

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 28.11.2019 klo 17:31 - 18:33

 PAIKKA Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Kuningattarenkatu 15 B, 3 krs

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Hällfors Per Penninkangas Anne Laitinen Henry	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karlsson Mikael Lyytikäinen Heidi Hento Miia Kanervalo Anne	kaup.hall.puh.joht. kaup.hall.edust. ymp.suoj.siht/esitt. joht.rak.tark/esitt. rakennustark.
POISSA	Meriheinä Thérèse Laiho Pasi Wallén Sebastian Kanerva Oliver Östman Maud Lehtomäki Maija	jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark. ymp.suoj.tark.

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ismo Kokko Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 85 - 92

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 4.12.2019 sähköisesti

 Marina Bruce Raija Viklund

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7. - 27.12.2019

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	187
86	Pöytäkirjantarkastajat	188
87	Esityslistan hyväksyminen	189
88	Rakennuslupa 407-2019-41, KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy	190
89	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 434-463-5-57	192
90	Viranhaltijapäätöksiä	195
91	Tiedoksi	196
92	Muut esille tulevat asiat	197

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85

28.11.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 85

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähtetty sähköisesti 21.11.2019. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 6 jäsentä ja 1 varajäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 86

28.11.2019

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 86

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Marina Bruce ja Raija Viklund valitaan pöytäkirjantarkistajiksi.
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 4.12.2019 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Marina Bruce ja Raija Viklund valittiin pöytäkirjantarkistajiksi.
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 4.12.2019 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 87

28.11.2019

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 87

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 88

28.11.2019

Rakennuslupa 407-2019-41, KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy

792/10.03.00/2019

RAYML § 88

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento,
puh. 040 641 24 01

KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy hakee rakennuslupaa Lapinjärven Onni koti hoivayksikön uudisrakennuksen (lisäosan) rakentamiseksi osoitteeseen Rauhalantie 3, 07800 Lapinjärvi. Rakennuspaikka 407-405-32-1 sijaitsee Lapinjärvellä kirkonkylässä. Asemakaava merkintä AR I Rivitalojen ja muiden kytkettyjen yksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue. Hakija hallitsee rakennuspaikan. Rakennuspaikan koko on 8 027 m² ja rakennusoikeus on 2 809 m². Palvelutalon lisäosan kerrosala on 982 m² ja tilavuus on 3 865 m³. Uudisosaan tulee 21 asuinhuonetta, yleisiä tiloja, ryhmäkeittiö ja muita tiloja. Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä ja sprinklauksella. Rakennus lämmitetään aluelämmöllä ja rakennuksen energialuokka on B. Rakennus sopeutuu hyvin maisemaan.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen, teknisiä tiloja on toisessa kerroksessa. Runko- ja julkisivumateriaalina on pääosin puu.

Autopaikkoja on 16 kpl.

Liite 43 Päätösehdotus
Asema-, julkisivu ja pohjapiirroksset
Ote asemakaavasta
Lausunnot

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen palvelutalon lisäosan rakentamiseksi siihen sisältyvine ehtoineen.

Liite 43 Päätösehdotus
Asema-, julkisivu ja pohjapiirroksset
Ote asemakaavasta
Lausunnot

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen palvelutalon lisäosan rakentamiseksi siihen sisältyvine ehtoineen.

Liite 43 Päätös

Asema-, julkisivu ja pohjapiirrokset
Ote asemakaavasta
Lausunnot

Jakelu: KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 89

28.11.2019

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 434-463-5-57

793/10.03.00/2019

RAYML § 89

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento,
puh. 040 641 2401

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta (PSVOK) on hakenut sijoittamislupaa vesi- ja viemäriputkelle Roger Magnussonin omistamalle kiinteistölle 434-463-5-57.

