

Kaupunginhallitus

 AIKA 02.12.2019 klo 17:30 - 20:34

 PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Kekkonen Jari Bruce Marina Thesslund Stefan Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Uutisen varajäsen Liljestrandin varajäsen Siljanderin varajäsen
MUUT	Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Åminne Rasmus	kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja nuorisovaltuuston edustaja § 319-334
POISSA	Uutinen Lotte-Marie Liljestrand Tom Siljander Paula Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo	jäsen jäsen jäsen kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Mia Heijnsbroek-Wirén Arja Isotalo § 321 Kristina Lönnfors Juha Karvonen § 321
 KÄSITELLYT ASIAT 319 - 335

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

 Jari Kekkonen Mikael Karlsson

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
319	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
320	Pöytäkirjantarkastajat	4
321	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
322	Edustajan valitseminen yhtymäkokoukseen, Eteva kuntayhtymä	7
323	Talousasiantuntijan valinta, toimintavallan edelleen siirtäminen	8
324	Kaupunginvaltuuston kokoukset 2020	9
325	Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon	10
326	Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän loppuselvityksen/tilinpäätöksen hyväksyminen	12
327	Koskenkylän terveysaseman toiminnan siirtäminen pääterveysaseman tiloihin	13
328	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2020–2022	20
329	Kiinteistön osto, 434-10-1010-3	27
330	Vesiliikelaitoksen vedenjakelun tasapuolinen vedentuottaminen kaupungissa, valtuustoaloite	30
331	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	33
332	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	34
333	Asiakirjapyyntöjen ja valitusten määrän ja työmäärän seuranta	35
334	Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2020 alkaen	37
335	Muut asiat	39

Kaupunginhallitus

§ 319

02.12.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 319

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asiat ”Asiakirjapyyntöjen ja valitusten määrän ja työmäärän seuranta” ja ” Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2020 alkaen”.

Kaupunginhallitus

§ 320

02.12.2019

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 320

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jari Kekkonen ja Mikael Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 321

02.12.2019

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH § 321

Esittelijä: kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2019 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 129 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020: Lähetetään taloustoimistoon.

§ 130 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2020: Lähetetään taloustoimistoon.

§ 131 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto: Lähetetään Kymenlaakson Sähkö Oy:hyn ja Askolan kuntaan.

§ 132 Eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta: Lähetetään asianosaisille.

§ 133 Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän (Inveon) perussopimuksen hyväksyminen: Lähetetään Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymälle.

§ 134 Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen ajaksi 1.1.2020–31.12.2023: Lähetetään asianosaisille.

§ 135 Rantatontin nro 142 myynti: Lähetetään asianosaisille.

§ 136 Ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminnan lakkauttaminen 31.12.2019: Lähetetään kasvatus- ja sivistyslautakunnalle.

§ 137 Loviisan uuden kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen: Lähetetään kasvatus- ja sivistyslautakunnalle.

§ 138 Sopimus yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien: Lähetetään kasvatus- ja sivistyslautakunnalle.

§ 139 Kuntalaisaloitteet

§ 140 Kenkien liukusteiden hankinta seniori-ikäisille asukkaille, valtuustoaloite

§ 141 Kirjasto- ja konserttisalirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä pykälien 131 (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja), 133 (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja 139 (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) osalta ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä pykälän 133 (peruste Inveonin tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja) osalta ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ilmoittivat esteellisyydestä pykälän 139 (peruste: asianosaisia kanteluprosessissa) osalta ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana ja esittelijänä toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ja sihteerinä jäsen Juha Karvonen.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 322

02.12.2019

Edustajan valitseminen yhtymäkokoukseen, Eteva kuntayhtymä

347/00.04.01/2019

KH § 322

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Eteva kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 12.12.2019 kello 12.00 Hyvinkäällä.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (kuntalaki 410/2015, 60. § 2. mom.).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Etevan 12.12.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen edustajan ja tälle varahenkilön.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi Jari Kekkosen edustajaksi Etevan kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 12.12.2019.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 323

02.12.2019

Talousasiantuntijan valinta, toimintavallan edelleen siirtäminen

809/01.01.01/2019

KH § 323

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Talousasiantuntijan virka on julistettu haettavaksi 9.12.2019 kello 8.00 mennessä. Hallintosäännön 53 § 1:n mukaan kaupunginhallitus valitsee talousasiantuntijan. Kaupunginhallituksen viimeinen kokous vuonna 2019 pidetään 16. joulukuuta ja ensimmäinen kokous vuonna 2020 on suunniteltu pidettäväksi 13. tammikuuta. Käytännössä ei ole mahdollista tuoda asiaa kaupunginhallituksen päätettäväksi 16. joulukuuta, jolloin talousasiantuntijan valinta siirtyisi tammikuulle. On tärkeää, että talousasiantuntija voitaisiin palkata mahdollisimman nopeasti, ja siksi on tarkoituksenmukaista, että toimivalta talousasiantuntijan valitsemiseksi tässä tapauksessa siirretään kaupunginjohtajalle.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää siirtää toimivallan valita viranhaltija haettavana olevan talousasiantuntijan virkaan kaupunginjohtajalle. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää edustajansa talousasiantuntijan virkaa hakeneiden haastatteluryhmään.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus nimesi edustajikseen haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirénin, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalon ja varajäsen Jouni Malmivaaran.

Kaupunginhallitus

§ 324

02.12.2019

Kaupunginvaltuuston kokoukset 2020

805/00.02.00/2019

KH § 324

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston kokoukset vuonna 2020 esitetään pidettäväksi pääsääntöisesti kuukauden kolmantena keskiviikkona klo 18.00. Kokouspaikkana on tässä vaiheessa Harjurinteen koulu. Mikäli puheenjohtaja katsoo aiheelliseksi, hänellä on oikeus kutsua kaupunginvaltuusto kokoukseen sanotuista poikkeavina päivinä ja kellonaikoina. Kaupunginvaltuuston kokous voidaan peruuttaa, mikäli kokouksessa käsiteltäviä asioita on vähän, eikä niiden kiireellisyys vaadi pikaista käsittelyä. Kokouksen peruuttamisesta sovitaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kanssa ja siitä ilmoitetaan erikseen.

