

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 24.10.2019 klo 17:30 - 18:26

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,  
Mannerheiminkatu 4, II kerros
 

---

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Malmivaara Jouni Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Hansson Kenneth	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Martin Lasse Holmström Joakim  Blomberg Ulf Lindroos Markus Paljakka Sari Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk. johtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. elinkeinopääll. sihteeri
POISSA	Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija	jäsen jäsen kaupunginarkkitehti tilapäällikkö taloussuunnittelija

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Ralf Sjödahl	Pirjo Ravi

---

 KÄSITELLYT ASIAT 155 - 166
 

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 29.10.2019 sähköisesti.

Marina Bruce	Satu Hämäläinen
--------------	-----------------

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 31.10.-20.11.2019
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa  
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	323
156	Pöytäkirjantarkastajat	324
157	Esityslistan hyväksyminen	325
158	Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla, valtuustoaloite	326
159	Valkon Svenäsintien vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite	328
160	Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinoiminen vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite	330
161	Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite	332
162	Kaupungin omistamien ja vuokralla olevien kiinteistöjen vuokrasopimukset, valtuustoaloite	335
163	Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2020–31.12.2023	337
164	Talouskatsaus	340
165	Viranhaltijapäätökset	341
166	Muut esille tulevat asiat	343

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 155

24.10.2019

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 155

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 156

24.10.2019

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 156

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Hämäläinen ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 29.10.2019 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Satu Hämäläinen ja Marina Bruce.

Pöytäkirjantarkastus 29.10.2019 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 157

24.10.2019

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 157

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Käsittely:** Asiat 4, 5 ja 6 esitetään palautettavaksi uudelleen valmisteltavaksi, koska ne ovat keskeneräisiä.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että asiat 4, 5 ja 6 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

---

Kaupunginvaltuusto § 78 12.06.2019  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 158 24.10.2019

---

### **Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla, valtuustoaloite**

468/02.02.00/2019

KV § 78

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla**

Ennen eduskuntavaaleja kaikki loviisalaiset kansanedustajaehdokkaat painottivat itäisen rantaradan saamista hallitusohjelmaan. Tavoite on hyvä ja nyt käytyjen hallitusneuvottelujen tuloksena on kirjattu sen ohjelmaan, että eteneminen suurissa ratahankkeissa sopimukseen pääsemistä toteutusasteelle ja sen rahoittamista pyrittäisiin hoitamaan yhdessä valtion, kuntien ja muiden mahdollisten hyödynsaajien kanssa.

Loviisalle itärantarata on pitkällä aikavälillä keskeisen tärkeä, niin henkilöliikenteen kuin etenkin työvoimaliikenteen kannalta. Se mahdollistaisi nyt laskevan asukasmäärän kasvu-uralle.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

**Loviisan kaupunki päättää osallistua omalta osaltaan esimerkkiä näyttäen ratahankkeen toteuttamiseksi varaamalla vuoden 2023 asuntomessujen tuottovuoden ja sen jälkeisen vuoden 2024 budjetissa kummastakin yhden (1) miljoonan määrärahan käytettäväksi rantaradan rahoittamiseen ja toteutuksen aikaansaamiseen.**

Liite nro 15.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 158

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.  
0440 555 403

Ptk:n tark.

Kaupunginarkkitehti on valmistellut ja kaupunginhallitus on antanut maakuntakaavoja koskevat lausunnot, joissa itäisen rantaradan ensisijaisuutta sekä sen selvittämis- ja toteuttamistarvetta on painotettu. Kaupunginarkkitehti osallistuu asiantuntijatyöryhmän jäsenenä vireillä olevaan itäisen rantasadan selvitystyöhön. Seuraavat työhön liittyvät kokoukset ovat 11.10.2019 Porvoo–Kotka ratavälin ajantasaisuusarvioinnista ja 18.10.2019 Hamina–Luumäki ja Hamina–Vaalimaa ratakäytävistä sekä Porvoo–Kotka ajantasaisuusarvioinnin tuloksista.

