelualue, hankekoko ja voimaloiden paikat ovat muuttuneet, minkä vuoksi osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaluonnos.

Osayleiskaavalla osoitetaan paikat kahdeksalle tuulivoimala-alueelle, joille on mahdollista myöntää rakennusluvut. Lisäksi kaavalla osoitetaan ohjeelliset sijainnit uusille/merkittävästi parannettaville tieyhteyksille sekä sähköasemalle sekä varaudutaan HELI-radon sijoittumiseen myöhemmin alueelle. Aluevaraukseltaan kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi sekä vesialueeksi. Tuulivoimaloiden suunniteltu napakorkeus on 180 metriä ja kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +340 metriä (mpy). Tuulivoimalat kytketään suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan 20-36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen kaivettaviin kaapeliojiin.

Liite 39

- Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen,
- kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvistaa kaava-alueen rajauksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EKIL § 26

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Ptk:n tark.

Osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 31.5.–1.7.2019. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 6.6.2019. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot, joita saatiin 12 kappaletta. Mielenpitoita luonnoksesta jätettiin 22 kappaletta ja Koskenkylän kyläyhdistyksen keräämässä nettiaadressissa oli 211 ja paperiaadressissa 192 allekirjoittanutta.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta (kaavaluonnos II) saatiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenne- ja viestintävirastolta, Museovirastolta, Kymenlaakson Sähköverkolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiriltä, Porvoon Museolta, Porvoon Seudun Lintuyhdistykseltä, Loviisan riistanhoitoyhdistykseltä, Puolustusvoimilta, Loviisan Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Väylältä. Saatuun palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu seuraavasti:

- Uudenmaan liiton lausunnon johdosta lisätään HELI-radasta käydyn neuvottelun muistio 20.10.2014 kaavaselostuksen liitteeksi sekä kaavaselostustekstiin ote ratasuunnitelmasta (Ramboll 2014).
- Porvoon museo on launnossaan esittänyt harkittavaksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä hankkeessa. Ilmatar Loviisa Oy sai tuulivoimahankkeelle YVA-tarveharkintapäätöksen 10.6.2014, jossa hanke ei edellytä YVA-menettelyä laatimista. Hankesuunnitelman muututtua on päätetty pyytää uusi YVA-tarveharkintapäätös toisen kaavaluonnoksen hankesuunnitelmasta keväällä 2019. ELY-keskus antoi YVA-tarveharkintapäätöksen 16.10.2019, jossa hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 8252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Lausunto huomioidaan hankkeen suunnittelussa.
- Liikenne- ja viestintäministeriön lausunnon johdosta viestintäyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseksi alueella tullaan toteuttamaan signaalien nykytilamittaukset ennen tuulivoimapuiston rakentamista ja mahdollisten vaikutusten vertailumittaukset puiston rakentamisen jälkeen. Hankevastaava tiedottaa tuulivoimahankkeesta.
- Väylän lausunnon johdosta täydennetään tuulivoima-alueen määräystä seuraavasti: Tuulivoimaloiden runkoa ei saa sijoittaa ratalinjan suojavyöhykkeelle.
- Viestintäviraston lausunnon johdosta kaavaselostukseen täydennetään tiedot lähimmistä radio- ja TV-mastoista.
- Mielenpitojen johdosta täydennetään kaavaselostukseen terveysvaikutusten arviointia aiemmin julkaistuilla tutkimuksilla tuulivoiman terveysvaikutuksista.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnon johdosta Niinijärven luo-2 määräystä täydennetään seuraavasti: “Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.”

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen selvityksiä on täydennetty ja on laadittu muun muassa Natura-arvioinnin tarveharkinta, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustoselvitys, petolintuseuranta ja muuttolintujen törmäysmallinnus.

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on laatimassa tutkimusta tuulivoiman terveysvaikutuksista. Loviisan kaupunginvaltuusto on esittänyt iltakoulun järjestämistä ennen osayleiskaavan käsittelyä. Kaupunginvaltuusto on toivonut, että VTT:n tutkija Panu Maijala tulisi esittelemään tuulivoiman terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimusta iltakoulutilaisuuteen. Tutkimuksen tuloksia esitellään maaliskuussa ministeriöiden edustajista koostuvalle ohjausryhmälle, joka päättää tulosten julkistamisesta.

