

## Kaupunginvaltuusto

---

AIKA 14.11.2019 klo 18:00 - 19:33

---

PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1

---

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Willner Kristian	jäsen
	Sjödahl Ralf	jäsen
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Aitokari Mia-Leena	jäsen
	Stenvall Patrik	jäsen
	Karlsson Håkan	jäsen
	Grundström Maria	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Skogster Leif	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Turku Roger	jäsen
	Bruce Marina	jäsen
	Sederholm Eva	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Kekkonen Jari	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Lohenoja Pertti	jäsen
	Hannus Daniel	jäsen
	Laiho Pasi	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Karvonen Juha	jäsen
	Kokko Ismo	jäsen
	Väkevä Antti	jäsen
	Lång Saara	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
	Länsipuro Janne	jäsen
	Noroviita Timo	jäsen
	Rosenberg Thomas	Heijnsbroek-Wirénin § 131, 133 varajäsen
MUUT	Kankkunen Iiro	nuorisovaltuuston edustaja
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja
	Schröder Carita	perusturvajohtaja

Holmström Joakim

elinkeino- ja infrastruktuuri-  
keskuksen johtaja

Kinnunen Kirsi

sivistys- ja hyvinvointi-  
keskuksen johtaja

Gustafsson Siv

asiantuntija

POISSA Pekkola Katja

jäsen

---

**ALLEKIRJOITUKSET** Puheenjohtaja

Sihteeri

---

**KÄSITELLYT ASIAT** Otto Andersson Kristina Lönnfors Joakim Holmström § 139  
127 - 142

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS** Sähköisesti Loviisassa

---

Stefan Thesslund Pasi Laiho  
**PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVILLÄ** Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

Loviisa

---

Kaupunginvaltuusto

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
128	Pöytäkirjantarkastajat	5
129	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020	6
130	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2020	8
131	Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto	11
132	Eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	13
133	Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän (Inveon) perussopimuksen hyväksyminen	15
134	Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen ajaksi 1.1.2020–31.12.2023	17
135	Rantatontin nro 142 myynti	19
136	Ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminnan lakkauttaminen 31.12.2019	21
137	Loviisan uuden kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen	24
138	Sopimus yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien	27
139	Kuntalaisaloitteet	29
140	Kenkien liukusteiden hankinta seniori-ikäisille asukkaille, valtuustoaloite	32
141	Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite	34
142	Kokouksen päättäminen	37

Kaupunginvaltuusto

§ 127

14.11.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV § 127

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 128

14.11.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV § 128

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Stefan Thesslund ja Pasi Laiho.

---

Kaupunginhallitus	§ 251	23.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 111	16.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 129	14.11.2019

---

### Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020

637/02.03.01/2019

KH § 251

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunkikansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Vuonna 2019 tuloveroprosentti on Loviisan kaupungissa 19,75. Vuoden 2019 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on koko maassa 19,88 ja Uudellamaalla 18,66. Esitys on, että kunnallisveron tuloveroprosentti pidetään ennallaan siten pysyen juuri alle maan keskiarvon mutta kuitenkin yli Uudenmaan keskiarvon.

Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän tänä vuonna noin 48 miljoonaa euroa, joka on melkein 1,7 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa. Vuoden 2019 kunnallisveron kertymään vaikuttaa negatiivisesti ennen kaikkea vuonna 2018 toteutunut poikkeuksellisen suuri asukasluvun vähennys.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin tuloveroprosentiksi 19,75 vuodelle 2020.

**Päätös:** Neuvottelutauko kello 19.15.–19.27.

Päätös ehdotuksen mukaan.

---

KV § 111

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin tuloveroprosentiksi 19,75 vuodelle 2020.

**Päätös:** Valtuutettu Lotte-Marie Uutinen ehdotti asian jättämistä pöydälle,

Ptk:n tark.

jotta kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi olisi valtuutettujen tiedossa tuloveroprosentista päätettäessä.

Valtuutettu Pertti Lohenoja kannatti valtuutettu Lotte-Marie Uutisen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia pantiin pöydälle kaupunginvaltuuston seuraavaan kokoukseen.

---

KV § 129

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin tuloveroprosentiksi 19,75 vuodelle 2020.

**Päätös:** Valtuutettu Antti Väkevä ehdotti, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2020 vahvistetaan 20,25 %.