Hakemuksessa (10.6.2019) on esitetty kustannuksineen linjausvaihtoehdot 1 ja 2, jotka on merkitty liitekarttaan. Vesiosuuskuntaa pyydettiin täydentämään hakemustaan 5.7.2019. Vesiosuuskunta täydensi hakemustaan 13.8.2019. Kiinteistöllä 434-463-5-57 järjestettiin katselmus 2.10.2019. Asianosaista eli kiinteistön omistajaa on kuultu 2.10.2019 päivätyllä kirjeellä. Asianosainen vastasi kirjeeseen 30.10.2019 määräajassa. Kiinteistön 434-463-5-57 omistaja vastustaa hanketta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161. § mukaan kiinteistönomistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa ja kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen ja siitä peritään viranomaistehtäväs- tä määrätty maksu. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Liite 44 Hakemus 10.6.2019
 Hakemuksen täydennys 13.8.2019
 Hakemuksen täydennys 14.10.2019
 Katselmus ja kuulemiskirje 2.10.2019
 Asianosaisen vastaus kuulemiseen 30.10.2019
 Hakijan vastine asianosaisen kuulemiseen 7.11.2019
 Asianosaisen vastaus hakijan vastineeseen
 10.11.2019

Ehdotus: Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunta saa sijoittaa Roger Magnussonin kiinteistölle 434-463-5-57 vesi- ja viemäriputken vaihtoehdon 1 mukaisesti. Putkilinjaa ei saa sijoittaa viittä metriä lähemmäs rakennusta, rakennelmaa tai rakennuspaikkaa.

Maastoon merkittävä lopullinen linjaus tulee toimittaa Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle päätöksen valvontaa ja paikalle merkintää varten tiedoksi. Lopullinen linjaus on myös esitettävä kiinteistön 434-463-5-57 omistajalle tiedoksi. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus putkien sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Vesiosuuskunnan tulee asennustyössä huomioida maanomistajan ilmoittama tien painorajoitus, ja vesiosuuskunnan on kunnostettava ja korvattava mahdolliset vauriot, mikäli niitä asennuksen aikana tulee. Putken sijoittamisessa tulee huomioida edellä esittelytekstissä mainitut seikat.

Putken sijoittaminen esitettyyn kohtaan näitä ehtoja noudattaen ei aiheuta kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Liite 44 Hakemus 10.6.2019
Hakemuksen täydennys 13.8.2019
Hakemuksen täydennys 14.10.2019
Katselmus ja kuulemiskirje 2.10.2019
Asianosaisen vastaus kuulemiseen 30.10.2019
Hakijan vastine asianosaisen kuulemiseen 7.11.2019
Asianosaisen vastaus hakijan vastineeseen 10.11.2019

Käsittely: Varapuheenjohtaja Ajomaa ehdotti jäsen Penninkankaan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Äänestys: Pohjaehdotus JAA 3 ääntä (Äijö, Viklund, Laitinen).
Varapuheenjohtaja Ajomaan vastaehdotus EI 5 ääntä (Kokko, Ajomaa, Penninkangas, Hällfors, Lindén).
Jäsen Bruce pidättäytyi äänestämästä.

Päätös: Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liite 44 Hakemus 10.6.2019
Hakemuksen täydennys 13.8.2019
Hakemuksen täydennys 14.10.2019
Katselmus ja kuulemiskirje 2.10.2019
Asianosaisen vastaus kuulemiseen 30.10.2019
Hakijan vastine asianosaisen kuulemiseen 7.11.2019
Asianosaisen vastaus hakijan vastineeseen

10.11.2019

Jakelu: Pernajan Saariston Vesiosuuskunta
Roger Magnusson

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 90

28.11.2019

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 90

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento,
puh. 040 641 2401.

1. Rakennustarkastajien päätökset 19.10. - 15.11.2019

Liite 45

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 45

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 45

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

28.11.2019

Tiedoksi

RAYML § 91

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Lausuntopyyntö 30.10.2019 (ESA VI/35739/2019), sähkökaapelin asentaminen meren pohjaan välille Bergbo-Långstrand, Porvoon Sähköverkko Oy.

2. Nord Stream 2 AG: Tarkkailun vuosiraportti 2018, päivitetty raportti 21.10.2019

3. Talouskatsaus

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 92

28.11.2019

Muut esille tulevat asiat

RAYML § 92

Muita asioita ei ollut.
