

Loviisan Kaupungin Rakennusvalvonta  
Kuningattarenkatu 15 B, 07901 Loviisa

Saap. 23.12.2019

Dnro 891/10.03.00/2019

Oikaisuvaatimus:  
Teutjärven Vesiosuuskunta  
Elimäentie 1474, 07990 Ruotsinkylä

Asia: Määräaikainen lupa 2019-285 ja rakennuspaikka 434-479-4, Abbas.  
Luvan päätöspäivämäärä 09.12.2019

Alkupuhe:

Olemme pettynyt siihen ettei katselmuksessa tehty ehdotus toisen kontin poikittaissiirrosta linjojen päältä pois, mainita sanaakaan. Tämä olisi poistanut suurimmat pelkomme jäätymisriskeistä. (Kyseinen putkihaara palvelee n.20 osuuskunnan asuntoja ja sen investoinnit ovat yli 200.000 e.)

Päätöksestä ei niinkään annettu otetta katselmuksesta, osanottajista tai perusteluista päätöksentekoon sen kummemmin.

Sen takia esitämme seuraavaa:

A)

Rakennusvalvonnan tarkastaja antaa selvityksen siitä, kuka vastaa mahdollisista häiriö- ja korjauskustannuksista, mikäli määräaikaisen luvan aikana ko. rakennuspaikalla tapahtuu vesiosuuskunnan putkilinjoissa korjausta vaativia häiriöitä.

B)

Rakennuspaikan omistaja, tai muu taho ei sijoita määräaikana tai sen jälkeen lisärakenteita putkilinjojen varausalueella.

C)


Maasto tulee palauttaa putkilinjan kohdalta alkuperäiseen kuntoon sen jälkeen, kun kontit on viimeistään määräaikaan mennessä siirretty pois putkilinjan päältä.

23.12.2019

Teutjärven Vesiosuuskunnan puolesta



Ossi Lehto  
0400 609 778

  
STEN STAFFANS  
050 599 3214



27. 12. 2019

Dnro 891/10.03.00/2019

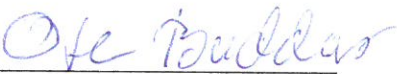
Loviisan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnalle

### Oikaisuvaatimus

Asia: Määräaikainen lupa 2019-285, pykälä 361  
Päätöspäivä 09.12.2019  
Antopäivä 10.12.2019

Vaatus: Vaadin että n. 9000 kg painoinen valkoinen kontti kiinteistöllä 434-479-5-4  
Loviisan Kuninkaankylässä siirretään pois Teutjärven vesiosuuskunnan putkilinjalta,  
rakennustarkastaja Pekka Poittisen rakennuskatselmuksessa 20.11.2019 esittämän  
paikkaan.

Kuninkaankylä 23.12.2019



Ole Buddas

naapuri, vesiosuuskunnan jäsen

puh: 040 7062 486

Liitteet:

- näkemys rakennuskatselmuksen kulusta
- valokuva rinneluiskasta.

Liite: Oikaisuvaatimus 23.12.2019

**Näkemys rakennuskatselmuksen kulusta 20.11.2019.**

Asia: määräaikainen lupa 2019-285, rakennuspaikka 434-479-5-4

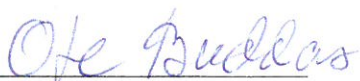
Koska lupapäätöksestä ei tehty muistiota katson oikeudekseni esittää oman näkemykseni katselmuksen kulusta.

Rakennustarkastajat Pekka Poittinen ja Anne Kanervalo saapui katselmuspaikalle n. klo. 14.10. Muut katselmuksen osallistujat: Mohamed Abbas, Ossi Lehto, Sten Staffans, Ole Buddas, Mats Majander, Sven Renvall ja Asta Renvall.

**Katselmuksen kulku pääpiirteittäin:**

- a. Rakennustarkastaja Pekka Poittinen johti puhetta katselmuksessa
- b. Kiistatta todettiin että kiinteistöllä oleva valkoinen kontti oli sijoitettu vesiosuuskunnan putkilinjalle.  
(Vesiosuuskunnan linjakartta)
- c. Tämän todettua Pekka Poittinen esitti ratkaisuksi kontin siirtämistä samaan linjan, riittävälle etäisyydelle tontilla olevasta sinisestä kontista. Siirto mahdollistaa putkilinjan esteettömän korjaus- ja huoltotyön.  
Tätä toimenpidettä kukaan läsnä olevista ei vastustanut.
- d. Katselmuksessa ei käsitelty päätöksessä mainittua maalausvaihtoehtoa.
- e. Rakennustarkastaja Pekka Poittinen päätti katselmuksen toteamalla "tämä on tässä".

Kuninkaankylä 23.12.2019



Ole Buddas

Naapuri, vesiosuuskunnan jäsen.

040 706 2486

Jälkihavainto:

Katselmuksen päätyttyä rakennustarkastajat ja luvanhakija poistuvat paikalta ja kokoontuivat tarkastajien ajoneuvon viereen noin 20-30 minuutin ajaksi.

? Eikö katselmus ollutkaan päättynyt?

Oikaisuvaatimus 23.12.2019, Lupa 2019-285, pykälä 361

**Liite valokuva:**

**Tausta** rinteen muoto, ennen kaivuutyötä punaisella katkoviivalla merkitty

**Edusta**, rinteen muoto kaivuun jälkeen

*Ole Buddas*



Määräaikainen loppu 2019 - 285 pvt 361. rak.paikka 434 - 479 - 5 - 4