Valtuutettu Janne Länsipuro kannatti valtuutettu Antti Väkevän ehdotusta.

#### **Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 14

Valtuutettu Antti Väkevän muutosesitys **EI** 20

#### **Poissa** 1

→ tuloveroprosentti vuonna 2020 on 20,25.

Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Loviisan kaupungin tuloveroprosentiksi 20,25 vuodelle 2020.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus	§ 252	23.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 112	16.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 130	14.11.2019

---

### Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2020

646/02.03.02/2019

KH § 252

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunkikansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kiinteistöverolaissa on määritelty kiinteistöverojen vaihteluvälit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,00–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavasti:



Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

#### KV § 112

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

**Päätös:** Valtuutettu Lotte-Marie Uutinen ehdotti asian jättämistä pöydälle, jotta kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi olisi valtuutettujen tiedossa kiinteistöveroprosentista päätettäessä.

Valtuutettu Pertti Lohenoja kannatti valtuutettu Lotte-Marie Uutisen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia pantiin pöydälle kaupunginvaltuuston seuraavaan kokoukseen.

---

#### KV § 130

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2020 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus	§ 289	28.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 131	14.11.2019

---

## Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto

580/02.08/2019

KH § 289

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on merkittävä ja aktiivinen omistaja Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä. Loviisan kaupungin omistus yrityksessä on nykyisin toiseksi suurin ja tämän kaupan jälkeen suurin. Tällä on myös iso strateginen merkitys kaupungille. Viime vuoden liikevaihto oli 124,2 miljoonaa euroa. Yritys on ollut ja tulee näillä näkymin jatkossakin olemaan hyvä osingonmaksaja. Osinko on vuodesta 2010 lähtien pysytellyt 40 ja 50 euron välillä osakkeelta – taso joka uskotaan pysyvän tai jopa hieman nousevan.

Loviisan kaupunki on päättänyt sijoittaa Helsingin Satama Oy:n kanssa tehdyistä satamakaupoista saadut 3,7 miljoonaa euroa tuottavasti sijoitettuna. Loviisan kaupunginvaltuusto päätti aiemmin antaa kaupunginjohtajalle valtuudet ostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita enintään mainitulla summalla, jos niitä tulee myyntiin. 18.9.2019 kaupunginvaltuusto myönsi 2,075 miljoonan euron lisämäärärahan Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen Askolan kunnalta.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki ostaa Askolan kunnalta 1 104 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta 1 491 504 eurolla sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n varapuheenjohtaja) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

## KV § 131

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki ostaa Askolan kunnalta 1 104 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta 1 491 504 eurolla sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirénin tilalle tuli varavaltuutettu Thomas Rosenberg.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti toimenpideoitteena, että kaupunginvaltuustolle toimitetaan kaupunginhallituksen toimesta kirjallinen selonteko Evli-Likvidi rahastovarojen käytöstä sekä osakeostoihin liittyneistä rahoitustoimenpiteistä.

Valtuutettu Satu Hämäläinen kannatti valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Kari Hagforsin esittämä toimenpideoite hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus	§ 300	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 132	14.11.2019

---

## **Eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta**

425/00.00.01/2019

KH § 300

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsen Jouni Malmivaara on kirjallisesti pyytänyt eroa luottamustoimestaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenenä. Pyyntönsä Malmivaara on perustellut työkiireillä ja henkilökohtaisilla syillä, minkä johdosta hän ei riittävässä määrin ehdi valmistautumaan ja osallistumaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksiin.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Jouni Malmivaaralle eron elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyydestä
2. valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Jouni Malmivaaran tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 132

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Jouni Malmivaaralle eron elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyydestä

Ptk:n tark.

2. valitsee uuden jäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Jouni Malmivaaran tilalle.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajakasi elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan valittiin yksimielisesti Petri Hyvönen ja hänen varajäsenekseen Jouni Malmivaara.

---

Kaupunginhallitus	§ 298	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 133	14.11.2019

---

## Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän (Inveon) perussopimuksen hyväksyminen

754/00.04.01/2019

KH § 298

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntayhtymän nykyinen perussopimus on voimassa 31.12.2019 saakka tai kunnes kuntayhtymän koulutuksen järjestäminen on siirretty uudelle toimijalle. Tämän jälkeen kuntayhtymä jatkaa toimintaansa kiinteistöomaisuuden omistajana ja hallinnoijana.

