

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelusihteeri

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2019

Yksi rakennustarkastajista on siirtynyt osa-aikaiseksi, ja uusi rakennustarkastaja rekrytoitiin keväällä. Vastuualueen työtehtäviä ja toimintatapoja on tehostettu. Ympäristönsuojelulla on ollut käytettävissään 0,5 henkilötyövuoden määräaikainen resurssi, mikä on mahdollistanut paikkatietojärjestelmän tietojen päivittämistä.

Rakennusvalvonta jatkoi vuoden 2019 aikana panostamista asiakaspalveluun. Asiakaspalveluun kiinnitettiin erityistä huomiota, jotta asiakkaat tavoittaisivat rakennusvalvonnan helposti ja saivat nopeammin hyvää palvelua. Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika pysyi samana eli oli vuonna 2019 kuusitoista vuorokautta.

Projektityöntekijää ei saatu palkata eikä rakennusvalvonnalla siksi ole ollut resursseja selvittää sähköisen erillisarkiston mahdollistamista. Samasta syystä rakennusrekisterin parantamistyötä ei ole jatkettu, lukuun ottamatta kiinteistönomistajilta tulleita kiireellisiä kiinteistörekisterinkorjauksia.

Ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevien jätevesijärjestelmien päivittämisen määräaika umpeutui 31.10.2019. Noin 2 500 kiinteistölle (Loviisa ja Lapinjärvi) lähetettiin määräaikaan liittyvä infokirje yhteistyössä Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry:n Neuvo-hankkeen kanssa. Noin 300 kirjeen saanutta kiinteistönomistajaa neuvottiin ympäristönsuojelun ja Neuvo-hankkeen toimesta jätevesijärjestelmään liittyvissä asioissa.

Ympäristönsuojelun taksa on päivitetty vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia.

Rakennusvalvonnalla on yhä käytössään leasingauto, joka on vähentänyt kilometrikorvauksia merkittävästi. Ympäristönsuojelu on käyttänyt rakennusvalvonnan leasingauton lisäksi kaupungin sähköautoja. Vastuualueen työntekijät käyttävät omaa autoa vain poikkeustapauksissa.

Vuoden 2019 avaintavoitteet (operatiiviset) ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi sekä tavoitteiden toteutumisen seuranta

Työpaikkojen määrä kasvaa 50 kpl ja työttömyys vähenee yhdellä prosenttiyksiköllä.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Lisäämme kaupungin vetovoiman mainostamista	Osavuosisraportointi prosessin etenemisestä. Tehty, ei tehty.	Asuntomessut 2023	Asuntomessuprosessi on onnistuneesti viety läpi vuosivälillä 2019-2023.	Kaupunginjohtaja, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja, kaupunginarkkitehti ja infrastruktuuripäällikkö.	Rakennus- ja ympäristölautakunta on lausunut asuntomessukaavan luonnoksesta.
Lisäämme vuorovaikutusta ja läpinäkyvyyttä sekä otamme kuntalaiset mukaan päätöksenteon valmisteluun.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Edistämme kuntalaisten ja yhteisöjen vaikuttamismahdollisuuksia lisäämällä tiedottamista sovelluksissa (Morjens) ja kaupungin verkkosivustolla.	Tehty, ei tehty.	Päätöksenteko on osallistavaa.	Tiedottamista lisätään kuntalaisten ja yhteisöjen vaikuttamismahdollisuuksiin edistämiseksi. Tiedotetaan hakemuksista ja päätöksistä kansantajuisesti kaupungin sovelluksissa (Morjens) ja verkkosivustoilla.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä ympäristönsuojelusihteeri, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja vastuualueiden päälliköt.	Hakemuksista ja päätöksistä on tiedotettu. Ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksen nähtävillä olosta on tiedotettu laajasti.

