

## Kaupunginhallitus

---

 AIKA 28.10.2019 klo 09:00 - 17:27
 

---

 PAIKKA Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone
 

---

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Sjödahl Ralf Liljestrand Tom Turku Roger Paakkari Toni Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Karlssonin varajäsen Kekkosen varajäsen Siljanderin varajäsen	§ 290-291
MUUT	Andersson Otto Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina  Gustafsson Siv Tenhunen Timo Grönholm Thomas	kv:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja asiantuntija koulutuspäällikkö henkilöstöpäällikkö	§ 287-290  § 290 § 290
POISSA	Karlsson Mikael Kekkonen Jari Siljander Paula Lepola Janne Tähtinen Keijo Åminne Rasmus	jäsen jäsen jäsen kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

 Mia Heijnsbroek-Wirén Arja Isotalo § 289
 

---

 Kristina Lönnfors
 

---

 KÄSITELLYT ASIAT 287 - 291
 

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa
 

---

 Veli-Matti Mettinen
 

---

 Ralf Sjödahl
 

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
 

---

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
 

---

 Loviisa
 

---

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
287	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
288	Pöytäkirjantarkastajat	4
289	Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto	5
290	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2020–2022	6
291	Muut asiat	13

Kaupunginhallitus

§ 287

28.10.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 287

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus veti yksimielisesti asian ”Kuntalaisaloitteet” esityslistalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistan asian ”Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto” käsiteltäväksi.

Jäsen Juha Karvonen tiedusteli kaupunginhallitukselta, katsooko kaupunginhallitus hänen Kuningattarekadun varrella sijaitsevan kiinteistöosakeyhtiön puheenjohtajan ominaisuudessa olevan esteellinen osallistumaan talousarvion käsittelyyn, kun talousarvio sisältää määrärahaa Kuningattarekadun korjaukseen.

Kaupunginhallitus katsoi yksimielisesti, että esteellisyyttä ei tapauksessa ole.

---

Kaupunginhallitus

§ 288

28.10.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 288

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Ralf Sjödahl.

---

Kaupunginhallitus

§ 289

28.10.2019

---

**Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden osto**

580/02.08/2019

KH § 289

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on merkittävä ja aktiivinen omistaja Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä. Loviisan kaupungin omistus yrityksessä on nykyisin toiseksi suurin ja tämän kaupan jälkeen suurin. Tällä on myös iso strateginen merkitys kaupungille. Viime vuoden liikevaihto oli 124,2 miljoonaa euroa. Yritys on ollut ja tulee näillä näkymin jatkossakin olemaan hyvä osingonmaksaja. Osinko on vuodesta 2010 lähtien pysytellyt 40 ja 50 euron välillä osakkeelta – taso joka uskotaan pysyvän tai jopa hieman nousevan.

Loviisan kaupunki on päättänyt sijoittaa Helsingin Satama Oy:n kanssa tehdyistä satamakaupoista saadut 3,7 miljoonaa euroa tuottavasti sijoitettuna. Loviisan kaupunginvaltuusto päätti aiemmin antaa kaupunginjohtajalle valtuudet ostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita enintään mainitulla summalla, jos niitä tulee myyntiin. 18.9.2019 kaupunginvaltuusto myönsi 2,075 miljoonan euron lisämäärärahan Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamiseen Askolan kunnalta.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki ostaa Askolan kunnalta 1 104 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osaketta 1 491 504 eurolla sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjan.

**Päätös:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n varapuheenjohtaja) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 285	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 290	28.10.2019

---

## Talousarvio ja taloussuunnitelma 2020–2022

723/02.02.00/2019

KH § 285

Valmistelijat: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 21.10.2019 klo 9.00

Maanantaina 28.10.2019 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

### 21.10.2019

9.00–9.30	Muut kokousasiat.
9.30–9.45	Loviisan kaupungin talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021–2022. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom.
9.45–10.30	Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder.
10.30–10.45	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
10.45–11.30	Sivistys- ja hyvinvointikeskus. keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.
11.30–11.45	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
11.45–12.30	LOUNAS
12.30–13.15	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Joakim Holmström.
13.15–13.30	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
13.30–14.15	Demokratiapalvelut ja kaupunginkansliakeskus kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.
14.15–14.30	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
14.30–14.45	KAHVI
14.45–15.15	Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari.
15.15–15.30	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
15.30–16.15	Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
16.15–16.45	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
16.45–17.00	Päivän loppuyhteenveto.

**28.10.2019**

- 9.00–11.30 Kaupunginhallituksen käsittely.  
11.30–12.30 LOUNAS  
12.30–13.45 Kaupunginhallituksen käsittely jatkuu.  
13.45–14.00 KAHVI  
14.00–16.00 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2020 ja taloussuunnitelmaksi 2021–2022. Valtuustokäsittely xx.xx.2019.  
16.00–16.15 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén.

Liite nro 2:

kooste vastauksista talousarvioaloitteisiin (lautakuntien talousarviokäsittely, hyvinvointihallia koskeva pykälä, kaupunginkansliakeskuksen vastaukset)

Esittelijä. kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2020–2022 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

**Päätös:** Kaupunginhallitus aloitti talousarvion käsittelyn kaupunginjohtajan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021–2022 esittelyllä.