Tuulivoimatoimija Ilmatar Windpower Oyj toivoo kaavaehdotuksen käsittelyä, jotta hanke etenisi.

Liite 13 Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Käsittely: Ilmatar Oy:ltä on tullut kirjelmä tiedoksi. Kirjelmä jaettiin kokouksessa (liite 13-03).

Puheenjohtaja esitti, ettei tuulivoimakaavaa aseteta julkisesti nähtäville, koska olosuhteet ovat kaavaprosessin aikana muuttuneet (liite 13-04). Jäsenet Hagfors ja Mettinen kannattivat esitystä.

Äänestys: Esittelijän ehdotus JAA sai 2 (kaksi) ääntä, (Bruce ja Grundström) ja puheenjohtaja Sjärdahlin esitys sai 7 (seitsemän) ääntä (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen ja Sjärdahl).

Päätös: Tuulivoimakaavaa ei aseteta julkisesti nähtäville, äänestyksen tulos.

Esittelijä Joakim Holmström jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan; kokous 23.3.2020

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, 434-463-3-4

77/10.03.00/2020

EKIL § 27

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Suunnittelutarveratkaisua haetaan nykyisen vapaan-ajan asunnon laajentamiseksi. Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuksi asuinrakennukseksi. Tällä hetkellä kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto (kerrosala 53 m²) ja kaksi talousrakennusta (kerrosalat 128 m² ja 60 m²). Nykyisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 241 m². Laajennuksen jälkeen vapaan-ajan asunnon rakennuksen kerrosala olisi 88 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala 269 m².

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, jonka pinta-ala on 2 958 m². Palsta sijaitsee Sarvisalon kylässä. Sen alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Palsta sijaitsee erillispientalojen alueella (AO, erillispientalojen alue). Kaavamääräysten mukaan alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

Ajantasaisessa maakuntakaavassa esitetty rakennuspaikka sijaitsee ns. valkoisella alueella, johon ei kohdistu mitään kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

Tilan vieressä kulkee Bredviikintie, josta on tieliittymä kiinteistölle. Tätä tieliittymää käytetään myös jatkossa. Laajennettava rakennus liitetään olemassa olevaan Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen soveltuva.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen 4. luvun mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikalla, jonka koko on 2 000–4 000 m², yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen (2) asuinrakennuksen, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Yksikerroksisen (1) asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². Kaksikerroksisen (2) asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m².

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Uudenmaan ELY-keskus antoi hakemuksesta lausunnon, jossa hakijaa huomautettiin tieliittymässä olevista puutteista. Lisäksi ELY-keskus suhtautui kielteisesti hulevesien sekä puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan rakennusjärjestyksen 4. luvussa määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä ja osayleiskaavan yleisiä määräyksiä. Kiinteistölle osoitettua enimmäisrakennusoikeutta ei saa ylittää.
- Kiinteistö on liitettävä Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.
- Hulevesiä sekä puhdistettuja ja puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan.
- Olemassa olevaa tieliittymää muutetaan ELY-keskuksen lausunnossa edellytetyllä tavalla.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. §, 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista.

koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät, eli

1. *rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

Perustelu:

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu erillispientalojen alueeksi. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä.

2. *rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja*

palveluiden saavutettavuuden kannalta

Perustelu:

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan ympäristöön asutukseen. Alueelle on rakennettu vesi- ja viemäriverkosto. Olemassa olevaa tieliittymää käytetään myös jatkossa, joten uutta tieliittymää ei tarvitse rakentaa.

3. *rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Perustelu:

Kiinteistö ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) eikä siellä ole muita suojeltavia rakennuksia. Hanke ei vaaranna kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.

- Nykyisessä voimassa olevassa osayleiskaavassa rakennus on erillispientalojen alueella. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi on tarkoituksenmukaista, kun otetaan huomioon se, että rakennuksen alkuperäinen käyttötarkoitus on asuinrakennus.
- 1) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
 - Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos selkiyttää

tilannetta alueella, ja se on osayleiskaavan näkökulmasta tarkoituksenmukaista tehdä. Koska tarkoituksena on laajentaa olemassa olevaa rakennusta, poikkeamisluvan myöntämisen seurauksena ei esimerkiksi muokata maisemaa. Näin ollen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.*
 - Rakennuspaikka sijaitsee rakennetussa ympäristössä, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja.
- 3) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*
 - Koska rakennus ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) eikä siellä ole muita suojeltavia rakennuksia, poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*
 - Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle voidaan myös asettaa ehtoja. Rakentamisessa on noudatettava Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä.

