

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 06.02.2020 klo 17:30 - 19:17

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,  
Mannerheiminkatu 4, II kerros
 

---

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Staffans Sten Kähärä Erika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	saapui 17:48, § 17
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Tuomala Kalle-Oskar Holmström Joakim  Lindroos Markus Paljakka Sari Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk. joht. infrastruktuuripääll. elinkeinopääll. sihteeri	
POISSA	Bruce Marina Grundström Maria Turpeinen Henna-Kaisa Karvonen Juha Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija	jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö taloussuunnittelija	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

---

 KÄSITELLYT ASIAT 10 - 22

---

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 11.2.2020 sähköisesti.

TARKASTUS

Kari Hagfors

Sten Staffans

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 14.2.-5.3.2020  
SESTI NÄHTÄVILLÄ
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa  
Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	34
11	Pöytäkirjantarkastajat	35
12	Esityslistan hyväksyminen	36
13	Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-417	37
14	Suunnittelutarveratkaisu, 434-463-2-32	41
15	Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2020	44
16	Investoinnit alle 100 000 € vuodelle 2020	45
17	Rakentamisohjelma 2020	46
18	Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue	47
19	Taajamametsätoimenpiteet 2020–2022	53
20	Talouskatsaus	55
21	Viranhaltijapäätökset	56
22	Muut esille tulevat asiat	58

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 10

06.02.2020

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 10

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 11

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 11.2.2020 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Sten Staffans.

Pöytäkirjantarkastus 11.2.2020 sähköisesti.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 12

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

**Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-417**

24/10.03.00/2020

EKIL § 13

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.  
040 182 8549

Loviisan kaupunki on myynyt 7.5.2019 tehdyllä päätöksellä Strömforsin ruukissa sijaitsevan entisen nuorisotalo Nopan kiinteistön 434-481-1-417, jolle haetaan nyt poikkeamislupaa kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Hakijan tarkoituksena on remontoida rakennus asuinkäyttöön. Kiinteistö sijaitsee Strömforsin ruukissa Koivulanmäentien varrella.

Kaikki kaupungin myyntiin saattamat, asemakaavan Y-alkuisilla alueilla sijaitsevat kiinteistöt tarvitsevat asemakaavan muutoksen vähintäänkin käyttötarkoituksen osalta ja siksi ne on saatettu vireille kaavoituskatsauksella. Vireilletuloon ei liity rakentamis- ja toimenpidekieltoa. Poikkeamisluvan kustannukset maksaa nykyinen kiinteistönomistaja.

Rakennuspaikka on kiinteistö, joka on kooltaan 837 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on yhteensä 220 k-m<sup>2</sup>. Sen alueella on voimassa 16.10.1990 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y/s-1), jolla ympäristö säilytetään. Tarkemman kaavamääräyksen mukaan uudisrakentamisen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sekä piha-alueiden rakenteiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden mittasuhteisiin, materiaaleihin, pintoihin ja väritykseen. Lisäksi kaavamääräysten mukaan alueella olemassa olevissa rakennuksissa tai niiden osissa saa suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen kellari- tai ullakkokerrokseen rakennettavaksi sallitusta rakennusoikeudesta.

Ajantasaisessa maakuntakaavassa esitetty rakennuspaikka sijaitsee kyläalueen pistemäisen merkinnän alueella ja alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Lisäksi alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen

mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöt.

Rakennuspaikka sijaitsee Koivulanmäentien itäpuolella ja sille on jo olemassa oleva kulkuyhteys Koivulanmäentieltä, joten uutta liittymää ei ole muodostumassa. Kiinteistöllä oleva rakennus on merkitty asemakaavassa säilytettäväksi.

Rakennusjärjestyksen luvun 3 mukaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueilla tulee huomiota kiinnittää rakennusten ja rakennusryhmien maisemassa muodostaman kokonaiskuvan häiriintymättömyyteen, julkisivumateriaalien yhteneväisyyteen, rakennusten koko- ja sijaintihierarkioiden säilymiseen. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan sijoittelultaan, korkeusasemaltaan, kooltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väriykseltään. Lisäksi rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Kiinteistön alueella on vireillä asemakaavan muutos, joten kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen poikkeamisluvalla on tässä vaiheessa ajankäytöllisesti luontevaa ja mahdollistaa kiinteistöllä sijaitsevan talon korjaamisen asuinkäyttöön.

