

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 26.09.2019 klo 17:30 - 20:15

 PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Raatihuone,
Mannerheiminkatu 4, II kerros

LÄSNÄ	Sjödahl Ralf Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Skogster Leif Hyvönen Petri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
MUUT	Karvonen Juha Holmström Joakim Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija Ravi Pirjo	kh:n edustaja elinkeino- ja infra- strukt.kesk. johtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö taloussuunnittelija sihteeri	poistui 19:10, § 145 poistui 18:45, § 140 saapui 18:56, § 141
POISSA	Malmivaara Jouni Bruce Marina Mettinen Veli-Matti Turpeinen Henna-Kaisa Hinttaniemi Jonna Peltoluhta Vesa Heijnsbroek-Wirén Mia Martin Lasse Paljakka Sari	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kh:n puheenjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeinopäällikkö	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 132 - 148

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 1.10.2019 sähköisesti.

Satu Hämäläinen

Kari Hagfors

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.10.-24.10.2019
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	265
133	Pöytäkirjantarkastajat	266
134	Esityslistan hyväksyminen	267
135	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa Alakaupunki, korttelin 418 osa ja siihen liittyvä vesialue (Everstinlinnan tontti)	268
136	Suunnittelutarveratkaisu, 434-439-1-35	271
137	Suunnittelutarveratkaisu, 434-471-1-51	276
138	Ranta-asemakaavan muutos, Tjuvö-Österskog, Pernaja	280
139	Lisämäärärahaehdotus Seurahuoneen investointia varten 2019	281
140	Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue A	282
141	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta – Osa-alue B	285
142	Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue C	288
143	Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue D	291
144	Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021–2022	294
145	Talousarvio 2020, investoinnit	299
146	Taloukatsaus	301
147	Viranhaltijapäätökset	302
148	Muut esille tulevat asiat	304

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 132

26.09.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 132

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 133

26.09.2019

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 133

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 1.10.2019 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Satu Hämäläinen.

Pöytäkirjantarkastus 1.10.2019 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 134

26.09.2019

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 134

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi, kuitenkin niin että ensin keskusteltiin Määrilahden päiväkodista muissa asioissa, jonka jälkeen palataan lopuksi pykälään viimeiseksi.

Tekninen lautakunta	§ 206	20.12.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 135	26.09.2019

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa Alakaupunki, korttelin 418 osa ja siihen liittyvä vesialue (Everstinlinnan tontti)

942/10.02.03/2018

TL § 206

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan kaupunginkeskustasta noin 1,5 kilometriä etelään. Kaavaprosessin tarkoituksena on ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava, osoittaa alueen rakennushistoriallisesti merkittävät kohteet ja tutkia kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoitus. Alue on erotettu omaksi kaavamuutosalueekseen maanomistajan tahdosta, ja alue on aikaisemmin sisältynyt Tullisillan kaavamuutosalueeseen. Everstinlinnan tontin erottamista kaava-alueesta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 30.8.2011 (§ 120).

Kaavaprosessin tarkoituksena on ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava ja muuttaa sitä sallimaan nykyistä laajempi käyttötarkoitus. Asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset Everstinlinnan säilymiselle. Kiinteistön eteläosaan on myönnetty rakennuslupa toimistorakennukselle, jossa on maanpäällinen kellarikerros ja kolme pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosta.

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty rakennuslain aikana, joten alueelle on voitu myöntää lupa rakennukselle, jossa on maanpäällinen kellarikerros kaavassa sallitun kolmen kerroksen lisäksi. Nyt laadittavassa kaavassa rakennusluvan mukainen rakennus on tulkittava 4-kerroksisena, ja rakennusoikeus on tarpeen osoittaa kaikki rakennuksen kerrosten alat sisältävänä.

Asemakaavalla osoitetaan korttelialue A-1, jonka alueelle saa sijoittaa asumis-, majoitus-, kokous- ja palvelutiloja sekä liike- ja toimistotiloja. Rakennusalojen ulkopuolelle saa rakentaa kevytrakenteisia paviljonkeja tai muita rakennelmia sekä kuisteja, terasseja ja parvekkeita. Everstinlinna osoitetaan suojelumerkinnällä sr-14 ja rannassa sijaitseva sauna- ja talousrakennus suojelumerkinnällä sr-3.

Liite 117 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Teknisenä korjauksena poistetaan kaavakartan ylimääräinen pallomerkintä.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 135

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 17.1.–31.1.2019. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saatiin kuusi kappaletta. Muistutuksia saatiin kuusi kappaletta.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavamääräyksiin on tehty muutoksia. Everstinlinnan suojelumerkinnästä sr-14 poistettiin parvekkeita koskeva täsmennys, vesialueella tehtävien töiden luvanvaraisuutta koskevaa erityismääräysten 10. §:ää täydennettiin ja autopaikkojen määrää koskevaa määräystä lievennettiin.

Muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, eikä asemakaavan muutosehdotusta ole syytä laittaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Liite 94

- kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- kooste saapuneesta palautteesta ja vastineet niihin
- kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen, 4. kaupunginosa Alakaupunki, korttelin 418 osa ja siihen liittyvä vesialue (ns. Everstinlinnan tontti).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 136

26.09.2019

Suunnittelutarveratkaisu, 434-439-1-35

886/10.03.00/2018

EKIL § 136

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistön myyntiin liittyen, jotta ostaja voisi hakea rakennuslupaa asuinrakennukselle. Tällä hetkellä kiinteistö on rakentamaton.

