

Kaupunginhallitus

AIKA 04.11.2019 klo 17:30 - 19:44

PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Sjödahl Ralf Karlsson Mikael Liljestrand Tom Siljander Paula Paakkarinen Toni	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kekkonen varajäsen
MUUT	Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina	kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja
POISSA	Kekkonen Jari Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Åminne Rasmus	jäsen kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Mia Heijnsbroek-Wirén	Kristina Lönnfors
	Arja Isotalo § 298, 299, 302	Juha Karvonen § 302

KÄSITELLYT ASIAT 292 - 308

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Toni Paakkarinen Lotte-Marie Uutinen

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
292	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
293	Pöytäkirjantarkastajat	4
294	Työkyvyn aktiivisen tuen malli	5
295	Loviisan kaupungin sisäinen ohje ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä	7
296	Loviisan uuden kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen	9
297	Sopimus yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien	12
298	Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän (Inveon) perussopimuksen hyväksyminen	14
299	Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen ajaksi 1.1.2020–31.12.2023	16
300	Eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	18
301	Rantatontin nro 142 myynti	19
302	Kuntalaisaloitteet	21
303	Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite	23
304	Kaupungin omistamien ja vuokralla olevien kiinteistöjen vuokrasopimukset, valtuustoaloite	26
305	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	28
306	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	29
307	Muut asiat	30
308	Loviisan kaupungin muistutus Uusimaa 2050 –maakuntakaavan julkisesti nähtävillä olevasta ehdotusvaiheen kokonaisuudesta	31

Kaupunginhallitus

§ 292

04.11.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 292

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian ”Loviisan kaupungin muistutus Uusimaa 2050 –maakuntakaavan julkisesti nähtävillä olevasta ehdotusvaiheen kokonaisuudesta”.

Kaupunginhallitus

§ 293

04.11.2019

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 293

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Toni Paakkarinen ja Lotte-Marie Uutinen.

Yhteistoimintakomitea	§ 35	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 294	04.11.2019

Työkyvyn aktiivisen tuen malli

749/01.04/2019

YTK § 35

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm ja työhyvinvointikoordinaattori Anne Saarnio-Jokinen

Taustaa:

Loviisan kaupunki oli mukana KEVA:n Aktiivisen tuen kehittämisverkostossa elokuusta 2018 elokuuhun 2019. Prosessi alkoi itsearvioinnilla, jonka tulosten myötä päätettiin muokata Loviisan kaupungin varhaisen tuen mallia Työkyvyn aktiivisen tuen malliksi. Itsearvioinnissa esille tuli mm. seuraavia kehittämiskohteita:

- tiedon lisääminen työkykyyn vaikuttavista asioista ja työkykyjohtamisesta
- tietoisuuden lisääminen ja esimiesten osallistaminen aktiivisen tuen mallin kehittämiseen
- erilaiset yhteistyöryhmät työterveyshuollon kanssa.

Lokakuussa 2018 järjestettiin kaksi esimiestyöpajaa.

Työterveyshuolto koulutti puheeksiottamisesta/työkykykeskusteluista, työkyvyn arvioinnista ja työterveysneuvotteluista. Keva koulutti työkykyjohtamisesta ja ammatillisen kuntoutuksen keinoista tukea työkykyä. Maaliskuun 2019 esimiestyöpajassa koottiin kaupungin hyviä käytänteitä varhaiseen tukeen, työhön paluun tukeen ja tehostettuun tukeen. Nämä työpajan tuotokset kirjoitettiin Työkyvyn aktiivisen tuen malliin.

Keväällä 2019 perustettiin kaupunkiin työtulevaisuusryhmä, joka on myös osallistunut aktiivisen tuen mallin valmisteluun ja laatimiseen.

Jatkotoimenpiteet:

Aktiivisen tuen malli on käsitelty työsuojelutoimikunnassa 3.10.2019.

Malli esitellään esimieskahvitilaisuudessa lokakuussa 2019 ja samalla se laitetaan intranettiin ja siitä laaditaan tiedote intranettiin.

Loppuvuodesta ja kevään 2020 aikana järjestetään sisäistä koulutusta esimiehille mallin käytöstä liittyen työkykyjohtamiseen ja jalkautetaan malli työntekijätasolle.

Mallin ruotsinkielinen versio valmistuu lokakuun aikana.

