

RUOTSINPYHTÄÄ

KYMIJOEN LÄNSIHAAROJEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

A

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei ole osoitettu numerolla, kaava ei ota kantaa rakennuspaikkojen lukumäärään alueella.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PT

YRITYSTOIMINNAN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja sekä asuntoja.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

V

VIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

RM

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.

Luku RM-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen laskennallisen rakennusoikeuden omarantaisina rakennuspaikkoina.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen lukumäärää ei ole osoitettu numerolla, uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- saunan
- muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

ET/pv

YHDYSKUNTATEKNISEN
VEDENOTTAMOA VARTEEN

EH

HAUTAUSMAA-ALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE
Alue on luonnonsuojelulain
miota on kiinnitettävä geolo-
alueiden, suoluonnon, rantal-

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan
vähäisiä rakennuksia ja raker-

RakL 135 §:n nojalla määrätty
minen, metsänhakkuu sekä
kunnes siitä on muodostettu
enintään 5 vuotta kaavan va-

Aluevaraus ei rajoita metsä-

SL-alueen määräykset eivät
nen luonnonsuojelualue.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE
KANSALLISPUISTOON LIITTYVÄ

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE

SL-3

LUONNONSUOJELUALUE
Alue on luonnonsuojelulain

Aluevaraus ei rajoita metsä-

M

MAA- JA METSÄTALOUS
Alue on tarkoitettu maa- ja

Alueelle ei saa sijoittaa raka-
sekä maa- ja metsätalouden

M-1

MAA- JA METSÄTALOUS
Alue on tarkoitettu pääasias-

MT

MAA- JA METSÄTALOUS
Alue on tarkoitettu maa- ja
tämään viljelykäytössä. Al-

Alueelle ei saa sijoittaa raka-
sekä maa- ja metsätalouden

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUS
Alue on tarkoitettu maa- ja
tämään viljelykäytössä.

Uuden asutuksen sijoittam-
asutuksen yhteyteen, ma-
rakentaminen on sallittua
maanomistajan muille alueil-

MU

MAA- JA METSÄTALOUS
TAI ULKOILUN OHJAAMINEN
Alue on tarkoitettu maa- ja

Alueelle ei saa sijoittaa ra-
sekä yleistä virkistystä pal-

Erityistä huomiota on kiir-
dostumien ja -maisemien,
tilaisten lehtojen vaalimise-

Rantametsiä ja lakialueita
kaisesti ja siten, että kiinni-

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUS
TAI ULKOILUN OHJAAMINEN

ja määrään vaikuttavat toimenpiteet.



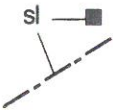
LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA

Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².



SAUNAN RAKENNUSALA

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

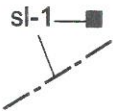


YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön, ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.



ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOT VAATIVAT LISÄSELVITYKSIÄ

Aluetta koskevat edellä mainitut sl- merkinnän määräykset.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

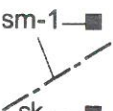


MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA SUOJELTU ALUEEN OSA JA KOHDE

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kujoaminen on kielletty.

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että maanpinnan muokkaaminen alueella on kielletty. Alueella on voimassa RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkua.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.



ALUE, JOLTA ON LÖYDETTY MERKKEJÄ MUINAISMUISTOISTA



KULTTUURI TAI RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkua.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen tai rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

/ s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSITUKSIA EI-VAHVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTA

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suoja-
puusto.

Pohjasedimentin dioksiinivaaran vuoksi vesialueelta ei saa ruopata maamassoja rakennuspaikalle. Mahdolliset aiemmat ruoppausmassat tulee peittää puhtaalla maa-aineksella tai kuljettaa pois. Määräykset eivät koske sellaista pohjasedimenttiä, joka on tutkimuksessa todettu dioksiinivapaaksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

-sauna 15 m

-muut rakennukset 30 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

Kymijoen vesialueella ovat kiellettyjä se luonnon, yleisen virkistyksen sekä kalasäilyttää rakentamattomina.

Kymijoki Hirvijärven ja Tammijärven vettä lupaa voimalaitoksen rakentamiseen.

EI-VAHVISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT

RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva

RakL 135 §:n nojalla annetut määräykset

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ TÄMÄN MÄÄRÄTYN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEN

Mittakaava 1:15 000

Helsinki 16.9.1996 Korjattu 25.11.1996

KARTTAARUOKA

Pertti Hartikainen
dipl.ins.

Osayleiskaava ollut nähtävänä (RakA 29§) 30.9-2000

Osayleiskaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 1999

Vahvistettu YM:ssä 25.6.1998