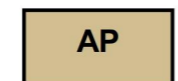


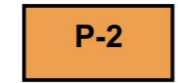
## LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottningstranden)

### Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset

#### Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser



**Pientalovaltainen asuinalue.**



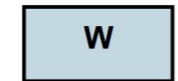
**Palvelujen ja hallinnon alue.**

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa palveluita, joihin kuuluvat liikunta-, hotelli- tai kylpyläpalvelut, asumista sekä julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa myös liiketiloja ja pieniä vähittäiskaupan myymälöitä. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu historialliseen ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan. Aluetta koskevista kaavoista ja hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



**Venesatama/venealkama.**

Alueelle saa sijoittaa palveluja ja kelluvia asuntoja sekä alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia. Jos alueella tehdään merenpohjaa muuttavia rakennustöitä, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



**Vesialue.**



**Yhdystie/kokoojakatu.**



**Kevyen liikenteen reitti.**

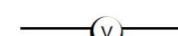


**Kevyen liikenteen yhteystarve.**



**Pääviemäri linja.**

Merkinnällä on osoitettu siirtolinja Loviisa-Ruotsinpyhtää.



**Päävesijohtolinja.**

Merkinnällä on osoitettu Loviisan ja Ruotsinpyhtään välinen päävesijohto.



**10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Bostadsområde dominerat av småhus.**

**Område för service och förvaltning.**

I detaljplanen kan på området anvisas service såsom motions-, hotell- och badinrättningstjänster, samt anstalter för boende, offentlig och privat undervisnings-, kultur- och forskningsverksamhet samt social- och hälsovård. I detaljplanen kan också affärslokaler och små detaljhandelsbutiker anvisas på området.

Vid byggande på området skall man se till att byggandet är anpassat till den historiska miljön, stadsbilden och det historiska byggnadsbeståndet. Museimyndigheten skall bes om utlåtande om planer och projekt som berör området.

**Småbåtshamn/småbåtsplats.**

På området får placeras service och flytande bostäder samt konstruktioner som behövs för användningen av området. Museimyndigheten skall bes om utlåtande ifall byggnadsarbeten som ändrar havsbotten utförs på området.

**Vattenområde.**

**Förbindelseväg/matargata.**

**Gång- och cykelväg.**

**Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.**

**Stamavloppslinje.**

Transportavloppet Strömfors-Lovisa har anvisats med beteckningen.

**Stamvattenledningslinje.**

Stamvattenledningen mellan Lovisa och Strömfors har anvisats med beteckningen.

**Linje 10 m utanför planområdets gräns.**

### Yleiset määräykset

Asemakaavoja laadittaessa ja uusia rakennuslupia myönnettäessä on varmistettava, että tulvavahingoille ja kosteudelle alttiit rakennusosat ovat vähintään + 3,1 metriä keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella. Katujen korkeustason tulee olla + 2,8 metriä keskimääräisen merenpinnantason yläpuolella. Vaihtoehtoisena ratkaisuna voi olla vastaavan korkuisten tulvavallien rakentaminen.

### Allmänna bestämmelser

När en detaljplan utarbetas och när nya bygglov beviljas skall det säkerställas att byggnadsdelar som är utsatta för översvämningsskador och fukt ligger minst +3,1 meter ovanför havets medelvattenstånd. Gatornas höjdnivå ska ligga +2,8 meter ovanför havets medelvattenstånd. En möjlig alternativ lösning är att bygga översvämningvallar av motsvarande höjd.

<b>Loviisan kaupunki / Lovisa stad</b>	Päiväys / Datum 20.1.2020
<b>LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottningstranden)</b>	Mittakaava / Skala 1:5 000
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkastet till påseende (MRA 30 §) 4.7. – 16.8.2019	
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) / Planförslaget till påseende (MRA 19 §)	
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	
Kaavan laatija / Planens utarbetare <i>Janika Lankinen</i> Janika Lankinen, DI, YKS 641	
<b>SITOWISE</b>	