Liite nro 4:
Työkyvyn aktiivisen tuen malli

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker- Blom

Ehdotus: Yhteistoimintakomitea hyväksyy Työkyvyn aktiivisen tuen mallin ja lähettää mallin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 294

Liite nro 1:
Työkyvyn aktiivisen tuen malli

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Työkyvyn aktiivisen tuen mallin tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Yhteistoimintakomitea	§ 37	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 295	04.11.2019

Loviisan kaupungin sisäinen ohje ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä

748/01.02.02/2019

YTK § 37

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupungin voimassa oleva matkustus- ja koulutusohje on otettu käyttöön syksyllä 2013. Ohje on osittain vanhentunut ja täten se on nyt uudistettu. Henkilöstöpäällikkö ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja ovat valmistelleet uutta ohjetta, joka sisältää myös ohjeet oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä. Kaupungin johtoryhmä ja keskusten johtoryhmät ovat myös osallistuneet ohjeen sisällön muotoiluun.

Liite nro 3:

Sisäinen ohje ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Yhteistoimintakomitea merkitsee tiedoksi kaupungin sisäisen ohjeen ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä ja lähettää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 295

Liite nro 2:

Sisäinen ohje ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Loviisan kaupungin sisäisen ohjeen ja periaatteet matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta sekä oman, kaupungin auton ja sähköauton käytöstä.

Ptk:n tark.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 88	25.09.2019
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 99	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	04.11.2019

Loviisan uuden kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

633/00.01.00/2018

KSL § 88

Valmistelija: rehtori Merja Sillanpää, puh. 040 663 2840, ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250. Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Kaupunginvaltuusto (17.4.2019 § 40) päätti, että Valkon kansalaisopisto ja Lovisa svenska medborgarinstitut yhdistyvät hallinnollisesti 1.1.2020 alkaen. Asian johdosta tulee ennen vuoden 2019 loppua laatia yhteistyökuntien kanssa uusi yhteistyösopimus, lakkauttaa vanhat johtokunnat ja valita uusi yhteinen johtokunta (yhdeksän jäsentä ja yhdeksän varajäsentä). Lisäksi valtuusto edellyttää, että yhdistetyn kansalaisopiston tuntijaossa on molempia kieliryhmiä kohdeltava yhdenvertaisesti ja väestön kielisuhteet huomioon ottaen.

Loviisan kaupungin on myös saatava myönteinen päätös ylläpitämisluvan muutokseen opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Hakemus (diaarinumero 608/00.01.00/2019) toimitettiin elokuussa 2019.

Kansalaisopistolain (722/1992) toisen luvun mukaan on kunnan ylläpitämän kansalaisopiston hallinnosta voimassa, mitä kunnallislaissa (953/76) säädetään tai sen nojalla määrätään. Kunnallisen kansalaisopiston hallinnosta on lisäksi voimassa, mitä kunnan opetustoimen hallinnosta annetussa laissa (706/92) säädetään. Kansalaisopistojen rehtorin ja opetushenkilöstön pätevyysvaatimuksista säädetään vapaasta sivistystyöstä annetusta laissa ja asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (1998/986).

Valkon kansalaisopiston ja Lovisa svenska medborgarinstitutin henkilöstö esittää yhteisen opiston nimeksi Loviisan opisto – Lovisa institutia. Lovisa svenska medborgarinstitutin johtokunta (6.3.2019) esitti opiston nimeksi Loviisan kansalaisopisto – Lovisa medborgarinstitutia. Valkon kansalaisopiston johtokunnalla (15.3.2019) ei ollut asiaan eriävää näkemystä.

Kansalaisopistojen yhteistä hallintoa koskevat lausunnot on kansalaisopistojen johtokunnilta pyydetty siten, että ennen lausunnon antamista johtokunnat ovat kuulleet opistojen opiskelijoita ja henkilöstöä myös yhteistyösopimuskunnista. Lisäksi lausuntoja asiasta on pyydetty syyskuun 11. päivä 2019 myös seuraavilta vaikuttamistoimielimiltä: nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta. Lausunnot pyydettiin esittämään kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 25.9.2019 klo 10:00 mennessä. Annetut lausunnot esitellään kokouksessa.