Keskuskohtaiset esittelyt ja niihin liittyvät keskustelut:

- 9.45–10.39 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder  
10.40–11.40 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounaan ajaksi.

- 11.50–12.40 LOUNAS

Puheenjohtaja avasi kokouksen uudelleen kello 12.40. Läsnäolijat todettiin samoiksi kuin ennen lounasta.

- 12.40–14.05 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Joakim Holmström.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui kokoukseen kello 13.16.

- 14.05–14.30 Demokratiapalvelut ja kaupunginkansliakeskus kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.

- 14.30–14.50 KAHVI

- 14.50–15.39 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku

	Paakkari.
15.39–16.25	Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
16.25–16.35	TAUKO
16.35–17.24	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
17.24-17.38	Päivän loppuyhteenveto

Puheenjohtaja keskeytti talousarvion käsittelyn, käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 28.10.2019.

---

KH § 290

Liite nro 1.

**Päätös:** Talousarvion käsittely aloitettiin yleiskeskustelulla, jonka yhteydessä kuultiin koulutuspäällikkö Timo Tenhusta, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholmia ja asiantuntija Siv Gustafssonina.

Jäsen Roger Turku saapui kokoukseen kello 10.45.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounastauon ajaksi kello 11.35.

Valtuuston puheenjohtaja Otto Andersson poistui kokouksesta kello 11.35.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja avasi kokoukseen uudelleen kello 12.38.

Läsnäolijoiksi todettiin samat henkilöt kuin aamupäivällä valtuuston puheenjohtajaa Otto Anderssonia lukuun ottamatta.

Käsittelyn lomassa kaupunginhallitus piti tauot kello 14.10–14.29 ja 15.55–16.14.

*Talousarvion yksityiskohtainen käsittely:*

**Kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat tekniset korjaukset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan:**

- Sivu 22: Toiseksi viimeinen lause muutettiin muotoon: ”Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen alainen kehittämis- ja konsernijaosto sekä kaupunginjohtaja.”



- Sivu 27: Ruotsinkielisessä versiossa vaihdetaan taulukkoihin jääneet suomenkieliset lauseet ruotsinkielisiksi.
- Sivut 35 ja 37: Korjattiin sivun 35 taulukkoon talousarviovuoden 2020 sekä suunnitelmavuosien euromääriä ja tehtiin vastaavat korjaukset myös kaupunginhallituksen alla olevaan taulukkoon sivulla 37.
- Sivu 39: Korjattiin taulukkoon talousarviovuoden 2020 lukuja.
- Sivu 56: Korjattiin taulukkoon talousarviovuoden 2020 lukuja.
- Sivut 60 ja 72: Ruotsinkielisessä versiossa korvattiin taulukossa keskuksen avaintavoitteen ”Vi underlättar med smidiga och fungerande tjänster vardagen för unga och barnfamiljer” alla vastuualueen 3 avaintavoitteen ensimmäinen sana sanalla ”Familjförberedelse” ja siihen liittyvän toimintasuunnitelman/keinon lause kuulumaan ”Vi utvecklar familjförberedelsen på ett klientorienterat sätt”.
- Sivut 64 ja 78: Ruotsinkielisessä versiossa sivulla 64 korjattiin taulukossa keskuksen avaintavoitteen ”Vi minskar olikvärdighet genom att satsa på arbetet med att främja hälsa och välfärd” alla korjattiin kaksi kirjoitusvirhettä 3. ja 4. rivillä sarakkeessa ”Toimintasuunnitelma/Keino” ja tehtiin vastaavat korjaukset sivulla 78.
- Sivu 78: Ruotsinkielisessä versiossa korjattiin taulukossa keskuskohtaisen tavoitteen ”Vi minskar olikvärdighet genom att satsa på arbetet med att främja hälsa och välfärd” alla teksti ”vastuualuetason avaintavoitteet” sarakkeen toisessa laatikossa kuulumaan: ”Vi skapar ett kund- eller vårdförhållande baserat på förtroende och kontinuitet”.
- Sivu 87: Korjattiin taulukon rivitystä.
- Sivut 169–174: Korvattiin sivu 169 uudella sivulla ja korjattiin henkilöstösuunnitelman lukuja.

**Kaupunginhallitus teki seuraavat muutokset talousarvioon ja taloussuunnitelmaan:**

- Sivu 114: Lisättiin yksimielisesti ensimmäisen kappaleen loppuun otsikon ”Toimintaympäristön muutokset suunnittelukaudella ja käynnissä olevat hankkeet” alle: ”Määräraha osa-aikaista toimistosihteeria varten sisältyy talousarvioon. Kaupunginhallitus päättää toimistosihteerin palkkaamisesta, kun yhdistetyn opiston henkilökunnan tehtäväkuvat ovat selvinneet.”