Uusi perussopimus on valmistunut. Kuntayhtymän hallitus on 19.9.2019 § 52 omalta osaltaan hyväksynyt uuden perussopimuksen, ja päättänyt lähettää sen jäsenkunnille hyväksyttäväksi.

Liite nro 5:

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, grundavtal 1.1.2020–

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän uuden perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perussopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 133

Liite nro 1:

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, grundavtal  
1.1.2020–

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymän uuden perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perussopimus.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén (peruste: Inveonin hallituksen jäsen), valtuutettu Kari Hagfors (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja valtuutettu Ralf Sjödahl (peruste Inveonin tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirénin tilalle tuli varavaltuutettu Thomas Rosenberg.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus	§ 299	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 134	14.11.2019

---

## Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen ajaksi 1.1.2020–31.12.2023

675/00.00.01/2019

KH § 299

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Yhtymähallitus on kuntayhtymän korkein päättävä elin. Sen toimikausi on 4 vuotta, ja siihen kuuluu 8 jäsentä. Jäsenkunnat nimeävät yhtymähallituksen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Perussopimuksen 5. §:n mukaan Loviisan kaupunki nimeää kuntayhtymähallitukseen kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Loviisan kaupunki nimeää myös toisen nimeämistään jäsenistä yhtymähallituksen varapuheenjohtajaksi.

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kuntayhtymähallitukseen ajalle 1.1.2020–31.12.2023.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin yhtymähallitukseen ajalle 1.1.2020–31.12.2023 sekä nimeää yhden jäsenistä yhtymähallituksen varapuheenjohtajaksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Ralf Sjö Dahl ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Inveonin tarkastuslautakunnan jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 134

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin yhtymähallitukseen ajalle 1.1.2020–31.12.2023 sekä nimeää yhden jäsenistä yhtymähallituksen varapuheenjohtajaksi.

**Päätös:** Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylandin (Inveon) yhtymähallituksen jäseniksi ja varajäseniksi valittiin yksimielisesti:

**Jäsen**

Mia Heijnsbroek-Wirén  
Kari Hagfors

**Varajäsen**

Eva Sederholm  
Leif Eriksson

---

Kaupunginhallitus	§ 301	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 135	14.11.2019

---

## Rantatontin nro 142 myynti

746/10.00.02/2019

KH § 301

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 142 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 4 845 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta maa-alueesta ja kaupungin omistuksessa olevasta, noin 2 845 m<sup>2</sup>:n suuruisesta maa-alueesta, jonka vuokralaiset haluavat ostaa, jotta myytävästä määräalasta voitaisiin muodostaa järkevä kokonaisuus.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti 17.1.2018 päätöksellään, § 6, rantatonttien myyntiperiaatteet. Päätöksestä jätettiin yksi valitus eikä päätös ole lainvoimainen. Valituksen mukaan hinnat ovat liian korkeita. Kaupunginvaltuusto teki 18.9.2019 päätöksen, § 92, jolla tarkennettiin tontin hinnan laskentatapaa. Tontin nro 142 vuokralaiset ovat tietoisia tilanteesta, mutta haluavat siitä huolimatta ostaa rantakiinteistön päätöksen mukaiseen hintaan perustuen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappom -rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja lähivirkistysaluetta (V). Kaavamääräysten mukaan RA-alueella rakennusoikeuden määrä saadaan, kun pinta-ala kerrotaan kertoimella 0,05. Tässä tapauksessa rakennusoikeutta antavan alueen pinta-ala on 3 305 m<sup>2</sup>, joten nyt myytävällä rakennuspaikalla on siten rakennusoikeutta 165 m<sup>2</sup>.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 4 845 m<sup>2</sup>:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan 3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten tonttien hinta laskee lineaarisesti 35 eurosta/m<sup>2</sup> 25 euroon/m<sup>2</sup>. Koska rakennusoikeutta antavan alueen pinta-ala on 3 305 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta antavan alueen perushinta on 33,48 euroa/m<sup>2</sup>. Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, jolloin korjauskertoimen on 0,95.

