

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 21.11.2019 klo 17:30 - 19:26

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,
Mannerheiminkatu 4, II kerros

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Turpeinen Henna-Kaisa Hansson Kenneth	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Martin Lasse Holmström Joakim Lindroos Markus Paljakka Sari Bäckman Mona Leikas Timo Vickholm Sam Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- strukt.kesk.johtaja infrastruktuuripääll. elinkeinopäällikkö kaupunginpuutarhuri kaavasuunnittelija maaseutupäällikkö sihteeri
POISSA	Hagfors Kari Skogster Leif Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija Malmivaara Jouni	jäsen jäsen projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö taloussuunnittelija varapuheenjohtaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ralf Sjödahl Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 167 - 176

PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 26.11.2019 sähköisesti.

TARKASTUS

 Henna-Kaisa Turpeinen Maria Grundström

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 29.11.-19.12.2019
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
167	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	346
168	Pöytäkirjantarkastajat	347
169	Esityslistan hyväksyminen	348
170	Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n jättämä Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kiirehtimispyyntö	349
171	Poikkeamislupa, 434-462-4-5, Torsviikintie 263, Härkäpää	352
172	Investoinnit alle 100 000 euroa vuodelle 2019	355
173	Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue	357
174	Talouskatsaus	362
175	Viranhaltijapäätökset	363
176	Muut esille tulevat asiat	364

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 167

21.11.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 167

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 168

21.11.2019

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 168

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Henna-Kaisa Turpeinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 26.11.2019 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Henna-Kaisa Turpeinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 26.11.2019 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 169

21.11.2019

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 169

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Ennen kokousasioiden käsittelyä Loviisan kaupungin maaseutupäällikkö Sam Vickholm kertoi Loviisan kaupungin talousmetsien tilanteen sekä hakkuista. Loviisan kaupungin kaupunginpuutarhuri Mona Bäckman kertoi Loviisan kaupungin virkistysmetsien tilanteen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 170

21.11.2019

Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n jättämä Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kiirehtimispyyntö

721/10.02.03/2019, 813/10.02.02/2012

EKIL § 170

Valmistelijat: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421
ja kavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344

Loviisan Satamakiinteistöt Oy on jättänyt Loviisan kaupungille 11.10.2019 asemakaavan muutoshakemuksen, jonka hakija on 8.11.2019 päivittänyt osayleiskaavan kiirehtimispyynnöksi. Pyyntö koskee Valkon satamaan rajautuvia alueita ns. Valkon kolmiossa, vapaavaraston ja urheilukentän alueella sekä Svenäsintien alueella. Osalla alueesta on ennestään vireillä asemakaavan muutos.

Alueella on tällä hetkellä voimassa osia kolmesta asemakaavasta: pohjoisosassa vapaavaraston asemakaava, joka on vahvistettu vuonna 1978, keskiosassa korttelin 1119 asemakaava, joka on vahvistettu vuonna 1992 ja eteläosassa Valkon kolmion eteläisen osan asemakaava, joka on hyväksytty joulukuussa 2011, ja jonka lainvoimaisuus on kuulutettu helmikuussa 2012. Lisäksi pyyntö koskee osaa Svenäsintien alueesta, joka on kaavoittamatonta. Ennestään vireillä oleva asemakaavan muutos koskee vapaavaraston ja urheilukentän aluetta sekä alueita Vanhan Valkontien länsipuolella.

Ennestään vireillä olevan asemakaavan muutoksen muutosalueesta suurin osa on Loviisan kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta alueita Vanhan Valkontien länsipuolella, mutta kiirehtimispyynnössä esitetyllä uudella alueella suurin osa kiinteistöistä on yksityisessä omistuksessa. Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n esittämät toiveet osayleiskaavassa huomioitavista asioista on esitetty liitteenä olevassa kiirehtimispyynnössä.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, minkä lisäksi alueen eteläosaan ja Svenäsintien ympäristöön kohdistuu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkintä. Suuri osa alueesta on pohjavesialuetta. Rautatie on osoitettu yhdysratana ja satama on osoitettu merkinnällä, jolla on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää satamatoimintaa.

Uusimaa-kaava 2050:n maakuntakaavaehdotus oli nähtävillä 8.10.–8.11.2019. Tässä kaavaehdotuksessa alueeseen ei kohdistu taajamatoimintojen merkintää, mutta alueen eteläosaan ja Svenäsintien ympäristöön kohdistuu merkintä ”kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Suuri osa alueesta on pohjavesialuetta. Rautatie on osoitettu yhdysratana ja satama on osoitettu merkinnällä, jolla on osoitettu vähintään maakunnallisesti merkittävää satamatoimintaa.