Kaupunginvaltuuston kokouksesta pidettävä pöytäkirja on nähtävänä kaupungin kotisivuilla olevalla sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaupunginvaltuuston kokouksesta ilmoitetaan yleisölle tiedoksi siten kuin kaupunginvaltuusto on kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattamisesta päättänyt.

Oheismateriaali:

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokousaikataulusuunnitelma 2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että yllä olevaa käytäntöä noudatetaan vuonna 2020.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 325

02.12.2019

Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon

811/02.06/2019

KH § 325

Valmistelijat: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, taloussuunnittelija Eija Henriksson, perusturvajohtaja Carita Schröder, taloussuunnittelija Annette Povenius, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen ja taloussuunnittelija Siv Mårtens

Kaupungin toteamaan 1–10/2019 perustuen esiintyy tarvetta seuraaviin määrärahamuutoksiin vuoden 2019 talousarvion käyttötalousosassa:

1. Kaupunginhallituksen tuloihin sisältyy 3 100 000 euron varaus maa-alueista saataviksi myyntivoitoiksi. Rantatonttien myynti ei ole toteutunut suunnitellusti myyntipäätöksen valituksesta johtuen. Tämän johdosta kaupunginhallituksen myyntituloista on vähennettävä 400 000 euroa.
2. Kaupungin verotulot ovat kehittyneet budjetoitua heikommin. Yhteisöverotuottoja arvioidaan kertyvän 3,2 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa ennakoitiin. Kunnallisverotuottoja arvioidaan kertyvän 3 miljoonaa euroa talousarviota vähemmän. Kunnallisverokertymän poikkeukset johtuvat tuloverojärjestelmän hallinnollisista uudistuksista. Valtionosuuksia puolestaan saadaan 930 000 euroa talousarviossa varattua enemmän. Määrästä noin 650 000 euroa muodostuu valtion kompensatioerän maksatuksen aikaistamisesta vuodesta 2020 vuoteen 2019.
3. Satunnaiset erät: Hemgårdenin purkukustannukset vuonna 2019 ovat noin 260 000 euroa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvioon:

KESKUS	TILI	MUUTOS EUROA
Kaupunginhallitus	Toimintatuotot, vähennys	-400 000
Rahoitusosa	Yhteisöverotulot, vähennys	-3 200 000
Rahoitusosa	Kunnallisverotulot, vähennys	-3 000 000
Rahoitusosa	Valtionosuudet, lisäys	930 000

Rahoitusosa	Satunnaiset erät, kustannus	-260 000
-------------	-----------------------------	----------

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin taulukon viimeinen rivi muotoon ”Rahoitusosa Satunnaiset erät, kustannus -260 000”.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 326

02.12.2019

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän loppuselvityksen/tilinpäätöksen hyväksyminen

768/00.04.01/2019, 734/00.04.01/2019

KH § 326

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä purettiin 31.8.2019. Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen kohdan 3 mukaan jäsenkuntien valtuustot käsittelevät loppuselvityksen ja viimeisen tilinpäätöksen. Kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös 1.1.2019–31.8.2019 toimii samalla kuntayhtymän loppuselvityksenä.

Liite nro 1:

- Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.2019–31.8.2019
- tilintarkastuskertomus.

Oheismateriaali:

- tarkastuslautakunnan pöytäkirja 4.11.2019
- arviointikertomus.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- hyväksyy Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän tilinpäätöksen 1.1.2019–31.8.2019
- myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.2019–31.8.2019.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Perusturvalautakunta	§ 88	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 248	23.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 265	07.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 114	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 327	02.12.2019

Koskenkylän terveysaseman toiminnan siirtäminen pääterveysaseman tiloihin

628/00.01.00/2019

PL 12.09.2019 § 88

Valmistelijat: palvelupäällikkö Jaana Iivonen, puh. 044 055 5471, palvelupäällikkö Päivi Sippula, puh. 040 188 365 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807.

Loviisan kaupungin perusturvakeskuksella on toimipisteet pääterveysaseman lisäksi Lapinjärvellä ja Koskenkylässä. Koskenkylän toimipisteen palveluja käyttävät eniten ne, jotka asuvat lähellä toimipistettä. Toimipisteiden käyttöä ei ole kuitenkaan rajoitettu asuinpaikan mukaan, vaan kaikki yhteistoiminta-alueella asuvat asukkaat voivat valita vapaasti toimipisteen missä haluavat käydä. Koskenkylän terveysasemalla ei asiakkaita pystytä palvelemaan täysin kokonaisvaltaisesti, sillä asemalta puuttuvat kokonaan röntgenpalvelut ja laboratorion palveluita asemalta saa korkeintaan kerran viikossa. Nämä palvelut tarjotaan Loviisan pääterveysasemalla, jolloin asiakkaat joka tapauksessa joutuvat asioimaan siellä.

Koskenkylän toimipisteessä toimivat hoitaja- ja lääkärivastaanotot sekä äitiys- ja lastenneuvola. Koskenkylän toimipisteessä työskentelee lääkäri kaksi kertaa viikossa. Toimipisteessä työskentelee lisäksi terveyskeskusavustaja ja kaksi sairaanhoitajaa. Lasten ja nuorten palveluita tarjoaa Koskenkylän terveysasemalla kaksi terveydenhoitajaa. Nämä terveydenhoitajat hoitavat äitiysneuvolan, lastenneuvolan ja alueen koululaisten kouluterveydenhuollon. Toimipisteessä on myös varattu yksi huone kotihoidon henkilökunnalle muun muassa kirjaamista ja muuta hallinnollista työtä varten. Hammashuollon palvelut siirrettiin pääterveysasemalle jo vuonna 2014. Perusteluina siirrolle oli hammaslääkäreiden ja hammashoitajien resurssien riittämisen varmistaminen palveluiden keskittämisen avulla.

Loviisan kaupunki on osakkaana tiloissa, joissa Koskenkylän terveysasema toimii. Kiinteistön kunto ei enää täysin vastaa toiminnalle nykypäivänä asetettuja vaatimuksia. Etelä-Suomen aluehallintovirasto teki terveysaseman tiloihin tarkastukset vuonna 2013 ja 2019. Aluehallintovirasto nosti esiin tarkastuskertomuksessaan lämpötilaan liittyvät huolensa.