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, joka on kooltaan 17 560 m². Sen alueella on voimassa 15.6.2009 hyväksytty Koskenkylä-Vanhakylä-osayleiskaava. Osayleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Palsta sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1, maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kaavamääräysten mukaan alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta ja muita maaseutuelinkeinoja palveleva rakentaminen, työpaikkatilojen rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten 1.–6. §:ssä esitettyjen perusteluiden mukaan. Aluetta koskevat myös muut yleiset määräykset. Uusien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m². Lisäksi rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Vanhankyläntien länsipuolella, mutta sille ei ole olemassa tieliittymää. Näin ollen kulkuyhteys on järjestettävä ELY-keskuksen lausunnossa esitetyllä tavalla kiinteistön 434-439-1-28 pohjoisemman liittymän kautta. Uuden kulkuyhteyden vuoksi liittymälle tulee hakea myös käyttötarkoituksen muutosta asuinkiinteistölle Pirkanmaan ELY-keskukselta. Muuten rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva. Lisäksi alueella ei ole suojeltavia rakennuksia.

Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Lisäksi rakennusjärjestyksen 7. luvun mukaan, jos kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä asiantuntijan laatima jätevesijärjestelmän suunnitelma (valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä, 209/2011).

Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy osayleiskaavan yleisten määräysten 4. §:ssä esitetyllä tavalla. Mitoituslaskelman perusteella tilalla 434-439-1-35 ei ollut vielä rakennusoikeutta, joten hakija osti 18.6.2019 päivätyllä kauppakirjalla rakennusoikeuden tilalta, jolla mitoituslaskelman perusteella on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen luvun 4 ja osayleiskaavan yleisten määräysten 9. §:n mukaisesti. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakentamistapa ja massoittelu tulee suunnitella ottaen huomioon olemassa oleva rakennettu ympäristö sekä maisema ja kulttuurihistorialliset tekijät. Tämän vuoksi rakennuksen kerroslukuun vaikuttavat maastonmuodot, ympäröivä rakennuskanta ja maisema. Perinteisen rakentamistavan mukaan suositellaan sauna- ja talousrakennusten rakentamista. Rakennusten tulee sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, kerrosluvultaan, muodoltaan, kattomuodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä sekä rakennettuun ympäristöön.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Yksi naapuri esitti huomautuksen, jonka mukaan hän hyväksyy mahdollisen rakennushankkeen, jos hänen kiinteistönsä kautta todennäköisesti johdettavat valuma- ja jätevedet eivät aiheuta hänelle haittaa talon kaivovedelle. Vastauksenaan lupaviranomainen toteaa tähän, että rakennusluvan yhteydessä hakijan on esitettävä suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä, jonka Loviisan kaupungin pitää hyväksyä. ELY-keskus huomautti lausunnossaan, että osa kiinteistöstä sijaitsee Suomen Ympäristökeskuksen paikkatietoaineistojen perusteella luonnonsuojeluohjelman alueella ”maisemakokonaisuudet”.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan rakennusjärjestyksen luvussa 4 määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä ja osayleiskaavan yleisiä määräyksiä. Kiinteistölle osoitettua enimmäisrakennusoikeutta ei saa ylittää.
- Jatkosuunnittelussa huomioidaan myös Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 7 määräys jätevesien käsittelysuunnitelman esittämisestä rakennuslupaa haettaessa.
- Kiinteistö on liitettävä vesijohtoverkoston.

- Rakennuslupahakemuksen yhteydessä Uudenmaan ELY-keskusta tulee kuulla rakennushankkeesta naapurina. Hakemuksen yhteydessä on myös esitettävä selvitys kiinteistön mitoituksen mukaisesta rakennusoikeudesta. Selvityksen tulee kiinteistötietojen osalta perustua virallisen kiinteistötietojärjestelmän tietoihin. Lisäksi on esitettävä selvitys liittymisestä maanteihin ja hankittava tarvittavat luvat.
- Uusi kulkuyhteys on järjestettävä ELY-keskuksen lausunnossa esitetyllä tavalla kiinteistön 434-439-1-28 pohjoisemman liittymän kautta. Liittymälle tulee hakea myös käyttötarkoituksen muutosta asuinkiinteistölle Pirkanmaan ELY-keskukselta ja tieoikeutta tai yksityistietoimitusta Maanmittauslaitokselta. Sen käyttö pitää sallia jatkossa myös viereisille kiinteistöille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen liittymän kautta myöhemmin niin vaatii ja Uudenmaan ELY-keskuksen vastuualue liikenne- ja infrastruktuuri katsoo sen tarpeelliseksi.
- Rakennettavien rakennusten rakenteilta edellytetään riittävää etäisyyttä melulähteestä tai rakenteilta riittävää ääneneristävyyttä tieliikenne/muuta melua vastaan osayleiskaavan yleisten määräysten 10. §:n mukaisesti.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain § 57, § 116). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain § 136).

koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 137) täyttyvät, eli

1. rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Perustelu:

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, mutta uusi rakennus rakennetaan olemassa olevan tien läheisyyteen ja olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Rakennuspaikka on myös rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä.

2. rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta

Perustelu:

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikka tarvitsee kuitenkin uuden kulkuyhteyden, joka on järjestettävä ELY-keskuksen lausunnossa esitetyllä tavalla kiinteistön 434-439-1-28 pohjoisemman liittymän kautta. Liittymälle tulee hakea myös käyttötarkoituksen muutosta asuinkiinteistölle Pirkanmaan ELY-keskukselta. Liittymäluvassa määritellään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

3. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Perustelu:

Kiinteistö ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) eikä siellä ole muita suojeltavia rakennuksia. Hanke ei vaaranna kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Liite 95

– sijaintikartta

– ote Koskenkylä-Vanhakylä osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 137

26.09.2019

Suunnittelutarveratkaisu, 434-471-1-51

605/10.03.00/2019

EKIL § 137

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Suunnittelutarveratkaisua haetaan vapaa-ajan asunnon (kerrosala on 85,0 m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi (omakotitalo). Rakennuspaikalla on myös talousrakennus, jonka kerrosalaa ei ole merkitty rekisteriin. Vapaa-ajan asunto on rakennettu alun perin 1930-luvulla. Yleisesti vapaa-ajan asunnoiksi tarkoitettujen rakennusten rakentaminen aloitettiin Suomessa vasta 1950-luvulla. Tällöin voidaan katsoa, että rakennus on pitänyt rakentaa 1930-luvulla vakitukselle asunnolle asetettujen määräysten mukaisesti. Rakennuksesta on tehty talviasuttava 1980-luvulla.

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, joka on kooltaan 2 180 m². Yhdessä saman maanomistajan omistaman naapurikiinteistön 434-471-1-92 kanssa tilat muodostavat 3 160 m²:n kokonaisuuden, jolloin Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan vähimmäiskoko täyttyy. Hakijalla on vireillä Maanmittauslaitoksessa kiinteistöjen yhdistämistoimitus.

Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Palsta sijaitsee erillispientalojen alueella (AO, erillispientalojen alue). Kaavamääräysten mukaan alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

Osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö tai valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Kiinteistö ei sijoitu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) alueelle, mutta se sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Pernajanlahden ja Koskenkylänjokilaakson maisema-alueelle.

Rakennuspaikka sijaitsee Agricolantien eteläpuolella ja sille on kulkuyhteys Agricolantieltä, joten uutta liittymää ei ole

muodostumassa. Asuinrakennus on liitetty olemassa olevaan vesiliikelaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon noin 10 vuotta sitten. Alueella ei ole suojeltavia rakennuksia.

Kiinteistö sijaitsee Pernajan kirkonkylän pohjavesialueella, jota koskee rakennusjärjestyksen luvun 8. määräykset pohjavesialueelle rakentamisesta. Määräysten mukaan suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueella on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan. Tutkimus on liitettävä lupahakemukseen. Kaivettaessa on jätettävä pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille riittävä suojakerros. Täyttöjä tehdessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita kiviperäisiä maa-aineksia. Pohjavesialueella tehtävässä rakennustyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että työn aikaiset haitalliset vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan tai muodostumiseen minimoidaan. Pohjavesialueella voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Rakentamiseen vaikuttaa myös alueelle tehty Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Uudet rakennukset on rakennettava rakennusjärjestyksen luvun 4 mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksi(2)kerroksisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Yksi(1)kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m².

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen. Naapuri ei ole esittänyt mitään huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:

- Rakentamisessa huomioidaan rakennusjärjestyksen luvussa 4. määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjестystä.
- Rakentamisessa huomioidaan myös sijoittuminen pohjavesialueelle ja noudatetaan Loviisan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa sekä Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 8. määräyksiä pohjavesialueelle

rakentamisesta.

- Uudet rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. §, 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä tai sen kaltaista sijaintipaikkaa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät, eli

1. rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Perustelu:

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö on osoitettu erillispientalojen alueeksi, mitä myönteinen päätös toteuttaa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä.

2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta

Perustelu:

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka liittyy olemassa olevaan ympärivuotiseen asutukseen. Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon noin 10 vuotta sitten. Rakentaminen ei aiheuta uusien tielinjojen rakentamista, ja rakennuspaikalle on jo olemassa tieliittymä.

3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Perustelu:

Kiinteistö ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Hanke ei vaaranna kulttuuriympäristöllisten arvojen säilymistä. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Pernajanlahden ja Koskenkylänjokilaakson maisema-alueelle, mutta suunnittelutarveratkaisun ehtojen mukainen rakentaminen ei käytännössä vaikuta merkittävästi maiseman kulttuuriarvoihin.

Liite 96

– sijaintikartta

– ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 138

26.09.2019

Ranta-asemakaavan muutos, Tjuvö-Österskog, Pernaja

650/10.02.04/2019

EKIL § 138

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan muutoksen laatimiseksi Sammalmäen kiinteistöllä 434-415-2-1 Tjuvö-Österskogissa Pernajan kaupunginosassa.

Sammalmäen kiinteistö on rekisteröity 9.9.2015. Tila on rakentamaton. Alueella on voimassa 17.8.1994 hyväksytty Tjuvö-Österskogin ranta-asemakaava, jossa muutoksen kohteena oleva alue on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (kaavamerkintä RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (kaavamerkintä M). Kaavan muutosalue ei ulotu rantaan asti.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää nykyisessä ranta-asemakaavassa korttelissa 7 oleva lomarakennuspaikka 4 noin 200 metriä koilliseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Ranta-asemakaavan muutoksen sisällön osalta (kerrosala, muut määräykset) on tarkoitus noudattaa yleiskaavan määräyksiä.

Maanomistaja vastaa kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki perii kaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset maanomistajalta sopimuksen mukaisesti.

