

Kaupunginhallitus

 AIKA 10.02.2020 klo 17:30 - 20:47

 PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Kekkonen Jari Bruce Marina Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Uutisen varajäsen Siljanderin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Lönnfors Kristina Åminne Rasmus Schröder Carita Hostio Monica	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja nuorisovaltuuston edustaja perusturvajohtaja § 26 Apotti, asiantuntija § 26	
POISSA	Uutinen Lotte-Marie Siljander Paula Oker-Blom Jan D.	jäsen jäsen kaupunginjohtaja	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mia Heijnsbroek-Wirén	Arja Isotalo § 31	Kristina Lönnfors
-----------------------	-------------------	-------------------

 KÄSITELLYT ASIAT 24 - 35

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Jari Kekkonen	Mikael Karlsson
---------------	-----------------

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
25	Pöytäkirjantarkastajat	4
26	Asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti) käyttäjäksi liittyminen	5
27	Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten	12
28	Teollisuusalueeseen myynti Loviisan Viemäripalvelu Ky:lle	14
29	Kaupungin strategiasta johdettujen vapaaehtoisten matkailu-, kulttuuri- ja saaristo-ohjelmien päivitys	16
30	Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä	18
31	Osakassopimuksen muuttaminen, Kymenlaakson Sähkö Oy	19
32	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	20
33	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	21
34	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	22
35	Muut asiat	23

Kaupunginhallitus

§ 24

10.02.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 24

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 25

10.02.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 25

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jari Kekkonen ja Mikael Karlsson.

Perusturvalautakunta	§ 3	16.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 26	10.02.2020

Asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti) käyttäjäksi liittyminen

51/00.01.02/2020

PL 16.01.2020 § 3

Valmistelija: taloussuunnittelija Annette Povenius, puh. 0440 555 927, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Perusturvakeskuksen asiakas- ja potilastietojärjestelmät ja niiden kehittäminen

Tietojärjestelmällä tarkoitetaan sosiaali- tai terveydenhuollon asiakastietojen sähköistä käsittelyä varten toteutettua ohjelmistoa tai järjestelmää, jonka avulla tallennetaan ja ylläpidetään asiakas- tai potilasasiakirjoja ja niissä olevia tietoja. Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen tietojärjestelmäkokonaisuus vaatii uudistamista. Terveydenhuoltopalveluissa on ollut käytössä vuodesta 1994 lähtien Pegasos- potilastietojärjestelmä. Sosiaalitoimella on ollut käytössään vuodesta 2008 Pro Consona -järjestelmä. Lisäksi hammashuollolla on ollut käytössä Mediconsult Oy:n Mediatri potilastietojärjestelmä vuodesta 2018. Mediatri- ja Pegasos-järjestelmät ovat jo liittyneet terveydenhuollon Kantaan (kansallinen potilastiedon arkisto) mutta Pro Consonalla ei ole mahdollista liittyä sosiaalipuolen Kantaan.

Perusturvakeskus on kartoittanut eri tietojärjestelmävaihtoehtoja saadakseen käyttöönsä ajanmukaisen, yhteisen ja yhtenäisen tietojärjestelmäkokonaisuuden, joka mahdollistaa entistä paremmin toiminnan tukemisen ja kokonaisuuksien nykyistä paremman hallinnan. CGI:n potilas- ja asiakastietojärjestelmät Pegasos ja Pro Consona ovat väistyviä järjestelmiä. CGI uudistaa tulevaisuudessa näitä kumpaakin järjestelmää vähitellen Omni-järjestelmiksi, jotka muodostuvat useista eri moduuleista, joita päivitetään nykyisen teknisen ympäristön päälle asiakkaan valintojen mukaan. Tavoitteena on, että Pegasos ja Pro Consona ovat uudistuneet vuoteen 2023 mennessä kokonaan Omniksi. Uudistustyö on alkamassa ensi vuonna siten, että silloin julkaistaan ensimmäinen sosiaalipuolen Omnin versio. Terveydenhuollon Omnin ensimmäisen version on suunniteltu olevan tuotannossa viimeistään vuonna 2021. Sosiaalipuolen Kantaan on näillä näkymin Omnilla mahdollisuus liittyä vasta 2023.