Kaupunginvaltuuston 18.9.2019, § 92, tekemän tarkentavan

päätöksen mukaan lisämaa-alueen hinta on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan alueen neliöhinnasta. Sekä rakennusoikeutta antavan alueen että lisämaa-alueen hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 1.1.2022 asti. Tällöin V-alueelta myytävän lisämaa-alueen, jonka pinta-ala on yhteensä 1 540 m<sup>2</sup>, yksikköhinta on 7,43 euroa/m<sup>2</sup>. Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 122 669,95 euroa ja lisämaa-alueen 11 442,20 euroa.

Näin ollen kauppahinnaksi noin 4 845 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rantatontille tulee 134 142,15 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy 134 142,15 euron hinnalla noin 4 845 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrällän kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 135

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy 134 142,15 euron hinnalla noin 4 845 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrällän kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan ko. kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 89	25.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 282	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 136	14.11.2019

---

## **Ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminnan lakkauttaminen 31.12.2019**

667/12.00.01/2019

KSL § 89

Valmistelijat: päiväkodin johtaja Sofia Lindstedt, puh. 050 382 7568 ja varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

### **Tausta**

Ryhmäperhepäiväkoti Duvan toimii vuokratiloissa Vanhassakylässä. Tilan kuukausivuokra on 894 euroa ja se käsittää kaksi huonetta ja keittiön sekä WC:n ja suihkun. Lasten lukumäärä Duvanissa on vähentynyt olennaisesti kesän 2019 jälkeen. Syyskuussa 2019 seitsemän lasta on sijoitettuna ”ryhmikseen” ja henkilöstöä on 1.8.2019 alkaen vähennetty kolmesta ryhmäperhepäivähoitajasta kahteen. Henkilöstön vähentämisen myötä ruoka kuljetetaan Duvaniin keskuskeittiöstä, kun se aiemmin valmistettiin ryhmäperhepäiväkodissa. Jo nyt puolentoista kuukauden kokemuksella voidaan todeta, että näin pieni yksikkö on todella haavoittuvainen. Vain kahden työntekijän yksikössä on hankaluuksia sekä yksikön aukioloaikojen, että henkilöstön poissaolojen suhteen. Duvanin säilyttäminen edellyttää, kolmannen työntekijän palkkaamista yksikköön, alhaisesta lapsimäärästä huolimatta.

### **Tulevaisuuden näkymät**

Lasten määrä koko Koskenkylän alueella, johon myös Vanhankylän lasketaan kuuluvan, on vähentynyt voimakkaasti. Mikään ei myöskään viittaa siihen, että alueen lapsimäärä tulisi kasvamaan merkittävästi tulevien vuosien aikana. Tämä voi tarkoittaa pidemmän ajan tyhjäkäyntiä Duvanin osalta. Alla oleva taulukko kuvaa tilannetta 31.8.2019 jonka perusteella varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen tilannetta on tarkasteltu. Tulee huomata, että yhden ikäluokan (2014 syntyneet) muodostavat tulevat 6-vuotiaat esiokoululaiset, joiden aamu- ja iltapäivähoito toteutuu koulun tiloissa. Tilastossa ovat mukana kunnallisen varhaiskasvatuksen piirissä olevat lapset. Sen lisäksi alueella toimii kaksi yksityistä perhepäivähoitajaa.

Syntymävuosi	Koskenkylän alueella kirjoilla olevat lapset	joista kunnallisen varhaiskasvatuksen piirissä
2014	27	27
2015	23	23
2016	18	18
2017	14	11
2018	8	5
2019	10	0
<b>Yhteensä</b>	<b>100</b>	<b>84</b>

*Tilasto 31.8.2019 Koskenkylän alueen päivähoitoikäiset ja kunnallisen varhaiskasvatuksen piirissä olevat*

### Koskenkylän päiväkodin nykytilanne ja tulevaisuus

Koskenkylän päiväkodissa on tällä hetkellä neljä (4) ryhmää päiväkodissa ja yksi satelliittiryhmä Koskenkylän keskustassa Suurpellontie 2:ssa. Agricolahallin vieressä olevaa väliaikaista lisätilaa, on käyttänyt suomenkielinen esikoulu. Syksyllä 2019 esikoulu muuttaa Koskenkylän uuteen kouluun, jonka jälkeen väistötila vapautuu. On tarkoituksenmukaista jatkaa lisätilan vuokrasopimusta 1.1.2020 alkaen ja siirtää 3–5-vuotiaiden lapsiryhmä (Vadelmat) lisätilaan ja sijoittaa Duvanin lapset ja henkilöstö Koskenkylän päiväkotiin.