Liite 97
– sijaintikartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ranta-asemakaavan muutos Pernajan kaupunginosan Tjuvö-Österskogissa tulee vireille.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 139

26.09.2019

Lisämäärärahaehdotus Seurahuoneen investointia varten 2019

645/02.02/2019

EKIL § 139

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.
0440 555 405

Seurahuoneen peruskorjaus on edennyt aikataulun mukaisesti. Valitettavasti katto- ja seinärakenteista on löytynyt huomattavasti suurempia lahovaurioita kuin mitä etukäteistutkimukset osoittivat. Osa toimisto-osan alapuolisesta ryömintätilasta, joka jatkuu kokoushuoneiden alle, on myös osoittautunut olevan arvioitua huonommassa kunnossa. Tämän vuoksi työt siellä ovat lisääntyneet ja toimisto-osan työt on aloitettu. Näiden töiden loppuunsaattamiseksi tarvitaan 150 000 euron lisämääräraha.

Investointiin ei edelleenkään kuulu varoja keittiökalustoon, huonekaluihin eikä AV-laitteistoihin, joiden hankkimisen odotetaan jäävän yrittäjän huoleksi. Vaihtoehtoisesti kaupunki liisaa osan näistä. Ilmastoinnin parantaminen isossa salissa ei myöskään sisälly investointiin.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Seurahuoneen kunnostamista varten 2019.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Lisäksi lautakunta haluaa selvityksen kokonaiskustannuksista.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 140

26.09.2019

Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue A

655/10.03.01/2019

EKIL § 140

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapitokoneista kuljettajineen talvikunnossapitoon talvikausiksi 2019–2022 seuraavasti:

Hankinta on jaettu osatarjouspyyntöihin ja hankinnan kohteena on osatarjouspyynnön

Osa-alue A: Traktori/pyöräkuormaaja – pisteytyksen mukaan 12 toimijaa.

Sopimusaika on 15.10.2019–30.4.2022.

EU-hankintailmoitus on julkaistu HILMA-tietokannassa 7.8.2019. Hankinnasta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla, josta on ollut linkki HILMA-tietokantaan ja Tarjouspalvelu-portaaliin.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.9.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 9.9.2019 klo 13.00.

Määräaikaan mennessä osatarjouspyyntöön Osa-alue A oli vastannut 11 tarjoajaa antaen 27 tarjousta.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin kokouksessa, jossa tarjoukset avattiin.

Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on pisteytys.
Hinta 80
Laatu 20

Liitteenä on tarjousten vertailu ja pisteytys.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 77. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tilaaaja määrittelee kunnossapitoalueet saatujen tarjousten perusteella.

Määrittelyn perusteena käytetään ensisijaisesti pisteytysjärjestystä ja sen jälkeen tarjotun kaluston lähtöpaikkaa.

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole.

Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 98
– tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita talvikunnossapitoon seuraavat urakoitsijat kausille 2019–2022:

Osa-alue A: Traktori/pyöräkuormaaja – pisteytysjärjestyksessä.

Oy Tommi Stengård Ab
Jorma Nyström
T:mi Joakim Hällfors
T:mi Tom Andergård
Tom Lindroos
Frej Holmsten
Bo-Erik Grönqvist
F:ma Jonas Törnroos
Kuljetusliike R.Felin Oy
Mikko Valjus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 141 26.09.2019

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta – Osa-alue B

655/10.03.01/2019

EKIL § 141

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapitokoneista kuljettajineen talvikunnossapitoon talvikausiksi 2019–2022 seuraavasti:

Hankinta on jaettu osatarjouspyyntöihin ja hankinnan kohteena on osatarjouspyynnön

Osa-alue B: Kuorma-auto – 1 toimija.

Sopimusaika on 15.10.2019–30.4.2022.

EU-hankintailmoitus on julkaistu HILMA-tietokannassa 7.8.2019. Hankinnasta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla, josta on ollut linkki HILMA-tietokantaan ja Tarjouspalvelu-portaaliin.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.9.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 9.9.2019 klo 13.00.

Määräaikaan mennessä osatarjouspyyntöön Osa-alue B oli saapunut 1 tarjous.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin kokouksessa, jossa tarjoukset avattiin.

Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

Liitteenä on tarjousten vertailu.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 77. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tilaaaja määrittelee kunnossapitoalueet saatujen tarjouten perusteella.

Määrittelyn perusteena käytetään ensisijaisesti pisteytysjärjestystä ja sen jälkeen tarjotun kaluston lähtöpaikkaa.

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole.

Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 99
– tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita talvikunnossapitoon seuraava urakoitsija kausille 2019–2022:

Osa-alue B: Kuorma-auto.

Kuljetusliike R.Felin Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 142

26.09.2019

Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue C

655/10.03.01/2019

EKIL § 142

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapitokoneista kuljettajineen talvikunnossapitoon talvikausiksi 2019–2022 seuraavasti:

Hankinta on jaettu osatarjouspyyntöihin ja hankinnan kohteena on osatarjouspyynnön

Osa-alue C: Pyöräkuormaaja – 3 toimijaa.

Sopimusaika on 15.10.2019–30.4.2022.

EU-hankintailmoitus on julkaistu HILMA-tietokannassa 7.8.2019. Hankinnasta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla, josta on ollut linkki HILMA-tietokantaan ja Tarjouspalvelu-portaaliin.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.9.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 9.9.2019 klo 13.00.