Loviisan perusturvakeskuksella on Pegasoksen, Pro Consonan ja Mediatrin lisäksi käytössään lukuisia muiden palveluntarjoajien järjestelmiä ja ohjelmistoja. Tämä aiheuttaa sen, että nykyinen tekninen ympäristö on sirpaleinen eikä järjestelmien hallinta ole keskitettyä.

Alueellinen yhtenäinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä (Apotti)

Apotti on laaja sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja tietojärjestelmiä uudistava muutoshanke, jonka tavoitteena on ottaa käyttöön alueellisesti yhtenäinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä, joka mahdollistaa entistä paremmin toiminnan kehittämisen ja paremman laadun. Apotti on järjestelmä, jonka taustalla on pitkä kehitystyö, jossa on hyödynnetty eri alojen parhaita asiantuntijoita.

KL-Kuntahankinnat Oy (nykyisin Hansel Oy) on mukana hankintarenkaassa, joka on kilpailuttanut asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden kunnille ja sote-kuntayhtymille. Näin ollen myös Loviisan kaupunki voi liittyä järjestelmän käyttäjäksi hankintaa koskevien ehtojen mukaisesti. Loviisan kaupunki ilmoitti jo vuonna 2012 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle alustavasta halukkuudestaan liittyä asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun Apotin käyttäjäksi. Loviisan kaupungin on kuitenkin tehtävä pian lopullinen päätös, sillä kunnilla on mahdollisuus liittyä asiakas- ja potilastietojärjestelmän puitejärjestelyyn enää vain 20.4.2020 asti. Apotissa ovat tällä hetkellä mukana Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) lisäksi Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi, Kauniainen, Tuusula ja Kerava. Useat kunnat tekevät parhaillaan selvitystä Apotin sopivuudesta heidän toiminnalleen, näin myös muut Itä-Uudenmaan kunnat.

Selvitys Apottiin liittymisestä

Perusturvakeskus on selvittänyt Apottiin liittymisen hyödyt, riskit, vaatimukset ja kustannukset päätöksenteon tueksi. Apottiin liittyessä Loviisan kaupungin tulee tehdä päätökset omissa luottamuselimissään maaliskuun loppuun mennessä, koska omien päätösten jälkeen liittyminen pitää vielä käsitellä Oy Apotti Ab:n yhtiökokouksessa ja tarvittavat sopimukset allekirjoittaa ennen 20.4.2020. Loviisan kaupunki toteuttaa päätöksenteon jälkeen hakuprosessin Apottiin liittymiseksi ja aloittaa oman Apotti-organisaation rakentamisen. Loviisan kaupunki voisi arvioiden mukaan ottaa Apotin käyttöön aikaisintaan syksyllä 2021. Lopullisen päätöksen käyttöönottoaikatauluista tekee Apotin ohjausryhmä, jossa kaikilla Apotin jäsenillä on edustus.

Hyödyt

Apotissa sekä erikoissairaanhoidon että perusterveydenhuollon potilaan tiedot ovat samassa järjestelmässä, mikä taas parantaa hoidon jatkuvuutta. Esimerkiksi se, että potilaalla on vain yksi yhteinen lääkelista, parantaa lääkehoidon turvallisuutta. Lisäksi se, että laboratoriokokeet ja kuvantamisen tulokset ovat nähtävissä kummallakin osapuolella, vähentää päällekkäisten tutkimusten ottamista. Potilaalla säilyy kuitenkin itsemääräämisoikeus, vaikka kyseessä on yhteisrekisteri, sillä potilas on aina se, joka joko sallii tai kieltää tietojen siirtämisen.