<b>Koskenkylän pk + Duvan</b>	Paikkaluku 31.8.2019	Suunnitelma	Paikkaluku 1.1.2020
Bambi (muokattava)	21		21
Björnbären (3-5)	21		21
Mustikat (0-3)	12		12
Metsämansikat (3-5)	21		21
Vadelmat (3-5)	14	siirtyy parakkiin 31.12.2019	21
Duvan	10	muodostaa uuden ryhmän päiväkodissa	12
<b>Yhteensä:</b>	<b>99</b>		<b>108</b>

*Yhteenveto paikkaluvuista 31.8.2019 ja 1.1.2020*

Ottaen huomioon, että alueelle toivotaan positiivista muuttoliikettä, tulevaisuuden odotusta on nykyisestä tilanteesta huolimatta syytä nostaa. Taulukossa esitetyn suunnitelman avulla voimme lisätä Koskenkylän päiväkodin paikkalukua ja saavuttaa kustannustehokas tilojen ja henkilöstön käyttö. Vadelmilla on nyt tiloista johtuen 14 paikkaa. Lisärakennuksen lapsilukua voitaisiin nostaa 21:een (vastaamaan muita 3–5-vuotiaiden lapsiryhmiä). Jos Duvan muutettaisiin päiväkotiryhmäksi, siitä muodostuisi 12:n alle 3-vuotiaan lapsen ryhmä (nykyisen 10 lapsen sijasta). Tällöin Koskenkylän päiväkodin paikkalukua olisi lisätty yhteensä yhdeksällä (9) paikalla. Duvanin kaksi perhepäivähoitajaa työllistyisi päiväkodissa lastenhoitajan tehtävissä. Henkilöstöä on kuultu ja muutoksesta on keskusteltu yhteisymmärryksessä heidän

kanssa. Ehdotus on esitelty myös Duvanin perheille ja siitä on keskusteltu vanhempainillan yhteydessä 18.9.2019.

Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminta lakkautetaan 31.12.2019 ja että lakkauttamisen myötä, ryhmäperhepäiväkotiin sijoitetut lapset sekä henkilöstö siirtyvät Koskenkylän päiväkotiin 1.1.2020 alkaen.

### Käsittely

Varhaiskasvatuspäällikkö täydensi valmisteluaan toteamalla, että valmistelutekstissä esitetty suunnitelma paikkojen lisäämisestä toteutetaan ainoastaan, jos lasten määrä ja paikkatarve näin vaatii.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

### KH § 282

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminta lakkautetaan 31.12.2019 ja että lakkauttamisen myötä ryhmäperhepäiväkotiin sijoitetut lapset sekä henkilöstö siirtyvät Koskenkylän päiväkotiin 1.1.2020 alkaen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

### KV § 136

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että ryhmäperhepäiväkoti Duvanin toiminta lakkautetaan 31.12.2019 ja että lakkauttamisen myötä ryhmäperhepäiväkotiin sijoitetut lapset sekä henkilöstö siirtyvät Koskenkylän päiväkotiin 1.1.2020 alkaen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 88	25.09.2019
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 99	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 137	14.11.2019

---

### Loviisan uuden kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

633/00.01.00/2018

KSL § 88

Valmistelija: rehtori Merja Sillanpää, puh. 040 663 2840, ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250. Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Kaupunginvaltuusto (17.4.2019 § 40) päätti, että Valkon kansalaisopisto ja Lovisa svenska medborgarinstitut yhdistyvät hallinnollisesti 1.1.2020 alkaen. Asian johdosta tulee ennen vuoden 2019 loppua laatia yhteistyökuntien kanssa uusi yhteistyösopimus, lakkauttaa vanhat johtokunnat ja valita uusi yhteinen johtokunta (yhdeksän jäsentä ja yhdeksän varajäsentä). Lisäksi valtuusto edellyttää, että yhdistetyn kansalaisopiston tuntijaossa on molempia kieliryhmiä kohdeltava yhdenvertaisesti ja väestön kielisuhteet huomioon ottaen.

Loviisan kaupungin on myös saatava myönteinen päätös ylläpitämisluvan muutokseen opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Hakemus (diaarinumero 608/00.01.00/2019) toimitettiin elokuussa 2019.