Määräaikaan mennessä osatarjouspyyntöön Osa-alue C oli saapunut 3 tarjousta.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin kokouksessa, jossa tarjoukset avattiin.

Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

Liitteenä on tarjousten vertailu.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 77. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tilaaaja määrittelee kunnossapitoalueet saatujen tarjousten perusteella.

Määrittelyn perusteena käytetään ensisijaisesti pisteytysjärjestystä ja sen jälkeen tarjotun kaluston lähtöpaikkaa.

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole.

Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 100
– tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita talvikunnossapitoon seuraavat urakoitsijat kausille 2019–2022:

Osa-alue C: Pyöräkuormaaja

T:mi Joakim Hällfors
Kuljetusliike R.Felin Oy

Bo-Erik Grönqvistin tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Perustelut: Kone ei täytä vaadittua koneluokkaa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 143

26.09.2019

Talvikunnossapitourakoitsijoiden valinta – Osa-alue D

655/10.03.01/2019

EKIL § 143

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapitokoneista kuljettajineen talvikunnossapitoon talvikausiksi 2019–2022 seuraavasti:

Hankinta on jaettu osatarjouspyyntöihin ja hankinnan kohteena on osatarjouspyynnön

Osa-alue D: Lumenajoa varten traktori/kuorma-auto – edullisuusjärjestyksessä 10 toimijaa.

Sopimusaika on 15.10.2019–30.4.2022.

EU-hankintailmoitus on julkaistu HILMA-tietokannassa 7.8.2019. Hankinnasta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla, josta on ollut linkki HILMA-tietokantaan ja Tarjouspalvelu-portaaliin.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.9.2019 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 9.9.2019 klo 13.00.

Määräaikaan mennessä osatarjouspyyntöön Osa-alue D oli vastannut 11 tarjoajaa antaen 25 tarjousta.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin kokouksessa, jossa tarjoukset avattiin.

Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

Liitteenä on tarjousten vertailu.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, johon sovelletaan hankintalain 77. §:ää odotusajasta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tilaaaja määrittelee kunnossapitoalueet saatujen tarjousten perusteella.

Määrittelyn perusteena käytetään ensisijaisesti pisteytysjärjestystä ja sen jälkeen tarjotun kaluston lähtöpaikkaa.

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole.

Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 101
– tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita talvikunnossapitoon seuraavat urakoitsijat kausille 2019–2022:

Osa-alue D: Lumenajoa varten traktori/kuorma-auto pisteytysjärjestyksessä.

Anders Hyden
Oy Tommi Stengård Ab
T:mi Joakim Hällfors
Alf Söderström
Frej Holmsten
Kuljetusliike R.Felin Oy
Bo-Erik Grönqvist
F:ma Jonas Törnroos
T:mi Tom Andersgård

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 144

26.09.2019

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021–2022

656/02.02.00/2019

EKIL § 144

Valmistelijat: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh. 040 779 0428 ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarviot on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tulotavoitteeseen on talousarvion 2020 osalta päästy.

Hulevesilaskutus on käynnistynyt 2019 aikana ja vuoden 2020 talousarvioon on huomioitu 100 000 euroa ulkoisia hulevesimaksutuottoja. Toimintatuottoihin vaikuttaa vuokrien osalta Loviisan Asunnoille siirtyneiden asuntojen vuokran poisjääminen sekä maanvuokrissa vuokratonttien myyminen. Kokonaisvaikutus näissä noin 100 000 euroa. Toisaalta maamyyntivoittoarviota on nostettu hieman vuodelle 2020.

Keskuksen omat säästötavoitteet ovat onnistuneet toimintaa tehostamalla.

Toimintakuluja on kuitenkin tullut keskuksen toiminnasta riippumattomista syistä vuodelle 2020 lisää niin paljon, että menoraamiin ei päästä.

Ulkoinen kiinteistönhuoltopalvelu on budjetoitu palvelujen ostoihin, ja se on nettovaikutukseltaan palkkakulujen sekä muiden toimintamenojen poisjäämisen jälkeen noin 100 000 euroa aiempaa kalliimpi keskukselle. Tähän vaikuttaa muun muassa se, että osa menoista jotka uuden järjestelyn mukaan on ulkoisia ovat aiemmin olleet sisäisiä eriä tai jaettu vyöryttämällä.

Muissa yhteistoimintaosuuksissa aluepelastustoimintaan on tullut korotusta vuoteen 2019 verrattuna 100 000 euroa. Pelastustoiminnan osuus budjetissa on 2 183 915 euroa vuonna 2020.

Menobudjettia kasvattaa myös alueiden kunnossapitoon lisätty osuus parakkien purusta, pois kuljetuksesta sekä alueen uudelleen muokkaamisesta suomenkielisen koulukeskuksen alueella.

Mahdollisten myytävien kiinteistöjen sekä Loviisan Asunnoille siirtyneiden kiinteistöjen toimintamenojen jääminen pois ei tuo suurta vaikutusta menojen vähenemiseen, jo tiedossa olevista energia- ja kunnossapitomenoista ynnä muista menoista noin 80 000 euroa on huomioitu vähennyksenä. Todellinen hyöty tulee myytävien ja purettavien rakennusten osalta korjausvastuun ja -velan pois jäämisen kautta.

Henkilöstömäärä on vähentynyt keskuksessa 18,2 htv. 17 henkilöä siirtyi ulkoistettuun palveluun.