Työhuoneiden lämpötila nousee varsinkin kesäisin korkealle. Tiloihin on hankittu ilmanviennuskoneita mutta niistä lähtee niin kova ääni, että niiden käyttö ei ole mahdollista silloin kun tehdään asiakastyötä. Työterveyshuolto on myös nostanut esiin työpaikkaselvityksessään ilman lämpötilaan liittyvät epäkohdat. Tilojen lämpötilaan liittyviä haasteita ei ole pystytty ratkaisemaan mutta Aluehallintovirasto: ja työterveyshuollon esille nostamat sisäilmaongelmat ja niihin liittyvä mahdollinen kosteusvaurio on selvitetty ja ratkaistu.

Koskenkylän terveystalon toiminta on pienuutensa takia todella haavoittuvaista, ja toimintaa on jouduttu siirtämään ajoittain pääterveysasemalle. Yksikkö on säännöllisesti jouduttu sulkemaan vuodenvaihteen pyhien ajaksi ja kesäloma-aikaan jopa 6–8 viikon ajaksi työvoiman riittävyyden takaamiseksi. Työnantajaa huolestuttaa myös muutaman työntekijän yksikön työturvallisuus. Aluehallintovirastokin on tarkastuksillaan kiinnittänyt huomiota yksin työskentelyyn ja siihen liittyviin riskeihin. Jos Koskenkylän terveystalon henkilökunta siirtyy keskustan tiloihin, työturvallisuus parantuu yksintyöskentelyn riskin jäädessä pois.

Työnantajan on myös haastavaa huolehtia muutaman työntekijän yksikössä henkilöstön hyvinvoinnista ja riittävän osaamisen turvaamisesta. Henkilökunta on tuonut esille tiedonkulun ongelmia. Pienessä yksikössä työskentely on työntekijän kannalta vaativaa, koska esimerkiksi lääketieteellisen ja muiden erityistyöntekijöiden konsultaatio on haastavampaa etäisyyden takia. Pienessä yksikössä myös kollegiaalinen tuki on vähäisempää. Esimiestyön tuki jää usein etäisyyden takia vähäisemmäksi ja myös palvelun laadun hallintaan liittyy riskejä itsenäisen ja yksinäisen työnkuvan takia. Henkilökuntaa ei perusturvakeskuksessa rekrytoida tiettyyn toimipisteeseen, mutta jos rekrytointitarve on pienessä yksikössä asettaa se uudelle työntekijälle suuria vaatimuksia muun muassa kykyä hyvin itsenäiseen työhön. Tarvittaessa, jos ei pieneen yksikköön sopivaa hakijaa löydy, joudutaan tekemään siirtoja pääterveysaseman henkilökunnasta pieneen yksikköön. Aina ei pienessä yksikössä työskentely sovi kokoneemmallekaan hoitajalle, vaan esimerkiksi hyvin itsenäinen työote ja esimiestuen vähäisyys voivat käydä pidemmän päälle liian kuormittavaksi.

Koskenkylän terveystalon toiminta ja asiakaskunta ovat myös muuttuneet viime vuosina. Väestön ikääntyminen ja siihen liittyvä palveluntarpeen kasvu ei näy terveystalon käyntimäärissä. Käyntimäärät ovat vähentyneet vuodesta 2017 vuoteen 2018 yli kuusitoista prosenttia. Vastaanottopuolella on ollut ajoittain vähän asiakkaita ja sen takia toinen sairaanhoitaja on siirtynyt tänä vuonna osittain kokonaan työskentelemään pääterveysasemalle.

Myös lastenneuvolan puolella ovat käyntimäärät vähentyneet huomattavasti. Viiden vuoden aikajaksolla Koskenkylän terveystalon alueella neuvolaikäisten lasten määrä on vähentynyt jopa sadalla lapsella.

Loviisan perusturvakeskuksen palveluverkkoa on tiivistetty viimeksi vuonna 2015. Keskittämisen seurauksena pystyttiin tuolloin vähentämään puolikas lääkärin virka ja kokonainen terveydenhoitajan toimi. Mikäli palveluverkkoa supistettaisiin vielä lisää, nykyistä lääkäri- ja hoitajatyövoimaa pystyttäisiin hyödyntämään entistä paremmin. Yhdistyminen mahdollistaisi henkilöressurssien paremman riittävyyden siten, että kaikkien lähivuosina eläköityneiden tilalle ei tarvitsisi palkata uusia. Henkilöstökustannusten lisäksi taloudellista säästöä syntyy perusturvakeskuksen vuokra-, sähkö- ja siivouskustannuksissa. Terveysaseman siirtyminen pääterveysasemalle mahdollistaa myös kiinteistön osakkeiden myynnin.

Koskenkylän henkilökunta mahtuu huone- ynnä muiden järjestelyiden jälkeen kokonaisuudessaan pääterveysasemalle vasta kesällä 2020. Jos siirtyminen tapahtuu ennen kesäsulkua ja viimeistään 1.7. mennessä säästöä arvioidaan tulevan ensi vuonna noin 50 000 euroa. Seuraavana vuotena säästöä arvellaan tulevan suunnilleen saman verran.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen Koskenkylän terveysaseman toiminta siirretään pääterveysasemalle viimeistään 1.7.2020.

Päätös: Lautakunnan jäsen Ben Grundström esitti muutosehdotuksena, että Koskenkylän terveysaseman toimintaa ei siirretä pääterveysasemalle. Ehdotusta kannattivat jäsenet Armi Lindell ja Ilkka Relander.

Äänestys

Esittelijän ehdotus JAA 3 ääntä (Eva Sederholm, Katri Haverinen, Patrik Stenvall)

Jäsen Ben Grundströmin ehdotus EI 8 ääntä (Ben Grundström, Armi Lindell, Ilkka Relander, Johannes Lindroos, Pirjo Lammi, Katja Kouvo, Anne Rönkkö, Johan Gustafsson)

Perusturvalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Koskenkylän terveysaseman toimintaa ei siirretä pääterveysasemalle.

KH § 248

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Koskenkylän terveysaseman toimintaa ei siirretä pääterveysasemalle.

Päätös: Johtava lääkäri Tero Taipale osallistui kutsuttuna asiassa käytyyn keskusteluun.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Jäsen Tom Liljestrand kannatti palautusehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia jätettiin pöydälle.

