

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus x.xx.2020, § xxx)
Osoite: Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA Loviisan Viemäripalvelu Ky, Y-tunnus 0894338-8
Osoite: Viipurintie 11, 07955 Tesjoki

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungin Uudella teollisuusalueella sijaitseva, pinta-alaltaan noin 5 600 m²:n suuruinen määräala, joka kuuluu kiinteistöön 434-401-6-69 Fogdas. Kaupan kohde on merkitty vihreällä reunavärillä liitekarttaan. Kaupan luovutustarkoitus on luovuttaa asemakaavan mukainen tontti.

Kaupan kohteella on voimassa 4.5.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2) tehokkuusluvulla e=0,5 ja enimmäiskerrosluvulla II.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentäviisituhatta (45 000) euroa. Tontin lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa ja voi poiketa arvioidusta, mutta se ei vaikuta kauppahintaan. Kauppahinnassa on otettu huomioon maapohjan kunnostuskustannukset, joista vastaa ostaja.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen verkkopankissa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

x.x.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 434-401-6-69 ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

x.x.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 434-401-6-69 kohdistuu useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt myytävään määräalaan. Kiinteistöön 434-401-6-69 kohdistuu x.x.2019 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan useita rasitteita, mutta ne eivät kohdistu nyt myytävään määräalaan. Myytävä määräala ei saa osuutta yhteiseen vesialueeseen 434-876-2-0.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös määrälän lohkomiskustannuksista ja tonttijaon muutuskustannuksista.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määrälän, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määrälästä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

9. Johtojen ja muiden rakennelmien sijoittaminen

Määrälän omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai määrälästä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja muiden rakennelmien ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen määrälälle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

10. Myyntikielto

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kaupan kohdetta rakentamattomana edelleen. Kielto on voimassa viisi (5) vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitetta ostajalla ei ole.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

11. Irtaimisto

Tämän määräläkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

12. Ympäristösuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13. Muut ehdot

Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymissopimukset ja vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

LIITE: kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa x. päivänä xxxxkuuta 2019

LOVIISAN KAUPUNKI

Tero Taivassalo
maankäyttöinsinööri
valtakirjalla myyjänä

Loviisan Viemäripalvelu Ky

Tom Aalto
yhtiömies
ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana valtakirjalla sekä yhtiömies Tom Aalto Loviisan Viemäripalvelu Ky:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa x. päivänä xxxxkuuta 2020

Antti Piippo
maanmittausinsinööri
kaupanhahvistaja 4341/6
Loviisan kaupunki