Hakija on kuullut naapureita, eivätkä he ole esittäneet mitään huomautettavaa.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

*Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.*

- Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa rakennus on yleisten rakennusten korttelialueella. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos yleisestä rakennuksesta asuinrakennukseksi on tarkoituksenmukaista, kun otetaan huomioon se, että Loviisan kaupunki myi kiinteistön hakijalle asuinkäyttöön kunnostettavaksi. Kaupunki ei siis tarvinnut enää rakennusta omaan ja kaavan mukaiseen käyttöön. Lisäksi voimassa oleva asemakaava on lähes 30 vuotta vanha.

1) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

- Alueen asemakaavanmuutos on vireillä ja sille on joka tapauksessa ajanmukaistamistarve mm. käyttötarkoituksen osalta. Koska kaupunki ei ole linjannut asemakaavanmuutuskustannusten maksajaa, tehdään kaavanmuutos kaupungin toimesta ajan salliessa. Kaupungin myymän kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen poikkeamisluvalla on tässä vaiheessa ajankäytöllisesti luontevaa ja mahdollistaa kiinteistöllä sijaitsevan talon korjaamisen asuinkäyttöön.

2) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*

- Rakennuspaikka sijaitsee rakennetussa ympäristössä, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja.

3) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*

- Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun, koska hakijan tarkoituksena on kunnostaa säilytettävä rakennus asuinkäyttöön.

4) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

- Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle voidaan myös asettaa ehtoja. Rakentamisessa on noudatettava Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä ja erityisesti luvun 3 määräyksiä rakentamisesta. Lisäksi rakentamisessa on muuten noudatettava rakennusjärjestystä.



Maankäyttöinsinööri puoltaa poikkeusluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 4 sijaintikartta, ote asemakaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Suunnittelutarveratkaisu, 434-463-2-32**

643/10.03.00/2019

EKIL § 14

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.  
040 182 8549

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistön myyntiin liittyen, jotta ostaja voisi hakea rakennuslupaa asuinrakennukselle. Tällä hetkellä kiinteistö on rakentamaton.

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, jonka pinta-ala on 14 983 m<sup>2</sup>. Palsta sijaitsee Sarvisalon kylässä. Sen alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Palsta sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M, maa- ja metsätalousalue). Kaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lisäksi alueelle sijoittuva rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen.

Tilan läheisyydessä kulkee Bredvikintie, jolta on järjestetty kulkuyhteys perustamalla tieoikeus tilalle kiinteistön 434-463-2-36 kautta. Uutta tietä varten pitää kuitenkin rakentaa Bredvikintielle uusi tieliittymä, johon on haettava lupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Rakennettavat rakennukset liitetään olemassa olevaan Pernajan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen soveltuva. Lisäksi alueella ei ole rakennuksia.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen luvun 4 mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m<sup>2</sup>, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuinrakennusta siten, että toinen saa olla kooltaan enintään 90 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä, ja niitä ei saa lohkoa

maanmittaustoimituksella erillisiksi rakennuspaikoiksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksi(2)kerroksisen asuinrakennuksen, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Yksi(1)kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Kaupunki on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan rakennusjärjestyksen luvussa 4. määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä ja osayleiskaavan yleisiä määräyksiä. Kiinteistölle osoitettua enimmäisrakennusoikeutta ei saa ylittää.
- Kiinteistö on liitettävä Pernajan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.
- Uutta tieliittymää varten on haettava tieliittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. §, 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

#### **koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät, eli**

1. *rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

##### **Perustelu:**

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, mutta uusi rakennus rakennetaan olemassa olevan tien läheisyyteen ja olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä.

2. *on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta*

##### **Perustelu:**

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan

ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle on rakennettu vesi- ja viemäriverkosto. Uusi tieliittymä ja tie rakennetaan olemassa olevan tierasitteen mukaisesti.