Vertailu	TA2020	Raami 2020	Ero
Toimintatuotot	6 474 €	5 936 €	+538 €
Toimintakulut	21 770 €	20 914 €	-856 €
Netto			-318 €

Talousarvioaloitteiden huomioiminen (6 kpl):

- Loviisan talousmetsien metsänhoitosuunnitelman laatiminen vuosille 2021–2030
 - Valmistelu aloitettu, huomioitu talousarviossa +30 000 euroa.
- Aurinkosähkön tuotannon edistäminen uudisrakentamisen (ehkä myös korjausrakentamisen) yhteydessä
 - Ei ole esitetty talousarviossa. Kaupungin rakennusten osalta edistäminen edellyttäisi vuosittain noin 30 000 euron panostuksen, tällöin voitaisiin rakentaa noin 20 kilowatin järjestelmän.
 - Aurinkosähkön vapauttaminen toimenpideluvasta (tietyin ehdoin) ollaan viemässä uuteen rakennusjärjestykseen.
- Loviisan joukkoliikennepalveluiden kattava ja ajantasainen tiedosto kaupungin kotisivuille
 - Ei ole esitetty talousarviossa. Se tarkoittaisi 50 000 euron henkilöstökuluja/vuosi.
- Kevyenliikenteen turvalliset järjestelyt Loviisan torin ympäristössä
 - Ei ole esitetty talousarviossa.
 - 1. vuosi suunnittelu: 100 000 €
 - 2. vuosi toteutus: 2 000 000 €
 - 3. vuosi toteutus: 1 000 000 €
- Kolmen savirapatun ”turvaluokan” rakentaminen Harjurinteen koulun vanhaan osaan korjauksen yhteydessä
 - Ei ole esitetty talousarviossa eikä korjaussuunnitelmissa. Asia edellyttää suunnittelua, jossa selvitetään muut toiminnot (aputilat, oma sisäänkäynti) ja järjestelmät (ilmanvaihto), joita turvasolun rakentaminen edellyttää.

- Tiekunnostusmääräraha Isnäsin keskustan tiealueelle
 - Talousarvion investointiosaan alle 100 000 euron hankkeisiin on varattu yhteensä 1 900 000 euroa. Lautakunta käsittelee kohteet talousarviokokouksen jälkeen.

KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMAT 2020

Hallinto-, talous- ja toimistopalvelut -vastuualue:

Valmistelija: elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus €	
- menot	-418 197 €
- tulot	
- nettomenot	-418 197 €

Elinkeinopalvelut ja kehittäminen -vastuualue:

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka

Ehdotus €	
- menot	-3 975 728 €
- tulot	961 200 €
- nettomenot	-3 014 528 €

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelu -vastuualue:

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen

Ehdotus €	
- menot	-581 302 €
- tulot	311 500 €
- nettomenot	-269 802 €

Kaupunkisuunnitteluosasto-vastuualue:

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari

Ehdotus €	
- menot	-890 432 €
- tulot	844 000 €
- nettomenot	-83 832 €

Projektinjohto-vastuualue:

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg

Ehdotus €	
- menot	-98 935 €
- tulot	
- nettomenot	-98 935 €

Tilapalvelu- vastuualue:

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen

Ehdotus €

- menot	-6 206 151 €
- tulot	467 400 €
- valmistus omaan käyttöön	85 000 €
- nettomenot	-5 653 751 €

Infrastruktuuri- vastuualue:

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus €

- menot	-9 599 099 €
- tulot	3 890 150 €
- valm. omaan käyttöön	45 000 €
- nettomenot	5 663 949 €

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus:

	TA 2019	TA 2020
Menot	-21 402 099 €	-21 769 843
€		
Tulot	6 553 611 €	6 474 250
€		
Valm. omaan käyttöön	128 000 €	130 000
€		
Netto	-14 720 488 €	-15 165 593
€		

Sisältää ulkoiset menot ja tulot.

Yksityiskohtaiset ehdotukset liitteenä.

Liite 102

- TA-ehdotus 2020
- TA-ehdotus 2020, raportti
- henkilöstösuunnitelma

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden vuoden 2020 käyttötalousarvioehdotukset esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely: Jäsen Hagfors esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, koska kuntalain 110 §:n mukaan suunnittelukauden kaikki vuodet pitää olla mukana. Jäsen Hyvönen kannatti ehdotusta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Ylimääräinen kokous pidetään mahdollisimman pian.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 145

26.09.2019

Talousarvio 2020, investoinnit

657/02.02.00/2019

EKIL § 145

Valmistelijat: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Vuoden 2020 talousarvion investoinnit kuuluvat tai liittyvät suurelta osin elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ottaa kantaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointeihin sekä keskushallinnon ja muitten keskusten investointeihin liittyen niiden elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle aiheuttamaan työmäärään.

Investointitarve kaupungissa on paljon suurempi kuin mitä on mahdollista toteuttaa. Osa investoinneista, kuten esimerkiksi kadunrakennusrahat ovat varauksia, joille ei ole tässä vaiheessa selkeää osoitetta, vaan käyttö päätetään tarpeen mukaan.

Investoinnit painottuvat strategian mukaiseen elinvoiman ja viihtyisyyden kasvattamiseen.

Investointiesitys koostuu yli 100 000 euron investoinneista, jotka ovat sitovat valtuustoon nähden, sekä alle 100 000 euron investoinneista. Alle 100 000 euron investoinneista on alustava lista, mutta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy talousarvion hyväksynnän jälkeen lopullisesti hankkeet listalle.