KH § 265

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Koskenkylän terveysaseman toimintaa ei siirretä pääterveysasemalle.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätöslauseeseen lisätään ”...mutta toimintaa tehostetaan muun muassa supistamalla aukioloaikoja siten, että ehdotetut henkilöstövähennykset voidaan toteuttaa.”

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Tom Liljestrandin esittämää ehdotusta.

Jäsen Lotte-Marie Uutinen esitti vastaehdotuksena perusturvalautakunnan esittelijän esittämän mukaisesti, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen Koskenkylän terveysaseman toiminta siirretään pääterveysasemalle viimeistään 1.7.2020.

Jäsen Veli-Matti Mettinen kannatti Jäsen Lotte-Marie Uutisen vastaehdotusta.

Äänestys 1

Jäsen Tom Liljestrandin muutosehdotus **JAA 4** ääntä (Liljestrand, Karlsson, Sjödahl, Isotalo)

Jäsen Lotte-Marie Uutisen vastaehdotus **EI 5** ääntä (Uutinen, Kekkonen, Mettinen, Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)

→ jäsen Lotte-Marie Uutisen ehdotus meni jatsoon.

Äänestys 2

Pohjaehdotus **JAA 2** ääntä (Karlsson, Isotalo)

Jäsen Lotte-Marie Uutisen vastaehdotus **EI 7** ääntä (Uutinen, Liljestrand, Sjödahl, Kekkonen, Mettinen, Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)

→ Päätös on jäsen Lotte-Marie Uutisen vastaehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen Koskenkylän terveysaseman toiminta siirretään pääterveysasemalle viimeistään 1.7.2020.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 114

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen Koskenkylän terveysaseman toiminta siirretään pääterveysasemalle viimeistään 1.7.2020.

Päätös: Valtuutettu Leif Skogster ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisen läheinen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Pertti Lohenoja esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

KH § 327

Valmistelijat: palvelupäällikkö Jaana Iivonen, puh. 044 055 5471; palvelupäällikkö Päivi Sippula, puh. 040 188 365; palvelupäällikkö Lisbeth Forsblom, puh. 044 055 5345; johtava lääkäri Tero Taipale, puh. 044 505 1210; ylilääkäri Katariina Borup, puh. 044 505 1430 ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Loviisan kaupunginvaltuusto käsitteli Koskenkylän terveysaseman toiminnan siirtämistä pääterveysasemalle kokouksessaan 16.10.2019 Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Perusteluina tälle esitettiin, että viranhaltijoiden tulisi vielä tarkemmin miettiä toiminnan siirtämisen vaikutuksia kuntalaisiin.

Perusturvakeskus on ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin työkalun avulla arvioinut terveysaseman toiminnan siirron vaikutuksia kuntalaisiin eri vaihtoehtoja vertaillen. Vertailut vaihtoehdot ovat toiminnan pitäminen ennallaan, toiminnan lisääminen, toiminnan supistaminen ja toiminnan siirtäminen pääterveysasemalle. Materiaali liitteenä.

Arvioinnissa on erityisesti huomioitu päätöksen vaikutukset kuntalaisten terveyteen, kuten lääketieteellinen ja hoitotyön laatu sekä onnettomuus- ja tapaturmariskit. Lisäksi arvioinnissa on huomioitu

- vaikutukset väestömäärään huomioiden sekä alueen lasten että ikäihmisten määrä
- vaikutukset asumiseen ja liikkumiseen, johon liittyy läheisesti palveluiden saavutettavuus
- vaikutukset talouteen ja palveluihin, kuten palveluiden saatavuus, henkilöstövaikutukset, kiinteistöön liittyvät ja muut taloudelliset kustannukset
- vaikutukset yhteisöön ja alueeseen, kuten alueen elinvoimaisuus ja julkinen kuva sekä alueen turvallisuus
- vaikutukset koko Loviisan kaupungin asukkaisiin ja koko alueen tasa-arvoon sekä perusturvakeskuksen ja sen henkilökunnan toimintaan.

Tehdyn vaikutusten ja vaihtoehtojen arvioinnin perusteella paras vaihtoehto on Koskenkylän terveysaseman toiminnan siirtäminen pääterveysasemalle. Tätä puoltaa lisäksi tulevaan sote-uudistukseen liittyvä tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskuksen kehittämisohjelma ja sen tavoitteet. Suurempi osa palveluista säilyy Loviisassa suuremmalla todennäköisyydellä, jos sen toiminta on keskitettyä ja ohjelman tavoitteiden suuntaan kehitettyä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupungin perusturvakeskuksen Koskenkylän terveysaseman toiminta siirretään pääterveysasemalle viimeistään 1.7.2020.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että päätöstä muutetaan siten, että päätös Koskenkylän terveysaseman sulkemisesta tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä, jolloin toiminta päättyisi aikaisintaan 1.1.2021.

Jäsen Ralf Sjödahl kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 5 ääntä (Isotalo, Karvonen, Kekkonen, Mettinen, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Mikael Karlssonin muutosesitys **EI** 4 ääntä (Bruce, Sjödahl, Karlsson, Thesslund)

→ pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 285	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 290	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.12.2019

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2020–2022

723/02.02.00/2019

KH § 285

Valmistelijat: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 21.10.2019 klo 9.00

Maanantaina 28.10.2019 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

21.10.2019

9.00–9.30 Muut kokousasiat.

9.30–9.45 Loviisan kaupungin talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021–2022. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom.

9.45–10.30 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder.

10.30–10.45 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.

10.45–11.30 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.

11.30–11.45 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.

11.45–12.30 LOUNAS

12.30–13.15 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Joakim Holmström.

13.15–13.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.

13.30–14.15 Demokratiapalvelut ja kaupunginkansliakeskus kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.

14.15–14.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.

14.30–14.45 KAHVI

14.45–15.15 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen.

15.15–15.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.

15.30–16.15 Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.

16.15–16.45 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.

16.45–17.00 Päivän loppuyhteenveto.

28.10.2019

- 9.00–11.30 Kaupunginhallituksen käsittely.
11.30–12.30 LOUNAS
12.30–13.45 Kaupunginhallituksen käsittely jatkuu.
13.45–14.00 KAHVI
14.00–16.00 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2020 ja taloussuunnitelmaksi 2021–2022. Valtuustokäsittely xx.xx.2019.
16.00–16.15 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén.