Kansalaisopistolain (722/1992) toisen luvun mukaan on kunnan ylläpitämän kansalaisopiston hallinnosta voimassa, mitä kunnallislaissa (953/76) säädetään tai sen nojalla määrätään. Kunnallisen kansalaisopiston hallinnosta on lisäksi voimassa, mitä kunnan opetustoimen hallinnosta annetussa laissa (706/92) säädetään. Kansalaisopistojen rehtorin ja opetushenkilöstön pätevyysvaatimuksista säädetään vapaasta sivistystyöstä annetusta laissa ja asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (1998/986).

Valkon kansalaisopiston ja Lovisa svenska medborgarinstitutin henkilöstö esittää yhteisen opiston nimeksi Loviisan opisto – Lovisa institutia. Lovisa svenska medborgarinstitutin johtokunta (6.3.2019) esitti opiston nimeksi Loviisan kansalaisopisto – Lovisa medborgarinstitutia. Valkon kansalaisopiston johtokunnalla (15.3.2019) ei ollut asiaan eriävää näkemystä.

Kansalaisopistojen yhteistä hallintoa koskevat lausunnot on kansalaisopistojen johtokunnilta pyydetty siten, että ennen



lausunnon antamista johtokunnat ovat kuulleet opistojen opiskelijoita ja henkilöstöä myös yhteistyösopimuskunnista. Lisäksi lausuntoja asiasta on pyydetty syyskuun 11. päivä 2019 myös seuraavilta vaikuttamistoimielimiltä: nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta. Lausunnot pyydettiin esittämään kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 25.9.2019 klo 10:00 mennessä. Annetut lausunnot esitellään kokouksessa.

Liite 1: Kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

Liitteen 1 mukaista esitystä on valmisteltu yhdessä Juko ry:n päluottamusmiehen kanssa. Rehtori on myös kuullut molempien opistojen henkilöstöä asiassa.

Oheismateriaali:

- Kooste lausunnoista

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen 1 mukaista toteutusta kansalaisopistojen yhteiseksi hallinnoksi 1.1.2020 alkaen.

### **Käsittely**

Rehtori Merja Sillanpää osallistui asiantuntijana asian käsittelyssä klo 18.10-18.32.

Esittelijä ehdotti käydyn keskustelun perusteella asian pöydällepanoa.

**Päätös:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaan panna asia pöydälle.

---

KSL § 99

Edellisessä kokouksessa esitellyt lausunnot ovat oheismateriaalina käännettyinä suomeksi ja ruotsiksi.

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen 1 mukaista toteutusta kansalaisopistojen yhteiseksi hallinnoksi 1.1.2020 alkaen.

Käsittely:

Thomas Rosenberg saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

## KH § 296

Liite nro 3:  
kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yhdistetyn kansalaisopiston hallinto toteutetaan 1.1.2020 alkaen liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että päätöksen loppuun lisätään lause ”Talousarvioehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus varaa itselleen oikeuden päättää toimistosihteerin palkkaamisesta, kun yhdistetyn opiston henkilöstön tehtävänkuvat ovat selvinneet.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukaan yllämainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

## KV § 137

Liite nro 3:  
kansalaisopiston hallinto 1.1.2020 alkaen

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että yhdistetyn kansalaisopiston hallinto toteutetaan 1.1.2020 alkaen liitteen mukaisesti.

Talousarvioehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päättää toimistosihteerin palkkaamisesta, kun yhdistetyn opiston henkilöstön tehtävänkuvat ovat selvinneet.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 98	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 138	14.11.2019

---

### Sopimus yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien

755/00.04.01/2019

KSL § 98

Valmistelija: taloussuunnittelija Siv Mårtens, puh. 040 568 5526, koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332 ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250. Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Loviisalla, Lapinjärvellä ja Myrskylällä on voimassa oleva koulusopimus, joka on hyväksytty keväällä 2015 ja se astui voimaan 1.8.2015. Sopimus on tämän jälkeen päivitetty kerran 1.8.2016 alkaen. Koulusopimusta on taas syytä päivittää teknisin korjauksin ja täydennyksin ajantasaiseksi. Ehdotetut muutokset ovat keltaisella värillä sopimusluonnoksessa.

Liite 1: Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien.