Kuninkaallista palvelua kuningattaren kaupungissa.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Panostamme esteettiseen ympäristöön.	Tehty, ei tehty	Rakennetun ympäristön valvontaa kehitetään.	Lautakunnan kiertoajelu (katselmus).	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä johtava rakennustarkastaja.	Lautakunnan kiertoajelu on tehty Loviisan keskusta-alueella. Kehotuskirjeet on lähetetty kaikkiin kohteisiin, jotka vaativat toimenpiteitä.
Selvitetään Loviisan ilmastovaikutuksia.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Kartoitetaan jo toteutettuja sekä potentiaalisia ilmastotoimia.	Osavuosisiraportointi kartoituksen etenemisestä. Tehty / ei tehty.	Arvioidaan Loviisan kaupungin tuottamat CO2-päästöt ja -nielut	Ilmastovaikutusten arviointi (kaupungin omat toimet)	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, elinkeino- ja infrastruktuurijohtaja ja ympäristönsuojelusihteeri.	Ei ole tehty.
Henkilöstön hyvinvoinnin tukeminen ja lisääminen.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Panostamme hyvinvoinnaan, osaavaan ja motivoituneeseen henkilöstöön.	Henkilöstökyselyiden hyödyntäminen.	Rekrytoidaan pätevää henkilökuntaa.	Olemme kilpailukykyinen työpaikka.	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja vastuualueiden päälliköt.	Uusi rakennustarkastaja on rekrytoitu.
Talous on tasapainossa.					
KESKUKSEN AVAINTAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma /Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	TOTEUMA 2019
Seuraamme kehitystä ja otamme tarvittaessa käyttöön uusia tapoja tuottaa palveluitamme.	Toteutuneet uudet toimintatavat.	Seurataan uusia ideoita.	Valitaan hyviä, taloudellisia ja meille sopivia uusia ideoita.	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja vastuualueiden päälliköt.	Ympäristönsuojelun delegointipäätöstä on päivitetty, ja muun muassa ympäristönsuojelulain mukaisen uuden ilmoitusmenettelyn päätöksenteko on delegoitu ympäristönsuojelun viranhaltijoille. Toimintatapa jouduttaa päätöksentekoa.
Toimintamme on kustannustehokasta	Osavuosisiraportit, talousarviossa pysyminen.	Pysytään talousarviossa.	Talouden kehittämistä seurataan tarkasti ja muutoksia tehdään tarvittaessa.	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja vastuualueiden päälliköt.	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualue on pysynyt talousarviossa.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2019

21151 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

TALOUSARVIO 2019	TA-MUUTOKSET	TA 2019 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TILINPÄÄTÖS 2019
------------------	--------------	---------------------------	------------------

Toimintatuotot 299 811 352 339 (27.1.)

joista sisäiset 16 950 (27.1.)

Valmistus omaan käyttöön

Toimintakulut -579 528 -562 242 (27.1.)

joista sisäiset

Toimintakate -279 717 -209 903 (27.1.)

joista sisäiset

Toimintakate ulkoinen -279 717 -209 903 (27.1.)

Poistot ja arvonalentumiset

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat talousarvion mukaiset ja toimintakulut arvioitua alhaisemmat. Ympäristönsuojelun maksutuotot ovat talousarvioon verrattaessa melkein kaksinkertaiset johtuen ennakoitua suuremmasta määrästä kalliita ja suuritöisiä käsiteltäväksi tulleita lupia. Suurin osa ympäristönsuojelun valvonnasta on kuitenkin yhä sellaista, josta ei voida periä maksua.

Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019 (sisältää sis. menot)	Toteutuma 2019 (sisältää sis. menot)
Nettomenot/asukas			
rakennusvalvonta	5,24	9,41	
ympäristönsuojelu	10,26	10,55	
Lupatapahtumat ja lausunnot			
rakennusvalvonta	325	330	379
ympäristönsuojelu	123	130	89
Valvontakäynnit			
rakennusvalvonta	1 226	1 000	1 095
ympäristönsuojelu	160	180	156

Vuonna 2019 rakennusvalvonnan lupatapahtumia oli 51 kappaletta enemmän kuin vuonna 2018. Luvista 220 kpl on myönnetty kahden henkilön resurssilla ja 159 kpl kolmen henkilön resurssilla. Katselmusten määrät ovat tasoittuneet noin 1 100 kappaaleeseen. Myös rakennetun ympäristön valvontakatselmuksia on edelleen tehty aiempia vuosia enemmän.

Ympäristönsuojelun lupatapahtumia ja lausuntoja on edellisvuoteen verrattuna vähemmän. Suuritöisiä lupatapahtumia on kuitenkin ollut tavanomaista enemmän. Valvontaohjelman mukaiset lupavelvollisten ja rekisteröityjen laitosten tarkastukset on tehty tavoitteiden mukaisesti. Muuhun valvontaan ei kuitenkaan ole voitu osoittaa riittävästi henkilöresursseja, jotta valvontasuunnitelman ja -ohjelman tavoitteet olisivat kaikilta osin toteutuneet. Varsinkin ympäristölupa-, yhteislupa- ja maa-aineslupahakemusten käsittely ja jätevesiasioihin liittyvä neuvonta ovat sitoneet ympäristönsuojelun resursseja.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet

Varsinaiset jäsenet	Läsnä/ kokousten lukumäärä	Henkilökohtaiset varajäsenet	Läsnä
Kokko Ismo	9/9	Hyvönen Petri	0
Ajomaa Pertti	9/9	Rahkonen Erkki	0
Bruce Marina	8/9	Grundström Maria	0
Meriheinä Thérèse	2/9	Hollmén Annina	2
Äijö Raili	9/9	Hovi Karolina	0
Linden Ralf	9/9	Karlsson Håkan	0
Viklund Raija	8/9	Holmström Eeva	0
Laiho Pasi	3/9	Laitinen Henry	6
Hällfors Per	8/9	Ylitalo Tapio	0
Penninkangas Anne	7/9	Illman Alf	0
Wallen Sebastian	8/9	Liljeström Anna	0