3. *on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*

**Perustelu:**

Kiinteistö ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) eikä siellä ole muita suojeltavia rakennuksia. Hanke ei vaaranna kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Liite 5 sijaintikartta

ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 15

06.02.2020

---

### **Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2020**

57/02.02/2020

EKIL § 15

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.  
040 779 0428

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2019 hyväksynyt  
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen käyttötaloussuunnitelman.

Liite 6

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim  
Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaisen  
käyttötaloussuunnitelman toimintayksiköittäin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän  
ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 16

06.02.2020

---

**Investoinnit alle 100 000 € vuodelle 2020**

65/02.02/2020

EKIL § 16

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2019 hyväksynyt vuoden 2020 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 1 600 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2020.

Liite 7 esitys määrärahojen jaolle

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 € investoinnit vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 17

06.02.2020

---

**Rakentamishjelma 2020**

66/10.00/2020

EKIL § 17

Valmistelijat: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Kuluvana vuonna toteutettavista investointihankkeista on laadittu aikataulusuunnitelmat "Rakentamishjelma 2020" ja "Talonrakentamishjelma 2020", joista ilmenee, jos kyse on suunnitelman laatimisesta, omalla työvoimalla toteuttamisesta tai urakalla toteuttamisesta.

Samoin suunnitelmista ilmenee käytettävissä olevat määrärahat. Ohjelma sisältää myös muiden lautakuntien kuin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisia investointikohteita, joita elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kuitenkin rakennushankkeista vastaavana toteuttaa.

Tilapalveluyksikön hankkeet toteutetaan pääosaksi urakalla.

Kunnallisteknisistä töistä osa tehdään urakalla ja osa tehdään omajohtoisena työnä, jossa käytetään apuna yksityisiä kone- ja kuljetuspalveluja.

Liite 8 – infrastruktuurin rakentamishjelma  
– talonrakentamishjelma

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy rakentamishjelmat vuodelle 2020.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 173	21.11.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 18	06.02.2020

---

### **Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue**

549/14.05/2019

EKIL § 173

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisestä ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueesta on liitteenä.



Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Lisäksi suunnitelma oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 29.7.–29.8.2019.

Nähtävilläoloaikana saapui neljä muistutusta.

#### **Saapuneet lausunnot:**

##### Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksella ei ole negatiivista huomautettavaa Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-aluehakemuksesta. Osuuskunta on jo toteuttanut pääasiallisen verkostonsa ja toiminnallisesti sekä vesi- että jätevesilinjat vaikuttavat toimivilta Loviisan Vesiliikelaitoksen suunnalta katsottuna. Osuuskunnan perusteet toiminta-alueen hakemiseksi ovat perustellut sekä taloudellisesti että teknisesti.

##### Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveysjaosto pitää toiminta-alueen vahvistamista tarpeellisenä. Verkoston suunnittelun pohjana käytetty liittyjien määrä turvaa riittävän talousveden virtaaman ja vaihtuvuuden verkostossa. Näin voidaan ennaltaehkäistä talousveden laadun heikkenemistä verkostossa.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

##### Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena (ympäristönsuojeluviranomainen). Lausunnossa toiminta-alueen tarkastellaan ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta, eli lähinnä koskien jätevesien johtamista.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7. §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asemakaava-alueet ja yli 2 000 asukasvastineluvun taajamat.

Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue kattaa suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit täyttävät ranta- ja pohjavesialueet. Joidenkin kohdalla rajausta on ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Toiminta-alueerajaukseen tulee esimerkiksi liittää kaikki Härkäpään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet. Nyt rajauksesta puuttuu AT-aluetta Sarvisalontien eteläosassa ja Stensundintien länsiosassa. Rajauksen ulkopuolella on myös Malmsbyn pohjavesi-alueella sijaitsevaa AO- ja AM-aluetta. Lisäksi toiminta-alueerajaukseen tulisi liittää niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket (Eldörarna, Karlaxholmen, Österängsholmenin itäpuolella oleva saari).

Toiminta-alueerajaus on toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7 §:n tarkoittamaa tarvetta. Toiminta-alueerajaukseen tulee tältä osin tarkistaa mm. Stadslandetin/Furusundetin ja Lubondaksen alueilla, Härpevikenin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastaavasti toiminta-alueerajaukseen tulee supistaa muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella.