- Sivu 137: Muutettiin yksimielisesti toiseksi viimeinen kappale kuulumaan ”Kaupunkistrategian ja elinkeinopoliittisen ohjelman toteuttamista seurataan ja kaupunginosien kehittämissuunnitelmien päivitys saatetaan valmiiksi.”
- Sivu 142: Lisättiin yksimielisesti uusi tavoite taulukon keskuskohtaisen tavoitteen ”Kartoitamme toimintaa ja annamme palvelulupauksen” alle. Vastuualuetason avaintavoite: ”Tavoitteena on lisätä vapaa-aika asuntojen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen.” Toimintasuunnitelma/keino: ”Edistämme lupaprosessia lain sallimissa puitteissa.”

#### Investointiosa:

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointihankkeen ”Kuningattarenranta” määrärahat vähennetään 10 000 000 euroon (2 miljoonaa 2020, 5 miljoonaa 2021, 2 miljoonaa 2022 ja 1 miljoonaa 2023).

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

#### **Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 2 ääntä (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)  
Tom Liljestrandin muutosehdotus **EI** 7 ääntä (Isotalo, Uutinen, Sjödahl, Turku, Liljestrand, Paakkari, Mettinen)  
→ Jäsen Tom Liljestrandin muutosesitys hyväksyttiin.

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että yli 100 000 euron investointihankkeisiin lisätään hanke ”Asuntotuotanto, oman pääoman korottaminen 15 %:lla hyväksytyistä rakennuskustannuksista” ja että hankkeelle varataan 1 miljoonaa eurolla vuodelle 2020. Samalla poistettaisiin sivulla 27 rahoitusosasta antolainauksen muutokset vuosille 2020, 2021 ja 2022 sekä lause ”Antolainauksen lisäys Loviisan Asunnot Oy:lle 6,0 miljoonaa v 2020–2023”.

Tehdyn ehdotuksen myötä jäsen Toni Paakkari ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään ehdotusta (peruste: yhteisöjäävi, läheinen) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tom Liljestrandin ehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti sivulle 23 kohdan 1. Konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkömyksen vahvistaminen alle kolmanneksi kohdaksi tekstin ”Loviisan Asunnot Oy:n osakepääoman korottamiseksi on talousarviossa varattu kerrostalon rakentamisen varmistamiseksi määrärahaa, jolla yhtiön omaa pääomaa voidaan aloitussuunnitelmien valmistuttua korottaa

määrällä, joka vastaa 15 %:a hyväksytyistä rakennuskuluista. Rakennushankkeen mahdollisesta antolainauksesta päätetään, kun hankkeen kokonaissuunnitelma on valmistunut.”

- Sivu 163, demokratiapalvelut: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointihankkeelle ”Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama” varatut varat siirretään vuodelle 2024. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 164, sivistys- ja hyvinvointikeskus: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että investointihankkeelle ”Liikuntahalli, laaja” vuosille 2020–2022 varatut määrärahat siirretään vuosille 2023–2025. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 165, sivistys- ja hyvinvointikeskus: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että investointihankkeelle ”Päiväkoti-investointi” vuosille 2020–2022 varatut määrärahat siirretään vuosille 2023–2025. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Sivu 165, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus: Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että Vanhan Valkontien kevyenliikenteen väylälle varatut investointimäärärahat poistetaan talousarviosta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yllä mainittujen investointeja koskevien päätösten seurauksena tehdään tarvittavat korjaukset sivuille 166–167 sekä poistetaan tavoitetaulukoista uuden päiväkodin suunnittelua koskevat tavoitteet ja toimenpiteet.

#### Rahoituslaskelmat

- Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että metsämaata ei myydä ja myyntituotoista näin ollen vähennetään 1,5 miljoonaa euroa.

Jäsen Ralf Sjö Dahl kannatti jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

#### **Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 5 ääntä (Isotalo, Karvonen, Paakkarinen, Mettinen, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Tom Liljestrandin muutosehdotus **EI** 4 ääntä (Uutinen, Sjö Dahl, Turku, Liljestrand)

→ myyntituottoja ei vähennetty.

Kaupunginhallitus merkitsi liitteenä olleet tiedot vastauksista talousarvioaloitteisiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion ja taloussuunnitelman 2020–2022 kokouksessa tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuutti viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan

kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

---

Kaupunginhallitus

§ 291

28.10.2019

---

**Muut asiat**

KH § 291

- Samkommunen för yrkesinstitutet i Östra Nyland on pyytänyt omistajakuntia ohjeistamaan edustajiaan liittyen siihen, miten tulisi edetä kiinteistöomaisuutta koskevassa jatkokäsittelyssä. Kaupunginhallitus kävi keskustelua asiaan liittyen ja totesi, että kaupunginjohtaja antaa asiassa omistajaohjausta kaupungin edustajille yhtiössä.
- Kaupungille on tarjottu mahdollisuutta ostaa vielä lisää Yrkesintitutet Practicum osakkeita. Kaupunginjohtaja ilmoittaa Practicumille, että Loviisan kaupunki ei ole kiinnostunut ostamaan lisää osakkeita.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---