Apotti tarjoaa lukuisia toiminnallisuuksia ja mahdollisuuksia. Omistajaorganisaatiot tekevät sitten omat linjauksensa siitä, mitä Apotin tarjoamista mahdollisuuksista he ottavat käyttöönsä. Apotista on myös mahdollista saada yhteys (Apotti Linkki) Kymsoteen, jossa käy hoidossa osa Loviisan kaupungin asukkaista. Apotti Linkki on suojattu verkkoportaali, jonka kautta potilas-/asiakastietoja voidaan rajoitetusti jakaa kaksisuuntaisesti organisaation ulkopuolisille käyttäjille hoidon ja palvelujen paremman koordinoimisen edistämiseksi. Nykyisillä järjestelmillä tämä ei ole mahdollista eli linkki parantaisi selkeästi potilasturvallisuutta.

Apotti tarjoaa kuntalaisille myös digitaalisia palveluita esimerkiksi Maisa-kanavan kautta. Maisa on Apotin digitaalisen asioinnin kanava ammattilaisen ja kansalaisen välillä. Maisan kautta kuntalainen voi muun muassa viestiä ammattilaisen kanssa sähköisesti ja avata videokäynnin ammattilaiselle, tehdä oirekyselyitä ja varata aikoja. Maisa mahdollistaa potilaan osallistumisen omaan hoitoonsa ja omaseurannan kirjaamisen (esimerkiksi verenpaine ja verensokeriarvot).

Apotti-järjestelmän mahdollistamat hyötykokonaisuudet eli yhtenäiset toimintatavat ja mittarit, työajan tehokkaampi kohdentuminen, haittatapahtumien väheneminen ja sähköiset palvelut, ovat kaikki myös niitä asioita mitä Loviisan kaupungin perusturvakeskus tavoittelee. Apotti korvaisi miltei kaikki perusturvakeskuksen nykyiset järjestelmät. Apotin yleinen tukimalli, joka sisältää paikallisten Apotti-tukihenkilöiden ja pääkäyttäjän lisäksi ympärivuorokauden ja –vuoden toimivan tuen, on suuri parannus nykyiseen tilanteeseen, jossa tukea on saatavissa vain virka-aikana.

Riskianalyysi

Selvityksessä todettiin, että sekä liittymiseen että sen ulkopuolelle jättäytymiseen sisältyy mahdollisuuksien lisäksi riskejä. Riskianalyysin perusteella Apotin ulkopuolelle jättäytymiseen liittyvät riskit arvioitiin kuitenkin merkittävimmiksi kuin liittymiseen liittyvät riskit. Loviisan mahdollinen liittyminen Apottiin ajoittuu käyttöönottojen loppuvaiheeseen. Näin ollen Loviisan kaupunki pääsee vaikuttamaan Apotin kehittämiseen vain lyhyen ajan mutta joutuu kuitenkin rahoittamaan jälkikäteen myös toteutusvaiheen kustannukset liittymismaksun kautta. Toisaalta käyttöönottojen loppuvaiheessa mukaantulo todennäköisesti takaa järjestelmän jouhevamman käyttöönoton, kun alkuvaiheen virheet on jo ehditty korjata.

Loviisan kaupungin osuus osakekannasta on vain noin prosentti, joten kaupungin äänivalta jää Apotissa pieneksi. Koska kyseessä on yhden toimittajan järjestelmä eikä kilpailua ole, hinnoitteluun ja tuotekehitykseen liittyy riskiä jatkossakin. Lisäksi koko henkilökunnalta vaaditaan paljon suuren toiminnanmuutosprosessin myötä. Henkilökunnalta vaadittaisiin kuitenkin muutenkin paljon, koska perusturvakeskuksen tietojärjestelmät tarvitsevat joka tapauksessa suurempaa uudistusta. Jos Loviisan kaupunki ei liity Apottiin, kaupunki joutuu tekemään tarvittavan suuren uudistuksen lähtökohtaisesti yksin. Apottia vastaavia järjestelmä uudistushankkeita ei Suomessa ole muita. Apottiin liittymistä puoltaa myös se, että Loviisan ei ole järkevää jäädä yksin, jos muut Uudenmaan ja varsinkin Itä-Uudenmaan kunnat päätyvät liittymiseen. Meneillään olevasta sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta ja Uudenmaan erillisselvitysten tuloksista huolimatta Oy Apotti Ab jatkaa nykyisessä muodossaan.