Liite nro 2:

kooste vastauksista talousarvioaloitteisiin (lautakuntien talousarviokäsittely, hyvinvointihallia koskeva pykälä, kaupunginkansliakeskuksen vastaukset)

Esittelijä. kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2020–2022 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus aloitti talousarvion käsittelyn kaupunginjohtajan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021–2022 esittelyllä.

Keskuskohtaiset esittelyt ja niihin liittyvät keskustelut:

- 9.45–10.39 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder
10.40–11.40 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounaan ajaksi.

11.50–12.40 LOUNAS

Puheenjohtaja avasi kokouksen uudelleen kello 12.40. Läsnäolijat todettiin samoiksi kuin ennen lounasta.

- 12.40–14.05 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Joakim Holmström.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui kokoukseen kello 13.16.

- 14.05–14.30 Demokratiapalvelut ja kaupunginkansliakeskus kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.
14.30–14.50 KAHVI

- 14.50–15.39 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen.
15.39–16.25 Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
16.25–16.35 TAUKO
16.35–17.24 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
17.24–17.38 Päivän loppuyhteenveto

Puheenjohtaja keskeytti talousarvion käsittelyn, käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 28.10.2019.

KH § 290

Liite nro 1.

Päätös: Talousarvion käsittely aloitettiin yleiskeskustelulla, jonka yhteydessä kuultiin koulutuspäällikkö Timo Tenhusta, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholmia ja asiantuntija Siv Gustafssonina.

Jäsen Roger Turku saapui kokoukseen kello 10.45.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounastauon ajaksi kello 11.35.

Valtuuston puheenjohtaja Otto Andersson poistui kokouksesta kello 11.35.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja avasi kokoukseen uudelleen kello 12.38.

Läsnäolijoiksi todettiin samat henkilöt kuin aamupäivällä valtuuston puheenjohtajaa Otto Anderssonia lukuun ottamatta.

Käsittelyn lomassa kaupunginhallitus piti tauot kello 14.10–14.29 ja 15.55–16.14.

Talousarvion yksityiskohtainen käsittely:

Kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat tekniset korjaukset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan:

- Sivu 22: Toiseksi viimeinen lause muutettiin muotoon: ”Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen alainen kehittämis- ja konsernijaosto sekä kaupunginjohtaja.”

- Sivu 27: Ruotsinkielisessä versiossa vaihdetaan taulukkoihin jääneet suomenkieliset lauseet ruotsinkielisiksi.
- Sivut 35 ja 37: Korjattiin sivun 35 taulukkoon talousarviovuoden 2020 sekä suunnitelmavuosien euromääriä ja tehtiin vastaavat korjaukset myös kaupunginhallituksen alla olevaan taulukkoon sivulla 37.
- Sivu 39: Korjattiin taulukkoon talousarviovuoden 2020 lukuja.
- Sivu 56: Korjattiin taulukkoon talousarviovuoden 2020 lukuja.
- Sivut 60 ja 72: Ruotsinkielisessä versiossa korvattiin taulukossa keskuksen avaintavoitteen ”Vi underlättar med smidiga och fungerande tjänster vardagen för unga och barnfamiljer” alla vastuualueen 3 avaintavoitteen ensimmäinen sana sanalla ”Familjförberedelse” ja siihen liittyvän toimintasuunnitelman/keinon lause kuulumaan ”Vi utvecklar familjförberedelsen på ett klientorienterat sätt”.
- Sivut 64 ja 78: Ruotsinkielisessä versiossa sivulla 64 korjattiin taulukossa keskuksen avaintavoitteen ”Vi minskar olikvärdighet genom att satsa på arbetet med att främja hälsa och välfärd” alla korjattiin kaksi kirjoitusvirhettä 3. ja 4. rivillä sarakkeessa ”Toimintasuunnitelma/Keino” ja tehtiin vastaavat korjaukset sivulla 78.
- Sivu 78: Ruotsinkielisessä versiossa korjattiin taulukossa keskuskohtaisen tavoitteen ”Vi minskar olikvärdighet genom att satsa på arbetet med att främja hälsa och välfärd” alla teksti ”vastuualuetason avaintavoitteet” sarakkeen toisessa laatikossa kuulumaan: ”Vi skapar ett kund- eller vårdförhållande baserat på förtroende och kontinuitet”.
- Sivu 87: Korjattiin taulukon rivitystä.
- Sivut 169–174: Korvattiin sivu 169 uudella sivulla ja korjattiin henkilöstösuunnitelman lukuja.

Kaupunginhallitus teki seuraavat muutokset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan:

- Sivu 114: Lisättiin yksimielisesti ensimmäisen kappaleen loppuun otsikon ”Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet” alle: ”Määräraha osa-aikaista toimistosihteeria varten sisältyy talousarvioon. Kaupunginhallitus päättää toimistosihteerin palkkaamisesta, kun yhdistetyn opiston henkilökunnan tehtäväkuvat ovat selvinneet.”

- Sivu 137: Muutettiin yksimielisesti toiseksi viimeinen kappale kuulumaan ”Kaupunkistrategian ja elinkeinopoliittisen ohjelman toteuttamista seurataan ja kaupunginosien kehittämissuunnitelmien päivitys saatetaan valmiiksi.”
- Sivu 142: Lisättiin yksimielisesti uusi tavoite taulukon keskuskohtaisen tavoitteen ”Kartoitamme toimintaa ja annamme palvelulupauksen” alle. Vastuualuetason avaintavoite: ”Tavoitteena on lisätä vapaa-aika asuntojen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen.” Toimintasuunnitelma/keino: ”Edistämme lupaprosessia lain sallimissa puitteissa.”

Investointiosa:

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointihankkeen ”Kuningattarenranta” määrärahat vähennetään 10 000 000 euroon (2 miljoonaa 2020, 5 miljoonaa 2021, 2 miljoonaa 2022 ja 1 miljoonaa 2023).

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 2 ääntä (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)
Tom Liljestrandin muutosehdotus **EI** 7 ääntä (Isotalo, Uutinen, Sjödahl, Turku, Liljestrand, Paakkarinen, Mettinen)
→ Jäsen Tom Liljestrandin muutosesitys hyväksyttiin.