Liite 106 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

---

Kaupunginvaltuusto § 34 20.03.2019  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 159 24.10.2019

---

### Valkon Svenäsintien vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite

246/08.00.00/2019

KV § 34

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Valkon Svenäsintielle vallin ohittava kevyen liikenteen väylä**

Vuoden 2018 joulukuussa Svenänäsintie katkaistiin Valkon sataman kohdalta meluvallilla, joka estää tien kaiken liikenteen. Läpiajo ei siis enää ole mahdollista. Svenäsintietä käytettiin kuitenkin mm. vilkkaana ulkoilureittinä. Svenäsintie oli myös ainoa olemassa oleva turvallinen kevyen liikenteen väylä Loviisan ja Valkon välillä. Alueella on voimassa ns. Valkon kolmion asemakaava, johon on merkitty kevyen liikenteen reittejä, joita ei kuitenkaan ole rakennettu. Kaavaa ei ole muiltakaan osin toteutettu. Kaavassa kuvattujen kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta ei ole olemassa mitään suunnitelmia. Lahden Lämpö voima Oy:n hiilikuljetusten ja varastoinnin loputtua Valkon kolmion kaavaan merkitty kaupungin alueella sijaitseva TV-alue on tarpeeton. Näin ollen sataman levittäytymiseen Svenäsintien yli ei toistaiseksi ole mitään tarvetta.

Kaiken edellä kerrotun perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

**Svenäsintielle rakennetaan meluvallin ohittava kevyen liikenteen väylä, jonka toteuttamisella saavutetaan sekä kevyenliikenteen kulun edistäminen että merkittävä liikenneturvallisuuden paraneminen Valkon ja keskustan välillä.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 159

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.

Ptk:n tark.



0440 555 403

Kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä Valkon ja Loviisan keskustan välillä on tutkittu ja niitä käsitellään Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavoituksessa. Loviisan sataman kiinteistöyhtiö on esittänyt asemakaavanmuutoksen ja ensimmäisen asemakaavan aloittamista satamaan rajautuvilla alueilla, joista osa (niin kutsuttu entinen vapaavaraston alue) sisältyy jo entuudestaan vireillä olevaan asemakaavanmuutokseen.

Liite 107 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 127	17.10.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 160	24.10.2019

---

**Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite**

812/10.01.02/2018

KV § 127

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kirsi Nurkkala) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena**

Koskenkylä on kasvava taajama, jonka kokonaisvaltainen kehittäminen on tärkeää. Alueelle rakennetaan parhaillaan uutta hirsirakenteista koulurakennusta suomen- ja ruotsinkielisille alakouluille. Rakenteilla on myös kevyen liikenteen väyliä.

Loviisan kaupungin tulee kartoittaa vuonna 2019 paikkatietojärjestelmän avulla alueiden asukkaiden, yrittäjien ja kolmannen sektorin toimijoiden näkemyksiä alueen kehittämisestä.

**Koskenkylän markkinointi kehittyvänä alueena tulee aloittaa viipymättä. Loviisa tarvitsee uusia asukkaita. Koskenkylässä on edellytykset potentiaaliseen kasvuun uuden koulurakennuksen ja hyvien liikenneyhteyksien vuoksi.**

Liite nro 21.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 160

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmistelu on aloitettu ja toteutuu loppuvuodesta 2019. Kaupunkisuunnitteluosasto on laatimassa paikkatietokyselyä Koskenkylän alueelta. Kysely toteutetaan loppuvuodesta 2019.

Liite 108 Aloite

Ptk:n tark.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

---

Kaupunginvaltuusto § 58 16.05.2018  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 161 24.10.2019

---

### **Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan, valtuustoaloite**

400/10.02.03/2018

KV § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Saara Lång) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Kirjasto- ja konserttialirakennuksen sisällyttäminen keskustan asemakaavaan**

Kaupunkistrategian visio Loviisasta on olla Suomen paras pikkukaupunki. Yksi viidestä kaupungin strategisesta tavoitteesta on edistää hyvinvointia ja viihtyvyyttä monipuolista kulttuuri- ja vapaa-aikatarjontaa, yhteisöllisyyttä painottaen.

Pieni kaupunki lupaa niin asukkailleen kuin vierailijoilleen suuria elämyksiä. Vaikka kaupungin taloutta juuri tällä hetkellä rasittavatkin mm. mittavat kouluinvestoinnit, tulevien investointien suunnittelua ei tule laittaa jäihin.

Sisäilmaongelmien takia kaksi Loviisan kulttuuri- ja vapaa-aikatoiminnalle elintärkeää rakennusta, pääkirjasto ja liikuntahalli on menetetty. Liikuntahallin toiminta jatkunee vielä muutaman vuoden ajan peruskorjausten ansiosta, kirjaston ei.

Kaupunkistrategian jalkauttamisen tulee olla pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Liikuntahallin tontti on Loviisan kaupunkikuvalle erittäin merkittävä, ja päätös sen käyttötarkoituksesta tulee tehdä suunnitellusti ennen kuin hallin purkaminen tulee akuutisti ajankohtaiseksi.