Liite 1: Kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

Liitteen 1 mukaista esitystä on valmisteltu yhdessä Juko ry:n päaluottamusmiehen kanssa. Rehtori on myös kuullut molempien opistojen henkilöstöä asiassa.

Oheismateriaali:

- Kooste lausunnoista

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen 1 mukaista toteutusta kansalaisopistojen yhteiseksi hallinnoksi 1.1.2020 alkaen.

Käsittely

Rehtori Merja Sillanpää osallistui asiantuntijana asian käsittelyssä klo 18.10-18.32.

Esittelijä ehdotti käydyn keskustelun perusteella asian pöydällepanoa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaan panna asia pöydälle.

KSL § 99

Edellisessä kokouksessa esitellyt lausunnot ovat oheismateriaalina käännettyinä suomeksi ja ruotsiksi.

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen 1 mukaista toteutusta kansalaisopistojen yhteiseksi hallinnoksi 1.1.2020 alkaen.

Käsittely:

Thomas Rosenberg saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 296

Liite nro 3:

kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yhdistetyn kansalaisopiston hallinto toteutetaan 1.1.2020 alkaen liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätöksen loppuun lisätään lause ”Talousarvioehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus varaa itselleen oikeuden päättää toimistosihteerin palkkaamisesta, kun yhdistetyn opiston henkilöstön tehtävänkuvat ovat selvinneet.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukaan yllämainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 98	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	04.11.2019

Sopimus yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien

755/00.04.01/2019

KSL § 98

Valmistelija: taloussuunnittelija Siv Mårtens, puh. 040 568 5526, koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332 ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250. Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Loviisalla, Lapinjärvellä ja Myrskylällä on voimassa oleva koulusopimus, joka on hyväksytty keväällä 2015 ja se astui voimaan 1.8.2015. Sopimus on tämän jälkeen päivitetty kerran 1.8.2016 alkaen. Koulusopimusta on taas syytä päivittää teknisin korjauksin ja täydennyksin ajantasaiseksi. Ehdotetut muutokset ovat keltaisella värillä sopimusluonnoksessa.

Liite 1: Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien.

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan päivitetyn sopimuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen 1 mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020 alkaen.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaan.

KH § 297

Liite nro 4:
Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan päivitetyn sopimuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Ptk:n tark.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 298

04.11.2019

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän (Inveon) perussopimuksen hyväksyminen

754/00.04.01/2019

KH § 298

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän nykyinen perussopimus on voimassa 31.12.2019 saakka tai kunnes kuntayhtymän koulutuksen järjestäminen on siirretty uudelle toimijalle. Tämän jälkeen kuntayhtymä jatkaa toimintaansa kiinteistöomaisuuden omistajana ja hallinnoijana.

Uusi perussopimus on valmistunut. Kuntayhtymän hallitus on 19.9.2019 § 52 omalta osaltaan hyväksynyt uuden perussopimuksen, ja päättänyt lähettää sen jäsenkunnille hyväksyttäväksi.

Liite nro 5:

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, grundavtal 1.1.2020–

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän uuden perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perussopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Jäsen Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 299

04.11.2019

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen ajaksi 1.1.2020–31.12.2023

675/00.00.01/2019

KH § 299

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Yhtymähallitus on kuntayhtymän korkein päättävä elin. Sen toimikausi on 4 vuotta, ja siihen kuuluu 8 jäsentä. Jäsenkunnat nimeävät yhtymähallituksen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Perussopimuksen 5. §:n mukaan Loviisan kaupunki nimeää kuntayhtymähallitukseen kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Loviisan kaupunki nimeää myös toisen nimeämistään jäsenistä yhtymähallituksen varapuheenjohtajaksi.

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kuntayhtymähallitukseen ajalle 1.1.2020–31.12.2023.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin yhtymähallitukseen ajalle 1.1.2020–31.12.2023 sekä nimeää yhden jäsenistä yhtymähallituksen varapuheenjohtajaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Jäsen Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 300

04.11.2019

Eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

425/00.00.01/2019

KH § 300

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsen Jouni Malmivaara on kirjallisesti pyytänyt eroa luottamustoimestaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenenä. Pyyntönsä Malmivaara on perustellut työkiireillä ja henkilökohtaisilla syillä, minkä johdosta hän ei riittävässä määrin ehdi valmistautumaan ja osallistumaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksiin.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Jouni Malmivaaralle eron elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyydestä
2. valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Jouni Malmivaaran tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 301