Vaatimukset liittymiselle

Jos Loviisan kaupunginvaltuusto päättää liittymisestä yhtiön osakkaaksi ja neuvottelujen käynnistämisestä, aloitetaan osakkaaksi liittymisen valmistelut. Liittymisprosessin valmisteluun kuuluvat neuvottelut Apotin hanketoimiston kanssa ja lisäksi Hansel Oy:n kanssa hankintarenkaaseen liittymisestä. Lisäksi käynnistetään sopimusneuvottelut Oy Apotti Ab:n kanssa. Neuvotteluissa käydään läpi osakkaan asema, velvoitteet ja sopimukset. Neuvotteluiden jälkeen yhtiön hallitus päättää lopullisesti liittymismaksusta ja muista ehdoista sekä tekee esityksen uudesta osakkaasta yhtiökokoukselle. Yhtiökokouksen jälkeen viimeistellään liittymissopimus. Loviisan kaupunginvaltuusto päättää lopulta sopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Rahoitus ja kunnan rooli Oy Apotti Ab:ssa

Omistajana Loviisan kaupunki omistaa yhdessä muiden kuntien ja HUSin kanssa Apotti-yhtiön. Käytännössä uuden omistajan liittyminen tapahtuu suunnatulla osakeannilla. Uuden omistajan liittyessä yhtiöön osakekanta suurenee uuden osakkaan osakemäärän verran, jolloin kaikkien vanhojen omistajien prosentuaalinen omistusosuus pienenee samassa suhteessa. Osakemäärä lasketaan vuoden 2013 väkiluvun suhteessa, jolloin Loviisan ja Lapinjärven väkilukujen suhteessa, jolloin Loviisan kaupungin osuus yhtiön osakekannasta olisi yksitoista osaketta.

Liittymiskustannukset koostuvat merkintähinnasta ja liittymismaksusta. Loviisan kaupungin merkintähinta on 258 000 euroa, joka tulee maksettavaksi liittymisen yhteydessä. Merkintähinta koostuu osakepääomasta ja nykyisten osakkaiden vuosina 2015–2019 tekemistä SVOP-sijoituksista, joihin Loviisa osallistuu omistusosuuttaan vastaavalla osuudella. Loviisan kaupungin liittymismaksu on noin 776 000 euroa. Liittymismaksu perustuu omistajien jo ennen Loviisan kaupungin liittymistä maksamiin hanketoimiston ja hankintarenkaan valmistelukuluihin sekä yhteiseen omistajalaskutukseen, joka muodostuu tuotannon ja hallinnon kuluista. Sekä merkintähinta että liittymismaksu kirjataan kokonaisuudessaan Apotin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Lisäksi liittymisen yhteydessä Loviisa ottaa vastattavakseen omistusosuuttaan vastaavan summan Apotin taseeseen kertyneistä yhteisistä kehityskustannuksista, jotka tulevat arviolta olemaan noin 168 miljoonaa euroa vuoden 2019 lopussa.

Apotti-järjestelmän kehittäminen rahoitetaan pitkäaikaisilla lainoilla. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinnan rahoittamiseksi on välttämätöntä, että kukin osakas myöntää yhtiölle omistusosuuttaan vastaavan omavelkaisen takauksen. Loviisan osuus on arvioilta 2 800 000 euroa, kuitenkin niin, ettei kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin (tällä hetkellä noin 1 %) mukaista osuutta yhtiön kokonaislainamäärästä.