Näin ollen ehdotan, että

**tulevassa keskustan asemakaavan muutoksessa tehdään varaus yhdistetylle kirjasto- ja konserttialirakennukselle, joka sijoitetaan nykyisen liikuntahallin paikalle.**

Liite nro 4.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 161

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmisteltavana. Nykyiset ja valmisteilla olevat kaavat mahdollistavat julkista palvelurakentamista kuten kirjasto- ja konserttisalirakentamista keskustan alueella.

Vuonna 2019 lainvoimansa saanut linja-autoaseman ja terveyskeskuksen korttelin ympäristön asemakaavanmuutos loi uuden keskeisellä sijainnilla olevan uuden julkiselle palvelurakentamiselle ja kulttuuritiloille soveltuvan korttelialueen, jolle voidaan toteuttaa 3 100 k-m<sup>2</sup> rakennus. AL-2-korttelialueen pysäköintitarpeesta vähintään 31 ajoneuvon pysäköintipaikat saa toteuttaa korttelissa. Julkista käyttöä palvelevaa pysäköintiä voidaan järjestää myös viereisellä LPA-korttelialueella.

Parhailaan laadittavana olevassa Kuningattarenrannan asemakaavanmuutoksessa on esitetty osayleiskaavan mukaisesti laaja palvelurakentamisen korttelialue (P-3), jolle on mahdollista sijoittaa noin 11 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta sekä erittäin laaja, noin 240–270 ajoneuvon pysäköintialue. P-3 -korttelialueelle on mahdollista toteuttaa julkisia tai yksityisiä palveluita, kuten esimerkiksi tiloja liikunnalle, kulttuurille, kirjastolle, opetukselle, sivistykselle tai muulle toiminnalle.

Liite 109 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Käsittely:** Jäsen Hämäläisen lisäys:  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen lisäämällä siihen, että Seurahuoneen korjaushankkeessa otetaan 31.10.2019 mennessä käyttöön 204 m<sup>2</sup>:n juhla-/konserttisali ja 73 m<sup>2</sup>:n näyttämö. Koulujen liikuntasalit (näyttämöillä) ja ruokasalit mahdollistavat kulttuuri- ja vapaa-aikatapahtumien järjestämisen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään lisäyksellä ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hämäläisen lisäyksellä esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto § 27 14.02.2018  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 162 24.10.2019

---

### **Kaupungin omistamien ja vuokralla olevien kiinteistöjen vuokrasopimukset, valtuustoaloite**

133/10.04.02/2018

KV § 27

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Krouvinmäen kiinteistön myynnin yhteydessä on käynyt ilmi, ettei kiinteistöllä ole ollut kirjallista vuokrasopimusta eikä siltä ole peritty vuokraa siitä lähtien, kun se on siirtynyt Ruotsinpyhtäältä Loviisan kaupungille.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

**kaupunginhallitus tarkistaa välittömästi, että kaikilla sen hallinnassa olevilla vuokratuilla kiinteistöillä on kirjalliset ja ajan tasalla olevat vuokrasopimukset.**

Liite nro 9.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 23 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 162

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaikki elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa valmistellut vuokrasopimukset säilytetään ja laskutetaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimesta. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee maapohjan vuokrasopimukset päätöksentekoa varten. Tilapalvelu valmistelee rakennusten vuokrasopimukset. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanslia laskuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen sopimukset. Maapohjan vuokrasopimusten laskutustiedot on päivitetty alkusyksystä 2019. Vastuu omistajavaihdoksen ilmoittamisesta on vuokralaisella.

Aiemman kehittämissyksikön vuokrasopimuksista ja niiden laskuttamisesta on vastannut taloustoimisto. Nämä sopimukset pyritään vaiheittain siirtämään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle, kun tieto niistä saadaan kaupunginkansliakeskukselta.

Liite 110 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 163

24.10.2019

**Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2020–31.12.2023**

725/02.08.00/2019

EKIL § 163

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.  
0440 555 405

Loviisan kaupunkikonserni on pyytänyt VENI Energia Oy:tä suosittelemaan tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

**Hinnan määräytyminen**

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosentiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltyjä systeemituotteita (kuukausituote, kvartaalituote ja vuosituote ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita (EPAD)). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko futuuri- tai forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kuukausikeskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä.

**Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset**

1. KSS Energia Oy
2. Vaasan Sähkö Oy
3. Keravan Energia Oy
4. Imatran Seudun Sähkö Oy
5. Kymenlaakson Sähkö Oy
6. Energia Myynti Suomi Oy
7. Oulun Sähkönmyynti Oy
8. Karhu Voima Oy

9. Porvoon Energia Oy
10. Turku Energia Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta. Vaihtoehtoiset tarjoukset vapaa tuotantotapa/hiilidioksidineutraalisti tuotettu sähkö olivat sallittuja ja tarjouspyynnössä pidätettiin oikeus valita toimittajaksi kumman tahansa kategorian edullisimman tarjouksen tehnyt toimittaja.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti:  $(\text{ENOYR} \times 0,8) + (\text{spot kuukausituote/kvartaalituote} \times 0,2)$ . Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

### **Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energia Oy:n suositus sähköntoimittajaksi on vapaalla tuotantotavalla Kymenlaakson Sähkö Oy ja hiilidioksidineutraalilla tuotantotavalla Vaasan Sähkö Oy niiden tarjousten ollessa edullisimmat tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

### **Tiedoksianto**

VENI Energia Oy:n toimesta tarjonneille yhtiöille.

Liite 111 tarjousvertailu

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Koska Loviisan kaupungin taloudellinen tila on huonontunut ratkaisevasti, on myös sähkö hankittava mahdollisimman alhaisella hinnalla. Tästä syystä ei valita kalliimpaa hiilidioksidineutraalia tuotantotapaa. Loviisan kaupunki hyväksyy VENI Energia Oy:n suositteleman sähköntoimittajan Kymenlaakson Sähkö Oy:n. Sopimus tehdään vapaalla tuotantotavalla tuotetusta sähköstä.

**Käsittely:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti jääviytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 164

24.10.2019

---

## Talouskatsaus

EKIL § 164

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.  
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–17.10.2019.

Liite 112

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim  
Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 165

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549 ja kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 10; Ruukin saunan vuokraaminen (Dnro 679/02.08.00/2019). Ruukin sauna vuokrataan Strömfors Hyvinvointi Wellnessille, hintaan 765 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.
- § 11; Hankesuunnittelijan valinta, hyvinvointihalli (Dnro 710/10.03.02/2019). Hankesuunnittelijaksi valitaan Arkkitehtitoimisto Arcare Oy, hintaan 21 000 euroa.
- § 12; Hankintapäätös; Sauna Tamminiemen leirintäalueelle (Dnro 711/10.03.02/2019). Sauna hankitaan Hirsitalot Lehto Finland Oy:ltä hintaan 13 967,74 euroa (alv 0 %). Hankinnan kokonaisarvo on 25 000 euroa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 28; Määräalan ostaminen, 434-481-1-517 (Dnro 686/10.00.02/2019) hintaan 1 800 euroa.
- § 29; Määräalan ostaminen, 434-404-3-221-M601 (Dnro 687/10.00.02/2019) hintaan 3 185 euroa.
- § 30; Määräalan myynti, 434-416-3-40 (Dnro 693/10.00.02/2019) hintaan 1 100 euroa.
- § 31; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-5-81-432-V301 (Dnro 697/10.00.02/2019).
- § 32; Asuntotontin myynti, 434-473-1-427 (Dnro 709/10.00.02/2019) hintaan 31 494,40 euroa.

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 19; Osoitenumeroinnin muutos kiinteistöllä 434-482-14-6, Pukkeimäentie (Dnro 651/10.02.06/2019).
- § 20; Osoitenumeroinnin muutos, Myllytie, Haddom (Dnro 681/10.02.06/2019).
- § 21; Osoitenumeroinnin muutos, Kyytikuja, Koskenkylä (Dnro 682/10.02.06/2019).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 166

24.10.2019

---

### **Muut esille tulevat asiat**

EKIL § 166

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:  
– Jäsenille jaettiin vastaus 26.9.2019 kokouksessa esitettyihin metsiä koskeviin kysymyksiin. Sovittiin, että seuraavaan kokoukseen kaupunginpuutarhuri ja maaseutupäällikkö tulevat kertomaan lisää hakkuista.  
– Jäsenille esiteltiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen säästölista.  
– Jäsen Mettinen esitti Ruotsinpyhtään yrittäjien huolen myyntiin suunnitelluista rakennuksista Ruotsinpyhtään ruukissa. Yrittäjähdistys tulee lähettämään asiasta kirjelmän.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:  
– Jäsenille jaettiin vastaus 26.9.2019 kokouksessa esitettyihin metsiä koskeviin kysymyksiin. Sovittiin, että seuraavaan kokoukseen kaupunginpuutarhuri ja maaseutupäällikkö tulevat kertomaan lisää hakkuista.  
– Jäsenille esiteltiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen säästölista.  
– Jäsen Mettinen esitti Ruotsinpyhtään yrittäjien huolen myyntiin suunnitelluista rakennuksista Ruotsinpyhtään ruukissa. Yrittäjähdistys tulee lähettämään asiasta kirjelmän.

---