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että yli 100 000 euron investointihankkeisiin lisätään hanke ”Asuntotuotanto, oman pääoman korottaminen 15 %:lla hyväksytyistä rakennuskustannuksista” ja että hankkeelle varataan 1 miljoonaa vuodelle 2020. Samalla poistettaisiin sivulla 27 rahoitusosasta antolainauksen muutokset vuosille 2020, 2021 ja 2022 sekä lause ”Antolainauksen lisäys Loviisan Asunnot Oy:lle 6,0 miljoonaa v 2020–2023”.

Tehdyn ehdotuksen myötä jäsen Toni Paakkarinen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään ehdotusta (peruste: yhteisöjäävi, läheinen) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tom Liljestrandin ehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti sivulle 23 kohdan 1. Konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkömyksen vahvistaminen alle kolmanneksi kohdaksi tekstin ”Loviisan Asunnot Oy:n osakepääoman korottamiseksi on talousarviossa varattu kerrostalon rakentamisen varmistamiseksi määrärahaa, jolla yhtiön omaa pääomaa voidaan aloitussuunnitelmien valmistuttua korottaa

määrällä, joka vastaa 15 %:a hyväksytyistä rakennuskuluista. Rakennushankkeen mahdollisesta antolainauksesta päätetään, kun hankkeen kokonaissuunnitelma on valmistunut.”

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointihankkeelle ”Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama” varatut varat siirretään vuodelle 2024. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 164, sivistys- ja hyvinvointikeskus: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että investointihankkeelle ”Liikuntahalli, laaja” vuosille 2020–2022 varatut määrärahat siirretään vuosille 2023–2025. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 165, sivistys- ja hyvinvointikeskus: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että investointihankkeelle ”Päiväkoti-investointi” vuosille 2020–2022 varatut määrärahat siirretään vuosille 2023–2025. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 165, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että Vanhan Valkontien kevyenliikenteen väylälle varatut investointimäärärahat poistetaan talousarviosta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yllä mainittujen investointeja koskevien päätösten seurauksena tehdään tarvittavat korjaukset sivuille 166–167 sekä poistetaan tavoitetaulukoista uuden päiväkodin suunnittelua koskevat tavoitteet ja toimenpiteet.

Rahoituslaskelmat

- Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että metsämaata ei myydä ja myyntituotoista näin ollen vähennetään 1,5 miljoonaa euroa.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 5 ääntä (Isotalo, Karvonen, Paakkari, Mettinen, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Tom Liljestrandin muutosehdotus **EI** 4 ääntä (Uutinen, Sjö Dahl, Turku, Liljestrand)

→ myyntituottoja ei vähennetty.

Kaupunginhallitus merkitsi liitteenä olleet tiedot vastauksista talousarvioaloitteisiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion ja taloussuunnitelman 2020–2022 kokouksessa tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuutti viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan

kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

KH § 328

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuusto vahvisti 14.11.2019 § 129 Loviisan kaupungin vuoden 2020 tuloveroprosentiksi 20,25.

Kaupunginhallituksen 28.10.2019 käsittelemää talousarvioehdotusta ja taloussuunnitelmaa 2020–2022 on päivitetty korotetun tuloveroprosentin mukaisin laskelmin.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2020–2022 ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että metsämaan myyntiä vähennetään 750 000 eurolla.

Jäsen Juha Karvonen kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 1 ääni (Mettinen)

Jäsen Mikael Karlssonin muutosesitys **EI** 8 ääntä (Isotalo, Karvonen, Bruce, Sjödahl, Karlsson, Thesslund, Kekkonen, Heijnsbroek-Wirén)

→ muutosehdotus hyväksyttiin.

Päätös ehdotuksen mukaan yllä mainittu muutos huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 268	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 329	02.12.2019

Kiinteistön osto, 434-10-1010-3

677/10.00.01/2019

KH § 268

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Loviisan kaupunki on neuvotellut kiinteistön kaupasta kiinteistön 434-10-1010-3 omistajan kanssa. Nähtävillä olleissa asemakaavaluonnoksissa kiinteistö on osoitettu sekä palvelurakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä P-3) että katualueeksi. Tontti sijaitsee Ulriika-Määrlahden kaupunginosassa osoitteessa Nordenskiöldintie 2.

Määrlahden kortteleiden 1051–1062 asemakaavan muutos ja ensimmäinen asemakaava ovat vireillä. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muun muassa muuttaa Saaristotien linjaa lainvoimaisen LOTES-osayleiskaavan mukaisesti. Tämä mahdollistaa suuren palvelurakentamisen korttelialueen sijoittumisen Saaristotien ja Loviisanlahden rannan väliselle alueelle. Yleistä tarvetta palvelevan palvelurakentamisen korttelialueen ja Saaristotien uuden katulinjauksen toteuttamisen mahdollistamiseksi kiinteistön tulisi siirtyä kaupungin omistukseen.

Kiinteistön pinta-ala on 1 591 m² ja tontille on rakennettu toimistorakennus (kerrosala 499 m²) vuonna 1982. Tällä hetkellä alueella on voimassa 14.11.1984 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KL). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 557 kerrosneliömetriä, josta on käytetty 499. Käyttämätön rakennusoikeus on otettu huomioon kauppahinnassa.

10.10.2018 päivätyssä arviokirjassa kiinteistön arvoksi arvioitiin 70 000 euroa. Neuvotteluosapuolet kuitenkin totesivat, ettei arviossa ollut otettu huomioon kaikkia rakennuksessa olevia tiloja. Arviokirjan, kaupan kohteessa käynnin ja selvitysten perusteella kiinteistön ostohinnaksi sovittiin 151 450 euroa.

Neuvotteluissa sovittiin myös, että omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle 1.4.2020. Tarkemmat ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Kauppahinta rahoitetaan maanhankintaan varatuilla varoilla (kustannuspaikka 21100001, maa-alueet).

Liite nro 1:
kauppakirja

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ostaa koko kiinteistön RN:o 434-10-1010-3 rakennus mukaan lukien hintaan 151 450 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

KH § 329

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549.

Kaupunginhallitus ei hyväksynyt kokouksessaan 7.10.2019 kaupungin neuvottelemaa sopimusta kiinteistön 434-10-1010-3 ostamisesta, vaan palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus edellytti, että Loviisan kaupunki tilaa kiinteistöstä uuden arviokirjan, jossa on otettu huomioon kaikki kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tilat.