Apotti-järjestelmän vuosittaiset kustannukset koostuvat hallinto- ja ylläpitolaskutuksesta sekä poistolaskutuksesta. Hallinto- ja ylläpitolaskutus pitää sisällään tuotantoon liittyvät kiinteät ja muuttuvat kustannukset sekä liiketoiminnan yleiskustannukset. Hallinnon ja tuotannon kiinteät kustannukset laskutetaan osakkailta kuukausittain omistusosuuksien suhteessa perustuen toteutuneisiin kuluihin. Tuotannon muuttuvat kustannukset, kuten

lisenssien ylläpitokustannukset, laskutetaan vain asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelua käyttäviltä osakkailta perustuen käyttäjämääriin. Poistolaskutus laskutetaan käyttöönottohetkestä alkaen päättyen lokakuussa 2028 ja se määräytyy taseeseen kertyneiden kehityskustannusten perusteella. Apotti-järjestelmän laskennallinen käyttäjäkohtainen hinta on 167 euroa kuukaudessa per käyttäjä vuonna 2021 laskien 155 euroon per käyttäjä vuonna 2022. Käyttäjäkohtainen hinta ei sisällä kehityskustannusten eli poistolaskutuksen osuutta. Nykyinen perusturvakeskuksen käyttäjäkohtainen yhteiskustannus on kuukaudessa noin 108 euroa, sillä perusturvakeskuksen nykyisten eri järjestelmien yhteiskustannukset ovat vuositasolla noin 600 000 euroa. Näiden kustannusten lisäksi perusturvakeskuksen osuus kaupungin tietohallinnon kustannuksista on noin 300 000 euroa. Taloudellista hyötyä arvioidaan syntyvän myös mm. ohjelmien ylläpitoon ja päivittämiseen käytetyn ajan vähenemisestä, laskutukseen käytetyn ajan vähenemisestä, reseptin uusimiseen käytetyn ajan säästämistä ja avovastaanottokäynnin keston lyhenemisestä.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki alkaa valmistelemaan Apottiin liittymistä ja käynnistää neuvottelut Hansel Oy:n ja Oy Apotti Ab:n kanssa osakkaaksi pääsemisestä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 26

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki alkaa valmistelemaan Apottiin liittymistä ja käynnistää neuvottelut Hansel Oy:n ja Oy Apotti Ab:n kanssa osakkaaksi pääsemisestä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Monica Hostio Apotti Oy:stä ja perusturvakeskuksen johtaja Carita Schröder esittelivät Apotti-järjestelmää.

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginvaltuuston valtuutetuille järjestetään iltakoulu Apottiin liittyen 19.2.2020 kello 19.30 (heti kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 7	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	10.02.2020

Määräraha-anomus elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten

78/02.02/2020

EKIL § 7

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412 ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

On tarkoitus, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimisto muuttaa Kuningattarenkadun vuokratiloista kaupungin omistamiin tiloihin Degerbynkatu 21:ssä ja Itäinen Tullikatu 17:ssä. Tiloja on käytetty koulujen väistötiloina, jolloin niihin on tehty muutoksia. Jotta tilat soveltuisivat uuteen käyttöön, olisi niihin tehtävä toimintaa tukevia muutoksia. Degerbykatu 21:n 1. kerros on viimeksi toiminut eläinlääkärin vastaanottotilana ja nämä tilat olisi kokonaan muutettava ja korjattava, jotta ne soveltuisivat toimistokäyttöön. Näitä töitä varten vuoden 2020 talousarvioon ei ole varattu rahaa, koska syksyn 2019 aikana kartoitettiin myös vuokratiloja ja vaihtoehtoisia ratkaisuja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimitiloiksi.

