

## Maa-alueiden myynti

Loviisan kaupunki myy 13 metsäpalstaa ja 3 peltoaluetta.

Metsäarviot ovat paikallisen metsänhoitoyhdistyksen tekemiä keväällä 2019. Ilmoitamme kohdekohtaisesti sen jälkeen tapahtuneista puuston muutoksista, esimerkiksi istutuksista. Oletamme kuitenkin, että tarjoaja on tutustunut kohteisiin, ja huomioi mahdolliset poikkeamat tarjouksessaan. Kaupunki ei vastaa arvioinnissa esiintyvistä virheistä. Muistakaa myös, että arviointi on aina arvio.

Peltoalueet sijaitsevat kaikki Pernajan vanhan keskustan lähellä. Kauppaan kuuluvat perustuen tukioikeudet ja pellot ovat tukikelpoisia kaikissa tuissa. Lukuun ottamatta 0,10 ha alue kohteessa 15. Perustuen tukioikeudet voidaan nykyilainsäädännön mukaan siirtää ainoastaan aktiiviviljelijälle.

Myyntiä varten on perustettu myyntiryhmä, joka kokoontuu nopealla aikataululla tarjousajan loputtua. Ryhmä ehdottaa kaupunginhallitukselle kenelle kohde myydään, tai ehdottaa, että kohdetta ei myydä. Metsäalueiden osalta metsäarvioinnin arvo on alin myyntihinta ja peltoalueiden osalta kohdekohtaisesti asetettu hinta.

## Tarjous

Tarjoukset annetaan euromääräisinä oheisella lomakkeella. Tarjoukset annetaan kohdekohtaisesti, samalla lomakkeella voidaan antaa tarjous useammasta kohteesta, mutta ne käsitellään erikseen. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tarjoajasta johtuvasta syystä kauppaa ei synny valitusta tarjouksesta, korvaa tarjoaja kaupungille oman tarjouksen ja toteutuneen myyntihinnan erotus, sekä kaupungille aiheutuneet kustannukset. Päätösten jälkeen ovat tarjoajien nimet ja tarjoukset julkisia.

Tarjoamalla hyväksyt ehdot, vahvistat että olet tutustunut haluamaasi kohteeseen ja olet lukenut ja ymmärtänyt kaikki tarjoukseen liittyvän aineiston.

## Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Määräalojen pinta-alat ovat myyjän arvioita. Lopulliset pinta-alat määritetään kiinteistötoimituksessa. Ostaja vastaa kiinteistökauppaan liittyvistä kustannuksista, kuten lohkomiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkiot ym.

## Lisätiedot:

Sam Vickholm, maaseutupäällikkö 040 521 8128, [sam.vickholm@loviisa.fi](mailto:sam.vickholm@loviisa.fi) (puusto, maapohja, pellot)

Mats Arola, maaseutuasiainmies 040 724 1150, [mats.arola@loviisa.fi](mailto:mats.arola@loviisa.fi) (pellot)

Tero Taivassalo maankäyttöinsinööri, 040 1828549, [tero.taivassalo@loviis.fi](mailto:tero.taivassalo@loviis.fi) (kiinteistöt, rasitteet, kauppakirjat)