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan päivitetyn sopimuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen 1 mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020 alkaen.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

KH § 297

Liite nro 4:  
Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan päivitetyn sopimuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 138

Liite nro 4:

Sopimusluonnos yhteisestä koulutoimesta, päivitys 1.1.2020 lähtien.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisa hyväksyy omalta osaltaan päivitetyn sopimuksen yhteisestä koulutoimesta liitteen mukaisesti. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020 alkaen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 302	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 139	14.11.2019

---

## Kuntalaisaloitteet

515/11.03.04/2018

KH § 302

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on päätöksessään 19.6.2019 katsonut, että kaupunginhallituksen olisi huhtikuussa 2018 tullut saattaa 7.4.2009 jätetyn aloitteen ”Loviisan kaupungin konkreettisesta osallistumisesta paikallisiin toimin ilmastomuutoksen torjuntaan, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä kaupungin ympäristöjärjestelmän kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi” ja sen käsittelytapahtumat kaupunginvaltuuston tietoon.

Liite nro 7:

Aloite ja sen käsittelyn yhteenvetotiedot

Oheismateriaali valtuutetuille: eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 19.6.2019

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ”Loviisan kaupungin konkreettisesta osallistumisesta paikallisiin toimin ilmastomuutoksen torjuntaan, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä kaupungin ympäristö-järjestelmän kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi” ja sen käsittelytapahtumat tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Sihteerinä toimi jäsen Juha Karvonen.

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen kanteluprosessissa) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 139

Liite nro 5:

Aloite ja sen käsittelyn yhteenvetotiedot

Oheismateriaali valtuutetuille: eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 19.6.2019

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ”Loviisan kaupungin konkreettisesta osallistumisesta paikallisiin toimin ilmastomuutoksen torjuntaan, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä kaupungin ympäristö-järjestelmän kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi” ja sen käsittelytapahtumat tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: asianosaisia kanteluprosessissa) ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi kutsuttiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutetut Janne Länsipuro ja Satu Hämäläinen kannattivat valtuutettu Kari Hagforsin ehdotusta.

#### **Äänestys**

Jatkettu käsittely **JAA** 23 ääntä

Asian palautus **EI** 10 ääntä

**Poissa** 1

**Esteellinen** 1

→ asian käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Kari Hagfors ilmoitti äänestystuloksen johdosta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan (liitteenä).

Kuntalaisaloitteen tekijälle annettu vastaus asiassa toimitetaan valtuutetuille.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 20	20.02.2019
Perusturvalautakunta	§ 103	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 283	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 140	14.11.2019

---

### **Kenkien liukuesteiden hankinta seniori-ikäisille asukkaille, valtuustoaloite**

168/05.02.07/2019, 337/05/2019

KV § 20

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Kenkien liukuesteiden hankinta seniori-ikäisille asukkaille**

Talvi 2019 on osoittanut vaarallisuutensa katujen ja jalkakäytävien sekä yleisten ulkotilojen osalta. Kaikki ovat runsaan lumentulon ja lämpötilojen vaihteluiden johdosta jäätyneet vaarallisen liukkaiksi. Kaikilta osin alueita ei ole aina ehditty hiekoittaa riittävän aikaisin ja riittävän tehokkaasti. Jalankulkevien liukastumisia on tapahtunut. Vastuu on alueistaan sekä kaupungilla että kiinteistöjen omistajilla. Tosiasia on, että varsinkin ikääntyneen väestön liukkauden vaarat konkretisoituvat kaatumisina käsien ranne- sekä pahimmassa tapauksessa lonkkamurtumin. Niistä koituvat terveydenhoitokustannukset ovat hyvinkin mittavat.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

**kaupunki hankkii koeluontoisesti ensi talven varalle ja sitten mahdollisesti jatkumoksi seniori-ikäisille (70-v.) kenkien pohjaan kiinnitettävät liukuesteet, joita on sekä kantapää- että koko kenkä-alustamalleja hintavaihteluvälillä 8-29 €.  
Hankinta voitaneen suorittaa suoraostona perusturvakeskukselle jakeluperiaatteella tai sopimushankintana paikallisten kauppiaitten kanssa laskutusperiaatteella liikkeistä noudettuun määrään perustuen. Luovutettavan liukuesteen mallista ja hankintahinnoista päättää perusturvakeskus.**

Liite nro 8.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---



PL 10.10.2019 § 103

Valmistelija: palvelupäällikkö Lisbeth Forsblom, puh.  
0440 555345

Perusturvalautakunta on käsitellyt aloitetta 9.5.2019 § 42.

