



Rakennus- ja ympäristö-  
lautakunta

**Rakennuslupa 2020-11**  
Päätöspäivämäärä 06.02.2020

**Pykälä 4**

#### Rakennuspaikka

434-481-1-388  
Pinta-ala 105053.0

Ahlströmintie 1  
07970 RUOTSINPYHTÄÄ

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Ttv1Pienteollisuusrakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	21010.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 12675.0 k-m<sup>2</sup>

#### Hakija

**Strömforsin Yrityspuisto Oy**  
**Malmisuntie 6**  
**49220 SILTAKYLÄ**

#### Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Hallin (1999m<sup>2</sup>) F28/F30 käyttötarkoitus muutetaan varastotilasta tuotantotilaksi.

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 2 kpl  
Selvitys toiminnasta  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterikartta  
Karttaote  
Virallinen kaavaote

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ei ole kuultu naapureita, koska julkisivuun ei tule muutoksia ja käyttötarkoituksen muutoksen mukaista tilaa on kiinteistössä jo entuudestaan. Naapureiden kuuleminen on olennaisesti tarpeetonta.



**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Luonnos suunnitelma valmiiksi piirrettyinä mittakaavassa vaiheesta I

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Palotarkastus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Pintakäsittelyaineet tulee säilyttää valuma-altaalla varustetussa kaapissa.

Tila tulee varustaa alkusammutuskalustolla.

Mikäli tiloissa F28 tai F30 on viemäri on asennettava öljynerotuskaivo ja tarkastuskaivo tai selvítettävä olemassa olevan viemärin tila ja varustus.

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.03.2023 ja saatettava loppuun 10.03.2025 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 07.02.2020

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse tai sähköpostitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asian alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi sekä
- asiamiehen valtakirja.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä

  
Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus:

Posti- ja käyntiosoite:

Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite:

helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi:

029 56 42079

Puhelinvaihe:

029 56 42000

Aukioloaika:

8.00 - 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.