Alueella on vireillä osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavan rakennemallit ovat olleet nähtävillä kesällä 2018. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (31.5.2018) mukaisia tavoitteita ovat muun muassa seuraavat:

- Laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
- Tuetaan sataman ja alueen yritystoiminnan kehittämistä.
- Asemakaavoitetuilla alueilla osayleiskaava noudattaa pääosin asemakaavojen mukaista maankäyttöä.
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla rannoilla osoitetaan mahdolliset uudet rantarakennuspaikat.
- Kehitetään kevyen liikenteen yhteyksiä.

Kaupunki ja Loviisan Satamakiinteistöt Oy ovat keskustelleet 11.10.2019 jätetystä kaavanmuutoshakemuksesta. Keskusteluissa on todettu, että asiaa on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisempaa lähestyä osayleiskaavoituksen kuin asemakaavoituksen kautta. Tämän jälkeen Loviisan Satamakiinteistöt Oy on muuttanut asemakaavan muutospyynnön osayleiskaavan kiirehtimispyynnöksi. Jo vireillä olevassa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavassa voidaan tutkia Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n esittämiä toiveita ja tavoitteita. Tarkoituksenmukaista on laatia osayleiskaavasta kaavan valmisteluvaiheessa kaksi luonnosvaihtoehtoa, joista toisessa Eestinkolmion asuinalue säilyy suurimmilta osin, ja toisessa osalle aluetta tutkitaan satamaan liittyvien toimintojen kuten toimitilojen ja suoja-alueiden sijoittamista. Keskusteluissa on käynyt ilmi, että Loviisan Satamakiinteistöt Oy ei esitä muutoksia alueen rakennussuojeluun.

Svenäsintien aluetta tutkitaan niin ikään sekä asuinkäytön että sataman ja rautatien suoja-alueen näkökulmasta siten, että maankäyttö- ja rakennuslain 39. §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät. Asian tutkimista varten yhteistyössä satama-alueen toimijoiden kanssa päivitetään satama-alueen ja rautatien melu- ja pölymallinnus ja tutkitaan tekniset vaihtoehdot melu- ja pölytorjunnan suhteen. Asiasta on tarpeen järjestää myös viranomaisneuvottelu. Valmisteluvaiheen jälkeen työstetään osayleiskaavaehdotus.

Uusimaa 2050 -kaavaehdotuksessa maakuntakaavatason pohjavesialueen suunnittelumääräys on muuttumassa nykyiseen tilanteeseen nähden. Uuden suunnittelumääräyksen mukaan ”aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet. Pohjavesialueen tarkka rajaus tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.” Näin ollen osayleiskaavaa varten tulee käynnistää myös pohjavesialueeseen liittyvät selvitykset. Valkon pohjavesialue on 1-luokan pohjavesialue, eli vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella on kaksi vedenottamoita.

Liite 113 Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n jättämä osayleiskaavan kiirehtimispyyntö

Esittelijä: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n jättämä osayleiskaavan kiirehtimispyyntö huomioidaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan laatimisessa. Osayleiskaavasta laaditaan valmisteluvaiheessa kaksi kaavaluonnosta, joissa eri vaihtoehdot tutkitaan.

Käsittely: Ennen asian käsittelyn aloittamista elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisäksi kirjataan liitteeksi Valkon sataman lähialueen asukkaiden kannanotto.

Liite 113-02

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 171 21.11.2019

Poikkeamislupa, 434-462-4-5, Torsviikintie 263, Härkäpää

694/10.03.00/2019

EKIL § 171

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-462-4-5 omistaja hakee poikkeamislupaa varastohallin rakentamiseksi, jossa on tarkoitus säilyttää pääasiassa metsänhoitamiseen tarvittavia työvälineitä ja -koneita. Suunniteltu varastorakennus sijaitsee yleiskaavassa MU-1 merkinnällä osoitetulla metsätalousvaltaisella alueella RA-merkinnällä osoitetun lomarakennuspaikan välittömässä läheisyydessä samassa pihapiirissä RA-rakennuspaikan rakennusten kanssa. Kiinteistön pinta-ala, jolla mainittu rakennuspaikka sijaitsee, on 3,558 ha (35 580 m²).

Kohde sijaitsee Härkäpään itäosassa ja alue kuuluu Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavaan. Kiinteistöön sisältyvä rakennuspaikka on merkitty kaavassa RA-merkinnällä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 100 k-m² suuruisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi mantereella rakennuspaikalle saa rakentaa 25 k-m² suuruisen loma-asunnon, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 10 000 m². Loma-asuntojen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen ja kylmiä varastorakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 35 k-m².