Degerbykatu 21:n 1. kerroksen, johon keskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 116 000 euroa. 2. kerroksen, johon rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, tilapalvelu sekä projektinjohto muuttaisivat, kustannukset ovat noin 49 900 euroa, lisäksi rakennuksen vesikate on uusittava, kustannus noin 67 000 euroa. Itäisen tullikadun tilojen, joihin keskuksen johto, elinkeinopalvelut ja kehittäminen, infrastruktuuri sekä kaupunginsuunnitteluosasto muuttaisivat, kunnostuskustannukset ovat noin 121 000 euroa. Näiden korjausten arvioidut kokonaiskustannukset ovat näin ollen siis 353 900 euroa. Lisäksi tarvitaan noin 25 000 euroa, jotta osa kalusteista saadaan korvattu uusilla toimivilla kalusteilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset tilat ovat kooltaan noin 680 hym² (hyötyala) ja uudet tilat noin 730 hym². Muutto koskee koko keskuksen toimistohenkilöstöä, jonka määrä on 37 henkilöä. Tilojen mitoitukset noudattaa tehokasta mitoitusta: kun huomioidaan vain toimistotilat, niin tilaa on keskimäärin 9,5 m²/henkilö. Keskuksen yksiköt ovat hyväksyneet uudet tilaratkaisut.

Alustava aikataulu:

- rakennuslupa helmikuun aikana
- urakkakilpailu helmi-maaliskuussa
- muutostyöt huhti-toukokuussa
- muutto viimeistään kesäkuussa 2020.

Muuttoaikataulu täsmentyy myöhemmin ja siinä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan yksiköiden tarpeet.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 27

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 380 000 euron määrärahan myöntämistä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen uusien tilojen kunnostamista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 28

10.02.2020

Teollisuusalueeseen myynti Loviisan Viemäripalvelu Ky:lle

84/10.00.02/2020

KH § 28

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Loviisan Viemäripalvelu Ky on laajentamassa toimintaansa. Yhtiö tarvitsee nyt lisäalueen käyttöönsä tonttijaon mukaisen tontin vierestä. Tätä varten Loviisan Viemäripalvelu Ky on pyytänyt, että tarvittava lisäalue myytäisiin.

Myytävä määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan. Alue on kooltaan noin 5 600 m². Alue muodostaa tonttijaon muutoksessa muodostettavan tontin yhdessä Loviisan Viemäripalvelu Ky:n aiemmin ostaman kiinteistön 434-8-806-3 kanssa. Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on merkitty T-2-merkinnällä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Tarkoituksena on liittää karttaliitteessä merkitty määräala osaksi vanhaa tonttia. Tonttijaon muutoksesta vastaa ostaja.

Loviisan kaupunki on pyytänyt kalasataman alueelle arviointia MJV-Kiinteistöt Oy:ltä. Arviokirja on päivätty 31.10.2019, ja sen mukaan alueen arvo on 76 000–81 000 euroa ilman louhinta- ja tasaustöiden kustannusten huomioimista.

Neuvotteluissa Loviisan Viemäripalvelu Ky ilmoitti tasaavansa määräalan maapohjan. Tämän perusteella myyntihinnaksi on sovittu 45 000 euroa. Alueen pinta-ala tarkentuu tontin muodostamisen yhteydessä. Tarkemmat kaupan ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjassa

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunki myy Loviisan Viemäripalvelu Ky:lle liitteenä olevan kartan mukaisen alueen kiinteistöstä 434-401-6-69 hintaan 45 000 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Teknisenä korjauksena poistettiin valmistelutekstin neljännestä kappaleesta sana ”neliömetriltä” (... alueen arvo on 76 000–81 000 euroa ilman louhinta-...).

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 29

10.02.2020

Kaupungin strategiasta johdettujen vapaaehtoisten matkailu-, kulttuuri- ja saaristo-ohjelmien päivitys

100/00.01/2020

KH § 29

Valmistelija: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Loviisan kaupungin strategia tulee päivitettäväksi tänä vuonna. Kaupungin strategiasta johdetaan lakisääteisten ohjelmien lisäksi myös kaupungille vapaaehtoisia ohjelmia, kuten kulttuuripoliittinen ohjelma, matkailun action plan ja saaristo-ohjelma.