Toiminta-alueerajauksesta tulee myös poistaa vesijättö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä, Mjölknäs).

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on lievennetty vesihuoltolain 10. §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

#### Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin: Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue-ehdotuksen rajaukset on tehty pääsääntöisesti selkeästi ja kiinteistörajojen mukaisesti.

Vesiosuuskunnan esityksessä toiminta-alueesta on rajattu pois verkostojen välittömässä läheisyydessä olevia kiinteistöjä, muun muassa karttaesityksessä punaisella merkityt alueet, joiden sisällyttämisen toiminta-alueeseen Loviisan kaupungin tulee arvioida vesihuoltolain 7. § perusteella.

Toiminta-aluekartan koillisosassa, (Sea Golf Rönnäsin alueen läheisyydessä) on myös alue, jossa karttaesityksessä näyttäisi vesi- ja viemäriinjojen kulkevan, mutta aluetta ei ole sisällytetty toiminta-alueeseen. Jos kartassa on esitetty toisen vesihuoltolaitoksen, esimerkiksi Loviisan Vesiliikelaitoksen vesihuoltolinjoja, tämä olisi syytä tuoda karttaesityksessä ilmi. Toiminta-alue-ehdotuksessa ei ole esitetty taajamarajauksia eikä siitä voi tarkasti tulkita vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavia alueita.

#### Uudenmaan ELY-keskuksen ehdotus

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että Loviisan kaupunki tekee uuden toiminta-alue-ehdotuksen huomioiden vesiosuuskunnan ehdotuksen. Toiminta-alue-ehdotusta tulee muuttaa niin, että siinä otetaan huomioon ja esitetään vesihuoltolain 7. § ja 8. § vaatimukset.

#### Vesihuoltolain 7. §

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue-ehdotukseen tulee lisätä myös vesihuoltolain 8. § edellyttämät taajama-rajaukset sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Alueella muiden toimivien vesihuoltolaitosten vesi- ja viemärilinjat- ja toiminta-alueet on hyvä esittää toiminta-aluepäätöksessä, jotta voidaan arvioida koko alueen vesihuoltopalvelujen saatavuus ja verkostojen kattavuus.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Loviisan kaupunkia lähettämään toiminta-aluepäätöksen tiedokseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on lausuntojen perusteella laatinut tarkennetun esityksen toiminta-alueesta.

Liite 116

Liite 1 – Tarkennettu toiminta-alue

Liite 2 – Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Käsittely: Kirjataan liitteeksi mielipide.

Liite 116-03

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkokäsittely: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

EKIL § 18

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston vesiosuuskunnalta on pyydetty lausunto tarkennetusta toiminta-alue-esityksestä.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt tarkennetun toiminta-alue-esityksen kokouksessaan 9.12.2019.

Ptk:n tark.

## Liite 9 1. Tarkennettu toiminta-alue

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

**Käsittely:** Jäsen Hagfors jätti asiaan ehdotuksen (liite 09-02).

Jäsen Hagforsin ehdotus:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta.

Jäsen Hämäläinen kannatti ehdotusta.

**Äänestys:** Esittelijän ehdotus JAA sai viisi ääntä ( Hyvönen, Mettinen, Skogster, Staffans ja Sjödahl) jäsen Hagforsin esitys Ei sai 3 ääntä (Kähärä, Hämäläinen ja Hagfors).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 187	12.12.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 19	06.02.2020

---

## Taajamametsätoimenpiteet 2020–2022

822/10.03.01/2019

EKIL § 187

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Taajametsien hoitosuunnitelmaa on toteutettu vuosittaisen ohjelman mukaisesti. Edellinen päätös on vuodelta 2017. Vuonna 2017 päätetyistä alueista ainoastaan Ahvenkoski on tekemättä.

Vanhat hyväksytyt taajamametsäsuunnitelmat (kaupungin alue 2006–2016 ja kylien suunnitelmat 2011–2021) ovat vanhentuneet, koska metsälaki ja asetukset ovat muuttuneet, metsäsertifiointi on muuttunut kaksi kertaa ja viheralueiden kansalliset hoitoluokitukset uusitaan vuonna 2020.