04.11.2019

Rantatontin nro 142 myynti

746/10.00.02/2019

KH § 301

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 142 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 4 845 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 000 m²:n suuruisesta maa-alueesta ja kaupungin omistuksessa olevasta, noin 2 845 m²:n suuruisesta maa-alueesta, jonka vuokralaiset haluavat ostaa, jotta myytävästä määräalasta voitaisiin muodostaa järkevä kokonaisuus.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti 17.1.2018 päätöksellään, § 6, rantatonttien myyntiperiaatteet. Päätöksestä jätettiin yksi valitus eikä päätös ole lainvoimainen. Valituksen mukaan hinnat ovat liian korkeita. Kaupunginvaltuusto teki 18.9.2019 päätöksen, § 92, jolla tarkennettiin tontin hinnan laskentatapaa. Tontin nro 142 vuokralaiset ovat tietoisia tilanteesta, mutta haluavat siitä huolimatta ostaa rantakiinteistön päätöksen mukaiseen hintaan perustuen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappom -rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja lähivirkistysaluetta (V). Kaavamääräysten mukaan RA-alueella rakennusoikeuden määrä saadaan, kun pinta-ala kerrotaan kertoimella 0,05. Tässä tapauksessa rakennusoikeutta antavan alueen pinta-ala on 3 305 m², joten nyt myytävällä rakennuspaikalla on siten rakennusoikeutta 165 m².

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 4 845 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan 3 000–5 000 m²:n suuruisien tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m² 25 euroon/m². Koska rakennusoikeutta antavan alueen pinta-ala on 3 305 m², rakennusoikeutta antavan alueen perushinta on 33,48 euroa/m². Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, jolloin korjauskerroin on 0,95.

Kaupunginvaltuuston 18.9.2019, § 92, tekemän tarkentavan päätöksen mukaan lisämaa-alueen hinta on 20 prosenttia

rakennusoikeutta antavan alueen neliöhinnasta. Sekä rakennusoikeutta antavan alueen että lisämaa-alueen hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Tällöin V-alueelta myytävän lisämaa-alueen, jonka pinta-ala on yhteensä 1 540 m², yksikköhinta on 7,43 euroa/m². Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 122 669,95 euroa ja lisämaa-alueen 11 442,20 euroa.

Näin ollen kauppahinnaksi noin 4 845 m²:n suuruiselle rantatontille tulee 134 142,15 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 134 142,15 euron hinnalla noin 4 845 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 302

04.11.2019

Kuntalaisaloitteet

515/11.03.04/2018

KH § 302

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on päätöksessään 19.6.2019 katsonut, että kaupunginhallituksen olisi huhtikuussa 2018 tullut saattaa 7.4.2009 jätetyn aloitteen ”Loviisan kaupungin konkreettisesta osallistumisesta paikallisiin toimin ilmastomuutoksen torjuntaan, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä kaupungin ympäristöjärjestelmän kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi” ja sen käsittelytapahtumat kaupunginvaltuuston tietoon.

Liite nro 7:

Aloite ja sen käsittelyn yhteenvedotiedot

Oheismateriaali valtuutetuille: eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 19.6.2019

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ”Loviisan kaupungin konkreettisesta osallistumisesta paikallisiin toimin ilmastomuutoksen torjuntaan, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä kaupungin ympäristö-järjestelmän kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi” ja sen käsittelytapahtumat tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteerinä toimi jäsen Juha Karvonen.

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	16.05.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 161	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 303	04.11.2019

Kirjasto- ja konserttisalirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite

400/10.02.03/2018

KV § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Saara Lång) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kirjasto- ja konserttisalirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan

Kaupunkistrategian visio Loviisasta on olla Suomen paras pikkukaupunki. Yksi viidestä kaupungin strategisesta tavoitteesta on edistää hyvinvointia ja viihtyvyyttä monipuolista kulttuuri- ja vapaa-aikatarjontaa, yhteisöllisyyttä painottaen.

Pieni kaupunki lupaa niin asukkailleen kuin vierailijoilleen suuria elämyksiä. Vaikka kaupungin taloutta juuri tällä hetkellä rasittavatkin mm. mittavat kouluinvestoinnit, tulevien investointien suunnittelua ei tule laittaa jäihin.