Loviisan kaupunki tilasi uuden arviokirjan kiinteistöstä 434-10-1010-3. 12.11.2019 päivätyssä arviokirjassa kiinteistön 434-10-1010-3 arvoksi arvioitiin 150 000 euroa. Tämän perusteella kaupunki jatkoi neuvotteluja kiinteistön omistajan kanssa. Neuvotteluissa todettiin, että aiemmin sovittua kauppahintaa ei ole syytä muuttaa.

Liite nro 4:
kauppakirja

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ostaa koko kiinteistön RN:o 434-10-1010-3 rakennus mukaan lukien hintaan 151 450 euroa.

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	17.01.2018
Loviisan Vesiliikelaitos	§ 57	22.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 330	02.12.2019

Vesiliikelaitoksen vedenjakelun tasapuolinen vedentuottaminen kaupungissa, valtuustoaloite

61/02.02.00/2018

KV § 8

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan vesitornin aikanaan tuottama vedenjakelupalvelu oli varsin huono perus-tuen tornin rappeutumiseen ja sen johdosta sen tehon putoamiseen puoleen. Torni pystyttiin täyttämään kapasiteetiltaan korkeintaan puolitäytteiseksi. Vesiliikelaitos investoi uuden tornin sijasta uuteen alavesisäiliöön Panimonmäelle. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että sen painetta ei voida nostaa tasolle, jolla sekä ala- että ylä- kaupungin taloissa oli yhtäläinen vedenpaine. Vastauksena on saatu, että jos painet-ta lisätään yläkaupungin talojen vaatimustasolle, niin alakaupungin vesijohtoputket eivät sitä kestä, vaan niiden halkeamisvaara on olemassa. Tämän johdosta yläkau-pungin taloissa on jouduttu omalla kustannuksella hankkimaan talokohtaisia pai-neennostopumppuja. Tämähän ei missään tapauksessa ole yhdenvertaisen palvelun tuottamista.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **kaupunki vesiliikelaitoksensa myötä ryhtyy välittömiin investointitoimenpiteisiin tasapuolisen ja yhtäläisen veden tuotantotoiminnan toteuttamiseksi sekä ala- että yläkaupunkiin investoimalla uudet painetta kestävät putket alueille.**

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

LOVESI § 57

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.1.2018 jätettiin valtuutettu Kari Hagforsin ensimmäisenä allekirjoittama valtuustoaloite koskien toimenpiteisiin ryhtymistä tasapuolisen ja yhtäläisen veden tuotantotoiminnan toteuttamiseksi sekä ala- että yläkaupunkiin investoimalla alueille asennettaviin uusiin painetta kestäviin putkiin.

Aloitteessa oletetaan, että kaikilla kiinteistöillä ja kaikissa kerroksissa pitäisi olla sama vedenpaine sijainnista huolimatta. Oletetaan myös, että vesihuollollisesti Loviisan kaupungin keskustaajama jakautuu ylä- ja alakaupunkiin.

Loviisan keskustaajaman korkomaailma on sellainen, että alimmat kiinteistöt, joissa on vesihuolto, ovat meren pinnan tasolla eli korossa 0 kun taas korkeimpien kiinteistöjen pihataso on noin 26 metriä merenpinnan yläpuolella. Tämä tarkoittaa sitä, että jo pihatasojen paine-ero on noin 2,6 baaria alimpien ja ylimpien liittymien osalta. Tähän kun lisätään talon oma korkeus, tulee paine-erosta vieläkin suurempi: 15 metriä korkean nelikerroksisen kerrostalon osalta paine-ero on jo 4,1 baaria. Loviisan vesiverkosto on yksipiirinen, eli koko verkostossa on sama paine. Tämä taas tarkoittaa sitä, että korkeimman kerrostalon ylimmässä kerroksessa paineen ollessa vaikkapa 3 baaria olisi alimmassa talossa paine yli 7 baaria. Tällaisessa tilanteessa hyvin monet alhaalla sijaitsevat talot joutuisivat uusimaan putkensa tai vähintään asentamaan paineenalentimet linjoihinsa. Tässä ei ole kyse pelkästään vesiliikelaitoksen runkolinjoista vaan nimenomaan yksityisten kiinteistöjen putkista ja varusteista. Painepiirien lisäys runkoverkostoon on hyvin haastava ja kallis operaatio, jota Loviisan kaltaisessa tilanteessa ei ole järkevää toteuttaa.

Loviisan korko-olosuhteissa on mahdollista hoitaa tasapuolinen vedenjakelu siten kuin se nyt tehdään, eli kiinteistöjen pihatasoille (liittymispisteisiin) asti hoidetaan riittävä liittymispaine ja jokainen korkea rakennus huolehtii oman verkostonsa painetasosta omin ratkaisuin (paineenkorotuspumppu). Tämä on normaali käytäntö myös muualla – vesilaitosten verkostopaineet eivät riitä muuallakaan korkeiden kerrostalojen, saati pilvenpiirtäjien tarpeisiin.

Putkien uusintaa eli verkoston saneerausta Loviisan Vesiliikelaitos tekee koko ajan ja sitä mukaa myös putkien paineenkestokyky paranee, mutta saneeraustarve määräytyy enemmän putkistojen kunnan kuin pelkästään paineenkeston perusteella.

Liite 16 Aloite

Ehdotus: Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen tehtyyn aloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 330

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 331

02.12.2019

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 331

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

– elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 21.11.2019

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 332

02.12.2019

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

832/12.00.02/2018, 831/00.01.05/2019

KH § 332

- a) UNICEFin päätöskirje koskien Loviisan valintaa mukaan Lapsiystävällinen kunta-malliin.

Päätös: Ilmoitusasioihin lisättiin:

- b) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 19.11.2019
- c) Loviisan kaupunki on hyväksytty ympäristöministeriön kestävän kehityksen hankkeeseen (Kestävä kaupunki -ohjelma).

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 333

02.12.2019

Asiakirjapyyntöjen ja valitusten määrän ja työmäärän seuranta

816/00.01/2019

KH § 333

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Johtavien viranhaltijoiden työmäärää ja toimenkuvia tarkasteltaessa keskusteluun ja huolenaiheeksi ovat nousseet erilaiset hallinnolliset taakat kuten virallisiin kyselyihin, valituksiin ja asiakirjapyyntöihin vastaaminen. Työolosuhteiden ja -motivaation parantamiseksi, tehokkuuden lisäämiseksi ja mahdollisten lisäresurssitarpeiden arvioimiseksi on tutkittava, kuinka paljon työaikaa kuluu muuhun kuin keskeisiin viranhoidotehtäviin.