Liite 103

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osuudet vuoden 2020 investointiesityksistä sekä vuosien 2021–2022 taloussuunnitelman investoinneista ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

Käsittely: Kaupunginhallituksen edustaja ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta.

Jäsen Hämäläinen esitti, että Kuningattarenkadun peruskorjaushankkeessa toimitaan samoin kuin investointilistan muissa hankkeissa ja muutetaan kustannusarvio 600 000 euroksi ja vuodelle 2020 400 000 euroksi vaihtamalla päällyspinnoite edullisemmaksi.

Esitys ei saanut kannatusta.

Jäsen Hämäläinen esitti, että Valkontien ja Solvikintien risteyksen alikulkutunneliin myönnetään rahaa 2020 vuodelle 50 000 euroa ja 2021 vuodelle 200 000 euroa lisäämään alueen turvallisuutta sekä edistämään Harmaakallion tonttien myyntiä.

Jäsen Hagfors kannatti ehdotusta. Äänestyksessä pohjaehdotus JAA sai 4 ääntä (Grundström, Skogster, Hyvönen ja Sjäodahl) ja jäsen Hämäläisen ehdotus EI sai 2 ääntä (Hagfors ja Hämäläinen). Pohjaehdotus jäi voimaan.

Alle 100 000 euron hankkeet (yhdyskuntatekniikka) 1,9 miljoonaa euroa alennetaan 1,6 miljoonaksi euroksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on lautakunnan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146

26.09.2019

Talouskatsaus

EKIL § 146

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–19.9.2019.

Liite 104

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 147

26.09.2019

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 147

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 22; Ilmanvaihtolaitteiden suodattimien toimittajan valinta vuosille 2019-2022 (Dnro 420/10.03.02/2019). Toimittajaksi valitaan Kaarinan Suodatintekniikka Oy. Kokonaishinta on viidelle vuodelle yhteensä 69 929,85 euroa.
- § 23; Liikuntapaikanhoitajan valinta (Dnro 569/01.01.01/2019). Liikuntapaikanhoitajaksi valitaan Janne Pekkola.
- § 24; Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin valinta (Dnro 568/01.01.01/2019). Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävään valitaan Camilla Pihlman ja varalle Daniela Vilander.
- § 25; Yleismiehen valinta (Dnro 570/01.01.01/2019). Yleismieheksi valitaan Mika Koho.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 24; Asuntotontin myynti, 434-473-1-456 (Dnro 599/10.00.02/2019), hintaan 24 886,40 euroa.
- § 25; Määräalan myynti, 434-11-1185-7 (Dnro 611/10.00.02/2019), hintaan 15 080 euroa.
- § 26; Asuntotontin myynti, 434-11-1190-3 (Dnro 617/10.00.02/2019), hintaan 10 890 euroa.
- § 27; Loma-asuntotontin nro 147 vuokraoikeuden siirto (Dnro 635/10.00.02/2019).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 18; Sijaintikatselmuksen maksun hyvitys, toimenpidelupa 2019-149 (Dnro 623/10.03.00/2019).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 25; Vanhan Viipurintien itäosan kevyen liikenteen väylän rakentaminen, urakoitsijan valinta (Dnro 660/10.03.01/2019). Ab Patrik Engström Oy valitaan urakoitsijaksi 8.9.2019 annetun tarjouksen mukaisesti hintaan 54 798,00 euroa (alv 0 %), koska yrityksen antama tarjous on edullisin.

– § 26; Latukoneen hankinta, infrastruktuuriolosasto (Dnro 661/02.08.00/2019). Hankitaan Kessu Oy:ltä hintaan 30 000 euroa (alv 0 %) käytetty Paana 100 -latukone.

– § 27; Kevyen liikenteen väylän rakentaminen välillä Kullbyntie–Forsby skola, urakoitsijan valinta (Dnro 662/10.03.01/2019).

Ab Patrik Engström Oy valitaan urakoitsijaksi 8.9.2019 annetun tarjouksen mukaisesti hintaan 16 400,00 euroa (alv 0 %), koska yrityksen antama tarjous on edullisin.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 148

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– Lautakunnan evästys Kuningattarenrannan suunnittelua varten on, että suunnittelua jatketaan siten, että olemassa oleva päiväkotikäytävä säilytetään.

– Jäsen Hagforsin esitykset:

1.

Kaupunginhallitus päätti 30.10.2006 § 254 hyväksyä Loviisan kaupungin taajamametsäsuunnitelman vuosille 2007–2016. Suunnitelmaa tarkistetaan vuosittain teknisen lautakunnan päätöksellä siten, että seuraavan suunnitelmakauden ja talousarviovuoden taajamametsien hoitotoimenpiteet käsitellään teknisessä lautakunnassa erikseen. Nyt teknisen lautakunnan sijasta toimii elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, jolle nämä asiat kuuluvat. Mitään suunnitelmapäätöstä vuodelta 2019 ei kuitenkaan ole tehty.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan 3.6.2019 § 167 liitteessä "Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohje 2020–2022", todetaan, että talousarvion ja taloussuunnitelman tasapainon saavuttamiseksi on jo vuoden 2019 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa lisätty tuloihin pelto- ja metsämyyntiä näille kolmelle vuodelle yhteensä noin 5,3 miljoonaa euroa. Pelto- ja metsämyynnin painopiste on vuodessa 2019. Kaupungin omistuksessa on 3 500 hehtaaria metsää, josta 2 700 hehtaaria on talousmetsää.