Kulttuuripoliittinen ohjelma on laadittu vuosille 2017–2020 ja matkailun action plan vuosille 2014–2020. Saaristo-ohjelma päättyi vuoden 2019 lopussa. Käytännön toimeenpanon ja kokonaisuuden hahmottamisen vuoksi on perusteltua päivittää nämä ohjelmat yhdistämällä ne, jotta saataisiin aikaan toistaiseksi voimassa oleva kompakti ohjenuora ja käytännön työkalu. Nykyisistä ohjelmista vastaavat sivistys- ja hyvinvointikeskus (kulttuuripoliittinen ohjelma) sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskus (matkailun action plan ja saaristo-ohjelma).

On syytä perustaa monialainen työryhmä, jonka tehtävänä on valmistella ehdotus kaupunginhallitukselle. Työryhmän ydinkokoonpanoon kuulusivat kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö, kulttuurituottaja, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, kirjastonjohtaja, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja, matkailusihteeri ja elinkeinopäällikkö. Työryhmään kuulusivat lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan sekä hyvinvointilautakunnan nimeämät jäsenet. Työryhmän sihteerinä ja koollekutsujana vuorottelisivat kulttuurituottaja ja matkailusihteeri. Työryhmän puheenjohtajana toimisi kaupunginhallituksen nimeämä jäsen. Työryhmä voisi tarvittaessa kutsua asiantuntijoita mukaan.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- a) perustaa edellä mainitun työryhmän valmistelevaan ehdotusta kyseisten vapaaehtoisten ohjelmien yhdistämiseksi marraskuun 2020 loppuun mennessä

- b) nimetä työryhmään edustajansa, joka toimii samalla työryhmän puheenjohtajana
- c) pyytää hyvinvointilautakuntaa sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa nimeämään edustajansa työryhmään.

Päätös: Tauko kello 20.05–20.13.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallituksen edustajaksi ja työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin yksimielisesti Mia Heijnsbroek-Wirén.

Kaupunginhallitus

§ 30

10.02.2020

Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä

105/00.01.01/2020

KH § 30

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja
Kristina Lönnfors

Kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitin ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä tai lainsäädännössä siirrettyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa. Luettelo annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle vuosittain helmikuussa.

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 31

10.02.2020

Osakassopimuksen muuttaminen, Kymenlaakson Sähkö Oy

580/02.08/2019

KH § 31

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja
Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216

Kymenlaakson Sähkö Oy:n aiempi osakkeenomistaja Askolan kunta on myynyt kaikki omistamansa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeet muille yhtiön osakkeenomistajille. Tämän seurauksena Kymenlaakson Sähkö Oy:tä koskevan osakassopimuksen voimassaolo päättyi Askolan kunnan osalta 30.12.2019 ja osakassopimuksen liitteitä 3.1, 7.2.2 ja 13.1 on tarpeen muuttaa omistusmuutosta vastaavasti.

Liite nro 3.

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Kymenlaakson Sähkö Oy:tä koskevan 24.4.2017 päivätyn osakassopimuksen muuttamisesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 32

10.02.2020

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 32

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginkansliakeskuksen johtaja § 1/2020
Vuoden 2020 talousarviolainan ottaminen (1. erä)

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 33

10.02.2020

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 33

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 18.12.2019
- hyvinvointilautakunta 15.1.2020
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 30.1.2020

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 34

10.02.2020

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

28/00.04.01/2020

KH § 34

- a) Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 4/2019 24.9.2019
- b) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 1/2020 21.1.2020
- c) Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 1/2020 23.1.2020.

Päätös: Ilmoitusasioihin lisättiin

- d) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 1/2020

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 35

10.02.2020

Muut asiat

KH § 35

- Myönnetyt kunniamerkit jaetaan kaupunginvaltuuston maaliskuun kokouksessa.
- Kaupunginvaltuuston valtuutetuille järjestetään iltakoulu Apottiin liittyen 19.2.2020 kello 19.30 (heti kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen).
- Helsingissä järjestetään 26.2.2020 vaikuttajatilaisuus Itäiseen Rantarataan liittyen kello 8.30–10.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
