

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2, Y-tunnus: 1644738-4
Osoite:

OSTAJA Loviisan kaupunki, Y-tunnus: 0203263-9
(kaupunginhallitus x.x.2019 xx §)
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

Kaupunginhallituksen ostopäätös on saavuttanut lainvoiman.

KAUPAN KOHDE

Noin 1 591 m² suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 434-10-1010-3. Kiinteistö sijaitsee Loviisan kaupungin Ulriika-Määrilahden kaupunginosassa. Kaupassa myydään sekä rakennus että maapohja. Kiinteistö on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KL). Kiinteistön osoite on Nordenskiöldintie 2, 07940 Loviisa. Kaupan kohde on esitetty liitekartassa punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataviisikymmentäyksituhatta neljäsataaviisikymmentä (151 450,00) euroa.

LUOVUTUSTARKOITUS

Kaupan kohde luovutetaan asemakaavan muutoksen jälkeen muodostettavaa uutta tonttia ja rakennettavaa katua varten.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen verkkopankissa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus myytävään kiinteistöön siirtyvät ostajalle 1.4.2020.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

x.x.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 434-10-1010-3 kohdistuu neljä (4) 50 000 euron arvoista kiinnitystä, joiden arvo on yhteensä 200 000 euroa. Myyjä luovuttaa alkuperäiset panttikirjat ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia asioita ole vireillä.

4. Kiinteistörasitteet

Kiinteistö 434-10-1010-3 myydään rasitteista vapaana.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja sitoutuu myös maksamaan kaupanvahvistusmaksun kaupanvahvistajalle.

6. Liiketoiminnan päättymisen

Muuttotyöt (mukaan lukien irtaimiston poistaminen) on tehtävä 31.5.2020 mennessä.

7. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

8. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja, jonka ei kuitenkaan tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tontilla. Ostaja on ennen kaupantekoa huolellisesti tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on huolellisesti verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote.

11. Ympäristösuojelulain 139. §:n selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, ettei käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistön kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

LIITE karta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2
myyjänä

LOVIISAN KAUPUNKI

Tero Taivassalo
maankäyttöinsinööri
valtakirjalla ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Xxxxx Xxxxxx Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2:n puolesta luovuttajana sekä maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo Loviisan kaupungin puolesta valtakirjalla luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa xx. päivänä xxxxkuuta 2019

Antti Piippo
maanmittausinsinööri
kaupanhahvistaja 4341/6
Loviisan kaupunki