Lomarakennuspaikan kanssa samaan kiinteistöön ja rantavyöhykkeeseen kuuluva MU-1 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemankuvaan.

Rantarakennuspaikalla on yksi loma-asunto, jonka kerrosala on 105 k-m² ja saunarakennus, jonka kerrosala on 25 k-m². Rakennuspaikalla on lisäksi varastorakennus, jonka kerrosala on 44 k-m².

Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista,
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

- On syntynyt metsätalouden toteuttamiseen liittyvä tarve varastorakennuksen rakentamiselle alueella vallitsevan käytännön mukaisesti.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeaminen edellyttää rakentamista ohjaavan Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavan väljää tulkintaa vastaavalla tavalla kuten rakennuspaikan naapurissa 18.9.2007 hyväksytyyn rakennusluvan 585-2007-127 yhteydessä on tehty. Kokonaisuutena poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja, eikä sillä ole rakennuserinnöltään arvokkaita rakennuksia. Poikkeamisen seurauksena ei ole myöskään syntymässä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Liite 114 sijaintikartta, asemapiirros, ote osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 10	31.01.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 172	21.11.2019

Investoinnit alle 100 000 euroa vuodelle 2019

30/02.02/2019

EKIL § 10

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.11.2018 hyväksynyt vuoden 2019 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 1 850 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella ja lisäksi 100 000 euron määrärahan tilahankkeisiin.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2019.

Liite 6 esitys määrärahojen jaosta

Esittelijä: vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset investoinnit vuodelle 2019.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 172

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2019 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2019.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutuneet tai ovat toteutuneet osittain ja osa hankkeista on valmiita.

Liite 115

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2019.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 173

21.11.2019

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

549/14.05/2019

EKIL § 173

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueesta on liitteenä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Lisäksi suunnitelma oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 29.7.–29.8.2019.

Nähtävilläoloaikana saapui neljä muistutusta.

Saapuneet lausunnot:

Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksella ei ole negatiivista huomautettavaa Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-aluehakemuksesta. Osuuskunta on jo toteuttanut pääasiällisen verkostonsa ja toiminnallisesti sekä vesi- että jätevesilinjat vaikuttavat toimivilta Loviisan Vesiliikelaitoksen suunnalta katsottuna. Osuuskunnan perusteet toiminta-alueen hakemiseksi ovat perustellut sekä taloudellisesti että teknisesti.

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveysjaosto pitää toiminta-alueen vahvistamista tarpeellisenä. Verkoston suunnittelun pohjana käytetty liittyjien määrä turvaa riittävän talousveden virtaaman ja vaihtuvuuden verkostossa. Näin voidaan ennaltaehkäistä talousveden laadun heikkenemistä verkostossa.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena (ympäristönsuojeluviranomainen). Lausunnossa toiminta-alueen tarkastellaan ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta, eli lähinnä koskien jätevesien johtamista.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7. §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi asemakaava-alueet ja yli 2 000 asukasvastineluvun taajamat.

Ranta- ja pohjavesialueet ovat pilaantumiselle herkkiä alueita. Ympäristönsuojelun näkökulmasta jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia.

Esitetty toiminta-alue kattaa suurimmilta osin edellä mainitut kriteerit täyttävät ranta- ja pohjavesialueet. Joidenkin kohdalla rajausta on ympäristönsuojelullisista syistä kuitenkin tarkistettava. Toiminta-alueerajaukseen tulee esimerkiksi liittää kaikki Härkäpään pohjavesialueella sijaitsevat AT-alueet. Nyt rajauksesta puuttuu AT-aluetta Sarvisalontien eteläosassa ja Stensundintien länsiosassa. Rajauksen ulkopuolella on myös Malmsbyn pohjavesi-alueella sijaitsevaa AO- ja AM-aluetta. Lisäksi toiminta-alueerajaukseen tulisi liittää niiden saarten RA-alueet, joille toiminta-aluekartan mukaan on rakennettu vesi- ja viemäriputket (Eldörarna, Karlaxholmen, Österängsholmenin itäpuolella oleva saari).

Toiminta-alueerajaus on toisia alueita koskien taas liian suurpiirteinen. Toiminta-alueeseen ei tule sisällyttää kaavojen M-, MT-, MU-, MU-1- ja SL-alueita, koska näillä alueilla siihen ei ole vesihuoltolain 7 §:n tarkoittamaa tarvetta. Toiminta-alueerajaukseen tulee tältä osin tarkistaa mm. Stadslandetin/Furusundetin ja Lubondaksen alueilla, Härpevikenin länsipuolella, Rannikkolaivurintien ja Djupuddenin välisellä alueella, Sarvisalon ranta-asemakaava-alueella ja Bredvikintien pohjoispuolella (Storäng). Vastaavasti toiminta-alueerajaukseen tulee supistaa muun muassa Pörtesholmenin saarella, Dalsvikintien ja rannan välissä ja Malmsbyn alueella.