Kari Hagfors esitti lautakunnalle esitettäväksi kuinka paljon on tarkoitus:

1) myydä peltomaata (pinta-ala), 2) myydä metsämaata (pinta-ala), 3) hakata talousmetsää (m³) ja 4) hakata taajamametsää (m³) sekä lisäasioina:

1. paljonko on Loviisan talousmetsien kestävä vuosihakkuu (m³),
2. paljonko on Loviisan taajamametsien kestävä vuosihakkuu (m³)
sekä, että lautakunnalle esitetään myös yhteenvetona tältä ja viideltä (5) viimeiseltä vuodelta vuosittaiset hakkuusuunnitelmat ja toteutetut hakkuut kuutiomääräisinä.

2.

Loviisaan hankittiin sähköautoja. Hanketta perusteltiin, että niillä saadaan työmatkakululuissa selvää säästöä ja lisäksi autojen käyttöä suunniteltiin myös ns. vierailijakäyttöön iltaisin ja viikonvaihtein soveltuvaksi ja tuottoja tuottavaksi. Kari Hagfors esitti, että koska hankkeesta ei ole minkäänlaista käyttöselvitystä saatu, että lautakunnalle esitetään sähköautohankinnoista sekä niiden käyttö- että myös kannattavuusselvitys.

3.

Rantatielle on sen korjauksen yhteydessä rakennettu hidasteita. Mitään hidasteita osoittavaa liikennemerkkiä ei sillä kuitenkaan ole toisin kuin Ratakadulla. Vaikka Rantatiellä nopeusrajoitus on vain 30 km/h jysäyttää auto ikävästi hidasteisiin, jos niitä ei osaa ennakoita. Jotta vältetään mahdollisilta vahingoilta ja vastuukysymysselektiviteytiltä Kari Hagfors esitti, että Ratakadun mukaisesti hidasteita (töyssyjä) osoittavat liikennemerkkit asennetaan Rantatien kumpaakin päähän tai vaihtoehtoisesti huomiomerkit tekstillä “kadulla hidasteita”.

Päätös:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:

– Lautakunnan evästys Kuningattarenrannan suunnittelua varten on, että suunnittelua jatketaan siten, että olemassa oleva päiväkotit säilytetään.

– Jäsen Hagforsin esitykset:

1.

Kaupunginhallitus päätti 30.10.2006 § 254 hyväksyä Loviisan kaupungin taajamametsäsuunnitelman vuosille 2007–2016. Suunnitelmaa tarkistetaan vuosittain teknisen lautakunnan päätöksellä siten, että seuraavan suunnitelmakauden ja talousarviovuoden taajamametsien hoitotoimenpiteet käsitellään teknisessä lautakunnassa erikseen. Nyt teknisen lautakunnan sijasta toimii elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, jolle nämä asiat kuuluvat. Mitään suunnitelmapäätöstä vuodelta 2019 ei kuitenkaan ole tehty.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan 3.6.2019 § 167 liitteessä “Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheje 2020–2022”, todetaan, että talousarvion ja taloussuunnitelman tasapainon saavuttamiseksi on jo vuoden 2019 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa lisätty tuloihin pelto- ja metsämyyntiä näille kolmelle vuodelle yhteensä noin 5,3 miljoonaa euroa. Pelto- ja metsämyynnin painopiste on vuodessa 2019. Kaupungin omistuksessa on 3 500 hehtaaria metsää, josta 2 700 hehtaaria on talousmetsää.

Kari Hagfors esitti lautakunnalle esitettäväksi kuinka paljon on tarkoitus:

1) myydä peltomaata (pinta-ala), 2) myydä metsämaata (pinta-ala), 3) hakata talousmetsää (m³) ja 4) hakata taajamametsää (m³) sekä lisäasioina:

1. paljonko on Loviisan talousmetsien kestävä vuosihakkuu (m³),
2. paljonko on Loviisan taajamametsien kestävä vuosihakkuu (m³)
sekä, että lautakunnalle esitetään myös yhteenvetona tältä ja viideltä (5) viimeiseltä vuodelta vuosittaiset hakkuusuunnitelmat ja toteutetut hakkuut kuutiomääräisinä.

2.

Loviisaan hankittiin sähköautoja. Hanketta perusteltiin, että niillä saadaan työmatkakululuissa selvää säästöä ja lisäksi autojen käyttöä suunniteltiin myös ns. vierailijakäyttöön iltaisin ja viikonvaihtein soveltuvaksi ja tuottoja tuottavaksi. Kari Hagfors esitti, että koska hankkeesta ei ole minkäänlaista käyttöselvitystä saatu, että lautakunnalle esitetään sähköautohankinnoista sekä niiden käyttö- että myös kannattavuusselvitys.

3.

Rantatielle on sen korjauksen yhteydessä rakennettu hidasteita. Mitään hidasteita osoittavaa liikennemerkkiä ei sillä kuitenkaan ole toisin kuin Ratakadulla. Vaikka Rantatiellä nopeusrajoitus on vain 30 km/h jysäyttää auto ikävästi hidasteisiin, jos niitä ei osaa ennakoita. Jotta vältetään mahdollisilta vahingoilta ja vastuukysymysselvittelyiltä Kari Hagfors esitti, että Ratakadun mukaisesti hidasteita (töyssyjä) osoittavat liikennemerkkit asennetaan Rantatien kumpaakin päähän tai vaihtoehtoisesti huomiomerkit tekstillä "kadulla hidasteita".