Sisäilmaongelmien takia kaksi Loviisan kulttuuri- ja vapaa-aikatoiminnalle elintärkeää rakennusta, pääkirjasto ja liikuntahalli on menetetty. Liikuntahallin toiminta jatkunee vielä muutaman vuoden ajan peruskorjausten ansiosta, kirjaston ei.

Kaupunkistrategian jalkauttamisen tulee olla pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Liikuntahallin tontti on Loviisan kaupunkikuvalla erittäin merkittävä, ja päätös sen käyttötarkoituksesta tulee tehdä suunnitellusti ennen kuin hallin purkaminen tulee akuutisti ajankohtaiseksi.

Näin ollen ehdotan, että

tulevassa keskustan asemakaavan muutoksessa tehdään varaus yhdistetylle kirjasto- ja konserttisalirakennukselle, joka sijoitetaan nykyisen liikuntahallin paikalle.

Liite nro 4.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 161

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmisteltavana. Nykyiset ja valmisteilla olevat kaavat mahdollistavat julkista palvelurakentamista kuten kirjasto- ja konserttialirakentamista keskustan alueella.

Vuonna 2019 lainvoimansa saanut linja-autoaseman ja terveyskeskuksen korttelin ympäristön asemakaavanmuutos loi uuden keskeisellä sijainnilla olevan uuden julkiselle palvelurakentamiselle ja kulttuuritiloille soveltuvan korttelialueen, jolle voidaan toteuttaa 3 100 k-m² rakennus. AL-2-korttelialueen pysäköintitarpeesta vähintään 31 ajoneuvon pysäköintipaikat saa toteuttaa korttelissa. Julkista käyttöä palvelevaa pysäköintiä voidaan järjestää myös viereisellä LPA-korttelialueella.

Parhailaan laadittavana olevassa Kuningattarenrannan asemakaavanmuutoksessa on esitetty osayleiskaavan mukaisesti laaja palvelurakentamisen korttelialue (P-3), jolle on mahdollista sijoittaa noin 11 500 k-m² rakennusoikeutta sekä erittäin laaja, noin 240–270 ajoneuvon pysäköintialue. P-3 -korttelialueelle on mahdollista toteuttaa julkisia tai yksityisiä palveluita, kuten esimerkiksi tiloja liikunnalle, kulttuurille, kirjastolle, opetukselle, sivistykselle tai muulle toiminnalle.

Liite 109 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen lisäys:
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen lisäämällä siihen, että Seurahuoneen korjaushankkeessa otetaan 31.10.2019 mennessä käyttöön 204 m²:n juhla-/konserttisali ja 73 m²:n näyttämö. Koulujen liikuntasalit (näyttämöillä) ja ruokasalit mahdollistavat kulttuuri- ja vapaa-aikatapahtumien järjestämisen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää

kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään lisäyksellä ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hämäläisen lisäyksellä esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 303

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	14.02.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 162	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 304	04.11.2019

Kaupungin omistamien ja vuokralla olevien kiinteistöjen vuokrasopimukset, valtuustoaloite

133/10.04.02/2018

KV § 27

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Krouvinmäen kiinteistön myynnin yhteydessä on käynyt ilmi, ettei kiinteistöllä ole ollut kirjallista vuokrasopimusta eikä siltä ole peritty vuokraa siitä lähtien, kun se on siirtynyt Ruotsinpyhtäältä Loviisan kaupungille.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupunginhallitus tarkistaa välittömästi, että kaikilla sen hallinnassa olevilla vuokratuilla kiinteistöillä on kirjalliset ja ajan tasalla olevat vuokrasopimukset.

Liite nro 9.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

EKIL § 162

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaikki elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa valmistellut vuokrasopimukset säilytetään ja laskutetaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimesta. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee maapohjan vuokrasopimukset päätöksentekoa varten. Tilapalvelu valmistelee rakennusten vuokrasopimukset. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanslia laskuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen sopimukset. Maapohjan vuokrasopimusten laskutustiedot on päivitetty alkusyksystä 2019. Vastuu omistajavaihdoksen ilmoittamisesta on vuokralaisella.