Liite 2.1 aloite  
2.2 lautakunnan § 42

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta päättää antaa liitteessä olevan päätöksensä § 42 vastauksena tehtyyn aloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KH § 283

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KV § 140

Liite nro 6.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 58	16.05.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 161	24.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 303	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 141	14.11.2019

---

### **Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite**

400/10.02.03/2018

KV § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Saara Lång) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan**

Kaupunkistrategian visio Loviisasta on olla Suomen paras pikkukaupunki. Yksi viidestä kaupungin strategisesta tavoitteesta on edistää hyvinvointia ja viihtyvyyttä monipuolista kulttuuri- ja vapaa-aikatarjontaa, yhteisöllisyyttä painottaen.

Pieni kaupunki lupaa niin asukkailleen kuin vierailijoilleen suuria elämyksiä. Vaikka kaupungin taloutta juuri tällä hetkellä rasittavatkin mm. mittavat kouluinvestoinnit, tulevien investointien suunnittelua ei tule laittaa jäihin.

Sisäilmaongelmien takia kaksi Loviisan kulttuuri- ja vapaa-aikatoiminnalle elintärkeää rakennusta, pääkirjasto ja liikuntahalli on menetetty. Liikuntahallin toiminta jatkunee vielä muutaman vuoden ajan peruskorjausten ansiosta, kirjaston ei.

Kaupunkistrategian jalkauttamisen tulee olla pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Liikuntahallin tontti on Loviisan kaupunkikuvalle erittäin merkittävä, ja päätös sen käyttötarkoituksesta tulee tehdä suunnitellusti ennen kuin hallin purkaminen tulee akuutisti ajankohtaiseksi.

Näin ollen ehdotan, että

**tulevassa keskustan asemakaavan muutoksessa tehdään varaus yhdistetylle kirjasto- ja konserttialirakennukselle, joka sijoitetaan nykyisen liikuntahallin paikalle.**

Liite nro 4.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 161

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmisteltavana. Nykyiset ja valmisteilla olevat kaavat mahdollistavat julkista palvelurakentamista kuten kirjasto- ja konserttialirakentamista keskustan alueella.

Vuonna 2019 lainvoimansa saanut linja-autoaseman ja terveyskeskuksen korttelin ympäristön asemakaavanmuutos loi uuden keskeisellä sijainnilla olevan uuden julkiselle palvelurakentamiselle ja kulttuuritiloille soveltuvan korttelialueen, jolle voidaan toteuttaa 3 100 k-m<sup>2</sup> rakennus. AL-2-korttelialueen pysäköintitarpeesta vähintään 31 ajoneuvon pysäköintipaikat saa toteuttaa korttelissa. Julkista käyttöä palvelevaa pysäköintiä voidaan järjestää myös viereisellä LPA-korttelialueella.

Parhailaan laadittavana olevassa Kuningattarenrannan asemakaavanmuutoksessa on esitetty osayleiskaavan mukaisesti laaja palvelurakentamisen korttelialue (P-3), jolle on mahdollista sijoittaa noin 11 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta sekä erittäin laaja, noin 240–270 ajoneuvon pysäköintialue. P-3 -korttelialueelle on mahdollista toteuttaa julkisia tai yksityisiä palveluita, kuten esimerkiksi tiloja liikunnalle, kulttuurille, kirjastolle, opetukselle, sivistykselle tai muulle toiminnalle.

Liite 109 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Käsittely:** Jäsen Hämäläisen lisäys:  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen lisäämällä siihen, että Seurahuoneen korjaushankkeessa otetaan 31.10.2019 mennessä käyttöön 204 m<sup>2</sup>:n juhla-/konserttisali ja 73 m<sup>2</sup>:n näyttämö. Koulujen liikuntasalit (näyttämöillä) ja ruokasalit mahdollistavat kulttuuri- ja vapaa-aikatapahtumien järjestämisen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään lisäyksellä ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hämäläisen lisäyksellä esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 303

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 141

Liite nro 7.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 142

14.11.2019

---

**Kokouksen päättäminen**

KV § 142

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.33.

---