Toiminta-alueerajauksesta tulee myös poistaa vesijättö- ja vesialueet (esimerkiksi Sarvisalon pohjoisosa, Sundsvik-Kärppä, Mjölknäs).

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on lievennetty vesihuoltolain 10. §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin: Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue-ehdotuksen rajaukset on tehty pääsääntöisesti selkeästi ja kiinteistörajojen mukaisesti.

Vesiosuuskunnan esityksessä toiminta-alueesta on rajattu pois verkostojen välittömässä läheisyydessä olevia kiinteistöjä, muun muassa karttaesityksessä punaisella merkityt alueet, joiden sisällyttämisen toiminta-alueeseen Loviisan kaupungin tulee arvioida vesihuoltolain 7. § perusteella.

Toiminta-aluekartan koillisosassa, (Sea Golf Rönnäsin alueen läheisyydessä) on myös alue, jossa karttaesityksessä näyttäisi vesi- ja viemäriinjojen kulkevan, mutta aluetta ei ole sisällytetty toiminta-alueeseen. Jos kartassa on esitetty toisen vesihuoltolaitoksen, esimerkiksi Loviisan Vesiliikelaitoksen vesihuoltolinjoja, tämä olisi syytä tuoda karttaesityksessä ilmi. Toiminta-alue-ehdotuksessa ei ole esitetty taajamarajauksia eikä siitä voi tarkasti tulkita vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavia alueita.

Uudenmaan ELY-keskuksen ehdotus

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että Loviisan kaupunki tekee uuden toiminta-alue-ehdotuksen huomioiden vesiosuuskunnan ehdotuksen. Toiminta-alue-ehdotusta tulee muuttaa niin, että siinä otetaan huomioon ja esitetään vesihuoltolain 7. § ja 8. § vaatimukset.

Vesihuoltolain 7. §

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue-ehdotukseen tulee lisätä myös vesihuoltolain 8. § edellyttämät taajama-rajaukset sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Alueella muiden toimivien vesihuoltolaitosten vesi- ja viemäri- ja toiminta-alueet on hyvä esittää toiminta-aluepäätöksessä, jotta voidaan arvioida koko alueen vesihuoltopalvelujen saatavuus ja verkostojen kattavuus.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Loviisan kaupunkia lähettämään toiminta-aluepäätöksen tiedokseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on lausuntojen perusteella laatinut tarkennetun esityksen toiminta-alueesta.

Liite 116

Liite 1 – Tarkennettu toiminta-alue

Liite 2 – Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan esitys

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Käsittely: Kirjataan liitteeksi mielipide.

Liite 116-03

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkokäsittely: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 174

21.11.2019

Talouskatsaus

EKIL § 174

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–31.10.2019.

Liite 117

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 175

21.11.2019

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 175

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

§ 13 Ruukin saunan vuokraaminen (Dnro 679/02.08.00/2019); korvaa 7.10.2019 § 10 päätöksen. Vuokrataan Wellster Oy:lle hintaan 360 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

§ 33 Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-401-6-69-V312 (Dnro 733/10.00.02/2019).

§ 34 Loma-asuntotontin nro 180 vuokraoikeuden siirto (Dnro 765/10.00.02/2019).

§ 35 Loma-asuntotontin nro 95 vuokraoikeuden siirto (Dnro 778/10.00.02/2019).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätös:

§ 12 Loviisan kaupungin palveluverkkoselvityksen hankinta (Dnro 724/14.00.01/2019) FCG Suunnittelu Oy:ltä hintaan 12 640 euroa (alv 0 %).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 176

21.11.2019

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 176

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.10.2019 19/0691/5; Asemakaavaa koskevat valitukset.
- Loviisan koulujen korjauksien tilannekatsaus.
- Toivomuksen asuntomessualueen ja messujen tilannekatsauksesta.
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisäksi, että elinkeinopäällikkö valmistelee esiteltäväksi lautakunnalle kehitysyhtiöiden toimintaa.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.10.2019 19/0691/5; Asemakaavaa koskevat valitukset.
- Loviisan koulujen korjauksien tilannekatsaus.
- Toivomuksen asuntomessualueen ja messujen tilannekatsauksesta.
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisäksi, että elinkeinopäällikkö valmistelee esiteltäväksi lautakunnalle kehitysyhtiöiden toimintaa.