Valtuustokauden ensimmäisen puolikkaan aikana kaupungille toimitetut viralliset kirjalliset asiakirjapyynnöt ja valitukset on laskettu yhteen (kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille toimitetut pyynnöt sekä tietyt vähäpätöisemmät luottamushenkilöiden taustamateriaalipyynnöt ja epäviralliset pyynnöt eivät ole listalla mukana). Kahden vuoden aikana ajalla 1.6.2017–31.5.2019 on jätetty ainakin 170 kantelua ja muuta valitusta, mukaan lukien perusturvakeskukselle osoitetut oikaisuvaatimukset, sekä yli 70 asiakirjapyyntöä ja jonkin verran muita tietopyyntöjä. Osa niistä on kesken ja tulee vielä vaatimaan lisätyötunteja, osasta syntyy jatkokäsittelyä tai -kysymyksiä, ja uusia tulee tasaiseen tahtiin.

Vastaamiseen on kulunut ainakin 1 577 tuntia, mikä vastaa noin 42 työviikkoa, eli se työllistää yhden henkilön kaupungin hallinnossa noin puoliaikaisesti. Olisi kuitenkin mahdotonta keskittää näiden asioiden käsittely vain yhdelle henkilölle, koska käytännössä kaikki ylimmät viranhaltijat joutuvat osallistumaan vastaamiseen.

Yleistä tiedonpuutetta, huonoa valmistelua tai tyytymättömyyttä ei kuitenkaan voida todeta, sillä valtaosa kaupunkilaisista eivät näe tai koe tarvetta pyytää asiakirjoja tai tehdä valituksia. Useimmat niistä, jotka kokevat asiakirjapyynnön tai valituksen aiheelliseksi, reagoivat ehkä kerran yksittäiseen asiaan. Kuitenkin Loviisan kaupungille toimitetuista asiakirjapyynnöistä 63 % on kolmen kaupunkilaisen laatimia ja niihin vastaaminen on vienyt peräti 68 % asiakirja- ja tietopyyntöjen vastaamiseen käytetystä ajasta. Kaupunki on yrittänyt saada näihin kaupunkilaisiin keskusteluyhteyden ja tarjonnut heille apua laajan huolestuneisuuden ja tyytymättömyyden hälventämiseksi, mutta toistaiseksi onnistumatta. Asiaa hankaloittaa se, etteivät kyseiset

asiakirjapyyntöt liity yhteen tai edes muutamaaan asiaan vaan ne käsittelevät lukuisia eri aiheita.

Loviisan kaupunki pyrkii edelleen vastaamaan asiakirjapyyntöihin ja valitukseen pikimmiten ja aina määräajan sisällä.
Asiakirjahallintaamme kehitetään jatkuvasti.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi eikä tässä vaiheessa tiukan taloudellisen tilanteen takia puolla lisäresurssien palkkaamista.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 334

02.12.2019

Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2020 alkaen

820/12.00.00/2019

KH § 334

Valmistelijat: kansalaisopiston rehtori Merja Sillanpää, puh. 040 663 2840, ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Loviisan kaupungin kaupunginvaltuusto (17.4.2019 § 40) päätti, että Valkon kansalaisopisto ja Lovisa svenska medborgarinstitut yhdistyvät hallinnollisesti 1.1.2020 alkaen. Asian johdosta tulee ennen vuoden 2019 loppua laatia yhteistyökuntien kanssa uusi yhteistyösopimus, lakkauttaa vanhat johtokunnat ja valita uusi yhteinen johtokunta (yhdeksän jäsentä ja yhdeksän varajäsentä). Lisäksi valtuusto edellyttää, että yhdistetyn kansalaisopiston tuntijaossa on molempia kieliryhmiä kohdeltava yhdenvertaisesti ja väestön kielisuhteet huomioon ottaen.

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM/13/532/2019) päätti 2.10.2019 muuttaa tehdystä hakemuksesta vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 4. §:n nojalla Loviisan kaupungin ylläpitämän suomenkielisen kansalaisopiston vapaan sivistystyön ylläpitämisluvan 1.1.2020 alkaen seuraavaksi.

- Ylläpitäjän nimi ja kotipaikka: Loviisan kaupunki, Loviisa. Sopimuskunnat Lapinjärvi ja Pyhtää.
- Oppilaitoksen nimi ja sijaintipaikka: Loviisan kansalaisopisto – Lovisa medborgarinstitut, Loviisa
- Opetuskieli: Suomi ja ruotsi
- Koulutustehtävä: Loviisan kansalaisopisto – Lovisa medborgarinstitut järjestää koulutusta, joka painottuu taito- ja taideaineisiin, kieliin, tietotekniikkaan, liikuntaan ja muihin terveyttä edistäviin aineisiin.

Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM/14/532/2019) päätti 2.10.2019 peruuttaa Lovisa svenska medborgarinstitutia varten myönnetyn ylläpitämisluvan 1.1.2020 alkaen.

Liite nro 6:

Sopimus vapaan sivistystyön järjestämistä koskien

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen vapaan sivistystyön järjestämisestä liitteen mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.30–19.40.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus

§ 335

02.12.2019

Muut asiat

KH § 335

- Itsenäisyyspäivän kunniakäynnit sankarinhaudoilla:
Loviisa: Arja Isotalo ja Janne Lepola
Ruotsinpyhtää: Jari Kekkonen ja Lotte-Marie Uutinen
Pernaja: Mikael Karlsson, Mia Heijnsbroek-Wirén
Liljendal: Tom Liljestränd, Marina Bruce.
- Hallitus kävi keskustelua Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen kokoonpanosta. Asiaa käsitellään kehitys- ja konsernijaoston tulevassa kokouksessa sekä tulevassa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa omistajaa edustaa kaupunginjohtaja.
- Hallitus keskusteli tilanteesta Praktikumisissa merkittävien osakkeiden osalta.
- Hallitusta tiedotettiin Seurahuoneen tilanteesta.
- Jäsen Veli-Matti Mettinen nosti esille vapaiden vuokra-asuntojen puutteen Ruukissa. Selvitetään mitä asialle on tehtävissä.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