Aiemman kehittämissyksikön vuokrasopimuksista ja niiden laskuttamisesta on vastannut taloustoimisto. Nämä sopimukset pyritään vaiheittain siirtämään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle, kun tieto niistä saadaan kaupunginkansliakeskukselta.

Liite 110 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

KH § 304

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 305

04.11.2019

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 305

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- maaseutulautakunta 25.9.2019
- kasvatus ja sivistyslautakunta 23.10.2019
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 24.10.2019

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Päätösluetteloihin lisättiin:

- Loviisan vesiliikelaitos 22.10.2019

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 306

04.11.2019

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

12/00.04.01/2019

KH § 306

- a) Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 3/2019 12.9.2019.
- b) Itä-Uudenmaan pelastuslautakunta, pöytäkirja 4/2019 24.9.2019.
- c) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 7.10.2019.
- d) Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, Inveon, hallituksen pöytäkirja 7/2019 22.10.2019.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 307

04.11.2019

Muut asiat

KH § 307

Päätös: Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 308

04.11.2019

Loviisan kaupungin muistutus Uusimaa 2050 –maakuntakaavan julkisesti nähtävillä olevasta ehdotusvaiheen kokonaisuudesta

163/10.00/2017

KH § 308

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Uusimaa 2050 –kaavan ehdotusaineisto on julkisesti nähtävillä Uudenmaan liiton verkkosivuilla ja toimistolla sekä Uudenmaan kunnissa 8.10.-8.11.2019. Kerättävän palautteen pohjalta Uudenmaan liitto viimeistelee kaavan maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2020. Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava koostuu kolmen seudun vaihekaavoista, jotka laaditaan Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle. Tullessaan voimaan kaava korvaa nyt Uudellamaalla voimassaolevat maakuntakaavat. Poikkeuksena voimaan jää Uudenmaan 4. vaihekaavan tuulivoimaratkaisu, jossa osoitetaan Itäiselle Uudellemaalle neljä tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta. Lisäksi Östersundomin alueelle on laadinnassa oma maakuntakaava.

Seutujen vaihekaavoja ohjaavana taustavisiona toimii Uudenmaan rakennesuunnitelma. Oikeusvaikutukseton rakennesuunnitelma kattaa koko Uudenmaan ja siinä esitetään kokonaiskuva maakunnan aluerakenteesta vuonna 2050.

Uusimaa-kaavan 2050 luonnosaineisto oli nähtävillä syksyllä 2018 ja kaupunginhallitus antoi valmisteluaineistosta lausunnon (26.11.2018 § 332). Kaavan ehdotusaineisto oli viranomaislausunnoilla keväällä 2019 ja kaupunginhallitus antoi kaavaehdotuksesta lausunnon (20.5.2019 § 163).

Kaava-aineisto on Uudenmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>

Liitteenä oleva muistutus on täydennetty versio keväällä 2019 annetusta lausunnosta. Täydennykset painottavat itäisen rantaradan rakentamista, Koskenkylästä Kouvolan suuntaan osoitetun pitkän aikavälin yhteystarvemerkin poistamista sekä sataman mahdollisuuksia hyödyntää itäistä rantarataa. Lausunnossa huomautettiin myös, että maakuntakaavassa tulisi huomioida nk. yhteiskäyttötunnelin rakentamismahdollisuudet Hästholmenilta Kilpilahden kautta pääkaupunkiseudulle. Nyt Uusimaa 2050 –kaavaehdotuksessa tämä on huomioitu

kaukolämmön siirron yhteystarvemerkinällä. Loviisan kaupunki pitää merkintää erittäin hyvänä. Lisäksi lausuntoon nähden muistutuksesta on jätetty pois muutamia luonteeltaan teknisiä asioita, jotka kaavaehdotukseen on nyt korjattu.

Liite nro 10:
muistutus, kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus päättää antaa Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta liitteenä olevan muistutuksen. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Ralf Sjödahl ehdotti, että lausuntoon lisätään seuraava teksti: ”Loviisan kaupunki toteaa, että maakuntakaavassa ei laajenneta Natura-alueita suhteessa valtioneuvoston aikanaan tekemään päätökseen, tilanteessa jossa suojelualueita on jo laajennettu mittavissa puitteissa. Tältä osin maakuntakaava on myös ristiriidassa olemassa oleviin yleiskaavoihin ja rantakaavoihin nähden.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukaan yllämainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.