Taajamametsille ja talousmetsille laaditaan uusi metsänhoitosuunnitelma vuonna 2020.

Nykyinen periaate on ollut vuodesta 2017 lähtien, että hakkuut keskitetään alueellisesti, jotta päästään taloudellisesti parempaan tulokseen sekä noudatetaan lakeja ja asetuksia.

Painopiste taajamametsien hoidossa on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä asutusalueiden läheisyydessä sekä korkeariskisten metsien hoidossa.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että tontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin alentavasti vaikuttaa monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartioinnin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Liitteenä toimenpidealueet vuosille 2020–2022.

Liite 124

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää taajamametsien hoitoalueet vuosille 2020–2022 liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

#### EKIL § 19

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Liite 10

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää taajamametsien hoitoalueet vuosille 2020–2022 liitteen mukaisesti.

**Käsittely:** Jäsen Hagfors jätti asiaan liittyen kysymyksiä, joihin hän esitti lautakunnan saavan vastaukset viranhaltijoilta (liite 10-03).

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan liite myös suomenkielisenä.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 20

06.02.2020

---

**Talouskatsaus**

EKIL § 20

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.  
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–31.12.2019.

Liite 11

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim  
Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

---



**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 21

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 27 Opintovapaan myöntäminen (Dnro 909/01.01.03/2018).
- § 28 Rakennusmestarin valinta (Dnro 775/01.01.01/2019). Valitaan Rasmus Ovaskainen ja varalle Rasmus Lassas. Molemmat ilmoittivat etteivät ota tehtävää vastaan.
- § 29 Kaavasuunnittelijan määräaikaisen sijaisen valinta (Dnro 877/01.01.01/2019). Arkkitehti Perttu Huhtiniemi valitaan kaavasuunnittelijan määräaikaiseen sijaisuuteen.
- § 1 Infrastruktuurisuunnittelijan valinta (Dnro 68/10.03.01/2020). Kuningattarenrannan infrastruktuurisuunnittelijaksi valitaan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 14.1.2020 annetun tarjouksen mukaisesti hintaan 87 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätös:

- § 4 Hankintapäätös, Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kaksi kaavaluonnosta ja asiantuntijapalvelut (Dnro 813/10.02.02/2012). Hankitaan Sitowise Oy:lta hintaan 25 705 euroa (Alv 0 %) suunnittelupalvelut.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 37 Vainajan tuhkan sirottelu merialueelle (Dnro 851/10.00.02/2019).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 23 Tonttijako korttelille 1185 kaupunginosassa 11 (Dnro 676/10.01.00/2019).
- § 24 Tonttijako korttelille 820 kaupunginosassa 8 (Dnro 798/10.01.00/2019).
- § 25 Tonttijako korttelille 821 kaupunginosassa 8 (Dnro 799/10.01.00/2019).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

- § 28 REFEC-yleissuunnitelman laatijan valinta (Dnro 844/10.03.01/2019). Valitaan Sweco Ympäristö Oy hintaan 21 800 euroa (Alv 0 %).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 14 Kunnallinen lisä työllistämiseen.
- § 15 Kunnallinen lisä työllistämiseen.
- § 1 Auton hankinta, työpaja (Dnro 63/02.08.00/2020). Hankitaan HF-Autotalo Oy:ltä hintaan 16 000 euroa (alv 0 %) käytetty Mercedes Benz Sprinter 316 automaatti pakettiauto.
- § 2 Etätyöpisteiden mobiilisovelluksen hankinta (Dnro 62/02.08.00/2020). Hankitaan mobiilisovellus Superapp monikielisyys optiolla hintaan 8 526 euroa + 300 euroa/kk (alv 0 %).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

**Muut esille tulevat asiat**

EKIL § 22

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
- Ruotsinpyhtään Ruukin vuokra-asuntotilanne.
  - Hulevesilaskutus.
  - Elinkeinopoliittinen katsaus.
  - Toimitila- ja tonttipörssi.

- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
- Ruotsinpyhtään Ruukin vuokra-asuntotilanne.
  - Hulevesilaskutus.
  - Elinkeinopoliittinen katsaus.
  - Toimitila- ja tonttipörssi.

---