Maankäyttöinsinööri puoltaa sekä suunnittelutarveratkaisun että poikkeamisluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan sekä maankäyttö- ja rakennuslain 137. § mukaisen suunnittelutarveratkaisun ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 14 sijaintikartat,
asemapiirros,
ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Lisäksi lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 28

27.02.2020

Tamminiemen leirintäalueen vaikuttavuus selvitys

150/14.02/2020

EKIL § 28

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Esitellään Tamminiemen leirintäalueen ja Willa Björkstenin vaikuttavuus selvitys.

Liite 15

Esittelijät: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, elinkeino- ja työllistämiskoordinaattori Camilla Pihlman ja yksilövalmentaja Marjaana Meriluoto

Ehdotus: Tamminiemen leirintäalueen ja Willa Björkstenin vaikuttavuus selvityksen esittely.**Käsittely:** Esittelijät: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka ja elinkeino- ja työllistämiskoordinaattori Camilla Pihlman.**Päätös:** Lautakunnalle esiteltiin leirintäalueen vaikuttavuus selvitys tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 29

27.02.2020

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2019

152/02.02.02/2020

EKIL § 29

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa toimintakertomuksen kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuttamisesta 2019. Siinä on myös annettava tietoa toimintaan ja talouteen liittyvistä asioista keskuksessa.

Liite 16 toimintakertomus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Jäsen Hämäläisen esitys:

(liite 16-03)

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2019 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluu mm. talousarvion toteutumisvertailu. Toteutumisvertailuun otetaan alkuperäinen talousarvio, talousarviomuutokset, muutettu talousarvio ja toteutuma sekä poikkeama muutetun talousarvion ja toteutuman välillä.

Jäsen Hagfors kannatti ehdotusta.

Äänestys: Esittelijän ehdotus JAA sai 7 (seitsemän) ääntä (Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä ja Sjö Dahl) ja jäsen Hämäläisen esitys EI sai 2 (kaksi) ääntä.

Käsittely: Jäsen Hämäläinen jätti asiaan eriävän mielipiteensä (liite 16-04) ja toimittaa muutosehdotuksensa kirjallisena elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseseen.

Pöytäkirjantarkastaja Maria Grundström poistui kokouksesta klo 19.30.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti lisäyksin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 30

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:

- § 2 Rakennusmestarin valinta (Dnro 775/01.01.01/2019).
Rakennusmestariksi valitaan Jim Maukkonen.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 1 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 434-401-10-32 (Dnro 90/10.00.01/2020).
§ 2 Maa-alueen vuokraaminen teollisuustonttia varten Troolisatamassa (Dnro 98/10.00.02/2020).
§ 3 Loma-asuntotontin nro 17 vuokraoikeuden siirto (Dnro 113/10.00.02/2020).
§ 4 Määräalan myynti, 434-424-34-0 (Dnro 133/10.00.02/2020).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätös:

- § 3 Torikahvio Kim Högström, torikahvio Loviisan torilla 2020 (Dnro 151/14.01/2020).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 1 Loviisan Wanhat Talot 2020 -tapahtuma (Dnro 157/10.00.02/2020)
§ 2 Laivasillan alue 2020 (Dnro 159/10.00.02/2020)

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 31

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– jäsen Hagfors tiedusteli vastauksia aiemmin esittämiinsä kysymyksiin:
Tekninen lautakunta; huomautuksia § 151/5.9.2018.
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta; Muut esille tulevat asiat § 148/26.9.2019, Huomautukset ja selvityspyynnöt § 19/6.2.2020 (liite 10-03).
– hiekotushiekkojen poisto alkaa aikaisintaan maaliskuun lopulla.
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– jäsen Hagfors tiedusteli vastauksia aiemmin esittämiinsä kysymyksiin:
Tekninen lautakunta; huomautuksia § 151/5.9.2018.
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta; Muut esille tulevat asiat § 148/26.9.2019, Huomautukset ja selvityspyynnöt § 19/6.2.2020 (liite 10-03).
– hiekotushiekkojen poisto alkaa aikaisintaan maaliskuun lopulla.
- Pykälä tarkastettiin välittömästi.
